



ОБЯВА

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ (ОТВОДНИТЕЛЕН КАНАЛ) В ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

На основание Заповед № РД-01-485/23.12.2025 г., на Кмета на Община Николаево, Община Николаево обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години /десет години/, публична общинска собственост, както следва:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.84.335, с площ 25572 кв. м.;** находящ се в с. Елхово, община Николаево, трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**; начин на трайно ползване: за **Отводнителен канал**: номер по предходен план: **001335**, по плана на с. Елхово, общ. Николаево, при съсед: 48163.29.134, 48163.29.214, 48163.30.103, 48163.30.139, 48163.81.142, 48163.82.142, 48163.83.142, 48163.83.321, 48163.84.7, 48163.84.8, 48163.84.9, 48163.84.10, 48163.84.11, 48163.84.12, 48163.84.13, 48163.84.14, 48163.84.15, 48163.84.16, 48163.84.17, 48163.84.91, 48163.84.102, 48163.84.139, 48163.84.550, 48163.85.113, 48163.213.124, 48163.213.172, 48163.213.355.

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем за 1 година (една година) на поземлен имот с идентификатор 48163.84.335, с начин на трайно ползване: Отводнителен канал е в размер на 1600,00 лв. (хиляда и шестстотин лева) без ДДС/ 818,07 € (осемстотин и осемнадесет евро и седем цента).

Достигнатата на търга наемна цена за първия месец се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта на спечелилия търга.

2. Търгът ще се проведе на 26.01.2026 г., в 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Николаево, гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ № 9, II-ри етаж, Заседателна зала.

Депозит за участие в търга – 10 % от обявената начална тръжна цена в размер на 160,00 лв. (сто и шестдесет лева) / 81,81 € (осемдесет и едно евро, и осемдесет и един цент), се внася по банкова сметка на Община Николаево в срок до 23.01.2026 г.

BIC – UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;
IBAN: BG86 UNCR 9660 3384 1132 10

3. Стъпка за наддаване - 5 % от начална тръжна цена, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева) / 40,90 € (четиридесет евро и деветдесет цента).

4. Тръжни документи се закупуват в срок до 23.01.2026 г., в стая № 201, ет.2, в сградата на Общинска администрация Николаево всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа, срещу заплащане на невъзстановими 60,00 лв.(шестдесет лева)/ 30,68 € (тридесет евро и шестдесет и осем цента) с ДДС, внесени в касата на Община Николаево или по сметка:

BIC – UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;
IBAN – BG18 UNCR 9660 8484 1132 13, код за вид плащане – 44 70 00.

5. Оглед на имота може да се извършва срещу документ за заплатена тръжна

документация всеки работен ден от 8.00 ч. до 13.00 ч.

6. Заявленията за участие в търга се подават в стая № 308 в сградата на Общинска администрация Николаево, запечатани в непрозрачен плик, като краен срок за подаването им е 23.01.2026 г., 17.00 часа.

За справки: служба „Общинска собственост“ при Общинска администрация гр. Николаево, стая 201, тел. 04330 / 20-74.

7. Дата за провеждане на повторен търг:

При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 26.01.2026 г. в Заседателната зала на Община Николаево, съгласно чл.67, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.

ИНЖ. КОСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево