



Община Николаево, обл. Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

Изм. № 05-00-72/19.06.2025 г.

Вх. № 27-00-149/20.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИЛЯНА ПЕТРОВА** – за Кмет на Община Николаево
Съгласно заповед № РД-01-209/16.06.2025 г.

Относно: Разрешаване за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.1214**, **съставляващ УПИ XII-114 кв. 10** по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх.№ 94Д-00-39/07.04.2025 г. от **Дончо Иванов** от гр. Николаево, с адрес гр. Николаево, ул. „XXXX“ № XX, с което заявява инвестиционно намерение да закупи общинско място, върху което е разположена собствената му сграда с идентификатор по КККР на града **51648.501.1214.2**, находяща се в **УПИ XII-114 кв. 10** по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г. и идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.1214**. За целта е представил нот. акт.99 т.4 д.731/2021 г. вх.рег.№ 1041/18.02.2021 г. вписан в СВ Казанлък; скица-проект и техническо задание по чл. 125 ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор **51648.501.1214** по кадастрална карта на гр. Николаево е с начин на трайно предназначение на територията – за комплексно застрояване, общинска частна собственост с акт № 527/19.08.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ Казанлък с акт **193 т.14 н.д.2988**, вид територия-Урбанизирана с площ **888 кв.м.**, находящ се на адрес гр. Николаево, ул. „XXX“ XX В ПИ **51648.501.1214** съществува многофамилна жилищна сграда, на три етажа, вид собственост: съсобствена. Представен е протокол от проведено общо събрание на етажната собственост и декларация – **съгласие за промяната на регулацията на УПИ XII-114 кв. 10** от собствениците на търговския обект и живущите в жилищния блок.

Съгласно представената скица-предложение, площта на новообразувания урегулиран поземлен имот **XIX-114 кв.10 е 279 кв. м.** и отговаря на изискванията на ЗУТ.

При извършване на така соченото изменение на **УПИ XII-114 кв. 10** и образуването на два поземлени имота и два урегулирани поземлени имота, квадратурите ще бъдат следните : **УПИ XII-114 кв. 10 -609 кв. м. и УПИ XIX-114 кв.10 - 279 кв. м.**

Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия, свързани с промяната в статута на имота по т. 1, в т.ч. да актува имота като **частна общинска собственост.**

Предвид гореизложеното и на основание , чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет - Николаево

РЕШИ:

1. **Разрешава изработването на план за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация, за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево 51648.501.1214, съставляващ УПИ XII-114 кв. 10 по регулационния план на град Николаево, обдорен 1985 г. ,като се раздели на урегулирани поземлени имота със следните квадратури : УПИ XII-114 кв. 10 -609 кв. м. и УПИ XIX-114 кв.10 - 279 кв.м.**

2. Възлагана Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

1. Молба с вх. № 94Д-00-39/07.04.2025 г. от Дончо Иванов;
2. Скица предложение за изменение и техническо задание;
3. Нот. акт №112, т. I, рег. №1191, дело №91 вписан в СВ Казанлък с вх. рег.№ 1041/18.02.2021 г., Акт № 99, т.4 д.731/2021 г.;
4. Декларация- съгласие от живущите в жил. блок.

С уважение,

ДИЛЯНА ВАЛЕНТИНОВА ПЕТРОВА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

Съгласно заповед №РД-01-209/16.06.2025 г.

Съгласувано с юрист:
(Марийка Шопова)

Изготвил:

Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД”