

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 204

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.06.2025 г. с
Протокол № 27**

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между Петко Сяров, от една страна, като дарител и ОБЩИНА НИКОЛАЕВО от друга страна, като надарена на: Поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Николаево, с проектна площ 21 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – За второстепенна улица; стар идентификатор 51648.48.641; при съседи 51648.48.77, 51648.48.1, 51648.48.82, 51648.48.1287, 51648.48.1286

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. 12-00-253-5/30.05.2025 г. от Петко Сяров, ЕГН:XXX, с адрес гр. XXX, ул. „XXX“ №X с искане за дарение на поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.2** по кадастралната карта на гр. Николаево, община Николаево, с проектна площ 21 кв. м.; с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; номер по предходен план: **51648.48.638** одобрен през 2007 г. Имота е собственост на Петко XXX Сяров с Нотариален акт № 73, т.П, рег.2299, дело 232/24.03.2022 г., вписан в СВ Казанлък с вх.рег.№1638 акт 169, том 5, д.1048/24.03.2022 г. от СВ Казанлък. Частта 21 кв. м., представлява **21/838** кв. м. (двадесет и един кв. м. от осемстотин тридесет и осем кв. м. идеални части) и попада в улица от осова точка 162, осова точка 167, осова точка 169, до осова точка 174 по регулационния план на гр. Николаево, община Николаево одобрен със Заповед №11/01.03.2001 г.

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в размер на 71,30 лв. (седемдесет и един лева и тридесет стотинки)

Съгласно приложената скица-проект, от горе цитирания **51648.48.638** се отделя нов имот с проектен идентификатор **51648.48.2** за друг вид застрояване - второстепенна улица с площ 21 кв. м., по КККР на гр. Николаево,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за ОС и чл.8, ал.2, т.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Приема направеното предложение за дарение от Петко XXX Сяров ЕГН XXX, с адрес гр. XXX, ул. „XXX“ №X в качеството му на **дарител** на поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

37/10.07. 2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адм. адрес гр. Николаево, съгласно скица-проект №15-836040/22.05.2025 г., с площ 21 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване - Второстепенна улица. При граници 51648.48.77, 51648.48.1, 51648.48.82, 51648.48.1287, 51648.48.1286

2. Да се сключи договор за дарение между Петко ХХХ Сяров, от една страна, като дарител и Община Николаево, от друга страна, като надарена относно имота описан в т.1.

2.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което е видно, че имота предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи предмет разпореждане и управление с имота.

3. Данъчната оценка на описания в т.1 недвижим имот е в размер на 71,30 лв.

4. Разноските по сделката са за сметка на Община Николаево.

5. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

6. Да се въведе в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2025 г.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево