



Изм. № 05-00-83 / 17.07.2025 г.

Вх. № 27-00-174/17.07.2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

**Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. №94И-00-32/22.05.2025 г. от Иван Славов Ковачев с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съсед: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 13.

Данъчната оценка на имота за продажба на **693 кв.м.** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) **е в размер 2592,50 лв.** (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки).

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за продажба на **693 кв. м** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на поземлен имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) на фирма **„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която **е в размер на 7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Николаево да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., Общински съвет – Николаево

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съседи: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор при успешно провеждане на търга.

4. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

#### **Приложение:**

1. Заявление с вх. № 94И-00-32/ 22.05.2025 г. от Иван Славов Ковачев.
2. Пазарна оценка на „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България;
3. Удостоверение за данъчна оценка №7406007394/28.05.2025 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., с идентификатор 51648.501.7 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) по кадастралната карта на гр. Николаево, надлежно вписан в Службата по вписванията;
5. Скица № 15-863169/28.05.2025 г. на поземлен имот с идентификатор **51648.501.7** в гр. Николаево, общ. Николаево.

**инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*

*Съгласувал:*

*Назифе Ибрям –*

*„Юрисконсулт, инвестиционни програми и обществени поръчки“*

*Изготвил:*

*Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“*