

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 256

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.09.2025 г. с
Протокол № 30**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години.

Мотиви:

В Общинска администрация е постъпило писмо с вх. №12-00-211/23.09.2025 г. от „Български пощи“ ЕАД, с ЕИК 121396123 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Академик Стефан Младенов“ №1, бл.31, от Лиляна Драгоева на длъжност Директор на РУ Югоизточен регион „Български пощи“ ЕАД с искане бъде предоставено под наем общинско помещение в с. Елхово, община Николаево с площ 10 кв. метра, което е част от сграда с идентификатор 48163.501.682.6.1 (четири осем едно шест три, точка, пет нула едно, точка, шест осем две, точка, едно), УПИ I-466 в кв. 4 по плана на с. Елхово, на основание чл.30 във връзка с чл.24 от Закона за пощенските услуги.

Помещението ще се ползва като пощенска станция, която предоставя универсални пощенски услуги за жителите на населеното място.

Обектът е с обща застроена площ от 26,62 кв. м. Община Николаево предоставя част от сграда с идентификатор 48163.501.682.6.1 (четири осем едно шест три, точка, пет нула едно, точка, шест осем две, точка, едно), УПИ I-466 в кв. 4 по плана на с. Елхово, а именно: помещение със застроена площ от 10 кв. м. Самостоятелния обект е актуван с Акт за частна общинска собственост № 14/12.12.2012 г.

Помещението е в добро състояние и е подходящо за отдаване под наем, като и до този момент се е ползвало за пощенски услуги.

Наемната цена е определена от Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти. Така за отдаването под наем на въпросното помещение в сградата на Кметство с. Елхово по реда на Глава втора, раздел първи, чл. 4 (1), точка V-т.3 1,90 лв./кв. м. или за помещението с обща площ 10,00 кв. м., е в размер на **19,00 лв. (деветнадесет лева) без ДДС месечна наемна цена.**

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. В конкретния случай са налице законовите основания за отдаване под наем на описания недвижим имот с решение на общинския съвет без търг или конкурс поради следното:

- Частта от недвижимия имот е частна общинска собственост;
- „Български пощи“ ЕАД са с предмет на дейност извършване на универсална пощенска услуга, съгласно чл.24 от Закона за пощенските услуги и чл.30 от същия;
- Касае се до извършване на социална дейност за задоволяване нуждите на населението в с. Елхово (получаване на пенсии и други пощенски услуги –

чл.14, ал.2 и ал.6 от Наред-ба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.6 от ЗОС, чл.24 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, както и чл.30 от Закона за пощенските услуги, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2025 г., като вписва сграда с идентификатор 48163.501.682.6.1 в раздел V Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем, раздел А, т.3 за отдаване под наем на имота.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс – частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години, а именно: помещение с обща площ 10,00 кв. м. (десет квадратни метра) от самостоятелен обект в сграда, находящо се на първи етаж от сградата с идентификатор 48163.501.682.6.1 (четири осем едно шест три, точка, пет нула едно, точка, шест осем две, точка, едно), УПИ I-466 в кв. 4 по плана на с. Елхово, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14/12.12.2012 г. “

3. Одобрява **месечна наемна цена в размер на 19,00 лв. (деветнадесет лева) без ДДС** на основание Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти.

4. Общински съвет Николаево възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите действия и сключи договор за наем с „Български пощи“ ЕАД.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево