

ПРОТОКОЛ

№ 28

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 31.07.2025 година

Дата: 31.07.2025 година

Час: 10.00 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Зам.-Председател на ОбС-Николаево: Борис Колев

Борис Колев - Уважаеми дами и господа общински съветници. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Николаево, като ви предлагам да гласуваме допълнение към проекта за дневен ред, с Докладна записка с вх. № 27-00-186/28.07.2025 г., която да бъде влючена като точка 19, а точка 19-Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. да стане т. 20. Който е съгласен Докладна записка с вх. № 27-00-186/28.07.2025 г., да влезе в проекта за дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Приема се!

Предлагам да гласуваме и дневния ред с приетат допълнителна докладна, който е съгласен с така променения дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Приема се!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-174/17.07.2025 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-175/18.07.2025 г. **Относно:** Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр. Николаево, община Николаево за задоволяване на обществени потребности

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-163/07.07.2025 г. **Относно:** Даване на съгласие за закупуване на медицинска апаратура и масажен стол, необходими за извършване на услугата „Терапия и рехабилитация“ в ЦСРИ - Николаево

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Докладна записка с вх. № 27-00-181/21.07.2025 г. **Относно:** Предоставяне на земя от остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-178//21.07.2025 г. **Относно:** Кандидатстване с проектно предложение на Община Николаево по процедура чрез директно

предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с вх. № 27-00-170/14.07.2025 г. **Относно:** Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект ««BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

7. Докладна записка с вх. № 27-00-159/03.07.2025 г. **Относно:** Проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

8. Докладна записка с вх. № 27-00-182/21.07.2025 г. **Относно:** молба с номер. № 94С-00-19 /21.02.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Стефан Радков, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

9. Докладна записка с вх. № 27-00-183/21.07.2025 г. **Относно:** молба с номер. № 94Д-00-55 /17.07.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Добринка Георгиева, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

10. Докладна записка с вх. № 27-00-171/14.07.2025 г. **Относно:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025/2026 година.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

11. Докладна записка с вх. № 27-00-172/14.07.2025 г. **Относно:** Формиране на две маломерни паралелки и една слята паралелка в НУ „Васил Левски“ с. Едрево за учебната 2025/2026 година

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

12. Докладна записка с вх. № 27-00-173/14.07.2025 г. **Относно:** Формиране на две слети паралелки в НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала за учебната 2025/2026 година

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

13. Докладна записка с вх. № 27-00-177/18.07.2025 г. **Относно:** Включване на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, обл. Стара Загора в списъка на средищните училища в Република България през учебната 2025/2026 година

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

14. Докладна записка с вх. № 05-00-166/11.07.2025 г. **Относно:** Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Вносител: Николай Кънев, Председател ОбС-Николаево

15. Докладна записка с вх. № 27-00-169/14.07.2025 г. **Относно:** Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

16. Докладна записка с вх. № 05-00-167/11.07.2025 г. **Относно:** Провеждане на редовно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 7-^{ми} август 2025 г.

Вносител: Николай Кънев, Председател ОбС-Николаево

17. Докладна записка с вх. № 27-00-179/21.07.2025 г. **Относно:** Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2025-2029 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

18. Докладна записка с вх. № 27-00-180/21.07.2025 г. **Относно:** Приемане на План за защита при бедствия на Община Николаево.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

19. Докладна записка с вх. № 27-00-186/28.07.2025 г. **Относно:** Кандидатстване на Община Николаево по програма BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

20. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Борис Колев - Докладна записка с вх. № 27-00-174/17.07.2025 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа Докладната и я одобри.

Борис Колев – Имате думата колеги. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 216

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление с вх. №94И-00-32/ 22.05.2025 г. от И. С. К. с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съсед: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 13.

Данъчната оценка на имота за продажба на **693 кв.м.** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) **е в размер 2592,50 лв.** (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки).

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за продажба на **693 кв. м** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на поземлен имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) на фирма **„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която **е в размер на 7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., Общински съвет – Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съсед: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор при успешно провеждане на търга.

4. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Втора точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. 27-00-175/18.07.2025 г. **Относно:** Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр. Николаево, община Николаево за задоволяване на обществени потребности.

Давам думата на г-н Костов, кмет на Община Николаево.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Поредният процедурен пропуск. Заявено е, че ще купим помещението на ДСК само, че сме пропуснали един важен момент. Оказа се, че трябва да има изрично решение на ОбС, за придобиването на този имот. Това наложи внасянето на тази докладна.

Борис Колев – Благодаря! Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се преми към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 217

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр. Николаево, община Николаево за задоволяване на обществени потребности

Мотиви:

Във връзка публикуваната обява на **БАНКА ДСК ЕАД** в imot.bg за продажба на офиса им в гр. Николаево, находящ се в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №9 на първия етаж в сградата на Общината, Кмета на Община Николаево е отправил предложение за закупуване на самостоятелния обект в сграда с идентификатор **51648.501.76.1.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем).

Общинска администрация проявява интерес за закупуване на имота за задоволяване нуждите на общинска администрация гр. Николаево, като за целта този имот е в Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., в Раздел VII Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост.

Целта на ръководството на общината е обособяване и разширяване на пространството ѝ, с цел по - добро обслужване на гражданите и тяхното удобство.

Инвестиционното намерение е целесъобразно и общината има нужда от цитирания имот, като с придобиването му Общинска администрация ще разполага с база за по-пълноценно изпълнение на функциите си.

БАНКА ДСК ЕАД е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **51648.501.76.1.7**(петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем). Собствеността е доказана с нот. акт № 144, т. III, рег. № 2802, дело 438/30.12.2005 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 9353, Акт 163, т. X, дело 5719/30.12.2005 г., и представлява:

Самостоятелен обект в триетажна сграда с идентификатор **51648.501.76.1.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем), с площ: **84,45 кв. м.** (осемдесет и четири цяло и четиридесет и пет квадратни метра) в кв.12, Самостоятелният обект е в триетажна сграда с предназначение: за друг вид обществена сграда, находяща се в УПИ **VII-76 кв.12** по регулационния план на град Николаево и идентификатор по КККР на града **51648.501.76** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест). Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.**

Във връзка с проявения интерес от ръководството на община Николаево се възложи изготвяне на **пазарна оценка** за покупка на описания по-горе имот съставляващ самостоятелен обект с идентификатор **51648.501.76.1.7** (петдесет и една

хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем) със ЗП **84,45 кв. м** (осемдесет и четири цяло и четиридесет и пет квадратни метра), на лицензиран оценител: фирма „**ЮКОН – Юлий Кайряков**“ ЕООД, ЕИК **200767738**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България:

- **Пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.76.1.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем-десет и шест, точка, едно, точка, седем), **е в размер на 49000 лв. (четиридесет и девет хиляди лева), без ДДС;**
- За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвен от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на: **4 637,80 лв.** (четири хиляди шестстотин три-десет и седем лв. и 80 ст.)

Бяха направени и други проучвания на пазара на недвижими имоти в други населени места и на тази база бе направено предложение до Банка ДСК имота да бъде закупен от Община Николаево за сумата от 48981 лева (четиридесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и един лева), което предложение бе прието от продавача.

Придобиването на право на собственост и/или ограничени вещни права върху недвижими имоти се осъществява по ред определен в ЗОС и Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, и е в правомощията на Общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, т.4, чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.8 ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, и във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител: фирма „**ЮКОН – Юлий Кайряков**“ ЕООД, ЕИК **200767738**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България: за имот с идентификатор **51648.501.76.1.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем) на пазарна стойност **49000 лева (четиридесет и девет хиляди)**.

2.Дава съгласие община Николаево възмездно да придобие правото на собственост чрез покупко-продажба на следния имот:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **51648.501.76.1.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седемдесет и шест, точка, едно, точка, седем), с площ: **84,45 кв. м. (осемдесет и четири цяло и четиридесет и пет квадратни метра)** от триетажна сграда, **УПИ VII-76, кв.12**, с предназначение на самостоятелния обект: Офис, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, за сумата от **48981 лева (четиридесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и един лева)**.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от община Николаево, които да се заделят от бюджета, чрез актуализация на поименния списък на капиталовите разходи.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор за покупка на имота, при горепосочената цена и условия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Трета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-163/07.07.2025 г. **Относно:** Даване на съгласие за закупуване на медицинска апаратура и масажен стол, необходими за извършване на услугата „Терапия и рехабилитация“ в ЦСРИ – Николаево.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по здравеопазване.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 218

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Закупуване на медицинска апаратура и масажен стол, необходими за извършване на услугата „Терапия и рехабилитация“ в ЦСРИ - Николаево

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с постъпила докладна записка

от управителя на Социална Услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ гр. Николаево се налага вземането на решение за закупуване на:

➤ апарат за вакуум терапия MEDIM-VAC

➤ масажен стол Новах А 19,

необходими за извършване на услугата „Терапия и рехабилитация“. Основната цел е да се повиши качеството на предлаганите услуги и да се отговори на нуждите на потребителите.

Средствата за закупуване ще се осигурят от преходния остатък за 2024 г. – 20438,00 лв. /Приложение № 2 - разчет за държавни дейности, дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация“/.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 19 от Наредбата за качеството на социалните услуги, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Община Николаево да закупи апарат за вакуум терапия MEDIM-VAC и масажен стол Новах А 19 за нуждите на СУ „Център за социална рехабилитация и интеграция“ гр. Николаево;
2. Средствата за закупуването да се осигурят от преходния остатък за 2024 г.- 20438,00 лв. /Приложение № 2 – разчет за държавни дейности, дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация“/;
3. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимото, съгласно закона, за изпълнение на така взетото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Четвърта точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-181/21.07.2025 г. **Относно:** Предоставяне на земя от остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Думата беше дадена на г-н Костов, кмет на Община Николаево.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Мотива за внасянето на тази докладна е, че сме на път да узаконим кв. „Възраждане“, защото почти всичко там е построено незаконно. Земите, тъй като са по чл. 19 трябва да си променят статута, за да бъдат вкарани в кадастъра в общия устройствен план. След като те влязат в ОУП, ще започне разпределяне на квартала и узаконяване на целия квартал.

Така, че основната ни спътка беше да сменим статута на земята където се намира квартала. Тръгнахме да търсим земи, с които да ги заменим, като гледахме кадастралния регистър на с. Нова махала. Единият от участъците на картата беше сива зона, т.е.неизползвана земя, която включихме в тази процедура, но в следствие се оказва, че част от тази земя се ползва от читалищата. Тук възникна въпроса, че преди 23 години е взето решение от Общински съвет, че тази земя се отдава за безвъзмездно ползване на читалищата. След като е взето такова решение е трябвало да се направи договор, за безвъзмездно отдаване и този договор, да се регистрира в агенцията и вече като регистриран тази земя няма да е сива зона както е сега, а щеше да пише, че е на читалището.

Аз предлагам да се вземе това решение и паралелно да търсим подходяща земя, за да компенсирате читалищата.

Борис Колев – Благодаря! Аз съм на противното становище, че трябва да се приеме това предложение в този му вид. Защото вече има влязло в сила Решение № 175/21.05.2002 г. на Общински съвет. За да се приеме докладната в този и вид трябва, да се отмени решение № 175.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Изпълнителната власт, ако не беше стигнала до това решение, нямаше да разбере, че има такъв казус. Това решение не е довършено до край. Гледаме в кадастъра и виждаме, че няма нищо. Ние как да разберем, че е имало нещо преди много години?

Борис Колев - А защо изпълнителната власт не е довършила процедурата ОбС не може да Ви отговори.

Аз не съм представител на читалището, аз изказвам становището си като общински съветник, че не можем да вземем друго решение преди да отменим това, защото имаме влязло в сила решение.

Христо Нейков – Ако приемем това решение, някой ще ни атакува ли?

Живка Попова, гл. специалист „КРС“ – Областта ще реши. Тази земя ни е дадоха от службата по земеделие в Мъглиж. Изпратена беше в Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора и не излезе, че е дадена на някой, а че е общинска собственост.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Юридически не мисля, че има проблем, защото в кадастрите и картите било то в областта или при нас никъде не фигурира, че тази земя се ползва от читалищата. Никъде. Ние не изпадаме в

противоречие. За мен е чисто морален аксепта, че посягаме на допълнителните приходи, които читалищата получат от земята. Но това може да се реши с компенсирание на друга земя.

Борис Колев – То няма такава.

Христо Нейков – Предлагам 10 мин. почивка.

Борис Колев – Има ли друго предложение? След като не постъпиха други изказвания се премина към гласуване.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се – 10 мин. почивка!

Христо Нейков – Колега Колев, кагато е взето Решение № 175 в следващия период всички професионални действия, което е било необходимо, като регистрация и договори направени ли са?

Борис Колев – Не, не са!

Христо Нейков – Комисията по общинска собственост на своето заседание не взе окончателно решение, като колегите решихме единодушно да предоставим това на общинския съвет след проведени допълнителни консултации, разговори и допитвания. В хода на тази полемика беше установено, че на 21.05.2002 г. по Протокол № 22, Общински съвет е взел Решение № 175 със което се предоставят на читалищата на Община Николаево безплатно ползване на земя от общинския поземлен фонд съгласно приложеното тогава приложение. Това решение не е доведено до край и независимо, че съществува като юридически факт, то не води след себе си всички онези необходими законосъобразни действия, които местната изпълнителна власт е трябвало да предприеме. Дефакто е създаден един прецедент. На лице е юридически документ. Акт на Общинския съвет, който не поражда предвидените от закона правни действия.

Близко 23 години това решение в една или друга степен ограничава всички инициативи по закон на лицата, които имат съответен интерес. Живота е динамичен. Лично аз след като го обсъдихме с членовете от комисията и с останалите колеги. Считам, че динамиката на живота, това движение на нуждите на Община Николаево влизат в противодействие с това решението, което за нас е един опорочен сам по себе си юридически факт. С оглед на неотложните нужди на общината. Заявката на ръководството на общината, че ще намери в най-близко време компенсирание и решаване на проблемите, които най-вероятно ще възникнат. Общинският съвет според мен, а и според вече оформеното мнение на нашата комисия. Предлагаме на целия Общински съвет докладната да бъде приета във вида и в който е предоставена за обсъждане. Времето ще покаже дали сме били прави или не, но не можем при тези условия да търпиме една празнота. Една сериозна група обществено отношение, които не са уредени нормативно от предвидения в закона ред. Затова апелирам общинския съвет да вземе положително решение по депозираното проектно решение.

Ако сме сгрешили. Над нас има инстанции. Дали ще бъде върнато, за доразглеждане или по съдебен ред ще бъдем атакувани, има надзорни инстанции те ще преценят до колко днешното ни решение ще бъде законосъобразно.

Благодаря!

Борис Колев – Благодаря г-н Нейков! Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване. Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 10 „за“, „против“-1, „въздържали се“-няма. Предложението е прието във вида в който го внася вносителя.

РЕШЕНИЕ № 219

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Предоставяне на земя от остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Мотиви:

Предложение за извършване на замяна на земя частна общинска собственост с идентификатор по КKKP на с. Нова махала 51888.84.1 с поземлени имоти, съставляващи земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ с идентификатори по КKKP на гр. Николаево 51648.37.111 и 51648.37.97, съгласно разпоредбите на § 12, ал. 1, т. 2 от ЗР на Закона за подпомагане на земеделските производители при спазване на законодателството, което предвижда възможност за замяна на земи между община, физически или юридически лица, с оглед на повишаване на земеделския потенциал.

Община Николаево е собственик на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нова махала**, община Николаево **51888.84.1** – частна общинска собственост с акт за ЧОС № 135 т.1 н.д.151 вх. рег.№ 274/22.01.2025 г., с НТП- нива; Трайно предназначение на територията –земеделска; категория – трета, **с площ от 32 616 кв.м.** в местност „Малък соргун“;

2. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Николаево: 51648.37.111** – частна общинска собственост с акт за ЧОС № 83 т.2 н.д.312 вх. рег.№ 556/03.02.2025 г., с НТП- за друг вид застрояване; Трайно предназначение на територията –земеделска; категория – пета, **с площ от 21 505 кв.м.** ;

3. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево: **51648.37.97** - публична общинска собственост с акт за ПОС № 137 т.1 н.д. 153 вх. рег.№ 276/22.01.2025 г., с НТП- пасище; Трайно предназначение на територията –земеделска; категория – трета, **с площ от 5 259 кв.м.**;

Правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори по КKKP на град Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора **51648.37.111 и 51648.37.97 не е възстановено**. Понастоящем те са общинска собственост на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), тъй като след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници, земите- правото на собственост върху които не е възстановено, стават общинска собственост. В този смисъл, поземлени имоти с идентификатори по КKKP на град Николаево: **51648.37.97 и 51648.37.111 са част от остатъчния поземлен фонд и се стопанисват и управляват от Община Николаево.**

За Община Николаево има влязъл в сила и действащ ОУП, одобрен с решение №346/29.11.2018 г. с протокол № 44 на Общински съвет Николаево. Съгласно ОУП поземлен имот с идентификатор по КKKP на гр. Николаево **ПИ 51648.37.111** попада в жилищна устройствена зона.

За поземлен имот с идентификатор по КKKP на гр. Николаево **51648.37.97** е изработено, одобрено и влязло в сила изменение на ОУП с решение на Общински съвет

Николаево № 182/29.04.2025 г., като за имота е отредена жилищна устройствена зона за социални жилища с малка височина на застрояването „Жм“. За ПИ 51648.37.97 е предвидена жилищна устройствена зона за социални жилища с малка височина на застрояването „Жм“, която се устройва с последващ специализиран ПУП и при следните пределно допустими устройствени параметри: Височина на застрояване – макс. 10м; плътност на застрояване (Пл); макс 60%; интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2; озеленена площ (Позел.) мин. 40% като 1/2 е с дървесна растителност

Община Николаево е с инвестиционно намерение, взето с **Решение №295**, от заседание на Общински съвет Николаево проведено на **30.11.2021 г. с протокол №30** да разшири строителните граници на град Николаево, по-точно кв. „Възраждане“. Това се налага за решаване на проблема с жилищните нужди на ромското население в град Николаево. За осъществяване на това намерение се провежда процедура за **промяна предназначението на земеделската земя за ПИ с идентификатори по КKKP на града: 51648.37.111 и 51648.37.97 (с обща площ 26,764 дка) за неземеделски нужди**. За целта земята не трябва да е по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), те трябва да бъдат заменени със земеделска земя, частна общинска собственост на община Николаево, като за такава бе определена земеделска земя с идентификатор по КKKP на с. Нова махала, общ. Николаево: **51888.84.1. – с площ от 32 616 кв.м.**

Това е възможно съгласно § 12, ал. 1, т.2 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 ЗСПЗЗ. За целта бяха възложени **пазарни оценки на независим лицензиран оценител, вписан в публичен регистър на независимите оценители** инж. Евелена Михайлова Колева –сър Сертификат № 810100062/30.12.2010 г. и те са следните:

1. **ПИ с идентификатор 51648.37.97** в землището на гр. Николаево, с НТП – пасище; площ-**5,259 дка**, която е в размер на **9 128 лв.** (девет хиляди сто двадесет и осем лв.)

За сравнение **данъчната оценка** на имот **51648.37.97**, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **387,90 лв.** (триста осемдесет и седем лв., 90 ст.)

2. **ПИ с идентификатор 51648.37.111** в землището на гр. Николаево, с НТП – за друг вид застрояване; площ-**21,505 дка**, която е в размер на **36 525 лв.** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет лева). За сравнение **данъчната оценка** на имот **51648.37.111**, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **2845,00 лв.** (две хиляди осемстотин четиридесет и пет лв.).

3. **ПИ с идентификатор 51888.84.1** в землището на село Нова махала, община Николаево, с НТП – нива; площ-32,616 дка, която е в размер на **48 578лв.** (четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева). За сравнение **данъчната оценка** на имот **51888.84.1**, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **4315,10 лв.** (четири хиляди триста и петнадесет лв. и 10 ст.)

Пазарните оценки на двата имота в **гр. Николаево** с идентификатори по КККР на града **51648.37.111** и **51648.37.97** възлизат общо на **45 653 лв.** (четиридесет и пет хиляди шестстотин петдесет и три лв.), а пазарната оценка на поземлен имот в землището на село **Нова махала** с идентификатор **51888.84.1** е **48 578лв.** (четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева), тоест за имотите е налице равнопоставеност по площ и стойност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА и §12, ал.1, т.2 от Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗПЗП (обн., ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 04.12.2020 г., изм. и доп., ДВ, бр. 23 от 2021 г., в сила от 01.09.2021 г.), Общинският съвет - Николаево

Р Е Ш И:

1.Одобрява изготвените оценки от независим оценител по Закона за независимите оценители оценки по §12, ал. 1, т.2 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители за равностойността между имоти с идентификатори по КККР на гр. Николаево **51648.37.97** и **51648.37.111** с поземлен имот с идентификатор **51888.84.1** в землището на село **Нова махала**, както следва:

- **ПИ** с идентификатор по КККР на гр. Николаево **51648.37.97** - **9 128 лв.** (девет хиляди сто двадесет и осем лв.)

- **ПИ** с идентификатор по КККР на гр. Николаево **51648.37.111** - **36 525 лв.** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет лева).

- **ПИ** с идентификатор по КККР на с. Нова махала **51888.84.1** - **48 578лв.** (четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева).

2. Дава съгласие на основание §12, ал.1, т.2 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, да се извърши процедурата по замяната на имоти с идентификатори по КККР на **гр. Николаево 51648.37.97. и 51648.37.111** с **имот с идентификатор по КККР на село Нова махала 51888.84.1**, като последният замести **ПИ 51648.37.97. и 51648.37.111** в остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ на община Николаево.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев		X	
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

Борис Колев – Вземем думата за обяснение на отрицателния си вот. Аз гласувах „против“ защото смятам, че не е законно издържано решението в тази част касаеща имот с идентификатор 51888.84.1, защото за него има влязло в сила решение на Общински съвет и всички останали претенции на вносителя, че той не си е свършил работата в послетствие в минало време са негови проблеми. Няма как, да се освободи действието на Решение № 175 от 21.05.2002 г. на Общински съвет Николаево. Това имах като обяснение на отрицателен вот.

По Пета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-178//21.07.2025 г. **Относно:** Кандидатстване с проектно предложение на Община Николаево по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ Комисията на която аз съм председател проведе заседание на 29.07.2025 г. от 15:00 часа. Разгледа точка пета от предварително обявения дневен ред и предлага единодушно на общинските съветници да приемат предложението във вида в който е предложен от вносителя.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 220

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение на Община Николаево по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

Мотиви:

Във връзка с обявена процедура за кандидатстване чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, Община Николаево има готовност да кандидатства с проект с наименование „Доставка на електрическо превозно средство и доставка и монтаж на зарядна станция за нуждите на „Център за социална рехабилитация и интеграция за пълнолетни лица“.

Целта на процедурата е да се повиши енергийната ефективност, да се намали енергийната зависимост и да се подобри оперативната устойчивост в сектора на

социалните услуги чрез два допълващи се компонента/дейности: инсталиране на фотоволтаични системи в общински социални услуги и предоставяне на електрически превозни средства в подкрепа на социалната дейност. Това ще доведе до намаляване зависимостта от изкопаеми горива, насърчаване на производството на възобновяема енергия и подпомагане на прехода към чиста мобилност в съответствие с Плана REPowerEU, Европейската соларна стратегия и Зеления пакт на ЕС.

Инвестицията включва две дейности:

1. Инсталиране в съществуващи сгради за социални услуги, делегирана от държавата дейност, на фотоволтаични системи с минимален капацитет от 15 kW и максимален капацитет от 30 kW за всяка услуга, предназначени за собствено потребление на електроенергия.

2. Закупуване на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за целите на предоставяне на социални услуги.

По настоящата процедура получатели на безвъзмездна финансова помощ са общините, на чиято територия функционира социална услуга, делегирана от държавата дейност. Конкретният краен получател може да избере дали да кандидатства само за дейност 1 или за дейност 2 или да подаде проектно предложение и за двете дейности по процедурата. Община Николаево ще кандидатства за изпълнение на Дейност 2 - Закупуване на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за целите на предоставяне на социални услуги като закупеният електрически автомобил ще се използва от потребителите и за нуждите на Център за социална рехабилитация и интеграция за пълнолетни лица гр. Николаево.

Максималната стойност на този разход е определена в размер до 113 600 лв. с ДДС, като в общата стойност на този разход се включват и всички разходи за инсталиране/монтаж на зарядната станция и обособяване на паркоместото за зареждане на електромобили. Всяка община има право да кандидатства за закупуване само на 1 бр. електрически автомобил и 1 бр. зарядна станция. По процедурата не се изисква съфинансиране.

На основание гореизложеното и във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на Процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Николаево да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“;

2. Декларира, че закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги към ЦСРИ – гр. Николаево, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да предприеме всички последващи действия по изпълнение на предвидените в проекта дейности.

По Шеста точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-170/14.07.2025 г. **Относно:** Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект ««BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +
Давам думата на г-н Костов, кмет на община Николаево.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Това не е първата докладна записка със същия мотив. На всеки три месеца се възтановяват средствата, който сме ги дали. Това са поредните три месеца с искане да им заемем аванс, за да им платим заплатите и след това се покрива този аванс.

Борис Колев – Благодаря! Комисията на която аз съм председател разгледа цитираната докладна и предлага на общинския съвет да приемат решението във вида в който го предлага вносителя.

Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 221

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект ««BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +

Мотиви:

През 2025 година Община Николаево кандидатства по проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +, който беше одобрен.

През месец юни 2025 година беше сключен договор за безвъзмездна финансова помощ: № МЗПРЧР-09-05-10213#6 между Агенция по заетостта и Община Николаево.

Финансирането на Проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», се извършва на тримесечие (проверката продължава около 1 месец), като разходите се разплащат от Община Николаево, а след одобряване на разходите – те се възстановяват по бюджета на общината.

Цели на Проекта:

➤ Насърчаване на младежката заетост – осигуряване на възможности за трудова реализация на млади хора, чрез включване в заетост;

➤ Социална интеграция – укрепване на социалната ангажираност и самостоятелност на младите хора, чрез участие в реална работна среда;

- Подобряване на трудовата среда – повишаване на ефективността на общинските дейности, чрез разширяване на работната сила;
- Намаляване на младежката безработица – създаване на устойчиви възможности за заетост и дългосрочно задържане на младите хора на пазара на труда.

Очаквани резултати от Проекта:

- Осигуряване на заетост
- Придобиване на трудов опит
- Подобряване на инфраструктурата – принос към поддържането и подобряването на общинските обекти и инфраструктура с помощта на новоназначените служители;
- Социална адаптация – повишаване на самоувереността и трудовата мотивация у младите хора, чрез интеграция в работна среда;

Съгласно Договорите за безвъзмездна финансова помощ, сключени между Управляващия орган – Агенция по заетостта и Община Николаево, Управляващия орган извършва междинни / окончателни плащания след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи въз основа на подадено от бенефициента искане за междинно / окончателно плащане.

В рамките на Проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”» в Община Николаево са назначени общо 4 лица, които са били **неактивни и безработни** преди включването им в дейностите по проекта. С тях са сключени **трудова договори за срок от 9 месеца**, на минимална работна заплата – **1 077 лв.**

- ✓ „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +“ – работници /общински/ – 3 бр. за гр. Николаево и 1 лице за с. Нова Махала.

За извършване на плащане на месечните възнаграждения и дължимите осигурителни вноски за едно лице по Проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”» – работници /общински/ са необходими 1 284 лв. месечно, или общо:

1 284,00 лв. × 4 лица = 5 136,00 лв. месечно

5 136,00 лв. × 4 месеца = 20 544,00 лв. – обща необходима сума за 4 месеца.

Поради специфичния механизъм на финансиране на проекта, възстановяването на направените разходи се извършва със забавяне, след предоставяне на отчет и неговото одобрение от управляващия орган. С цел осигуряване на нормалното протичане на дейностите и навременно изплащане на възнагражденията на наетите лица, е необходимо да бъде осигурен **безлихвен заем** от бюджета на Община Николаево към извънбюджетната сметка на проекта, в размер на **20 544,00 лв.**

Поради така изложените фактически основания и на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.10 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Разрешава безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево, в размер на 20 544,00 лв. – в извънбюджетната сметка по проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +, със срок на погасяване незабавно след приключване на проекта и възстановяване на окончателно плащане от страна на Управляващия орган – Агенция

по заетостта. Община Николаево ПРЕДОСТАВЯ КАТО БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ сумата от 20 544,00 лв., която се осигурява, като средствата се прехвърлят от **Бюджет /Бюджетна сметка/** на Община Николаево, Дейност 122 „Общинска администрация”, Параграф 10-20 «Разходи за външни услуги» , в Извънбюджетна сметка по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

2. Възлага на Кмета да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Седма точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-159/03.07.2025 г. Относно: Проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Давам думата на г-жа Кремена Костова, председател на постоянна комисия по местна нормативна уредба.

Кремена Костова – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-159/03.07.2025 г. и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на Общински съвет да го приеме.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха други изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 222

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица

Мотиви:

Налице е необходимост от изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица на Община Николаево /приета от Общински съвет с Решение № 99 от 27.05.2005год./, с цел осъвременяване на текстовете, кореспондиращи и препращащи в други закони и нормативни актове, индексирани на наемните цени, тъй като същите не са актуализирани от приемането им в 2017 г. Наредба № 12 е изменена и допълнена с Решения № 154 / 28.04.2017 г., № 373 / 28.02.2019 г., и № 429 / 27.06.2019 г.

Основната цел на измененията в Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица е синхронизирането ѝ с приложимото законодателство.

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Община Николаево предостави възможност за обществено обсъждане на заинтересованите лица, като в 30-дневен срок я публикува на интернет страницата си и на Портала за обществени консултации. В срока на общественото обсъждане няма постъпили предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Николаево

Р Е Ш И:

Изменя и допълва Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, както следва:

§ 1. В член 5, ал.1, т. 2 изразът „не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място, в районите на населените места от 0, I и II функционален тип; парцели в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях; земи до 10 км. от морската брегова ивица;“ се заменя с изрази „не притежават урегулиран поземлен имот на територията на общината, в районите на населените места с категория по-висока от категорията на гр. Николаево; поземлени имоти в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях; земи до 10 км. от морската брегова ивица“

§ 2. В член 10, ал.3 изразът „Закона за административното производство“ се заменя с изрази „Административно процесуален кодекс“.

§ 3. В член 13, ал.3 изразът „Закона за административното производство“ се заменя с изрази „Административно процесуален кодекс“.

§ 4. В член 22, ал.1, т.1 изразът „Прекратяването на трудовите или служебните правоотношения на настанените във ведомствените жилища лица;“ отпада.

§ 5. В член 24, поради дублиране на номерацията на точките, изразът „2. Да дават достъп на служителите на.....“ се изменя така: „4. Да дават достъп на служителите на общината“.

§ 6. В член 26 изразът „Месечната наемна цена за общинските жилища се определя за 1 кв.м. полезна площ и е в размер на 1,00 лв“ става „Месечната наемна цена за общинските жилища се определя за полезна площ и е в размер на 2,50 лв. / м².“

§ 7. В член 27 изразът „Месечната наемна цена за полезна площ, ползвана от семейства с три или повече деца и инвалиди е 0,60 лв. / м²“ се изменя както следва: „Месечната наемна цена за полезна площ, ползвана от семейства с три или повече деца и от хора с увреждания с 50 % и над 50 % увреждане е 1,50 лв. / м²“

§ 8. В член 28 изразът „Граждани с прекратени наемни правоотношения до освобождаването на общинското жилище заплащат обезщетение в размер на 1,50 лв./ кв.м. полезна площ на месец.“ става „Граждани с прекратени наемни правоотношения до освобождаването на общинското жилище заплащат обезщетение в размер на 3,75 лв./м² полезна площ на месец“

§ 9. В член 29, ал.1 изразът „Продажбата на общинско жилище може да се извърши по молба на наемателя, ако отговаря на следните условия :“ става „Продажбата на общинско жилище по чл.2, ал.1, т.1 и т.2, може да се извърши по молба на наемателя, ако отговаря на следните условия:“

§ 10. В Допълнителните разпоредби § 1. „Полезна жилищна площ“ по смисъла на Наредбата е сумарната площ на всички помещения в него, мерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта заета от ограждащите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – мазе, барака, таван.“ се изменя така:

„§ 1. За целите на тази наредба:

1. „*Полезна площ*“ по смисъла на Наредбата е сумарната площ на всички помещения в него, мерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта заета от ограждащите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – мазе, барака, таван.“;

2. „*Жилищна площ*“ е сборът от площите на помещенията в жилището с основно предназначение – дневни, спални, детски стаи и столови (без кухни-столови), измерени по контура на съответните вертикални конструктивни елементи - стени и колони.;

3. „*Семейство*“ съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за семейни помощи за деца включва:

а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите брак);

б) съвместно живеещи родители без сключен граждански брак, които съжителстват на един настоящ адрес, техните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени и припознати, с изключение на сключилите брак);

в) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, с изключение на сключилите брак). ;

4. „Домакинство“ съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителен процесуален кодекс включва съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпругеско съжителство, както и техните деца и роднини, ако живеят при тях.“

§ 11. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 5 със следното съдържание:

„§ 5. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева / м² по настоящата наредба се превалутират в евро / м², съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

По Осма точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-182/21.07.2025 г. Относно: молба с номер. № 94С-00-19 /21.02.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н С. Й. Р., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Комисията по бюджет на която аз съм председател разгледа молбата и приложените към нея документи и предлага на общинския съвет да отпусне еднократна помощ на г-н С. Р. в размер на 200 /двеста/ лева.

Имате думата за предложения. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 223

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94С-00-19 / 21.02.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н С. Й. Р., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Общински съвет-Николаево отпуска еднократна помощ на г-н С. Й. Р. от гр. Николаево, общ. Николаево, в размер на сумата от 200 /двеста/ лева.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Девета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. 27-00-183/21.07.2025 г. Относно: молба с номер. № 94Д-00-55 /17.07.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Д. Г., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Комисията по бюджет излезе със становище, че не трябва да се отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Д. Г. понеже вече е получила такива средства през 2024г. и е консумирала правото си.

Имате думата за предложения. След като не постъпиха други изказвания се премина към поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ № 224

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94Д-00-55 / 17.07.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Д. А. Г., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5 от Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Общински съвет-Николаево не отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Д. А. Г. от гр. Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Десета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. 27-00-171/14.07.2025 г. **Относно:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025/2026 година.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование, наука и култура.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 225

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025/2026 година.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Мотивирано искане от Директора на НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево – г-жа Калина Донева с вх.№ 23-00-20/23.06.2025 г., придружено от Регистър на учениците от I – IV клас за учебната 2025/2026 год. Видно от Регистъра, става ясно , че учениците в първи клас са 4-ма, във втори клас са 2-ма , в трети – 4-ма, в четвърти 4.

Мотивираното искане се позовава на чл.69, ал. 1 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., изм. ДВ бр.40 от 16.05.2025 г.

На база посоченото правно основание г-жа Донева предлага в повереното й училище да бъдат сформирани 2 /две/ маломерни слети паралелки: една от учениците от първи и втори клас с 6 ученици и втора – от трети и четвърти клас с осем ученици и една сборна група ЦДО с всички 14 ученици.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, и във вр. с чл. 69, ал. 1 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование – приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. обн. ДВ бр. 81 от 10 октомври 2017 г., Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. За учебната 2025/2026 утвърждава маломерни паралелки в НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево както следва:

- една слята паралелка от 6 / шест / ученици, от които в първи клас 4-ма ученици и във втори клас – 2 - ма ученици;
- една слята паралелка от 8 / осем / ученици, от които в трети клас 4- ма ученици и в четвърти клас 4-ма ученици;
- една сборна група ЦДО от 14 ученици.

Финансирането на маломерните и слети паралелки до края на календарната 2025 година да се гарантира с делегираните бюджети на общинските училища, с разпределение на допълнителните компоненти по формулата на общообразователните училища.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

По Единадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. 27-00-172/14.07.2025 г. Относно: Формиране на две маломерни паралелки и една слята в НУ „Васил Левски“ с. Едрево за учебната 2025/2026 година

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование, наука и култура.

Николай Петров – Комисията приема докладната във вида в който е внесена от вносителя.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Подкрепям директорката, при тях има възможност да бъдат три паралелки и нека бъдат три, за да не бъдат събирани децата.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 226

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Формиране на две маломерни и една слята паралелки в НУ „Васил Левски“ с. Едрево за учебната 2025/2026 година

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило искане от Директора на НУ „Васил Левски“ с. Едрево общ. Николаево – г-жа Искра Георгиева с вх.№ 23-00-23/30.06.2025 г., придружено от списък на учениците от I – IV клас за учебната 2024/2025 год. Видно от списъка, става ясно, че учениците в първи клас са 9, във втори клас са 14, в трети - 7, в четвърти 8.

Мотивираното искане се позовава на чл.259, ал.1, т.1 от ЗПУО и в изпълнение на разпоредбите на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., изм. и доп. ДВ бр. 40 от 16 май 2025 г.

Поради изложеното в искането предложение **и на основание** чл. 21, ал. 2, във вр. чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 1, чл.1 и т.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование – приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изм. и доп. ДВ бр. 40 от 16 май 2025 г., Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. За учебната 2025/2026 утвърждава две маломерни и една слета паралелки в НУ „Васил Левски“ с. Едрево общ. Николаево както следва:

I клас – 9 ученици; II клас – 14 ученици; 2 маломерни паралелки и

III – IV слят клас – 15 ученици, III клас-7 ученици, IV клас-8 ученици слята, маломерна паралелка.

В двете сборни групи ЦДО са включени ученици от I до IV клас, съгласно подадени декларации от родителите за целодневно обучение на учениците.

Общ брой ученици – 38.

Финансирането на двете слети паралелки до края на календарната 2025 година да се гарантира с делегираните бюджети на общинските училища, с разпределение на допълнителните компоненти по формулата на общообразователните училища.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

По Дванадесета точка от дневния ред:

Борис Колев - Докладна записка вх. № 27-00-173/14.07.2025 г. **Относно:** Формиране на две слети паралелки в НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала за учебната 2025/2026 година

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование, наука и култура.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната във вида в който беше внесена.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 227

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Формиране на две слети паралелки в НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала за учебната 2025/2026 година

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило искане от Директора на НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала общ. Николаево – г-жа Петя Йовчева Коева с вх.№ 23-00-27/ 07.07.2025 г., придружено от списък на учениците от I – IV клас за учебната 2025/2026 год. Видно от списъка, става ясно, че учениците в първи клас са 6, във втори клас са 10, в трети - 6, в четвърти 6.

Мотивираното искане се позовава на чл.259, ал.1, т.1 от ЗПУО, чл. 31, ал.1, т.2 и т. 3 от Наредба № 15 /22.07.2019 г. за статута и професионалното развитие на учителите, директорите и другите педагогически специалисти и в изпълнение на разпоредбите на чл.68, ал.1, т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

На база посоченото правно основание г-жа Коева предлага в повереното й училище да бъдат сформирани 2 /две/ слети паралелки: една с учениците от първи и четвърти клас с 12 ученици и втора – с 16 ученици с учениците от втори клас /10/ и трети клас /6/.

Поради изложените в искането предложения и необходимостта от прилагането им през учебната 2025/2025 година и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл.17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 1, т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование – приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., изм. и доп. ДВ бр. 40 от 16 май 2025 г., Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. За учебната 2025/2026 утвърждава слети паралелки в НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала, общ. Николаево както следва:

- една слята паралелка от 12 /дванадесет / ученици – 6 / шест / в първи клас и 6 / шест / в четвърти клас;
- една слята паралелка от 16 / шестнадесет / ученици – 10 / десет / във втори клас и 6 / шест / в трети клас.

Финансирането на слетите паралелки до края на календарната 2025 година да се гарантира с делегираните бюджети на общинските училища, с разпределение на допълнителните компоненти по формулата на общообразователните училища.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

По Тринадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-177/18.07.2025 г. Относно: Включване на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, обл. Стара Загора в списъка на средишните училища в Република България през учебната 2025/2026 година

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование, наука и култура.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и прие единодушно докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 228

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Включване на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, обл. Стара Загора в списъка на средищните училища в Република България през учебната 2025/2026 година

Мотиви:

Съгласно чл.3, ал.1 на ПМС № 128/29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните училища актуализирането на Списъка се осъществява ежегодно по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на общинския съвет. По смисъла на чл.2 на ПМС № 128/29.06.2017г.:

Средищно училище е държавно или общинско училище- начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най - малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище, което да организира задължително обучение и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най - малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

Съгласно разпоредбите на чл.53, ал.2 от ЗПУО, чл.3, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от ПМС №128/29.06.2017г. списъкът на Средищните училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общински съвет, като предложението се внася до 10 септември в Министерството на образованието и науката.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2 и чл. 17, ал. 1, т.3 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Николаево предлага на Министерството на образованието и науката да включи в списъка на средищните училища в Република България Основно Училище „Св. св. Кирил и Методий” гр. Николаево за средищно училище на територията на Община Николаево, съгласно информацията, изложена в Приложение № 1 към настоящото решение.

2. Основно Училище „Св. св. Кирил и Методий” гр. Николаево като средищно училище обхваща учениците, завършили начална училищна степен от началните училища – с. Едрево, с. Елхово и с. Нова махала.

Приложение № 1

Относно: Включване на Основно Училище „Св. св. Кирил и Методий”, гр. Николаево, област Стара Загора в Списъка на Средищните училища в Република България

1. Наименование на училището и адрес:

~ Основно училище „Св. св. Кирил и Методий”, гр. Николаево, област Стара Загора, бул. „Св. св. Кирил и Методий” № 13

2. Мотиви за необходимостта от включване на училището в Списъка на Средищните училища

~ Основно училище „Св. св. Кирил и Методий”, гр. Николаево е единственото основно училище на територията на Общината.

В него през учебната 2025/2026 г. ще се обучават 331 ученици от I до VII клас. Обучението се осъществява от 33 квалифицирани педагогически кадри, в това число психолог и ресурсен учител. Нередовни учители няма. Има необходимия непедагогически персонал. И сега в Основното училище се обучават ученици от трите Начални училища от селата Нова Махала, Едрево и Елхово, намиращи се на 3,6,11,км. от Основното училище. За всички ученици от I до VII клас е организирана целодневна организация на учебния процес. Училището разполага с необходимия материален, организационен и кадрови ресурс за успешно обучение на учениците от Началните училища.

3. Сведение за броя на обучаваните ученици от населените места

~ Начално училище „Св. св. Кирил и Методий” – село Нова Махала – 18 ученици;

~ Начално училище „Братя Жекови” – село Елхово- 13 ученика

~ Начално училище „Васил Левски” – село Едрево- 21 ученика.

4. Информация за осигурения транспорт - съгласно чл.5 от ПМС № 128/29.06.2017г. за пътуващите ученици до средищното училище се осигурява безплатен транспорт. МОН е отпуснал два автобуса, с който е организирано безопасното транспортирането на учениците.

5. Информация за осигуреността и организацията на столовото хранене

~ Училището разполага с необходимата база за столово хранене и е осигурено обедно хранене- кетъринг.

По Четиринадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 05-00-166/11.07.2025 г. **Относно:** Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Давам думата на Кремена Костова, председател на комисия по контрол върху изпълнения на решенията на общинския съвет от местната изпълнителна власт

Кремена Костова – Комисията разгледа и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на общински съвет да приеме докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 229

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.01
2025 г. – 30.06. 2025 г.

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 104, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Приема отчет за дейността на съвета и постоянните комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото Решение.

Приложение №1

О Т Ч Е Т

за дейността на Общински съвет – Николаево и на неговите комисии
за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

Уважаеми колеги - общински съветници,

Уважаеми господин Кмет,

Госпожи и господа,

Внасям за разглеждане настоящия Отчет за дейността на Общински съвет Николаево и постоянните комисии към ОбС за първото полугодие на 2025 година, на основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

Отчетът е отворен документ. По време на обсъжданията в постоянните комисии, както и на заседанието на Общинския съвет, могат да бъдат направени изменения и допълнения. Отчетът се разглежда на открито заседание и се разгласява на населението на община Николаево, чрез информационното табло на Общината и на официалната Интернет страницата на Община Николаево, съгласно разпоредбите на чл. 104, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Постоянните комисии играят важна роля в работата на ОбС – на заседанията на комисиите се разглеждат детайлно внесените материали, изясняват се проблемите, правят се предложения за корекции в проекта за решения, когато е необходимо. На комисиите присъстват и представители на Общинската администрация, които дават допълнителна информация по разглежданите предложения и отговарят на въпроси на общинските съветници. Становищата в комисиите се приемаха със съответното гласуване и с необходимото по закон мнозинство.

Проведени са 8 съвместни заседания на Първа, Втора, Трета и Четвърта постоянни комисии, на които бяха приети общи становища във връзка със заседанията на ОбС.

1. Първа П Комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика, контрол върху издадените актове от кмета и актове при възлагане на обществени поръчки- 22 становища;

2. Втора П Комисия по устройство на територията, пътна селищна мрежа, транспорт, общинска собственост, околна среда, благоустрояване, земеделие, приватизация и след приватизационен контрол, европейски програми и проекти – 25 становища;

3. Трета П Комисия по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция, работа с подрастващите, туризъм и спорт – 9 становища;

4. Четвърта П Комисия по защита и превенция при бедствия и аварии, обществен ред, контрол върху изпълнения на решенията на общинският съвет от местната изпълнителна власт, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество и местна нормативна уредба към Общински съвет-Николаево, за отчетния период е участвала в съвместните заседания заедно с първа, втора и трета постоянна комисия- 12 становища.

В периода 01.01.2025 г.–30.06.2025 г. Общинският съвет проведе шест редовни и две извънредни заседания.

Няма отложено заседание поради липса на кворум. За периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. няма промени в състава на Общинския съвет.

Съгласно Закона за местното самоуправление и местна администрация, заседанията на Общинския съвет са открити и гражданите могат да присъстват на тях.

През първото полугодие на 2025 г. на заседания на Общинския съвет бяха разгледани 68 докладни записки и приетите от Общински съвет Николаево решения са **шестдесет и осем** - организационни, финансови, отчетни, административни и др.

Докладните записки са внесени от:

- инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – петдесет и седем;
- Николай Кънев, председател на Общински съвет Николаево - осем;
- Диляна Петрова, зам.- кмет на Община Николаево – три.

В дневния ред на заседанията се включва точка «Изказвания, питания, становища и предложения на граждани» в която гражданите могат да отправят своите въпроси, ако предварително писмено са заявили това. По тази точка през първото полугодие на 2025 г. няма разгледани такива.

За отчетния период със Заповед №АК-01-ЗД-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, е върнато за ново обсъждане Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево. В законоустановения срок решението беше внесено за ново обсъждане в общинския съвет. Решение № 198 е отменено с Решение №202 на извънредно заседание на Общински съвет проведено на 05.06.2025 г.

Няма отложени за разглеждане от Общинския съвет предложения.

Няма процедури на оспорване на решения на ОбС-Николаево от Кмета на Общината. През разглеждания отчетен период Общинският съвет-Николаево не е ответник по административни дела.

Общински съвет активно участва във всички културни и празнични мероприятия в община Николаево.

I. Взетите решения на заседанията на Общинския съвет през отчетния период са отразени в следната таблица, разпределени по теми и адреси:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛАЕВО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.	
1.	Решения, които въвеждат в действие програми, стратегии, правилници и наредби на Общинския съвет.
1.1	Приемане на наредби, програми, стратегии, планове, правилници и правила 11 бр: - Изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на Община Николаево; - Приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Николаево и отмяна на досега действащата такава; - Приемане на нова Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане за поемане, обслужването и управлението на общински дълг от Община Николаево; - Приемане на второ четене на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Николаево и отмяна на досега действащата такава; - Изменение на Наредба № 26 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в детските градини и училищата на територията на Община Николаево - Приемане на нова Наредба за условията и редът за упражняване на правата на собственост на Община Николаево в търговски дружества с общинско участие в капитала; - Изменение и допълнение на Наредба № 5 за рекламната дейност на територията на Община Николаево; - Приемане на нова Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Николаево - Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2025 година; - Приемане на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г. - Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Николаево 2025 – 2034г. (ПЕЕ).
2.	Решения, свързани с бюджета и финансите на общината – 10 бр.: - Приемане бюджета за 2025 г. на Община Николаево; - Определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево считано от 01.01.2025 г.; - Определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Николаево считано от 01.01.2025 г.; - Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет за четвърто тримесечие на 2024 година; - Безвъзмездно целево ползване на средства от бюджета на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, за изпълнение на дейностите по проекти BG05SFPR001-1.001-0001 „Успех за теб“ и Д2023-1-BG01-KA122-SCH-000113502 „ЕРАЗЪМ“. - Вземане на решение за прехвърляне на средства от бюджет на Община Николаево,

	Дейност 122 – „Общинска администрация“, Параграф 1015 – „Материали“: 24 300,00 лв. в извънбюджетна сметка по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ППСР за периода 2014 – 2020 г. № BG06RDNP001-7.017-0051-C01 от 13.09.2023 г., по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на улици в община Николаево“, сключен между Община Николаево и ДФ „Земеделие“; - Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.; - Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +; - Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет за първо тримесечие на 2025 година - Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект «BG05SFPR002-1.003-0001 "Започвам работа" – Компонент 3 "заестост”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +;
3.	<i>Решения на Общински съвет, свързани с придобиване, разпореждане и управление на общинската собственост –13 бр.:</i> -Приемане на инвестиции извършени от оператора по В и К през периода месец май 2024 г.- септември 2024 г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с „Асоциация по В и К“. Същите инвестиции съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите (ЗВ) са публична общинска собственост и следва да се заведат в баланса на Община Николаево; -Предоставяне на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и експлоатация на изградена В и К инфраструктура, но непреминала в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора, а именно: „Рехабилитация и изграждане на част от вътрешна водопроводна мрежа с. Елхово, община Николаево – ЕТАПНО; -Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища, на участници в споразумения/разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 год.; -Безвъзмездно предоставяне за управление на Лек автомобил на ОД на МВР Стара Загора за нуждите на РУ-Гурково; - Безвъзмездно предоставяне за управление на Лек автомобил на ОД на МВР – Стара Загора; - Предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от земеделските стопани-животновъди, през календарната 2026 година.; - Даване на съгласие Община Николаево да депозира искане пред Областния управител на област Стара Загора за безвъзмездно прехвърляне на сграда -

	Ветеринарна лечебница, с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, построена върху ПИ с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора.; - Учредяване право на строеж върху 40 кв.м. от поземлен имот в поземлен идентификатор 51648.501.613 по кадастралната карта на гр. Николаево; - Изменение на Решение № 147 взето с Протокол № 19/17.12.2024 г. на ОбС Николаево, в частта му по т. 1, относно взето решение за Учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради -общинска собственост; - Безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, за ползването му като канцелария на сдружение - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, юридическо лице, осъществяващо дейност в обществена полза; - Плащане на такси за ползване на пазари от занаятчиите и търговците, участващи в тазгодишния фолклорен фестивал „В подножието на Асара“ 2025 г.; - Безвъзмездно право на ползване на имот - публична общинска собственост; - Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – помещения на 1-ви етаж в Здравна служба гр. Николаево; - Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между Петко Сяров, от една страна, като дарител и ОБЩИНА НИКОЛАЕВО от друга страна, като надарена на: Поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Николаево, с проектна площ 21 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – За второстепенна улица.
4.	<u>Решения, свързани с подробни устройствени планове, изменение на общия устройствен план, уреждане на регулационни отношения - 5 бр.:</u> -Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ 51648.501.1057 и 51648.501.1037 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с цел сливане на двата имота в един и преотреждането му за парк.; - Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор по КККР на село Елхово, община Николаево: 48163.202.30. и одобряване на Задание по чл. 125 от ЗУТ. Местоположение на имота - извън границата на урбанизираната територия на село Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора с цел промяна предназначение на земеделска земя за нужди на собственика и застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Николаево. - Одобряване Проект за изменение на Общ устройствен план и последващо изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево, одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър: 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,38 дка.; - Разрешаване за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево 51648.501.1214, съставляващ УПИ XII-114 кв. 10 по регулационния

	план на град Николаево, одобрен 1985 г.; - Плащане на такси за ползване на пазари от занаятчиите и търговците, участващи в тазгодишния фолклорен фестивал „В подножието на Асара“ 2025 г.
5.	<i>Решения, свързани с приемане на планове, отчети, структура и информации - 12 бр.</i>
5.1	Планове – 4бр. - Приема Тематичен план за дейността на Общински съвет-Николаево за 2025 г.; - Приемане на Общински план за младежта за 2025 година.; - Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2025 г.; - Актуализиране на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год. и Актуализирана програма за реализиране на ПИРО.
5.2	<i>Отчети - 7 бр.:</i> -Отчет за дейността на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Николаево за 2024 година; - Приемане на годишен отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево и Програма за управление на отпадъците на Община Николаево за 2024 година.; -Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.07 2024 г. – 31.12. 2024г.; - Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.07 2024 г. – 31.12. 2024г.; - Отчет на Кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2024 г.; - Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2024 г.; - Приемане на Отчет за изпълнение на Общински план за младежта на Община Николаево за 2024 г.
5.3	<i>структура – 1 бр.:</i> -Приемане на нова структура на Общинска администрация Николаево и промяна на финансираната численост на персонала в някои бюджетни дейности
6.	<i>Решения, свързани с кандидатстване по програми, проекти и инвестиционни намерения – 6 бр.:</i> - Изграждане на нов паметник на Васил Левски в гр. Николаево; - Одобряване на оценките за учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.; - Сключване на Меморандум за побратимяване между Община Николаево, Република България и Район Тараклия, Република Молдова; - Сключване на споразумение с Община Мъглиж и Община Гурково; - Приемане на решение за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ - втори прием от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България 2023-2027 г., за подпомагане изпълнението от общината на проекти по: 1. Реконструкция на част от вътрешната водопроводна мрежа в с. Елхово, община Николаево; и 2. Реконструкция на част от уличната мрежа в с. Елхово, община Николаево.;

	- Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от областната и републиканската транспортни схеми, квота на Община Николаево.
7.	<i>Решения в сферата на образованието и културата - 1 бр.</i> -Извозване на деца, посещаващи ДГ „Снежанка“, гр. Николаево, и ученици от I-ви и II-ри клас при ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, от сборен пункт в кв. „Възраждане“ на гр. Николаево до учебните заведения и обратно;
8.	<i>Решения в сферата на представителства – 3 бр.</i> -избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия. - Определяне на представител на Община Николаево в Общото събрание на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Мъглиж, Николаево“, за програмен период 2023-2027 година; - избор на представител от Община Николаево в общото събрание на „Сдружение с нестопанска цел „Агенция за регионално икономическо развитие- Стара Загора““ Сдружение, вписана в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123079354, със седалище и адрес на управление: Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, град Стара Загора, Пощенски код: 6000, ул. Генерал Столетов № 127.
9.	Постъпили Докладни свързани с отпускане на еднократни финансови помощи – 4 бр. - 4 бр. Решения за отпуснати еднократни финансови помощи.
10.	<i>Други решения – 3 бр.</i> - Приемане на Календарен график за провеждане на заседания на Общински съвет-Николаево през 2025 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от Решението.; - Промяна в списъка на пътуващи служители за 2025 г. - Приложение № 6, прието с Решение № 199/19.05.2025 г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2025 г.; - ново обсъждане и изцяло отменя Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

Съгласно чл.22, ал.1 от ЗМСМА, актовете на Общинския съвет се изпращат на Кмета на Общината и на Областния управител в законовия 7-дневен срок от приемането им. Също така, приетите актове на Общинския съвет се изпращат и на Районна прокуратура - Казанлък в предвид на правомощията и по осъществяване на общ надзор за законосъобразност на административните актове.

Предвидения ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Николаево, за докладване и разглеждане на внесените материали е спазен.

Председател на ОбС - Николаево взе участие в работна среща на Регионалната асоциация на общините „Тракия“ през м. юни 2025 г. в Община Ивайловград.

По Петнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-169/14.07.2025 г. Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Давам думата на Кремена Костова, председател на комисия по контрол върху изпълнения на решенията на общинския съвет от местната изпълнителна власт

Кремена Костова – Комисията разгледа и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на общински съвет да приеме докладната. Има допусната техническа грешка в заглавието на предложението и тя е за отчетния период да не бъде 01.07 2024 г. – 31.12. 2024г., а да стане 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 230

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.

Разпоредбата на чл. 44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА вменява в задължение на кметовете на общини да организират изпълнението на актовете на общинските съвети и да ги внасят в общинските съвети отчет за изпълнението им два пъти годишно. В тази връзка е изготвен отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет-Николаево, взети на заседания през първото полугодие на 2025 година.

Предвид разпоредбите на чл. 44, ал. 1, т.7 от ЗМСМА, и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.24, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на Община Николаево за изпълнение на Решенията на Общински съвет-Николаево за периода 01.01.2025г. – 30.06.2025г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото Решение.

Приложение №1

О Т Ч Е Т

**на Решенията на Общински съвет – Николаево
за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Вашето внимание отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, касаещи работата на Кмета на общината през периода от началото на месец януари 2025 г. до края на месец юни 2025 г.

Общинският съвет е приел за отчетния период **68** броя решения, разпределени по заседания, както следва:

Заседание №20/30.01.2025 г. – 15 броя решения
Заседание №21/27.02.2025 г. – 9 броя решения
Заседание №22/27.03.2025 г. – 8 броя решения
Заседание извънредно №23/07.04.2025 г. – 1 брой решение
Заседание №24/29.04.2025 г. – 17 броя решения
Заседание №25/19.05.2025 г. – 4 броя решения
Заседание извънредно №26/05.06.2025 г. – 2 броя решения
Заседание №27/26.06.2025 г. – 12 броя решения

Приети са 68 решения по внесени материали от:
Кмет на Община - инж. Константин Костов- 57 бр.,
Председател ОБС-Николаево-Николай Кънев - 8 предложения;
Дилиана Петрова, зам.- кмет на Община Николаево – 3 бр.

I. ИЗПЪЛНЕНИ: 54 броя решения;

II. ОТМЕНЕНИ РЕШЕНИЯ: Няма процедури на оспорване на решения на ОБС-Николаево от Кмета на Общината.

III. ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ РЕШЕНИЯ (В ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ): 14 броя решения.

За отчетния период със Заповед №АК-01-ЗД-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, е върнато за ново обсъждане Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОБС Николаево. В законоустановения срок решението беше внесено за ново обсъждане в общинския съвет. Решение № 198 е отменено с Решение №202 на извънредно заседание на Общински съвет проведено на 05.06.2025 г.

Взетите решения касаят управление и разпореждане с общинска собственост, както и отчети и информации по бюджетни, социални, образователни и културни въпроси от местно значение.

По всички решения, които Общински съвет е приел касаещи бюджета и финансовото управление на община Николаево са извършени съответните действия, компенсирани промени и актуализации. Всички решения се публикуват на интернет-страницата на община Николаево в определените срокове.

Решение №	Съдържание на решението	Изпълнение на решението
148/30.01.25г	Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет за четвърто тримесечие на 2024 година.	Изпълнено
149/30.01.25г.	Безвъзмездно целево ползване на средства от бюджета на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, за изпълнение на дейностите по проекти BG05SFPR001-1.001-0001 „Успех за теб“ и Д2023-1-BG01-KA122-SCH-000113502 „ЕРАЗЪМ+“.	Изпълнено
150/30.01.25г.	Вземане на решение за прехвърляне на средства от бюджет на Община Николаево, Дейност 122 – „Общинска администрация“, Параграф 1015 – „Материали“: 24 300,00 лв. в извънбюджетна сметка по Административен договор за предоставяне на	В процес на изпълнение

	безвъзмездна финансова помощ по ПРСР за периода 2014 – 2020 г. № BG06RDNP001-7.017-0051-C01 от 13.09.2023 г., по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на улици в община Николаево“, сключен между Община Николаево и ДФ „Земеделие“	
151/30.01.25г.	Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	Изпълнено
152/30.01.25г.	Извозване на деца, посещаващи ДГ „Снежанка“, гр. Николаево, и ученици от I ^{ви} и II ^{ри} клас при ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, от сборен пункт в кв. „Възраждане“ на гр. Николаево до учебните заведения и обратно.	Изпълнено
153/30.01.25г.	Отчет за дейността на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Николаево за 2024 година	Изпълнено
154/30.01.25г.	Приемане на инвестиции извършени от оператора по В и К през периода месец май 2024 г.- септември 2024 г. , като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с „Асоциация по В и К“. Същите инвестиции съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите (ЗВ) са публична общинска собственост и следва да се заведат в баланса на Община Николаево.	Изпълнено
155/30.01.25г.	Предоставяне на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и експлоатация на изградена В и К инфраструктура, но непреминала в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора, а именно: „Рехабилитация и изграждане на част от вътрешна водопроводна мрежа с. Елхово, община Николаево - ЕТАПНО ЕТАП 1: Рехабилитация и изграждане на част от вътрешна водопроводна мрежа с. Елхово, община Николаево, с дължина 453,15 м.“ <i>(положени тръби с диаметър φ 140 PEND PN 1.0 – L=130.65 м и φ90 PEND PN 1.0 – L=332,50 м и 2 бр. ПХ)</i> находящ се в улици в урбанизирана територия на село Елхово, община Николаево: по улица „Милкена стена“ от о.т.245- о.т.238 - о.т.237 - о.т.276 - о.т.275 - о.т.274 - о.т.264 - о.т. 265 - о.т.266, представляващ ПИ с идентификатор 48163.501.1361; по улица „Синчец“ от о.т. 244-о.т.245-о.т.246-о.т.247- о.т.262- о.т.261-о.т.260 представляващ ПИ с идентификатор по КККР 48163.501.1357 на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора	Изпълнено

156/30.01.25г.	Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите-полски пътища, на участници в споразумения /разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 год.	В процес на изпълнение
157/30.01.25г.	Приемане на годишен отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево и Програма за управление на отпадъците на Община Николаево за 2024 година.	Изпълнено
158/30.01.25г.	Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.07 2024 г. – 31.12. 2024г.	Изпълнено
159/30.01.25г.	Приема Тематичен план за дейността на Общински съвет-Николаево за 2025 г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от Решението.	Изпълнено
160/30.01.25г.	Приемане на Календарен график за провеждане на заседания на Общински съвет-Николаево през 2025 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от Решението.	Изпълнено
161/30.01.25г.	Изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на Община Николаево	Изпълнено
162/30.01.25г.	Безвъзмездно предоставяне за управление на Лек автомобил на ОД на МВР – Стара Загора за нуждите на РУ-Гурково	Изпълнено
163/27.02.25г.	Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.07 2024 г. – 31.12. 2024г.	Изпълнено
164/27.02.25г.	избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия.	Изпълнено
165/27.02.25г.	Приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Николаево и отмяна на досега действащата такава	Изпълнено
166/27.02.25г.	Предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от земеделските стопани-животновъди, през календарната 2026 година.	В процес на изпълнение
167/27.02.25г.	Отчет на Кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2024 г.	Изпълнено
168/27.02.25г.	Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2025 година	В процес на изпълнение
169/27.02.25г.	Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ 51648.501.1057 и 51648.501.1037 по КKKP на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с цел сливане на двата имота в един и преотреждането му за парк.	Изпълнено
170/27.02.25г.	Даване на съгласие Община Николаево да депозира	В процес на

	искане пред Областния управител на област Стара Загора за безвъзмездно прехвърляне на сграда - Ветеринарна лечебница, с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, построена върху ПИ с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора.	изпълнение
171/27.02.25г.	Учредяване право на строеж върху 40 кв.м. от поземлен имот в поземлен идентификатор 51648.501.613 по кадастралната карта на гр. Николаево.	Изпълнено
172/27.03.25г.	Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2024 г.	Изпълнено
173/27.03.25г.	Приемане на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г.	Изпълнено
174/27.03.25г.	Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект «BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +”», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +	В процес на изпълнение
175/27.03.25г.	Приемане на второ четене на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Николаево и отмяна на досега действащата такава	Изпълнено
176/27.03.25г.	Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Николаево 2025 – 2034г. (ПЕЕ)	Изпълнено
177/27.03.25г.	Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор по КККР на село Елхово, община Николаево: 48163.202.30. и одобряване на Задание по чл. 125 от ЗУТ. Местоположение на имота - извън границата на урбанизираната територия на село Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора с цел промяна предназначение на земеделска земя за нужди на собственика и застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Николаево.	Изпълнено
178/27.03.25г.	Изменение на Решение № 147 взето с Протокол № 19/17.12.2024 г. на ОбС Николаево, в частта му по т. 1, относно взето решение за Учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради -общинска собственост.	Изпълнено
179/27.03.25г.	Изграждане на нов паметник на Васил Левски в гр. Николаево	В процес на изпълнение
180/07.04.25г.	Одобряване на оценките за учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими	Изпълнено

	енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.	
181/29.04.25г.	Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет за първо тримесечие на 2025 година	Изпълнено
182/29.04.25г.	Одобряване Проект за изменение на Общ устройствен план и последващо изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево, одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър: 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,38 дка.	Изпълнено
183/29.04.25г.	Безвъзмездно предоставяне за управление на Лек автомобил на ОД на МВР – Стара Загора	Изпълнено
184/29.04.25г.	Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект «BG05SFPR002-1.003-0001 "ЗАПОЧВАМ РАБОТА"-КОМПОНЕНТ 3 "ЗАЕТОСТ"», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд +	В процес на изпълнение
185/29.04.25г.	Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2025 г.	Изпълнено
186/29.04.25г.	Сключване на Меморандум за побратимяване между Община Николаево, Република България и Район Тараклия, Република Молдова.	Изпълнено
187/29.04.25г.	Приемане на нова Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане за поемане, обслужването и управлението на общински дълг от Община Николаево.	Изпълнено
188/29.04.25г.	Приемане на нова структура на Общинска администрация Николаево и промяна на финансираната численост на персонала в някои бюджетни дейности	Изпълнено
189/29.04.25г.	Приемане на Отчет за изпълнение на Общински план за младежта на Община Николаево за 2024 г.	Изпълнено
190/29.04.25г.	Приемане на Общински план за младежта за 2025 година.	Изпълнено
191/29.04.25г.	Изменение на Наредба № 26 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в детските градини и училищата на територията на Община Николаево.	Изпълнено
192/29.04.25г.	Приемане на нова Наредба за условията и редът за упражняване на правата на собственост на Община Николаево в търговски дружества с общинско участие в капитала.	Изпълнено
193/29.04.25г.	Изменение и допълнение на Наредба № 5 за рекламната дейност на територията на Община Николаево	Изпълнено
194/29.04.25г.	Сключване на споразумение с Община Мъглиж и	Изпълнено

	Община Гурково.	
195/29.04.25г.	Определяне на представител на Община Николаево в Общото събрание на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Мъглиж, Николаево”, за програмен период 2023-2027 година.	Изпълнено
196/29.04.25г.	избор на представител от Община Николаево в общото събрание на „Сдружение с нестопанска цел „Агенция за регионално икономическо развитие- Стара Загора““ Сдружение, вписана в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123079354, със седалище и адрес на управление: Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, град Стара Загора, Пощенски код: 6000, ул. Генерал Столетов № 127	Изпълнено
197/29.04.25г.	Плащане на такси за ползване на пазари от занаятчиите и търговците, участващи в тазгодишния фолклорен фестивал „В подножието на Асара“ 2025 г.	Изпълнено
198/19.05.25г.	Безвъзмездно право на ползване на имот - публична общинска собственост.	Изпълнено
199/19.05.25г.	Приемане бюджета за 2025 г. на Община Николаево.	Изпълнено
200/19.05.25г.	Определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево считано от 01.01.2025 г.	Изпълнено
201/19.05.25г.	Определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Николаево считано от 01.01.2025 г.	Изпълнено
202/05.06.25г.	ново обсъждане и изцяло отменя Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.	Изпълнено
203/05.06.25г.	Безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, за ползването му като канцелария на сдружение - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, юридическо лице, осъществяващо дейност в обществена полза.	Изпълнено
204/26.06.25г.	Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между Петко Атанасов Сяров, от една страна, като дарител и ОБЩИНА НИКОЛАЕВО от друга страна, като надарена на: Поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Николаево, с проектна площ 21 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин	Изпълнено

	на трайно ползване: За друг вид застрояване – За второстепенна улица; стар идентификатор 51648.48.641; при съседни 51648.48.77, 51648.48.1, 51648.48.82, 51648.48.1287, 51648.48.1286	
205/26.06.25г.	Актуализиране на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год. и Актуализирана програма за реализиране на ПИРО.	Изпълнено
206/26.06.25г.	Приемане на решение за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ - втори прием от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България 2023-2027 г., за подпомагане изпълнението от общината на проекти по: 1. Реконструкция на част от вътрешната водопроводна мрежа в с. Елхово, община Николаево; и 2. Реконструкция на част от уличната мрежа в с. Елхово, община Николаево.	В процес на изпълнение
207/26.06.25г.	Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от областната и републиканската транспортни схеми, квота на Община Николаево.	В процес на изпълнение
208/26.06.25г.	Разрешаване за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за изменение на план за регулация за ПИ с идентификатор по КККР на град Николаево 51648.501.1214, съставляващ УПИ XII-114 кв. 10 по регулационния план на град Николаево, одобрен 1985 г.	В процес на изпълнение
209/26.06.25г.	Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – помещения на 1-ви етаж в Здравна служба гр. Николаево.	В процес на изпълнение
210/26.06.25г.	Промяна в списъка на пътуващи служители за 2025г. - Приложение № 6, прието с Решение № 199/19.05.2025г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2025г.	Изпълнено
211/26.06.25г.	Постъпили молби от граждани, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.	В процес на изпълнение
212/26.06.25г.	молба с вх. номер 94В-00-13 / 09.04.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Величка Цанева, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.	В процес на изпълнение
213/26.06.25г.	молба с вх. номер 94С-00-28 / 27.03.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа София Ангелова, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.	Изпълнено
214/26.06.25г.	молба с вх. номер 94А-00-31 / 27.03.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Ангел Ангелов, с искане за отпускане на еднократна	Изпълнено

	финансова помощ.	
215/26.06.25г.	Приемане на нова Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Николаево.	Изпълнено

По Шестнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. №05-00-167/11.07.2025 г. **Относно:** Провеждане на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 7-^{ми} август 2025 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по устройство на територията, пътна селищна мрежа, транспорт, общинска собственост, благоустрояване, земеделие.

Румен Илиев – Комисията разглежда и одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 231

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Провеждане на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 7-^{ми} август 2025 г.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВК е определена **резервна дата за провеждане на заседанието – 4-^{ти} септември 2025 г.**, без промяна на дневния ред. Валидни за тази дата ще бъдат мандатите, изпратени за първоначално обявената дата.

Мотиви:

В деловодството на Общински съвет Николаево постъпи писмо от Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД, град Стара Загора, с изх. № АВиК-ОС-1-{3}/08.07.2025 г., с което ни уведомяват, че на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите, във вр. с чл. 9, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/ (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., изм. и доп., бр. 3 от 12.01.2021 г.) е насрочено на 7 август 2025 г. редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора.

На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината се съгласуват по ред, определен от съответния общински съвет. В тази връзка, при предоставяне на мандат за участие в заседанието, общинският съвет следва задължително да определи позиция „за“, „против“ или „въздържал се“ по всяка от точките от предварително обявения дневен ред.

Гласуване „против“ или „въздържал се“ следва да бъде аргументирано писмено, като представителят на общината представя съответното становище, което се прилага към протокола. Гласуване по собствена преценка не се допуска.

Съгласно чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията се съгласуват по ред, определен от общинския съвет. Съобразно това, общинският съвет, давайки мандат за участие в заседанието на представителя на общината, следва да съгласува и неговата позиция, като в своето решение задължително определя начина на гласуване на представителя - „за“, „против“ или „въздържал се“, по всички точки от предварително изпратения с поканата дневен ред. Гласуването от съответния общински съвет на позиция „против“ или „въздържал се“ следва да се аргументира писмено. За целта, представителят на общината представя становище за това решение, което се включва в протокола. Правилникът не предвижда гласуване по свободна преценка на представителя.

Мандатът е необходимо да се възложи и да се вземе решение за позицията на представителя на общината по точките от дневния ред, а именно:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2024 г.
2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2024 г.
3. Приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2025 г.
4. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2025 г.
5. Други.

Актуалното разпределение на гласовете в Общото събрание на Асоциацията след обявяване на окончателните данни от преброяване на населението и жилищния фонд в Република България 2021 г. е следното: Държавата – **35%**, Община Стара Загора – **31,61%**, Община Казанлък – **14,41%**, Община Чирпан – **3,98%**, Община Раднево – **3,64%**, Община Павел баня – **2,76%**, Община Гълъбово – **2,40%**, Община Мъглиж – **2,19%**, Община Братя Даскалови – **1,59%**, Община Гурково – **0,97%**, Община Николаево – **0,92%**, Община Опан – **0,53%**.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 10, ал. 5, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/, Общински съвет Николаево:

Р Е Ш И:

I. Възлага на инж. Константин Руйчев Костов, Кмет на Община Николаево, мандат, по смисъла по Закона за водите, за представител на Община Николаево в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, който да гласува за вземане на решенията по дневния ред на насроченото редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на асоциацията, насрочено за провеждане на 7 август 2025 г. Същият **да гласува в подкрепа – „ЗА“** вземането на решението по т. 1, т. 2, т. 3 и т.4 от дневния ред, а именно:

по т. 1

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема отчета за дейността на Асоциацията за 2024 г.

по т. 2

На основание чл. 26, ал. 3 във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията за 2024 г.

по т. 3

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема бюджета на Асоциацията за 2025 г.

по т. 4

На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора одобрява Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2025 г.

С оглед така възложения му мандат, кметът на общината да предприеме всички следващи се от закона действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		

5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Седемнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. №27-00-179/21.07.2025 г. **Относно:** Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2025-2029 г.

Давам думата на г-жа Кремена Костова – председател на постоянна комисия по защита и превенция при бедствия и аварии.

Кремена Костова – Комисията единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на общински съвет да го приеме.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 232

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2025 – 2029 г.

Мотиви:

На основание чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) внасям за разглеждане и приемане проект на Програма за намаляване на риска от бедствия на територията на Община Николаево за периода 2025 – 2029 г.

Общинската програма за намаляване на риска от бедствия е изготвена в изпълнение на разпоредбите на чл. 65б, т. 1 и във връзка с чл. 6д, ал. 1 от Закона за защита при бедствия от Съвета за намаляване на риска от бедствия на Община Николаево. Програмата съдържа два раздела:

- Раздел I. Въведение;
- Раздел II. Оперативни цели и дейности за периода 2025-2029 г.;
- Раздел III. Отчитане и напредък на изпълнението на програмата за намаляване на риска от бедствия;
- Раздел IV. Източници на финансиране;

Същата е със срок на действие 5 години и обхваща периода 2025 – 2029 г.

Общинската програма за намаляване на риска от бедствия определя оперативните цели и дейности в отделните приоритетни области за действие, с които следва да бъдат постигнати стратегическите цели, заложиени в Националната стратегия за намаляване на риска от бедствия 2018-2030 г. и Националната програма за намаляване на риска от бедствия 2021-2025 г.

Програмата отразява местния контекст и профил на риска, определен с общинския план за защита при бедствия и е концентрирана върху превенцията, готовността и възстановяването. Тя е във връзка с общинския план за защита при бедствия, който също е предложен за приемане от общински съвет - Николаево, като отчита идентифицираните значими опасности и рискове в плана за територията на община Николаево.

В изпълнение на изискванията на чл. 6д, ал. 2 от ЗЗБ проектът на Програмата, ведно с мотивите е публикуван за обществено обсъждане на интернет страницата на общината за срок от един месец. В едномесечния срок не са постъпили предложения и становища по проекта.

На основание чл. 6д, ал. 3 от ЗЗБ общинската програма за намаляване на риска от бедствия е внесена за съгласуване от областния съвет за намаляване на риска от бедствия. Програмата е съгласувана от Председателя на Съвета за намаляване на риска от бедствия на област Стара Загора с писмо с изх. № АП-07-5/07.07.2025 г.

Общинската програма за намаляване на риска от бедствия може да се измени или отмени по предложение на кмета на общината, спазвайки процедурата по разработването, съгласуването и приемането.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, Общинският съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Общински съвет-Николаево приема Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2025-2029 г. съгласно приложението.

По Осемнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. №27-00-180/21.07.2025 г. Относно: Приемане на План за защита при бедствия на Община Николаево.

Давам думата на г-жа Кремена Костова – председател на постоянна комисия по бедствия и аварии.

Кремена Костова - Комисията единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на общински съвет да го приеме.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към гласуване.

Участвали в гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 233

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Приемане на План за защита при бедствия на Община Николаево.

Мотиви:

Планът за защита при бедствия на Община Николаево е изготвен на основание чл. 6, т. 1, т. 3 и чл. 9 във връзка с чл. 62, ал. 2, т. 3 от Закона за защита при бедствия, съгласно „Указанията за разработването и готовността за изпълнение на планове за защита при бедствия“ на Съвета за намаляване на риска от бедствия към Министерски съвет на Република България.

Той се явява нов документ, като в настоящия момент (новият материал) отразява включените новоприети мерки, роли и задължения на действащите институции.

Основната цел на Общинския план за защита при бедствия е да се определи *“Оценката на риска”*, която има съществено значение върху различните видове бедствия и тяхното въздействие върху територията на Община Николаево. Съществено значение има набелязването на стратегически мерки за намаляване на последиците от тях.

Навременното планиране и предотвратяване на бедствията ще се изпълни и осъществи само чрез адекватно реагиране на всички институции, участващи пряко или косвено в случай на извънредна ситуация.

В 10 – те раздела са описани мерките, които ще се предприемат в случай на бедствие, основните лица, които ще ръководят операциите по спасяването и осигуряването на необходимите средства (храна, вода, подслон и др.), термини и определения за видовете бедствия.

Единната спасителна система е важна част от стратегията за намаляване на жертвите при катастрофални наводнения, земетресения, радиационна авария на АЕЦ, биологично заразяване на хора и животни извършени с цел терористични действия, снегонавявания и други бедствия. Основните съставни части на Единната спасителна система са Главна дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” МВР, Областни дирекции на МВР и центровете за спешна медицинска помощ. Тези три звена имат водеща роля в дейността по защитата при бедствия.

Ако комуникацията и координацията между институциите при кризи бъде засилена, единствено тогава превенцията по защитата на населението ще бъде успешна.

Планът е изготвен в следните раздели:

В Раздел I. Въведение в плана – описва се въведение в плана, целта на плана и описание на структурите и ролите в Общинския план.

В Раздел II. Профил на риска – анализират се рисковете, усилията и ресурсите вложени в планирането по защитата при бедствия, географското положение на града, настоящата статистика – като брой население, брой на зетите и безработните лица в общината, брой жилищни сгради по населени места и др.

Раздел III. Превенция на риска от бедствия– описва структурите, ролите и отговорностите за намаляване на риска при бедствия, оценките от бедствията и техния риск върху населението, приведени в табличен вид.

Раздел IV. Готовност –описват се съставните части на Единната спасителна система и тяхната готовност в случай на бедствие – като обучения и тренировки.

Раздел V. Реагиране –описват се действията, които се предприемат по време или непосредствено след самото бедствие. Целта е спасяване на човешкия живот, осигуряване на необходимите провизии за по дълго време на засегнатото население.

Раздел VI. Възстановяване и подпомагане.

В този раздел се определят ролите, отговорностите на структурите, мерките и действията, които ще бъдат полезни и в помощ на пострадалите граждани.

Раздел VII. Мониторинг и оценка.

В този раздел се набляга на мониторинга върху околната среда, оценка на щетите и населението след бедствието, и възстановяването им във възможно кратък срок. Както и определяне на финансовите средства, необходими за изпълнение по възстановяването.

Раздел VIII. Управление и ръководство – описва дейностите, свързани със защитата при бедствия, който трябва да извършат – Кмета на община Николаево, РУ на МВР, Съставни части на ЕСС, РД „ПБЗН“, Юридически лица и еднолични търговци, Оперативния център на МВР.

Раздел IX. Терминология и използвани съкращения.

Раздел X. Приложения.

Приложение № 1 – План за защита при земетресение на Община Николаево.

Приложение № 2 – План за защита при наводнение на Община Николаево.

Приложение № 3 – План за защита при ядрена и радиационна авария на Община Николаево.

Приложение № 4 – План за защита при пожари /горски, полски и битови/ на територията на Община Николаево.

Приложение № 5 – План за защита при снеговалежи, снегонавяване и обледявания на територията на Община Николаево.

Допълнителни приложения, включени в плана са:

Приложение № 6 Външен аварийен план на обект с висок рисков потенциал;

Приложение № 7 Схема за оповестяване

Приложение № 8 Списък на автомобили

Приложение № 9 Списък телефони

Приложение № 10 Екипи на ФЦСМП

Приложение № 11 Списък на сгради

Приложение № 12 Искане на ресурси

Приложение № 13 Докладване за специфични проблеми

Приложение № 14 Привличане на ресурси от структури на въоръжените сили

Приложение № 15 Разчет на евакуация

Приложение № 16 Разчет на необходимите продукти от първа необходимост

Приложение № 17 Доклад за ситуацията

В изпълнение на чл. 9, ал. 11 от (ЗЗБ) Планът за защита при бедствия на Община Николаево е съгласуван с Областния съвет за намаляване на риска от бедствия, назначен от Областния управител на област Стара Загора, със писмо с изх. № АП-07-5/07.07.2025 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, след съгласуване с Областния съвет за намаляване на риска от бедствия, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Приема План за защита при бедствия на Община Николаево, съдържащ: Раздел I. – Въведение в ПЗБ, Раздел II. – Профил на риска ПЗБ, Раздел III. – Превенция ПЗБ, Раздел IV. – Готовност ПЗБ, Раздел V. – Реагиране ПЗБ, Раздел VI. – Възстановяване и подпомагане ПЗБ, Раздел VII. – Мониторинг и оценка ПЗБ, Раздел VIII. – Управление и ръководство, Раздел IX. Терминология и използвани съкращения. и Приложения: План за защита при земетресения, План за защита при наводнение, План за защита от ядрена и радиационна авария, План за защита от биологично или бактериално заразяване и приложения.

По Деветнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. №27-00-186/28.07.2025 г. Относно: Кандидатстване на Община Николаево по програма BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост
Давам думата на г-н Костов, кмет на Община Николаево.

инж. Константин Костов, Кмет на Община Николаево – Мотивите за тази докладна записка е, че има възможност да се кандидатства по тази програма и има някаква възможност да ни включат. Сумата не се знае, но ние искаме да получим до тук 160 хиляди лв., като тези средва да минат основно през читалищата, като ние и читалищата трябва да участваме с 25% съфинансиране.

Борис Колев – Благодаря. Имате думата за изказвания. След като не постъпиха изказвания се премина към поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 234

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Николаево по програма BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост

Мотиви:

Общата цел на процедурата е да се подпомогнат културните политики, провеждани от българските общини. Процедурата има за цел стимулиране на местните политики, стратегическо планиране за проактивна култура и повишаване на административния капацитет на българските общини. Това ще стане чрез увеличаване на обхвата и въздействието на съществуващите общински инструменти за културни политики и чрез насърчаване на партньорствата, изграждането на мрежи и обмен на ноу-хау в културните инвестиции между българските общини. Процедурата цели да допринесе за развитие на капацитета на културните оператори и разгръщане на тяхната дейност, чрез прилагането на по - ефективни решения за планиране и прогнозиране на културните събития на общинско ниво.

В рамките на общинските бюджети общините предоставят целево финансиране на конкурсен принцип на културните оператори на местно/общинско ниво за развитие на културното съдържание и промотиране на всички видове изкуства вкл. материално и нематериално културно наследство.

Средствата по процедурата се предоставят чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели.

Крайната дата на изпълнение на дейностите по индивидуалните проекти следва да бъде не по-късно от 31.03.2026 г.

Проектните предложения трябва да включват дейности по две специфични цели: По Специфична цел 1: „Подкрепа за културни оператори чрез които общината осъществява културните си политики“, общините кандидатстват с: културни продукти, съгласно одобрен Правилник за работа на фонд/програма „Култура“ и/или с културни продукти част от културни програми/афиши/календар.

Специфична цел 2: „Подкрепа на общинската администрация за развитие на нови културни политики и инструменти за партньорство в сферата на културното развитие“.

Безвъзмездното финансиране по процедурата е в размер от 40 000 до 200 000 лв., при задължително съфинансиране в размер на 25% от исканото безвъзмездно финансиране и изисквания, участието на общината-кандидат да бъде само в парична форма.

Всеки кандидат трябва да осигури устойчивост на ниво кандидатстване, като представи решение на общинския съвет, в т.ч. за 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Николаево да кандидатства като бенефициент с партньори: НЧ „Васил Левски – 1923“, НЧ „Зорница-1928“, НЧ „Христо Смирненски-1899“, НЧ „Къньо Едрев Папазов-1928“ да кандидатства по **програма BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.**

2. Община Николаево да съфинансира за най - малко 25 % от исканото безвъзмездно финансиране.

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради следните мотиви:

Поради определения кратък срок за кандидатстване и предвид крайната дата за подаване на предложенията – 13.08.2025 г., отчитайки спецификата на процедурата и съобразявайки датата на сесията на Общински съвет-Николаево, е необходимо и целесъобразно, на основание чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет-Николаево да гласува предварително изпълнение на настоящото решение.

Допускането на предварително изпълнение безспорно се явява в обществен интерес, тъй като при одобрение на ПИИ ще бъдат реализирани дейности, които ще обогатят културния календар на Община Николаево, ще предложат на нейните граждани нови и интересни културни продукти, ще привлекат нови публики и ще засили положителния образ на Община Николаево като културен център.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

По Двадесета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Борис Колев закри заседанието в 11.45 часа.

БОРИС КОЛЕВ

Зам.-Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист:

/Любка Балканска/