

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 216

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.07.2025 г. с
Протокол № 28**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление с вх. №94И-00-32/ 22.05.2025 г. от И С К с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съсед: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горецитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 13.

Данъчната оценка на имота за продажба на **693 кв.м.** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) **е в размер 2592,50 лв.** (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки).

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за продажба на **693 кв. м** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), на поземлен имот с идентификатор **51648.501.7** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем) на фирма „**ЮКОН – Юлий Кайряков**“ **ЕООД, ЕИК 200767738**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която **е в размер на 7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., Общински съвет – Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ: 693 кв. м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: квартал 58, парцел: XII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г., при съсед: 51648.501.6, 51648.501.211, 51648.501.1163, 51648.501.212, 51648.501.213, 51648.501.8.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **7000,00 лв. (седем хиляди лева), без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор при успешно провеждане на търга.

4. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъствал		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъствал		

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” - няма „въздържали се” – няма

БОРИС КОЛЕВ

Зам.-Председател Общински съвет-Николаево