



ОБЯВА

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ В ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

На основание Заповед № РД-01-244/22.07.2025 г., на Кмета на Община Николаево, Община Николаево обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, частна общинска собственост, както следва:

1. Помещения с обща площ 22,60 кв. м. (двадесет и две цяло и шестдесет квадратни метра), в това число: помещение – 11,70 кв. м. (единадесет цяло и седемдесет квадратни метра), помещение – 6,70 кв. м. (шест цяло и седемдесет квадратни метра) и включен санитарен възел – 4,20 кв. м. (четири цяло и двадесет квадратни метра), които са на първи етаж и имат самостоятелен трети вход от изток в сградата на Здравна служба. Административния адрес е гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б, сградата е с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора и представлява УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“

2. Начална тръжна цена за отдаване под наем на помещенията за месец е в размер на 67,80 лв.(шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки) без ДДС.

Достигнатата на търга наемна цена за първия месец се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта на спечелилия търга.

3. Търгът ще се проведе на 02.09.2025 г., в 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Николаево, гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ № 9, II-ри етаж, Заседателна зала.

Депозит за участие в търга – 10 % от обявената начална тръжна цена, се внася по банкова сметка на Община Николаево в срок до 01.09.2025 г.

BIC – UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;
IBAN: BG86 UNCR 9660 3384 1132 10

4. Стъпка за наддаване - 10 % от начална тръжна цена, в размер на 6,78 лв.

5. Тръжни документи се закупуват в срок до 01.09.2025 г., в стая № 201, ет.2, в сградата на Общинска администрация Николаево всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа, срещу заплащане на невъзстановими 60,00 лв.(шестдесет лева) с ДДС, внесени в касата на Община Николаево или по сметка:

BIC – UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;
IBAN – BG18 UNCR 9660 8484 1132 13, код за вид плащане – 44 70 00.

6. Оглед на имота може да се извършва срещу документ за заплатена тръжна документация всеки работен ден от 8.00 ч. до 13.00 ч.

7. Заявленията за участие в търга се подават в стая № 308 в сградата на Общинска администрация Николаево, запечатани в непрозрачен плик, като краен срок за подаването им е 01.09.2025 г., 17.00 часа.

За справки: служба „Общинска собственост“ при Общинска администрация гр. Николаево,
стая 201, тел. 04330 / 20-74

8. Дата за провеждане на повторен търг:

При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 02.09.2025 г. в Заседателната зала на Община Николаево, съгласно чл.67, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.