

Н А Р Е Д Б А №24

за условията и реда за разкопаване на елементите на техническата инфраструктура на територията на Община Николаево

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази Наредба се определят реда и условията за разкопаване и възстановяване на улични , тротоарни настилки и зелени площи при ново строителство, ремонти, аварии и присъединяване към общите врежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

(2). С наредбата се определят и конкретните правомощия на Кмета на общината и упълномощените от него длъжностни лица от общинска администрация, свързани със съгласуването, координацията и контрола на дейностите по ал. 1.

ГЛАВА ВТОРА

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА РАЗКОПАВАНЕ ПРИ НОВО СТРОИТЕЛСТВО,РЕМОНТИ И ПРИСЪЕДИНЯВАНИЯ

Чл. 2. (1). Разкопаването на уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства се извършва въз основа на Разрешение за строеж, където е необходимо по закон, и Разрешение за поставяне на временен преместваем обект, както и Разрешение за прокопаване, издадено от Общинската администрация. При необходимост се издава и Разрешение за извозване на земна маса.

(2). За издаване на Разрешението за разкопаване заинтересуваните физически или юридическите лица подават:

- Заявление по образец **/Приложение № 2/;**
- Копие от разрешението за строеж (когато е издадено такова) и/или разрешение за поставяне на временен преместваем обект;
- Схема за временна организация на движението /за първокласната улична мрежа/, съгласувана с КАТ- Пътна полиция;
- Документ за внесен депозит, съответстващ на стойността на възстановителните работи на обекта;

(3). /Изм. с Реш. № 258/30.09.2025 г./ Депозитът по **/Приложение № 1/** в настоящата Наредба се определя от Общински съвет.

(4). Разрешението за разкопаване **/Приложение № 3/** се издава в седемдневен срок от подаване на заявлението.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ИЗДАВАНЕ НА ПРЕДПИСАНИЕ ПРИ АВАРИИ

Чл.3.(1). При аварии на техническата инфраструктура,които изискват незабавно отстраняване, възложителят или експлоатационното дружество може да започне възстановителните работи , като уведоми за това общинската администрация.

(2). Ежегодно, до края на месец януари, дружества чиято дейност е свързана с чести аварийни разкопавания, могат да внасят в Община Николаево годишна гаранционна вноска в размер на 5000 /пет хиляди/лева като гаранция за качество на извършваните възстановителните работи през годината.

(3). Лицата по чл.9, ал.1 ежегодно през месец декември извършват окончателни проверки на всички възстановявания по чл. 3, ал. 2 и съставят констативни протоколи за качество на възстановяването на всеки обект. Екземпляр от протоколите се прилагат към заявлението за възстановяване на годишната гаранционна вноска.

(4). В случаите на некачествено изпълнени възстановителни работи на даден обект, се задържат необходимите средства от сумата по чл. 3, ал. 2 за допълнително, качествено възстановяване. Размера на задържаната сума се определя според настилка по Приложение №1 за кв.метър. За целта се съставя констативен протокол и се посочва срок за отстраняване на констатираните проблеми. При неспазване срока за възстановяване посочен в констативния протокол задържаната сума не се възстановява.

(5). Внеслите годишна гаранционна вноска спазват всички процедури и изисквания на чл.4. Документ за внесен депозит не се прилага.

Чл.4. (1). При повреди, които следва да бъдат отстранени незабавно, в почивни, празнични дни и в извънработно време, аварийно-възстановителните работи се извършват като се уведоми за това дежурния служител в Общината.

(2). В случаите по предходната алинея, лицата, извършили разкопавания при аварийни ремонти, подават в Общинска администрация в първия работен ден следните документи:

- Заявление за издаване на Предписание за условията и срока за извършване на аварийно-възстановителните работи по образец /Приложение №4/;

- План-схема на разкопавания участък;

- Документ за внесен депозит, определен по Приложение № 1 от тази Наредба.

(3). Общинска администрация издава в тридневен срок Предписание за срока и условията за извършване на възстановителните работи /Приложение № 5/; и извършва контрол през гаранционния срок.

(4). В работни дни документите по чл. 4, ал. 2 се подават в Общината в деня на аварията. Общинска администрация издава Предписание по чл. 4, ал. 3.

ГЛАВА ТРЕТА

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УЛИЧНИ И ТРОТОАРНИ

НАСТИЛКИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

Чл.5. Лицата, извършили работи по смисъла на чл.1 от настоящата Наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, определени от Общинската администрация.

Чл.6. (1). Възстановяването на разкопаните участъци по улици и асфалтирани алеи се извършва с инертни материали /баластра, чакъл, пясък/, като същите се уплътняват съгласно техническите норми, след което се полага асфалтова смес с дебелина равна на съществуващата настилка.

(2). Възстановяването на пътната настилка да обхваща ширината на изкопа, като се оформят правоъгълни форми със страни, успоредни или перпендикулярни на оста на пътя. Асфалтираният участък се окантва с битумна емулсия.

Чл.7.(1). Възстановяването на тротоари и плочници се извършва съгласно техническите норми, а основата се възстановява в предишния ѝ вид.

(2). Тротоарите се възстановяват с материали, съответстващи на съществуващата настилка. В случай, че тротоарът завършва с тревна или свободна площ, да се укрепва с градински бордюри.

Чл.8. Възстановяването на зелените площи се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове и се озеленява. Горният пласт от минимум 30 см. да е от хумусна почва.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ

Чл.9. (1). Контролът по изпълнението на Наредбата се изпълнява от длъжностни лица, упълномощени със заповед на Кмета на общината.

(2). Длъжностните лица по чл.9, ал.1 поддържат регистър на обектите за времето на целия гаранционен срок.

Чл.10.(1).Завършването на възстановителните работи с указания в Разрешението за разкопаване или Предписанието по чл.4, ал.3 от Наредбата срок, се установява с констативен протокол от лицата по чл.9, ал.1 при спазване изискванията на чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата **/Приложение№6/**.

(2). Констативният протокол се изготвя до седемдневен срок, считано от датата, на която е извършен оглед на обекта за установяване качеството на възстановителните работи.

(3). Неизвършени или некачествено извършени възстановителни работи се отразяват в констативния протокол и се предписва срок за изпълнението им.

(4). Депозитът се връща, както следва:

1. Депозитът от 80 % се връща след тримесечен изпитателен срок от датата на съставяне на констативния протокол за приемане и качество на възстановителните работи.

2. Депозитът от 20% се задържа за възстановяване на скрити недостатъци през гаранционния период и се възстановява при липсата им след изтичането му и съставяне на протокол

3. Депозитът не се връща при неизпълнено предписание, установено с констативен протокол **/Приложение№7/**.

(5). Гаранционния срок по тази Наредба е една година от датата на чл.10 ал.2.

(6). Възложителят, изпълнителят и експлоатационните дружества носят пълна имуществена отговорност за вреди, причинени при извършване на дейностите по смисъла на тази Наредба.

Чл.11. При необходимост качеството на възстановителните работи се установява с участието на сертифицирани строителни лаборатории.

ГЛАВА ПЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Установяването на нарушенията по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен от Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.13. Актовете за установяване на нарушения и наказателните постановления се съставят от Кмета на Общината или упълномощени от него със заповед длъжностни лица.

Чл.14.(1) За нарушаване на Наредбата за разкопаване на техническата инфраструктура на територията на община Николаево се налагат глоби и имуществени санкции, както следва:

1. На физически лица – глоба в размер от 100 до 5000 лева.
2. На еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 500 до 20 000 лева.

(2). При повторно нарушение се налагат глоба, съответно имуществена санкция, в двоен размер от определените в ал. 1.

(3). Размерът на глобата и имуществената санкция се определят от Кмета на Общината или упълномощено от него лице според тежестта на нарушението и степента на вина на нарушителя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание чл.21, ал.1, т.13, ал.2 и чл.22, ал.4 от ЗМСМА, и чл.72 и чл.74 от ЗУТ.

§ 2. /отменен с Реш. № 258 / 30.09.2025 г./

§ 3. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Наредбата е приета с Решение №47/27.04.2016 г. с Протокол №9/27.04.2016 г. от заседание на ОбС Николаево. Изменена и допълнена с Решение № 258 / 30.09.2025г. с Протокол № 30/30.09.2025 г. на ОбС-Николаево

Приложение № 1

Депозити при възстановяване на:

1. Възстановяване на улична настилка – 120 лв./кв.м/
2. Възстановяване на тротоар с базалтови плочи/бетонни плочи/ - 90 лв./кв.м/
3. Възстановяване от плочи с тревна фуга – 45 лв./кв.м/
4. Възстановяване на бетонови бордюри - 30 лв./м.л./
5. Възстановяване на терени без трайна настилка, зелени площи - 20 лв./кв.м/

Заявление за издаване на разрешение за разкопаване при ново строителство, ремонти и присъединявания

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**

З А Я В Л Е Н И Е

**за издаване на разрешение за разкопаване при ново строителство,
ремонти и присъединявания**

на основание чл.2 от Наредбата за разкопаването на техническата инфраструктура
на територията на община Николаево

От:.....ЕГН:.....

Управител на фирма:.....

Адрес:.....

Телефон за връзка:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К М Е Т,

Заявявам искането си да ми бъде издадено Разрешение за разкопаване за обект:

.....

УПИ.....кв.....с цел.....

.....

/ какво ще се извършва, вид настилка и квадратура/

.....

Изкопните работи планираме да започнат на:.....

да завършат на:.....

Възстановяване на настилката ще завърши до:.....

Техн.ръководител на обекта:.....тел.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Разрешение за строеж/когато е издадено такова/,
2. План-схема на разкопавания участък,
3. Документ за внесен депозит по Приложение № 1 от Наредбата,
4. Схема за временна организация на движението/за първокласната мрежа/, съгласувана с Пътна полиция.

Дата:.....

Гр.Николаево

ЗАЯВИЛ:.....

/подпис/

Разрешение за разкопаване при ново строителство, ремонти и присъединяване

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА РАЗКОПАВАНЕ
при ново строителство, ремонти и присъединяване

№...../.....201... г.

На основание Заявление №...../.....201.... год.,

От.....

За обект.....

УПИ.....кв.....

**На основание чл.2 от Наредбата за разкопаването на техническата
инфраструктура на територията на община Николаево
и Разрешение за строеж №...../.....201...год.,**

Р А З Р Е Ш А В А М:

На.....

Да
извърши.....

Строително-монтажните работи да започнат на..... 201... година

Строително-монтажните работи да завършат до.....201... година

Възстановителните работи да завършат до..... 201....година

при следните условия:

1. Да се осигури безопасно движение на пешеходци и МПС.

2. Да се спазват изискванията за безопасен труд.

3. Възстановителните работи да се извършат в съответствие с изискванията на Наредбата за разкопаване.

За разкопаването на.....кв.метра публична общинска площ и внесен депозит от.....лева с квитанция/нареждане/№...../.....201... год.

80 % от депозита се връща три месеца след съставяне на КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ от

Общинска администрация

РАЗРЕШИЛ:.....Косьо Косев

Изготвил: Инвеститорски контрол

/...../

Съгласувал: Директор на дирекция „ОДУТ”

/...../

Заявление за издаване на предписание за срока и условията на възстановителните работи при авария

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**

З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на Предписание за срока и условията на възстановителните работи при авария

на основание чл.4, ал.2 и ал.4 от Наредбата за разкопаването на техническата инфраструктура на територията на община Николаево

От:.....ЕГН:.....

Управител на фирма:.....

Адрес:.....

Телефон за връзка:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К М Е Т,

Заявявам искането ни за издаване на Предписание за срока и условията за извършване на възстановителните работи по чл.4, ал.3 от Наредбата за разкопаването, за авария

Станала на.....201....година

Място:/кв.,ул.,№/.....

Описание на аварията:.....

За възстановяването на която се изисква разкопаване на:.....

.....
.....

/каква е настилка и колко кв.м.ще се разкопава/

Отговорник на обекта:.....Тел:.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.План-схема на разкопавания участък,

3.Документ за внесен депозит по Приложение№ 1 от Наредбата.

Дата:.....

ЗАЯВИЛ:.....

Предписание за срока и условията за извършване на възстановителните работи при авария

ПРЕДПИСАНИЕ

за срока и условията за извършване на възстановителни работи при авария

№...../.....201... год.

По повод Заявление №..... / 201... година за отстраняване на авария, подадено

от:

наименование на юридическото/физическо/лице

за авария станала на: дата:..... на адрес:.....

описание на аварията:.....

.....
....

и на основание чл.4, ал.3 във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за разкопаването на техническата инфраструктура на територията на община Николаево

ПРЕДПИСВАМ:

1. СМР да завършат до.....201... година

2. Възстановителните работи на настилка да завършат до.....201...година

при следните условия:

- Изпълнителят е длъжен да осигури безопасно преминаване на МПС и пешеходци

- Да се спазват изискванията за безопасност на труда

-

За разкопаванетокв.м. общинска собственост е внесен депозит от..... лева, с квитанция №.....от...../.....201...година

80 % от депозита се връща три месеца след съставяне на КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ от Общинска администрация

Предписал:

/Директор на дирекция ОДУТ :.....

Изготвил: Инвеститорски контрол:

/...../

Получил:..... Телефон:.....

/име,фамилия /

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За извършена проверка относно завършване на възстановителни работи

Днес / 201... година комисия в състав:

1..... - представител
на
община Николаево

2..... - представител
на
възложителя/строителен надзор

3..... - представител
на
строителя на обект:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

находящ се в УПИ, кв..... по ПУП/КВС на гр.(с.).....

с Разрешение за разкопаване №, издадено от община Николаево

КОНСТАТИРА:

.....
.....

.....
.....

.....

1.....
/...../

КОМИСИЯ: 2.
/...../

3.
/...../

ПРОТОКОЛ

За извършена проверка относно състоянието на възстановителните настилки след изтичане на гаранционния срок

Днес / 201... година комисия в състав:

1..... - представител
на
община Николаево

2..... - представител
на
възложителя/строителен надзор

3..... - представител
на
строителя на обект:

.....
.....
.....
.....
.....

находящ се в УПИ, кв..... по ПУП/КВС на
гр.(с.).....

с Разрешение за разкопаване №, издадено от община Николаево

КОНСТАТИРА:

.....
.....
.....

1.....
/...../
КОМИСИЯ: 2.....
/...../
3.....
/...../