



Изм. № 05-00-73/19.06.2025 г.

Вх. № 27-00-150/20.06.2025 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от ДИЛЯНА ПЕТРОВА – за Кмет на Община Николаево
Съгласно заповед № РД-01-209/16.06.2025 г. на кмета на общината**

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – помещения на 1-ви етаж в Здравна служба гр. Николаево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №12-00-107/29.05.2025 г. от „ДАРА 17“ ЕООД, с ЕИК 204734933 със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „XXXXX“ №XX, с управител Соня Тенева - XXXX, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за срок от 5 (пет) години, за извършване на фризьорски услуги.

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Здравната служба в гр. Николаево е имот – частна общинска собственост, актуван с Акт № 589/14.03.2023 г., съгласно одобрената кадастрална карта на града, имотът включва земя и четири свързани сгради. В сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно), на първи етаж има обособени помещения и прилежащо сервизно такова предвидени за отдаване под наем за практикуващи лекари, които към днешна дата не се използват. Между двата източни входа помещенията, с обща площ: 22,60 кв. м. (двадесет и две цяло и шестдесет квадратни метра), в това число: помещение – 11,70 кв. м. (единадесет цяло и седемдесет квадратни метра), помещение – 6,70 кв. м. (шест цяло и седемдесет квадратни метра) и с включен санитарен възел – 4,20 кв. м. (четири цяло и двадесет квадратни метра), имат самостоятелен трети вход от изток, на първи етаж в сградата. Здравната служба е с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б, в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора и представлява УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план. Помещенията са в добро състояние със самостоятелен трети вход от изток и са подходящи за отдаване под наем.

За въпросните помещения не е проявяван интерес, съответно не са регистрирани заявления за отдаването под наем като лекарски кабинет. Ето защо и предвид необходимостта на общината от повишаване на местните приходи считам, че е разумно общинския имот да се отдава под наем на желаещи да го ползват.

Наемната цена е определена от Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти. Така за отдаването под наем на въпросните помещения в сградата на Здравната служба по реда на Глава втора, раздел първи, чл. 4(1), точка V-1 Първа зона 3,00 лв./кв.м. или за помещенията с обща площ 22,60 кв. м., е в размер на **67,80 лв. (шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки) без ДДС месечна наемна цена, която се явява начална тръжна цена.**

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр. Николаево да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие помещения в имот с идентификатор 51648.501.556.1 , с обща площ: 22,60 (двадесет и две цяло и шестдесет квадратни метра) кв. м. да бъдат включени в „Годишна програма за управление и разпореждане на имотите- общинска собственост за 2025 г. като в раздел V, точка А, се създава точка 2.4 със следното съдържание:

„2.4 Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 22,60 кв. м. (двадесет и две цяло и шестдесет квадратни метра), в това число: помещение – 11,70 кв. м. (единадесет цяло и седемдесет квадратни метра), помещение – 6,70 кв. м. (шест цяло и седемдесет квадратни метра) и с включен санитарен възел – 4,20 кв. м. (четири цяло и двадесет квадратни метра), имат самостоятелен трети вход от изток, находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба. Административния адрес е гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора, представлява УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план и има Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“

2. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години, а именно: помещения с обща площ 22,60 кв. м. (двадесет и две цяло и шестдесет квадратни метра), в това число: помещение – 11,70 кв. м. (единадесет цяло и седемдесет квадратни метра), помещение – 6,70 кв. м. (шест цяло и седемдесет квадратни метра) и включен санитарен възел – 4,20 кв. м. (четири цяло и двадесет квадратни метра), които са на първи етаж и имат самостоятелен трети вход от изток в сградата на Здравна служба. Административния адрес е гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б, сградата е с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора и представлява УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план, има Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“

3. Търгът да се проведе при:

- начална тръжна цена - **67,80 лв.(шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки)** без ДДС месечна наемна цена.

4. Общински съвет Николаево възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг и сключи договор за наем със спечелилия участник в търга за срок от 5 години.

Приложение:

1. Заявление № 12-00-107/29.05.2025 г. от „ДАРА 17“ ЕООД, ЕИК 204734933 с управител Соня ХХХ Тенева – ХХХХ;
2. Актуално състояние на „ДАРА 17“ ЕООД към дата 17.06.2025 г.
3. Удостоверение за професионално обучение №6130/28.03.2000 г.
4. Майсторско свидетелство №1212709200601/06.10.2006 г., издадено от Национална занаятчийска камара
5. Акт за частна общинска собственост № 589 /14.03.2023 г., вписан в служба по вписванията с вх. №1524, Акт 184, т.5, н. д. 1065/21.03.2023 г.
6. Схема за отдаване под наем на здравен дом 51648.501.556.1

С уважение,

ДИЛЯНА ВАЛЕНТИНОВА ПЕТРОВА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

Съгласно заповед №РД-01-209/16.06.2025 г.

Съгласувано с юрист:

(Марийка Шопова)

Изготвил:

Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД”