

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 311

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 12.12.2025 г. с
Протокол № 33**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост - ПИ 48163.84.335 /отводнителен канал/ по плана на с. Елхово, общ. Николаево

Мотиви: В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 94К-00-31 / 20.08.2025г. от ЗП „XXXX”, ЕИК 180874436, представлявано от ХХХ ХХХ ХХХ, с ЕГН ХХХ с искане за ползване под наем на отводнителен канал – публична общинска собственост по плана на с. Елхово, общ. Николаево, за да отводнява и наводнява рибарници собственост на ЗП „XXXXX” за срок от 10 години, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.84.335, с площ 25572 кв. м.;** находящ се в с. Елхово, община Николаево, трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**; начин на трайно ползване: за **Отводнителен канал**: номер по предходен план: **001335**, по плана на с. Елхово, общ. Николаево, при съседни: 48163.29.134, 48163.29.214, 48163.30.103, 48163.30.139, 48163.81.142, 48163.82.142, 48163.83.142, 48163.83.321, 48163.84.7, 48163.84.8, 48163.84.9, 48163.84.10, 48163.84.11, 48163.84.12, 48163.84.13, 48163.84.14, 48163.84.15, 48163.84.16, 48163.84.17, 48163.84.91, 48163.84.102, 48163.84.139, 48163.84.550, 48163.85.113, 48163.213.124, 48163.213.172, 48163.213.355.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за отдаване под наем на описания по-горе имот на „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД – лицензиран оценител на недвижими имоти, машини и съоръжения, притежаващ Сертификати рег. № 300100271 / 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, и № 100100687 /14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България:

- за поземлен имот с идентификатор **48163.84.335, с площ 25572 кв. м.** в землището на с. Елхово, община Николаево – в размер на **1600,00 лв. (Хиляда и шестстотин лева) без ДДС за една година.**

Към настоящия момент отводнителния канал не се ползва от Община Николаево, като е прекратен договора от предишния наемател по негово искане, поради това е налице законовото основание на чл.14, ал.7 от ЗОС, т. е. Общината да предостави този имот за ползване на физически или юридически лица при спазване на законовата процедура.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл. 17 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2025 г., като в раздел V Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем/аренда след изтичане на срока на договора с наемателите и на свободни такива, допълва т.3 със следното съдържание: **Поземлен имот с идентификатор 48163.84.335, с площ 25572 кв. м.;** находящ се в с.

Елхово, община Николаево, трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**; с начин на трайно ползване: за **Отводнителен канал**

2.Одобрява Пазарната оценка за отдаване под наем, изготвена от „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификати рег. № 300100271 / 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения и № 100100687 /14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България:

- за поземлен имот с идентификатор **48163.84.335, с площ 25572 кв. м.** в землището на с. Елхово – **1600,00 лв. (Хиляда и шестстотин лева) без ДДС за една година.**

3.Дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години – чрез провеждане публичен търг, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.84.335, с площ 25572 кв. м.;** находящ се в с. Елхово, община Николаево, трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**; с начин на трайно ползване: за **Отводнителен канал**: номер по предходен план: **001335**, по плана на с. Елхово, общ. Николаево, при съсед: 48163.29.134, 48163.29.214, 48163.30.103, 48163.30.139, 48163.81.142, 48163.82.142, 48163.83.142, 48163.83.321, 48163.84.7, 48163.84.8, 48163.84.9, 48163.84.10, 48163.84.11, 48163.84.12, 48163.84.13, 48163.84.14, 48163.84.15, 48163.84.16, 48163.84.17, 48163.84.91, 48163.84.102, 48163.84.139, 48163.84.550, 48163.85.113, 48163.213.124, 48163.213.172, 48163.213.355.

4.Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имота – в размер на **1600,00 лв. (Хиляда и шестстотин лева) без ДДС за една година.**

5.Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договора за наем.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево