

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 208

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.06.2025 г. с
Протокол № 27**

ОТНОСНО: Разрешаване за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.1214, съставляващ УПИ XII-114 кв. 10** по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх.№ 94Д-00-39/07.04.2025 г. от **Дончо ХХХ Иванов** от гр. ХХХ, с адрес гр. ХХХ, ул. „ХХХ“ № ХХ, с което заявява инвестиционно намерение да закупи общинско място, върху което е разположена собствената му сграда с идентификатор по КККР на града **51648.501.1214.2**, находяща се в **УПИ XII-114 кв. 10** по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г. и идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.1214**. За целта е представил нот. акт.99 т.4 д.731/2021 г. вх.рег.№ 1041/18.02.2021 г. вписан в СВ Казанлък; скица-проект и техническо задание по чл. 125 ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор **51648.501.1214** по кадастрална карта на гр. Николаево е с начин на трайно предназначение на територията – за комплексно застрояване, общинска частна собственост с акт № 527/19.08.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ Казанлък с акт **193 т.14 н.д.2988**, вид територия-Урбанизирана с **площ 888 кв.м.**, находящ се на адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ 13А. В ПИ **51648.501.1214** съществува многофамилна жилищна сграда, на три етажа, вид собственост: съсобствена. Представен е протокол от проведено общо събрание на етажната собственост и декларация – **съгласие за промяната на регулацията на УПИ XII-114 кв. 10** от собствениците на търговския обект и живущите в жилищния блок.

Съгласно представената скица-предложение, площта на новообразувания урегулиран поземлен имот **XIX-114 кв.10 е 279 кв. м.** и отговаря на изискванията на ЗУТ.

При извършване на така соченото изменение на **УПИ XII-114 кв. 10** и образуването на два поземлени имота и два урегулирани поземлени имота, квадратурите ще бъдат следните: **УПИ XII-114 кв. 10 -609 кв. м. и УПИ XIX-114 кв.10 - 279 кв. м.**

Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия, свързани с промяната в статута на имота по т. 1, в т.ч. да актува имота като **частна общинска собственост**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет - Николаево

РЕШИ:

1.Разрешава изработването на план за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация, за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево 51648.501.1214, съставляващ УПИ XII-114 кв. 10 по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г. ,като се раздели на урегулирани поземлени имота със следните квадратури: УПИ XII-114 кв. 10 -609 кв. м. и УПИ XIX-114 кв.10 - 279 кв.м.

2.Възлага на Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево