

ПРОТОКОЛ

№ 36

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 29.01.2026 година

Дата: 29.01.2026 година

Час: 15.10 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев – Уважаеми колеги. откривам заседание на Общински съвет - Николаево. Присъстват 13 общински съветника и имаме необходимия кворум за вземане на решенията. Раздаден Ви е проекта за дневния ред и предлагам към него да включим постъпилите за разглеждане четири докладни записки, като Т. 12 да стане Докладна записка с вх. № 05-00-28, Т.13 Докладна записка с вх. № 27-00-30, Т.14 Докладна записка с вх. № 27-00-31, Т.15 Докладна записка с вх. № 27-00-32, който е съгласен тези четири докладни да бъдат включени в проекта за дневния ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Приема се!

Колеги, който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Приема се!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-21 / 22.01.2026 г. **Относно:** Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет Николаево за четвъртото тримесечие на 2025 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-22 / 22.01.2026 г. **Относно:** Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево – 45 000.00 евро, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура **BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“**

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-25 / 22.01.2026 г. **Относно:** Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Предложение с вх. № 27-00-16 / 20.01.2026 г. **Относно:** Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), за периода 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-17 / 20.01.2026 г. **Относно:** Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на Стратегия за „Водено от общностите местно развитие на териториите на Община Мъглиж, Община Николаево, и Община Гурково за програмен период 2023-2027 г.“

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с вх. № 27-00-18 / 20.01.2026 г. **Относно:** Приемане на инвестиции извършени от оператора по В и К през периода **месец октомври 2024 г.- до месец август 2025 г.**, като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с „Асоциация по В и К“ и завеждането им в баланса на Община Николаево

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

7. Докладна записка с вх. № 27-00-19 / 20.01.2026 г. **Относно:** Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 25, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 5 години.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

8. Предложение с вх. № 27-00-20 / 21.01.2026 г. **Относно:** Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, за календарната 2027 година.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

9. Докладна записка с вх. № 27-00-23 / 22.01.2026 г. **Относно:** Изменение и допълнение на Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Николаево, за периода 2026 – 2027 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

10. Докладна записка с вх. № 27-00-24 / 22.01.2026 г. **Относно:** избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

11. Докладна записка с вх. № 05-00-15 / 19.01.2026 г. **Относно:** Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.07 2025 г. – 31.12. 2025 г.

Вносител: Николай Кънев, Председател Общински съвет- Николаево

12. Докладна записка с вх. № 05-00-28 / 26.01.2026 г. **Относно:** Определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево считано от 01.01.2026 г.

Вносител: Николай Кънев, Председател Общински съвет- Николаево

13. Докладна записка с вх. № 27-00-30 / 26.01.2026 г. **Относно:** Определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Николаево считано от 01.01.2026 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

14. Докладна записка с вх. № 27-00-31 / 26.01.2026 г. Относно: Кандидатстване на Община Николаево с две проектни предложения по кампания 2026 на проект „Красива България”.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

15. Докладна записка с вх. № 27-00-32 / 28.01.2026 г. Относно: Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-21 / 22.01.2026 г. **Относно:** Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет Николаево за четвъртото тримесечие на 2025 г. Давам думата на председателя на постоянна комисия по бюджет г-н Борис Колев.

Борис Колев – Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-21/22.01.2026 г. и одобрява извършените разходи за командировки на кмета на общината и председателя на Общински съвет. Комисията единодушно приема докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Предлагам поименно гласуване на докладната.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”-няма, „въздържали се”-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 319

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Николаево и Председателя на Общински съвет Николаево за четвърто тримесечие на 2025 година

Мотиви:

Съгласно чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировки в страната, разходите за командировки на Кмета на Община Николаево и на Председателя на Общински съвет Николаево се изплащат въз основа на представени разходооправдателни документи, изискващи се по тази наредба. След изтичането на всяко тримесечие се изготвя писмен отчет за получените командировъчни пари, който се одобрява от общинския съвет.

За периода от 01.10.2025 г. до 31.12.2025 г. е осъществена една командировка

от Кмета на Община Николаево, за която е представен съответния отчет. Изплатени са 228,83 лева, от които 0,00 лева за пътни разходи и 228,83 лева за дневни разходи, (3 дни x 39 €), съгласно Таблицата за валутния размер на дневните и квартирните пари по Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина.

За периода от 01.10.2025 г. до 31.12.2025 г. не са осъществявани командировки от Председателя на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява извършените разходи за командировки на Кмета на Община Николаево за четвърто тримесечие на 2025 година, в размер на 228,83 лева, които са отчетени като разход по Функция „Общи държавни служби“, Местна дейност 122 „Общинска администрация съвет“, подпараграф 10-52 „Командировки в чужбина“, както следва:

1. За пътни разходи: 0,00 лева;
2. За дневни (3 дни x 39 €): 228,83 лева / 117,00 €.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-22 / 22.01.2026 г. **Относно:** Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево – 45 000.00 евро, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура **BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“**

Давам думата на председателя на постоянна комисия по бюджет г-н Борис Колев.

Борис Колев – Комисията разглежда Докладна записка с вх. № 27-00-22/22.01.2026 г. и излезе със становище да приеме решението във вида в който го предлага носителя.

Николай Кънев – Имате думата за изказвания колеги.

Мюмюн Джелил – Съпругата ми работи по тази програма - предоставяне на Топъл обяд, затова няма да гласувам по тази точка.

Николай Кънев – Колеги ако нямате въпроси преминаваме към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 320

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево – 45 000.00 евро, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“

Мотиви:

През октомври 2022 г. Община Николаево кандидатства по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, Процедура BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“. До края на месец януари 2026 г. предстои сключване на допълнително споразумение към Административен договор №BG05SFPR003-1.001-0111-C08, с което проекта се удължава до 30.09.2026г. Плащанията по този административен договор се финансират със средства от Европейският съюз.

В проекта се извършват следните дейности:

- Определяне на целевите групи.
- Приготвяне на топъл обяд.
- Предоставяне на топъл обяд
- Реализиране на съпътстващи мерки.

За да осигури предоставяне на Топъл обяд без прекъсване Община Николаево сключи договор АСД-04-43/ 01.12.2023 год. с фирма “ КЕЙ ЕНД ВИ“ ООД на основание чл. 20, ал.4, т.3 от ЗОП. Приготвянето на топъл обяд се извършва от фирма „КЕЙ ЕНД ВИ“ ООД гр. Сливен.

Допустимите целеви групи са:

1. Лица без доходи или с ниски доходи под линията на бедност.
2. Лица, поставени под карантина.
3. Лица, обект на социално подпомагане.

Управляващият орган извършва окончателно плащане след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи, въз основа на подадени/въведени от Партньорска организация в предвидените за техническо и финансово отчитане функционалности на ИСУН 2020 искане за окончателно плащане и окончателен пакет отчетни документи, в съответствие с Ръководство на партньорските организации за изпълнение и управление на договори по операция BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“. Управляващият орган верифицира дейностите и разходите в срок от 30 работни дни от датата на тяхното получаване, като уведомява за това писмено Партньорската организация.

В процеса на изпълнение на проекта е необходимо осигуряване на финансов ресурс за извършване на допустими възстановими разходи, които в следствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват.

Необходимите средства по проекта са в размер на 45 000,00 евро. и ще бъдат усвоявани поетапно и възстановени, след верифициране на направените разходи.

По настоящото решение е необходимо да се допусне предварително изпълнение, тъй като се касае до защита на важни обществени интереси, свързани с осигуряване на храна на лица в неравностойно положение, както и ще доведе до непрекъсваемост в изпълнение на обществената поръчка за осигуряване на топлата храна.

Предвид гореизложеното и на основания чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 10, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, и във връзка с чл. 60, ал. 1, ал. 2 от АПК, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. За изпълнение на проект по операция топъл обяд BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“ в община Николаево“ по Оперативната програма за храни и/или основно материално подпомагане, във връзка с изпълнението на проекта. Община Николаево ПРЕДОСТАВЯ КАТО БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ сумата от 45 000,00 евро, която се осигурява, като средствата се прехвърлят от **Бюджет /Бюджетна сметка/** на Община Николаево в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след одобрение на окончателно искане за плащане от Управляващия орган на програмата.

3. Възлага на Кмета да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	-	-	-
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-25 / 22.01.2026 г. **Относно:** Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево:

Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост

Давам думата на председателя на постоянна комисия по бюджет г-н Борис Колев.

Борис Колев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-25/22.01.2026 г. Одобрява предложението за решение и предлага на общински съвет да го приеме.

Николай Кънев – Имате думата за изказвания колеги.

Анелия Динева – Аз и г-жа Кремена Костова няма да гласуваме по тази точка понеже се отнасят до наша служебна ангажираност.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 321

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост

Мотиви:

Във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“ и сключени договори за услуга с културните оператори: НЧ „Васил Левски 1923“, НЧ „Зорница1928“, НЧ „Христо Смирненски 1899“.

За цялостното отчитане на дейностите по проекта са необходими допълнително средства в размер на:

- 6391,15 € по дейност „Коледарска група“ – 24.12.2025 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево;
- 5539,00 € по дейност „Йордановден – хвърляне на богоявленския кръст“ – 06.01.2026 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево;
- 2051,28 € по дейност „Винария“ – празник на виното и местната традиция – 01.02.2026 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево,;
- 5384,61 € по дейност „Трифон Зарезан“ – възстановка на традиционния обичай – 14.02.2026 г. за културен оператор НЧ „Зорница 1928“ в с. Нова махала;
- 5128,20 € по дейност „Сирни Заговезни – кукерски игри“ – 22.02.2026 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево, с които средства читалищата не разполагат.

За целта да се отпусне безлихвен заем от бюджета на Община Николаево към културните оператори (читалищата) в размер на 24 494,24 €, който да бъде възстановен

след получаване на верификация от Управляващия орган, но не по-късно от приключването на проекта.

Предвид горепосоченото и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 , чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Николаево одобрява безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост в размер на 24 494,24 €, като дава съгласие сумата да бъде възстановена до приключване на проекта от средствата, които ще се отпуснат след верификация от Управляващия орган.

2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта на навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проекта, както и защита на обществения интерес, е налице неотложност, която налага решението да влезе в сила незабавно.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	-	-	-
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	-	-	-
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-16 / 20.01.2026 г. **Относно:** Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), за периода 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разглежда Докладна записка с вх. № 27-00-16/20.01.2026 г. и предлага на Общински съвет – Николаево да приеме решението във вида в който го предлага вносителя.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси. Няма! Предлагам поименно гласуване на така предложената докладна записка.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 322

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), за периода 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Мотиви:

Съгласно §8, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. “месечните отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

Предвид увеличаващите се разходи за сметосъбиране и сметоизвозване, както и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци, предлагам Общински съвет Николаево да вземе решение средствата за отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. да останат по сметката на Община Николаево и бъдат разходвани, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци, за дофинансиране на планираните разходи, заложи в План-сметката по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2026 г. на Община Николаево.

С оглед на това, с настоящото предлагам Общински съвет Николаево да вземе решение за това, Община Николаево да не внася отчисленията по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), за периода от 01 януари 2026 г. до 31 декември 2026 год., като общината да ги разходва за дейности, свързани с управлението на отпадъците, съгласно и по реда на закона.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във вр. с чл. 21, ал. 2, и чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и §. 8, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (Обн.ДВ. бр.113 от 23.12.2025 г.), Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

I. Дава съгласие месечните отчисления по чл.64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода от 01 януари 2026 год. до 31 декември 2026 год., да останат по сметката на Община Николаево и да се разходват за дейности, свързани с управлението на отпадъците, чрез вътрешни компенсирани промени в бюджета на общината, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за

битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно закона, за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-17 / 20.01.2026 г. **Относно:** Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на Стратегия за „Водено от общностите местно развитие на териториите на Община Мъглиж, Община Николаево, и Община Гурково за програмен период 2023-2027 г.“

Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-17/20.01.2026 г. и предлага на Общински съвет-Николаево да приеме решението във вида в който го внася вносителя.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 323

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на Стратегия за „Водено от общностите местно развитие на териториите на Община Мъглиж, Община Николаево, и Община Гурково за програмен период 2023-2027 г.“

Мотиви:

През новия програмен период до 2027 г., България ще продължи да прилага подхода „Водено от общността местно развитие“ (ВОМР) като той отново ще се изпълнява чрез многофондово финансиране. Подходът ВОМР ще получава подкрепа със средства от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), Европейския социален фонд (ЕСФ+) и Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР). Подкрепата ще се извършва чрез прилагане на интегрирани и многосекторни стратегии за местно развитие, основани на характеристиките на конкретната територия и разработени въз основа на местните потребности и потенциал. Водещият фонд за прилагането на подхода ВОМР е Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, чрез предоставяне на финансиране от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.

Подписано е споразумение за изпълнение на СВОМР на МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково на стойност 3 102 212,36 евро и е необходимо да бъде подпомогнато сдружението в първите месеци на работа, до верифициране на разходите им от ДФ „Земеделие“.

В тази връзка, следва да се предоставят средства от Община Николаево, като безлихвен заем в размер на стойност 15 000 евро, за разходи „Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране“ от СВОМР на СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, за периода на действие на Стратегията за ВОМР 2023 – 2027 г. Партньорите ни общините Мъглиж и Гурково също са взели такива решения, за по-добро сътрудничество.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с изпълнение по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Мъглиж, Николаево, Гурково“ за програмен период 2023-2027 г., Общински съвет- Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Николаево, да осигури финансов ресурс, като безлихвен заем в размер на 15 000 евро (петнадесет хиляди евро), за разходи „Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране“ от СВОМР на СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, за периода на действие на Стратегията за ВОМР 2023 – 2027 г., след подписване на договор с Държавен Фонд „Земеделие“.

2. Определя срок за възстановяване на средствата, предоставени от Общината по т.1 от настоящото решение, не по-късно от една година след отчитане на проекта и възстановяване на средствата от Държавен Фонд „Земеделие“ – разплащателна агенция, на бенефициент СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ с ЕИК 207482003.

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да подпише необходимите документи, свързани с изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		

7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шеста точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-18 / 20.01.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Докладна записка с вх. № 27-00-18 / 20.01.2026 г. относно: Приемане на инвестиции извършени от оператора по В и К през периода месец октомври 2024 г.- до месец август 2025 г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с „Асоциация по В и К“ и завеждането им в баланса на Община Николаево. Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 324

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Приемане на инвестиции извършени от оператора по В и К през периода месец октомври 2024 г.- до месец август 2025 г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с „Асоциация по В и К“ и завеждането им в баланса на Община Николаево

Мотиви:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, е предоставило на Община Николаево протокол от 28.11.2025 г. на междуведомствената комисия, сформирана със Заповед №АВиК-АП-03-ЗД-5/22.12.2022 г., изменена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-11/20.12.2023 г., Заповед №АВиК-АП-03-ЗД-10/21.08.2024 г. и заповед № АВиК-АП-03-ЗД-10(1)/28.11.2024 г. на председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, за изпълнените от месец май 2024 година до месец септември 2024 г. обекти на територията на община Николаево, финансирани от В и К оператора по рехабилитация и реконструкция на съществуващата В и К инфраструктура и/или изграждане на нова такава, в договорирания размер на минималното задължително ниво инвестиции. Съгласно указания на МРРБ цялостната процедура за приемане на инвестиции и активи е следната:

1. От председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от “Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, Стара Загора е назначена комисия, която

своевременно да осъществява контрол и проверки на конкретните инвестиции. След завършването на проверките, комисията с протокол да потвърждава или отхвърля възможността инвестициите да се приемат.

2. Протоколираните инвестиции в активи се предлагат на Общинските съвети от кметовете, за вземане на решение за одобряване и приемане. В решението трябва да е включено възлагането на кмета да подпише приемно-предавателен протокол между В и К оператора и съответната община за приемане на инвестициите в активи. На следващо място да включва преминаването на управлението на приетите активи в Асоциация по ВиК.

3. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемно-предавателен протокол между В и К оператора и кмета на съответната община.

4. В и К активите се завеждат по баланса на общините, като в петдневен срок, общините следва да издадат насрещен документ /фактура/ със същата стойност в годишен размер за предоставеното право на В и К оператора да стопанисва, поддържа и експлоатира В и К системите и съоръженията, публична общинска собственост, която доставка по ЗДДС е облагаема и е с непрекъснато изпълнение.

5. Общините незабавно да уведомят Асоциацията по В и К за преминаване в управлението ѝ на съответния актив, като следва да го предаде за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198 о, ал. 1 от Закона за водите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево и чл. 19 ал. 1, т. 4 и чл. 198 б, т. 2 от Закона за водите, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

I. ОДОБРЯВА И ПРИЕМА следните инвестиции в активи публична общинска собственост на Община Николаево, извършени от “Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, Стара Загора, в периода **от месец октомври 2024 г.- до месец август 2025 г.,** на територията на община Николаево:

1. **Обект 2396:** „Реконструкция на разпределителен водопровод Ф60 АЦ с тръби ПЕВП Ф 75, дължина L =72,00 м югоизточно от Автогарата, с. Нова махала, община Николаево“ от В и К ЕООД Стара Загора, с ЕИК:833066300, на стойност **4 273,39 лв.**
2. **Обект 402162:** “Реконструкция на разпределителен водопровод Ф 100 АЦ и Ф 125 АЦ с тръби ПЕВП-РС Ф 90, дължина L =398,00 м. и тръби ПЕВП Ф 90 дължина L =10,00 м. и 32 бр. СВО по ул. „Орлово гнездо“ от ул. „Георги Бенковски,, до ул.“ Трети март“ гр. Николаево, общ. Николаево от В и К ЕООД Стара Загора, с ЕИК:833066300“ на стойност **46 563,48 лв.**
3. „Обект **502971:** „Реконструкция на стоманени тръби и арматура в суха камера на НР 120 куб.м. „с. Едрево, общ. Николаево от В и К ЕООД Стара Загора с ЕИК:833066300 на стойност **7659,63 лв;**
4. „Монтаж на водомери на СВО по населени места на територията на общ. Николаево от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с ЕИК:833066300, на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО, област Стара Загора, на стойност 4 699,68 лв. (без ДДС) както следва:

№	Населено място	брой	Стойност (лв.)	Инв.номер
1	ЕДРЕВО	13	1701,88	B1630A000
2	ЕЛХОВО	43	3059,92	B1631A000
3	НИКОЛАЕВО	43	3206,55	B1632A000
4	НОВА МАХАЛА	21	1371,2	B1633A000
	Общо	120	9 339,55	

II. ПРЕДОСТАВЯ за стопанисване, поддържане и експлоатация посочените в точка I активи на „Асоциация по В и К“ на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с ЕИК:833066300.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да подпише приемно-предавателен протокол с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с ЕИК:833066300, за предаване посочените в точка I активи за стопанисване, поддържане и експлоатация.

IV. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия съгласно закона, в т.ч. изпрати уведомително писмо до Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с ЕИК:833066300, за предоставяне на активите на В и К оператора – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с ЕИК:833066300, за изпълняване на дейностите по Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, както и да подпише всички необходими документи за предаване на активите.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-19 / 20.01.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Докладна записка с вх. № 27-00-19 / 20.01.2026 г. **Относно:** Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 25, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 5 години. Комисията разгледа и одобри докладната.

Николай Кънев - Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 325

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 25, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 5 години.

Мотиви:

В общинска администрация Николаево е постъпило Заявление с вх. № 30-00-13/29.12.2025 година от д-р Силвия Петкова Петкова - лекар по дентална медицина за отдаване под наем на стоматологичен кабинет за извършване на индивидуална лекарска практика по дентална медицина.

На втори етаж в сградата на Здравната служба е разположен лекарски кабинет с площ: 25,98 кв. м., предназначен и оборудван за стоматологични услуги.

Помещението (стоматологичен кабинет № 25) с площ 25,98 кв. м., находящ се на втори етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б, с предназначение:

- за стоматологичен кабинет за индивидуална практика не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, поради което следва да бъде добавен, в раздела за предоставяне под наем.

Съгласно чл. 14, ал.2 от ЗОС и чл. 20, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост с търг или конкурс за извършване на стопански дейности. На основание на Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти, чл.4 от нея началната тръжна цена е 1,50 лв. (един лев и петдесет стотинки) на кв. м. или 0,77 € (нула евро и седемдесет, и седем цента), или за помещение с площ от 25,98 кв. м. наемната цена е 19,93 € (деветнадесет евро и деветдесет и три цента) без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, и чл. 20, ал. 1 и 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване и разпореждане с общинска имущество, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в Раздел V, т. А Описание на имотите, за провеждане на процедури за отдаване под наем, които общината има намерение да отдава под наем, като се създава точка 2.5 със следното съдържание:

2.5 Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с обща площ 25,98 кв. м. (двадесет и пет цяло и деветдесет и осем квадратни метра), има самостоятелен вход от изток, находящо се на втори етаж в сградата на Здравна служба, с адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора, представляващ УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план на града, Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“ Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение.

2. Да се отдаде под наем помещение (стоматологичен кабинет № 25), с обща площ: 25,98 кв. м. (двадесет и пет цяло и деветдесет и осем квадратни метра), находящо се на втори етаж в сградата на Здравна служба, с адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора, представляващ УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план на града, Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“ Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, частна общинска собственост, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредба № 3 за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг.

3. Началната тръжна наемна цена е в размер на 19,93 € (деветнадесет евро и деветдесет и три цента) без ДДС, изчислена на основание Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти на Общински съвет гр. Николаево.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да организира провеждането на публичен търг във връзка с отдаването под наем на описания по-горе недвижим имот и да сключи Договора за наем със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-20 / 21.01.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Докладна записка с вх. № 27-00-20 / 21.01.2026 г. **Относно:** Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, за календарната 2027 година. Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ № 326

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, за календарната 2027 година.

Мотиви:

Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична.

Разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ предоставя възможност общинските пасища, мери и ливади да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март. Лицата подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март.

Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година – 2027 год.

Разпределението на пасищата, мерите и ливадите се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 20 март. Комисията въз основа на официалната справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ,

съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица и определя необходимата площ за допуснатите лица в срок до 20 април. В срок до 20 май комисията съставя протокол за разпределение на имотите, въз основа на който в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договори за наем със срок от 5 /пет/ календарни години.

Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в които се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинската собственост от кмета на общината и договорите се сключват за една календарна година.

Според обичайната практиката, наложила се в българския бит и селско стопанство, мерите и пасищата се ползват и от колективната териториална общност на населеното място. В малките населени места, домакинствата отглеждат по едно или няколко дребни пасищни животни за задоволяване основно на лични нужди. Удачно е мерите и пасищата, останали извън индивидуалното разпределение, да се използват от населението безплатно, за което е необходимо Общинският съвет да вземе решение.

Съгласно разпоредбите на чл.37о, ал.1 ал.2 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване (Приложение №1 и №2), правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Николаево (Приложение № 4), предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша за календарната 2027 година (Приложение № 3);
2. Съгласие за предоставяне на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и общо ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите.

Предвид гореизложено и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и чл.37о, ал. 1, ал.2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104а, ал.1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Николаево

Р Е Ш И:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване по землища на територията на Община Николаево, през календарната 2027 г. съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за календарната 2027 год. имотите по т.1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл.24а, ал.6. т.4 от

ЗСПЗЗ, за минимален срок от 5 (пет) календарни години, считано от 01.01.2027 г. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Годишният наем за съответната календарна година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, определени в Приложение № 2 да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, определена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“.

6. Останалите свободни имоти - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд определени за индивидуално ползване, на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 календарна година (календарна 2027 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

7. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината - Приложение № 4, неразделна част от настоящото решение.

8. Приема Годишен план за паша за календарната 2027 год.- Приложение № 3 и определя задълженията на общината и наемателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО:

8.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища и мери за общо и за индивидуално ползване от земеделските стопани или техните сдружения за извеждане животните на паша;

8.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител;

8.3. Кметовете на населените места на Община Николаево се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите и при констатирани нарушения да уведомяват Община Николаево;

8.4. При недостиг на пасища и мери в дадено землище да предостави в съседно землище;

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

8.5. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища и мери;

8.6. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се използват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопанските животни;

- Ливадите се използват за косене;

8.7. Ползвателите нямат право да променят предназначението им и да не ги разорават, както и да не ги използват за неземеделски нужди;

8.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата;

8.9. Да не допускат замърсяването на пасищата и мерите с битови, строителни, производствени и опасни отпадъци;

8.10. Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях пасища и мери на трети лица;

8.11. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им за ползване пасища и мери, както и да изграждат в тях временни постройки, без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешените случаи. Допуска се поставяне на заграждения тип „електро пастир”, но не на всички наети площи едновременно;

8.12. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

8.13. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води;

8.14. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

8.15. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

8.16. Провеждането на сеч на отделно стоящи или група дървета и храсти, с цел почистване на пасищата и мерите да се извършва съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) и други нормативни актове;

8.17. Ползвателите да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Националните стандарти, задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, които ще получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика и допълнителните национални доплащания

8.18. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

9. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички нормативно определени действия за изпълнение на горните решения.

Приложение № 1

Списък
на пасища и мери – общинска собственост, предназначени
за общо ползване на земеделски стопани за календарната 2027 година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория
1	2	3	4	5
гр. Николаево				
1	51648.36.65	8.594	пасище	III
2	51648.1.243	7.826	пасище	IX

3	51648.48.237	1.904	пасище	IV
4	51648.48.310	7.525	пасище	V
5	51648.48.725	8.650	пасище	V
6	51648.48.737	7.149	пасище	V
7	51648.36.71	7.429	пасище	III
8	51648.1.62	5.989	пасище	IX
9	51648.46.85	10.667	пасище	III
	ОБЩО:	65.733		
с. Едрево				
1	27070.15.77	131.105	пасище	VI
2	27070.15.176	2.146	пасище	VI
	ОБЩО:	133.251		
с. Елхово				
1	48163.132.9	12.679	пасище	V
2	48163.142.592	1.991	пасище	VI
3	48163.332.602	6.496	пасище	V
4	48163.133.25	0.179	пасище	V
5	448163. 168.204	3.794	пасище	VI
6	48163.633.489	4.373	пасище	V
7	48163.52.316	5.731	пасище	VI
	ОБЩО:	35.243		
с. Нова Махала				
1	51888.84.156	9.982	пасище	V
2	51888.98.33	2.290	пасище	VIII
3	51888.94.49	11.836	пасище	V
4	51888.98.34	15.169	пасище	VIII
5	51888.84.153	8.608	пасище	V
6	51888.84.249	3.346	пасище	III
7	51888.84.289	8.433	пасище	III
8	51888.84.150	10.983	пасище	III
	ОБЩО:	70.647		

Приложение № 2

Списък
на пасища и мери - общинска собственост, предназначени
за индивидуално ползване за календарната 2027 година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория
1	2	3	4	5
гр. Николаево				
1	51648.51.161	34.225	пасище	V
	ОБЩО:	34.225		
с. Едрево				
1	27070.49.309	7.067	пасище	VIII
2	27070.23.9	5.059	пасище	VI
3	27070.43.422	3.315	пасище	VI
4	27070.49.42	58.602	пасище	VI
5	27070.49.37	29.632	пасище	VI
6	27070.55.60	24.350	пасище	VI
7	27070.55.15	34.358	пасище	VI
8	27070.50.13	82.723	пасище	VI
9	27070.55.62	30.895	пасище	VI
10	27070.55.50	287.505	пасище	VI
11	27070.55.59	32.723	пасище	VI
12	27070.55.206	111.077	пасище	VI
	ОБЩО:	707.306		
с. Елхово				
1	48163.132.91	52.009	пасище	V
2	48163.212.49	11.838	пасище	V
3	48163.448.180	119.483	пасище	VI
4	48163.448.599	32.124	пасище	VI
5	48163.145.595	109.360	пасище	VI
	ОБЩО:	324.814		
с. Нова Махала				
1	51888.98.7	2.249	пасище	VIII

2	51888.98.44	8.761	пасище	VIII
3	51888.98.21	15.671	пасище	VIII
4	51888.98.45	1.370	пасище	VIII
5	51888.98.19	2.526	пасище	VIII
6	51888.98.20	8.659	пасище	VIII
7	51888.98.24	5.887	пасище	VIII
8	51888.98.46	10.093	пасище	VIII
9	51888.98.48	9.662	пасище	VIII
10	51888.98.23	11.241	пасище	VIII
11	51888.48.767	3.393	пасище	X
	ОБЩО:	79.512		

Приложение № 3

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

приет с Решение № 326 / 29.01.2027 г. взето на заседание на Общински съвет-Николаево, с Протокол № 36

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша в Община Николаево за календарната 2027 година, се разработва на основание чл. 37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша в Община Николаево посочва годишното разпределение и ползване на имотите с начин на трайно ползване (НТП) „пасища и мери“ от Общински поземлен фонд (ОПФ) в населените места на територията на Община Николаево при спазване на правилата за ползването им, на основание чл. 37о, ал. 1 т.1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища и мери общинска собственост, от земеделските стопани, както и да се повишат знанията и опита на земеделските стопани при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. СПИСЪК

С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА

Длъжностното лице по раздел V.т.2 в общината ежегодно изготвя списъци на имотите с начин на трайно ползване „пасище, мера” – общинска собственост **Приложение № 1,**

Приложение № 2

за които няма сключени договори за наем, по землища с размера и местоположението.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЪЛЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1.Кметът на общината:

- ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината;

- възлага на длъжностно/и лице/а от общинската администрация провеждането на конкретни процедури и мероприятия по изпълнение изискванията на Закона;

- изисква от кметовете на населените места спазването на задълженията им, произтичащи от ЗСПЗЗ, по отношение ползването на пасища и мери на територията на съответното землище.

2. Служител Общинска собственост:

- отговаря за поддържане в актуално състояние информацията за всички имоти– земеделски земи, в т.ч. и за тези с НТП „пасище, мера”,

- изготвя договорите за ползване на пасища и мери от Общинския поземлен фонд;

- води регистър на сключените договори за наем и следи техните срокове;

- отговаря за наличието на изискуемата документация за сключване на договори за наем;

- отговаря за актуализацията на плана;

- съдейства и подпомага кметовете на кметства по изпълнението на плана.

3. Кметове на кметства:

- уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери;

- Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Общинска администрация взаимодейства с Общинска служба по земеделие - гр. Мъглиж, Областна дирекция „Земеделие“- гр. Стара Загора, официалния ветеринарен лекар на Община Николаево.

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на пасища и мери, общинска собственост.

- Финансиране по проекти - наемателите на общински пасища и мери могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние

**ПРАВИЛА
ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН
ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО ЗА КАЛЕНДАРНАТА
2027 ГОДИНА.**



**Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община
Николаево, съгласно чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ, включват:**

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

- 1.1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Николаево и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.
- 1.2. В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.
- 1.3. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.
- 1.4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите.
- 1.5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

2.1.2. Ежегодно се заверява надлежно с подпис и печат от ветеринарния лекар в град Николаево списък на всички стопани отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място, като списъка съдържа информация за стопаните, броя и вида на отглежданите пасищни животни.

2.1.3. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие,

общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март. Лицата подават заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите, до общинската служба по земеделие, на територията на която е регистриран животновъдният им обект, в срок до 10 март.

2.1.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.5. Правоимащите подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота.

2.1.6. Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват право имащите, както и представител на областна администрация.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4 на чл. 37 „и“ от ЗСПЗЗ.

2.1.8. Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

2.1.9. Протоколът може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.

2.1.10. Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата

сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 10 от чл. 37 „и“ на ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.11. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

2.1.12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юли, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

4.1. За прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите стари прокари или полските пътища.

4.2. За излизане от населеното място на селскостопански животни да се използват маршрути, определени със заповед на кмета на съответното населено място.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;

- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;

- внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;

- собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;

6. Ветеринарна профилактика.

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

8. Построяване на навеси.

При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

При необходимост, да се извършва редуване на парцелно ползване на пасищните комплекси.

10. Охрана.

Ползвателите на пасища, мери и ливади от земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ организират охраната за своя сметка на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Девета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-23 / 22.01.2026 г.

Давам думата на председателя на постоянна комисия по социална политика г-н Николай Петров.

Николай Петров – Днес от 14.00 часа се проведе заседание на комисия по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция, работа с подрастващите, туризъм и спорт. Заседанието мина по следния дневен ред. Докладна записка с вх. № 27-00-23 / 22.01.2026 г. Относно: Изменение и допълнение на Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Николаево, за периода 2026 – 2027 г.

Комисията в пълен състав разгледа докладната и предлага на общински съвет да я приеме във вида в който е внесена.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси

Христо Нейков – Имам предложение в най-горещите дни на лицата полагащи общественополезен труд да им бъде раздавана мин. вода.

Николай Кънев – Имали други предложения? Няма! Предлагам да гласуваме предложението на вносителя на докладната, който е съгласен моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 327

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Николаево, за периода 2026 – 2027 г.

Мотиви:

На 19.05.2023 г., в ДВ, бр. 44, бе обнародвано Постановление №74 на МС от 15.05.2023 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, приет с Постановление № 243 на Министерския съвет от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 133 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 38, 42 и 112 от 1999 г., бр. 30, 48 и 98 от 2000 г.; попр., бр. 100 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 19 и 97 от 2001 г., бр. 26, 46, 81 и 118 от 2002 г., бр. 40 от 2003 г., бр. 115 от 2004 г., бр. 31 и 103 от 2005 г., бр. 54 и 93 от 2006 г., бр. 101 от 2007 г., бр. 26 от 2009 г., бр. 27, 41, 43, 45 и 50 от 2010 г., бр. 63 от 2011 г., бр. 17 и 73 от 2013 г., бр. 55 от 2014 г., бр. 63 от 2015 г., бр. 89 от 2016 г., бр. 17 и 89 от 2017 г., бр. 27, 39 и 65 от 2019 г., бр. 52, 77, 98 и 101 от 2020 г. и бр. 64 от 2021 г.). **Постановлението влиза в сила от 01.06.2023 г.**

С обнародваните промени се предвижда времето за полагане на общественополезен труд от безработни, които получават социални помощи, да се намали от сегашните 14 дни по 4 часа дневно на 40 часа месечно. По този начин се дава възможност за включването на безработните лица в различни мерки за получаване и повишаване на

техните квалификация и опит, което е фактор за по-бързото им включване на пазара на труда.

На 03.09.2024 г. бе подписан договор №АСД-04-55 между Община Николаево и Дирекция „Социално подпомагане” гр. Гурково, за сътрудничество при прилагане на разпоредбите на чл. 12, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане при реализация на програми за предоставяне на социални услуги, екологични програми за благоустрояване и хигиенизиране на населените места. Съгласно поетите задължения Община Николаево трябваше да разработи и предложи за съгласуване на Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Гурково Програма за извършване на общественополезни дейности по обекти от лицата, имащи право на месечно социално подпомагане. Програмата е със срок до 31.12.2027г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, §5 от Постановление №74 на МС от 15.05.2023 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане, обн. ДВ, бр.44 от 19.05.2023 г., Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Общински съвет Николаево изменя Програмата за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Николаево, за периода 2026 – 2027 г., както следва:

§ 1. Т. I. „ОБЕКТ И ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА“, се изменя и придобива следното съдържание:

ОБЕКТ на Програмата са безработните лица в трудоспособна възраст, които получават месечна помощ по чл. 9 от ППЗСП и не са включени в програмите за заетост по чл. 12б от ЗСП.

В програмата не се включват следните групи лица, освободени от полагане на общественополезен труд съгласно чл. 12, ал. 7 от ППЗСП:

1. полагащите грижи за деца до 3-годишна възраст:
 - а) родител, осиновител;
 - б) родител, осиновител, който отглежда сам детето/децата си;
 - в) настойник;
 - г) лице, което полага грижи за деца до 3-годишна възраст, настанени по реда на чл.26 от Закона за закрила на детето
2. бременни жени след третия месец на бременността им;
3. лицата с трайни увреждания или с установена временна неработоспособност;
4. лицата, за времето, в което полагат грижи за болен член на семейството или за болен роднина по възходяща и низходяща линия до втора степен;
5. лицата, полагащи грижи за член на семейството или за роднини по възходяща и низходяща линия до втора степен, които са с трайно увреждане и се нуждаят постоянно от чужда помощ;
6. лицата с психични заболявания, установени от компетентните органи;
7. лицата, за времето, в което полагат грижи за лица с психични заболявания, установени от компетентните органи;
8. лица с предоставен статут на бежанец или хуманитарен статут за периода на участие в програми и проекти, съдържащи мерки за интеграция на чужденците в Република България;

9. лицата, сключили трудов договор по чл. 114а от Кодекса на труда за съответния месец;

10. лицата, включени в курсове за обучение, квалификация и преквалификация чрез дирекции "Бюро по труда" – за времето на обучение;

11. децата от 16- до 18-годишна възраст, които не учат и са регистрирани като безработни в дирекция "Бюро по труда".

ОБХВАТ: Програмата се прилага във всички населени места от територията на Община Николаево: гр. Николаево, с. Едрево, с. Елхово и с. Нова Махала.

§ 2. Т. VI "РАБОТНО ВРЕМЕ", се изменя и придобива следното съдържание:

Работното време за безработните лица, полагащи общественополезен труд е при петдневна работна седмица (от понеделник до петък за времето от 8.00 до 17.00 часа) по 40 часа месечно съгласно предварително изготвен график.

2. Възлага на Кмета на Община Николаево осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на Решението.

По Десета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-24 / 22.01.2026 г. **Относно:** избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия.

Давам думата на г-жа Кремена Костова председател на комисия по защита и превенция при бедствия и аварии.

Кремена Костова – Комисията разгледа докладна записка вх. № 27-00-24 / 22.01.2026 г. Относно: избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия и единодушно предлага общински съвет да бъде представляван от г-н Николай Петров.

Николай Кънев – Други предложения колеги? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 328

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с

Протокол № 36

ОТНОСНО: избор на представител от Общински съвет Николаево, който да бъде включен като член на Областния съвет по чл. 64а, ал. 1 от Закона за защита при бедствия.

Във връзка с писмо № АП-07-7 / 19.01.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора и настъпили промени в състава на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия, е необходимо актуализиране на членовете на съвета.

Съгласно разпоредбата на чл. 64а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, членове на съвета са: кметовете на общини или оправомощени техни представители, по един представител на общинския съвет от всяка община на територията на областта, директорът на регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението", директорът на областната дирекция на МВР, командирът на военното формирование на територията на областта, директорът на териториалната дирекция на Държавна агенция "Национална сигурност", директорът на центъра за спешна медицинска помощ, ръководителите на териториалните звена на централната администрация на изпълнителната власт, юридически лица, включително юридически лица с нестопанска цел, и други, имащи отношение към намаляването на риска от бедствия. Ето защо е необходимо, Общински съвет Николаево да предложи и избере един свой представител, който да бъде включен към Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във вр. с чл. 64а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет -Николаево

Р Е Ш И:

Определя **Николай Веселинов Петров** с телефон за връзка - 0883979700, за представител на Общински съвет Николаево, който да бъде включен в състава на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия на област Стара Загора.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Единадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 05-00-15 / 19.01.2026 г.
Давам думата на г-жа Кремена Костова.

Кремена Костова – Комисията разгледа докладна записка вх. № 05-00-19 / 19.01.2026 г. Относно: Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.07 2025 г. – 31.12. 2025 г. и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на общински съвет да го приеме.

Николай Кънев – Колеги въпроси? Няма! Който е съгласен с така предложения отчет за дейността на общински съвет, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 329

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.07 2025 г. – 31.12. 2025 г.

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 104, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Приема отчет за дейността на съвета и постоянните комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото Решение.

Приложение №1

О Т Ч Е Т

**за дейността на Общински съвет – Николаево и на неговите комисии
за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.**

**Уважаеми колеги - общински съветници,
Уважаеми господин Кмет,
Госпожи и господа,**

Внасям за разглеждане настоящия Отчет за дейността на Общински съвет Николаево и постоянните комисии към ОбС за второто полугодие на 2025 година, на основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

Отчетът е отворен документ. По време на обсъжданията в постоянните комисии, както и на заседанието на Общинския съвет, могат да бъдат направени изменения и допълнения. Отчетът се разглежда на открито заседание и се разгласява на населението на община Николаево, чрез информационното табло на Общината и на официалната Интернет страницата на Община Николаево, съгласно разпоредбите на чл. 104, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Постоянните комисии играят важна роля в работата на ОбС – на заседанията на комисииите се разглеждат детайлно внесените материали, изясняват се проблемите,

правят се предложения за корекции в проекта за решения, когато е необходимо. На комисиите присъстват и представители на Общинската администрация, които дават допълнителна информация по разглежданите предложения и отговарят на въпроси на общинските съветници. Становищата в комисиите се приемаха със съответното гласуване и с необходимото по закон мнозинство.

С Решение № 275 от 25.11.2025 г. на общински съвет Николаево е създадена постоянна Етична комисия.

Проведени са шест съвместни заседания на постоянните комисиии, на които бяха приети общи становища във връзка със заседанията на ОбС.

1. Първа П Комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика, контрол върху издадените актове от кмета и актове при възлагане на обществени поръчки- 56 становища;

2. Втора П Комисия по устройство на територията, пътна селищна мрежа, транспорт, общинска собственост, околна среда, благоустрояване, земеделие, приватизация и след приватизационен контрол, европейски програми и проекти – 17 становища;

3. Трета П Комисия по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция, работа с подрастващите, туризъм и спорт – 13 становища;

4. Четвърта П Комисия по защита и превенция при бедствия и аварии, обществен ред, контрол върху изпълнения на решенията на общинският съвет от местната изпълнителна власт, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество и местна нормативна уредба към Общински съвет-Николаево, за отчетния период е участвала в съвместните заседания на постоянните комисиии- 13 становища.

В периода 01.07.2025 г.–31.12.2025 г. Общинският съвет проведе шест редовни заседания.

Няма отложено заседание поради липса на кворум. За периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. има промени в състава на Общинския съвет Николаево. С Решение на ОИК бяха прекратени предсрочно правомощията на общинския съветник г-н Щилиян Велинов и обявен следващият в листата г-н Мюмюн Джелил, който се закле като общински съветник на проведеното редовно заседание на 30.09.2025 г.

Съгласно Закона за местното самоуправление и местна администрация, заседанията на Общинския съвет са открити и гражданите могат да присъстват на тях.

През второто полугодие на 2025 г. на заседания на Общинския съвет бяха разгледани общо 99 докладни записки и предложения. Приетите от Общински съвет Николаево решения са **деветдесет и девет** - организационни, финансови, отчетни, административни и др.

Докладните записки и предложенията са внесени от:

- инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – 54 докладни и 35 предложения;

- Николай Кънев, председател на Общински съвет Николаево – 8 докладни;

- Диляна Петрова, зам.- кмет на Община Николаево – 1 докладна и 1 предложение.

В дневния ред на заседанията се включва точка «Изказвания, питания, становища и предложения на граждани» в която гражданите могат да отправят своите въпроси, ако предварително писмено са заявили това. По тази точка през второто полугодие на 2025 г. няма разгледани такива.

За отчетния период имаме върнати две Решения за ново обсъждане Решение №268 / 28.10.2025 г. със Заповед №АК-01-ЗД-30/ 10.11.2025 г. и Заповед № АК-01-ЗД-38/ 19.12.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора за Решение № 312 / 12.12.2025 г. на ОбС Николаево. В законоустановения срок решенията бяха внесени за ново обсъждане в общинския съвет. Решение № 268 е отменено с Решение №274/25.11.2025 г. и Решение № 312 е отменено с Решение №315 на проведено извънредно заседание на Общински съвет на 05.01.2026 г.

Няма отложени за разглеждане от Общинския съвет предложения.

Няма процедури на оспорване на решения на ОбС-Николаево от Кмета на Общината. През разглеждания отчетен период Общинският съвет-Николаево не е ответник по административни дела.

Общински съвет активно участва във всички културни и празнични мероприятия в община Николаево.

I. Взетите решения на заседанията на Общинския съвет през отчетния период са отразени в следната таблица, разпределени по теми и адреси:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛАЕВО ЗА ПЕРИОДА 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.	
1.	Решения, които въвеждат в действие програми, стратегии, правилници, наредби и комисии на Общинския съвет – 13 бр.
1.1	<u>Приемане на наредби, програми, стратегии, планове, правилници и правила бр:</u> - Проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица; - Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2025 – 2029 г.; - Приемане на План за защита при бедствия на Община Николаево; - Допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Николаево; - Изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Николаево; - Приемане на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет-Николаево, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България; - Одобряване на Правилник за устройството и дейността на фонд „Култура“ към Община Николаево, съгласно чл. 36 от Закона за закрила и развитие на културата; - Проект за изменение и допълнение на Наредба № 24 за условията и реда за разкопаване на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Николаево; - Изменение и допълнение на Наредба № 18 за наемните цени на недвижими имоти на Община Николаево; - Попълване състава на постоянна комисия по устройство на територията, пътна селищна мрежа, транспорт, общинска собственост, околна среда, благоустрояване, земеделие, приватизация и след приватизационен контрол, европейски програми и проекти;

	- Създаване и определяне на състава на Постоянна етична комисия към Общински съвет – Николаево. - Приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Николаево и отмяна на досега действащата такава; - изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Николаево;
2.	<u>Решения, свързани с бюджета и финансите на общината – 15 бр.:</u> - Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект ««BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +»», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд + - Безвъзмездно целево ползване на средства от бюджета на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG05SFPR001-1.001-0001 „Успех за теб“; - Безвъзмездно целево ползване на средства от бюджета на НУ „Васил Левски“, с. Едрево, общ. Николаево, за изпълнение на дейностите по проекти BG05SFPR001-1.001-0001 „Успех за теб“ и BGRRP-1.015-1472-C01 – „Изграждане на училищна СТЕМ среда“; - Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проект BG05SFPR002-3.001-0001 „МЛАДЕЖКА ЗАЕТОСТ +», финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021 – 2027, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейски социален фонд + - Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево, Дейност 122 Общинска администрация, Параграф 1020 – 60 000.00 лв, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“; - Сключване на договор между Община Николаево и Министерството на младежта и спорта, по реда на Наредба №1 от 06.10.2023 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост; - Приемане на окончателен годишен план на бюджета и отчета на бюджета за 2024 г. на Община Николаево; - Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Николаево, област Стара Загора, и дълга на лицата по чл. 8а. от Закона за общинския дълг, за периода от 01.01.2024 година до 31.12.2024 година; - Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево, Дейност 122 „Общинска администрация”, Параграф 1020 – 22 000.00лв; - Безвъзмездно целево ползване на средства от бюджета на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG05SFPR001-1.001-0001 „Успех за теб“; - Одобряване промени в бюджета на Община Николаево, по Разчета на Капиталовите разходи през 2025 година – 4 бр.; - Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за

	изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, по Националния план за възстановяване и устойчивост.
3.	<u>Решения на Общински съвет, свързани с придобиване, разпореждане и управление на общинската собственост –12 бр.:</u> - Продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.7 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево; - Възмездно придобиване на собственост върху недвижим имот, находящ се в гр. Николаево, община Николаево за задоволяване на обществени потребности; - Закупуване на медицинска апаратура и масажен стол, необходими за извършване на услугата „Терапия и рехабилитация“ в ЦСРИ – Николаево; - Предоставяне на земя от остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; - Създаване на общинско предприятие „Социални услуги“ към община Николаево; - Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 25, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 5 години; - Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построените сгради в имота; - Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построената сграда в имота; - Продажба на общински поземлен имот, находящ се в гр. Николаево; - Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища, на участници в споразумения/разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 год; - Отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост - ПИ 48163.84.335 /отводнителен канал/ по плана на с. Елхово, общ. Николаево; - Приходи от изведени от експлоатация и предадени за скрап В и К системи и съоръжения или части от тях, които представляват активи-публична собственост и даване становище до АВиК;
4.	<u>Решения, свързани с подробни устройствени планове, изменение на общия устройствен план, уреждане на регулационни отношения - 1 бр.:</u> - Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години; -
5.	<u>Решения, свързани с приемане на планове, отчети, структура и информации - 7 бр.</u>
5.1	<u>Планове – 3 бр.</u> - Приемане на „Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Николаево“; - Приема Тематичен план за дейността на Общински съвет-Николаево за 2026 г.; - План-сметка за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци;
5.2	<u>Отчети - 3 бр.:</u> - Отчет за дейността на Общински съвет Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.;

	- Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет - Николаево за периода 01.01 2025 г. – 30.06. 2025 г.; - Приемане на отчетите за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през 2024 г. от Читалищата на територията на Община Николаево;
5.3	структура –1 бр.: - Допълване на структура на Общинска администрация Николаево и промяна на финансираната численост на персонала в някои бюджетни дейности
6.	<i>Решения, свързани с кандидатстване по програми, проекти и инвестиционни намерения –7 бр.:</i> -Кандидатстване с проектно предложение на Община Николаево по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“; - Кандидатстване на Община Николаево по програма BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост; - Кандидатстване с проектно предложение на Община Николаево по Процедура BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи“, чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост; - Удължаване на срока на договор № BG05SFPR003-1.001-0111-C01 за изпълнение на проект „Топъл обяд в община Николаево“, по „Програмата за храни и основно материално подпомагане 2021-2027“, съфинансирана от „Европейския социален фонд +“ - Одобрение за кандидатстване на Общинско предприятие „Социални услуги“ по процедура BG05SFPR002-1.013 „Насърчаване на социалната икономика на местно и регионално ниво“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.; - Одобрение за кандидатстване на Община Николаево по програма „Финансиране за разкриване на социална услуга „Резидентна грижа за възрастни хора в нетрудоспособна възраст без увреждания“; - Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“- втори прием от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България 2023-2027 г. – трети прием
7.	<i>Решения в сферата на образованието и културата - 5 бр.</i> - Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025/2026 година.; - Формиране на две маломерни и една слята паралелки в НУ „Васил Левски“ с. Едрево за учебната 2025/2026 година; - Формиране на две слети паралелки в НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала за учебната 2025/2026 година; - Включване на ОУ „ Св. св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, обл. Стара Загора в списъка на средишните училища в Република България през учебната 2025/2026 година;

	- Даване на съгласие за закупуване на дълготрайни материални активи, необходими за нуждите на ОУ „Свети Свети Кирил и Методий“ гр. Николаево
8.	<i>Решения в сферата на представителства – 3 бр.</i> - Провеждане на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 7- ^{ми} август 2025 г.; - Вземане на решение за присъединяване на община Николаево като член в сдружение с нестопанска цел, с дейност в обществена полза и с наименование „Национална камара на минералните води в Република България“; - Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 13 ^{ти} януари 2026 г.;
9.	Постъпили Предложения свързани с отпускане на еднократни финансови помощи – 34 броя от тях – 23 бр. отказ за отпускане на еднократни финансови помощи. - 11 бр. Решения за отпуснати еднократни финансови помощи.
10.	Други решения – 2 бр. - Отмяна на Решение № 268 / 28.10.2025 г. на Общински съвет Николаево, върнато със Заповед № АК-01-ЗД-30 /10.11.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора; - Приемане на Календарен график за провеждане на заседания на Общински съвет-Николаево през 2026 година;

Съгласно чл.22, ал.1 от ЗМСМА, актовете на Общинския съвет се изпращат на Кмета на Общината и на Областния управител в законовия 7-дневен срок от приемането им. Също така, приетите актове на Общинския съвет се изпращат и на Районна прокуратура - Казанлък в предвид на правомощията и по осъществяване на общ надзор за законосъобразност на административните актове.

Предвидения ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Николаево, за докладване и разглеждане на внесените материали е спазен.

По Дванадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. №05-00-28 / 26.01.2026 г. Относно: Определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево считано от 01.01.2026 г.

Давам думата на г-н Борис Колев председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа докладни записки, които не са включени в предварително обявения дневен ред. По точка 12 комисията одобрява предложението за решение и предлага на общински съвет да го приеме във вида в който е внесен.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Който е съгласен с предложението на вносителя, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 330

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево считано от 01.01.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет. Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление №67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

С Решение на Министерски съвет № 47 от 21 януари 2026 година, относно прилагането на чл. 3, ал. 2, изр. трето от Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., предвид натрупаната годишна инфлация 5,0 на сто, съгласно индекса на потребителските цени по данни на Националния статистически институт, средствата за възнаграждения на изборните длъжности са завишени с годишната инфлация, спрямо тези от 2025 година, считано от 01.01.2026 г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 5 от ЗМСМА, във вр. с чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетни организации и дейности, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във вр. с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Николаево определя индивидуалната основна месечна заплата на кмета на Община Николаево както следва:

1. Кмет на Община Николаево:

– индивидуална основна месечна заплата – 2 040,00 EUR (евро).

По Тринадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. №27-00-30 / 26.01.2026 г. Относно: Определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Николаево считано от 01.01.2026 г.

Давам думата на г-н Борис Колев председател на комисия по бюджет.

Борис Колев - Комисията разгледа докладна записка, с вх. № 27-00-30 / 26.01.2026 г. и предлага на общински съвет да приеме решението във вида в който е предложено.

Николай Кънев – Имате ли въпроси колеги? Няма! Който е съгласен с предложението на вносителя, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 331

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Николаево считано от 01.01.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет. Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление №67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

С Решение на Министерски съвет № 47 от 21 януари 2026 година относно прилагане на чл.3, ал.2, изречение трето от Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., натрупаната годишна инфлация 5,0 на сто съгласно индекса на потребителските цени по данни на Националния статистически институт. Средствата за възнаграждения на изборните длъжност са завишени с годишната инфлация, спрямо тези от 2025 година, считано от 01.01.2026 г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 5 от ЗМСМА, във вр. с чл. 5, ал.16 от Постановление № 67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетни организации и дейности, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във вр. с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Николаево определя индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Николаево както следва:

Кметове на кметства:

Кмет на /кметство с. Нова махала/ – основна месечна заплата – 1288,00 евро.

Кмет на /кметство с. Елхово/ – основна месечна заплата – 1 288,00 евро.

Кмет на /кметство с. Едрево/ – основна месечна заплата – 1 288,00 евро.

По Четиринадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. №27-00-31 / 26.01.2026 г.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията разгледа докладна записка вх. № 27-00-31 / 26.01.2026 г. Относно: Кандидатстване на Община Николаево с две проектни предложения по кампания 2026 на проект „Красива България”.

Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната.

Николай Кънев – Колеги въпроси по тази докладна? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”-няма, „въздържали се”-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 332

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Николаево с две проектни предложения по кампания 2026 на проект „Красива България”

Мотиви:

Публикувана е обява за кампания 2026 на проект „Красива България”, която е част от програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната и ежегодно се финансира от програмния бюджет по Националния план за действие по заетостта.

Мерките, по които може да се кандидатства по време на кампанията са пет:

- мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места”;
- мярка M02 „Подобряване на социалната инфраструктура”;
- **мярка M02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон”;**
- мярка M02-03 „Подобряване на образователната инфраструктура в професионалните гимназии предоставящи дуална система на обучение и/или защитени от държавата специалности от професии”;
- **мярка M01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради”.**

Допустими кандидати по мярка **M02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон”** са общините, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения.

Допустими проектни предложения по мярка M02-01:

- СМР/СРР в съществуващи сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, с цел предоставяне на социални услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон (център за настаняване от семеен тип, център за временно настаняване, кризисен център, защитено жилище, наблюдавано жилище, преходно жилище и приют);
- СМР/СРР в прилежащите външни пространства на посочените по-горе сгради, но в рамките на урегулираните поземлени имоти, в които се намират.

Финансовата рамка на проектно предложение по мярка M02-01 е, както следва:

Общ бюджет – от 60 000 до 300 000 евро с ДДС;

Съфинансиране от кандидата – **най-малко 30% от общия бюджет;**

Финансиране от ПКБ при обекти:

-**без обучение – най-много 90 000 евро с ДДС от общия бюджет;**

-с обучение – най-много 110 000 евро с ДДС от общия бюджет.

Допустими кандидати по мярка **M01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради”** са общини и държавни институции, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения, или са с делегирани права за тяхното стопанисване и управление.

Допустими проектни предложения по мярка M01-01:

- проектни предложения, включващи единствено СМР/СРР, за изграждане/поставяне на рампа и/или подемна платформа, и/или асансьор (вкл. съпътстващи дейности за осигуряване на достъпен маршрут) за преодоляване на различни нива в съществуващи сгради (държавна или общинска собственост), вкл. със статут на недвижима културна ценност, като същите се привеждат в съответствие с изискванията за достъпност и безопасност при експлоатация, съгласно законовата и подзаконовата нормативна уредба в Република България.

По всички мерки (M01, M02, M02-01, M02-03 и M01-01) не се допускат проектно-предложения за сграден фонд и външни пространства, находящи се в различни урегулирани поземлени имоти.

При обекти по мерки M01, M02 и M02-01, които са със стойност за СМР/СРР над 150 000 евро с ДДС, задължително се предвижда прилагане на мярка M03 „Професионално обучение за придобиване на квалификация”, подпомагаща регистрирани в ДБТ безработни лица чрез професионалното им обучение по утвърдени модули и програми, по специалности в областта на архитектурата и строителството, здравеопазването и социалните услуги.

Финансовата рамка на проектно предложение по мярка M01-01 е, както следва:

Общ бюджет – от 40 000 до 120 000 евро с ДДС;

Съфинансиране от кандидата – **най-малко 30% от общия бюджет.**

Допуска се кандидатстване за един обект (сграден фонд и/или прилежащо пространство в един урегулиран поземлен имот) по две от мерките, но само в случай, че едната от тях е M01-01.

Проектно предложение за сграден фонд и/или прилежащо пространство в един урегулиран поземлен имот се подава със заявление по съответната мярка (M01, M02, M02-01, M02-03, M01-01) и приложена към него документация.

Във връзка с това Община Николаево възнамерява да кандидатства с две проектни предложения: мярка **M02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон”** с наименование **„Реконструкция на вертикална планировка в УПИ-ХІІІ-278 кв. 36“ ПИ 51648.201.278** и по мярка **M01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради”** с наименование **„Изграждане на външна асансьорна уредба за нуждите на сграда в УПИ-ХІІІ-278 кв. 36“ ПИ 51648.201.278 “.**

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за кандидатстване по кампания 2026 на проект „Красива България” мярка M02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване

на подслон” с наименование „Реконструкция на вертикална планировка в УПИ-ХІІІ-278 кв. 36 ПИ 51648.201.278“ и по мярка М01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради” с наименование „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради” с наименование „Изграждане на външна асансьорна уредба за нуждите на сграда в УПИ-ХІІІ-278 кв. 36“ ПИ 51648.201.278 “. Предназначението на сградата няма да се променя за срок от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

2. При реализирането на проектните предложения, ще бъде осигурен финансов ресурс в размер на **30% /тридесет процента/** от общата стойност на двете проектни предложения като съфинансиране от страна на Община Николаево.

3. Възлага на кмета на Община Николаево да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовка на документация, кандидатстване и реализиране на проектните предложения при тяхното евентуално одобрение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Петнадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. №27-00-32 / 28.01.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа докладна записка вх. № 27-00-32 / 28.01.2026 г. Относно: Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост. Комисията разгледа и одобри докладната.

Аз няма да взема участие при гласуването на тази докладна защото се отнася до моя ангажираност към имота.

Николай Кънев – Колеги въпроси по тази докладна? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 12 „за“, „против”-няма, „въздържали се”-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 333

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл. 43 ал.1 т.1 и чл. 48 ал.1 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с параграф 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 94П-00-2/09.01.2026 г. от Пламенка Георгиева Николова, управител на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, собственик на поземлен имот **51648.48.288 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, двеста осемдесет и осем),** (УПИ I-874 кв.70 по ПРЗ одобрен 2001 г.), с нот. акт 132 т.5 д.1150 вх. рег.№ 2700 от 24.07.2002 г., с искане за закупуване на поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три),** съгласно издадената скица - проект от СГКК Стара Загора с изх. № 15-3289964/18.12.2025 г.

Поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** по кадастрална карта на град Николаево е частна общинска собственост с площ **101 кв. м. (сто и един квадратни метра);** с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, метанстанция; номер по предходен план: **51648.48.77 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, седемдесет и седем),** одобрен през 2007 г. по плана на гр. Николаево, общ. Николаево. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 630 / 23.01.2026 г., вписан в СВ Казанлък с вх. рег.№ 513/26.01.2026 г., акт 179, т. 2, н. д. 398. Частта от **101 кв. м. (сто и един квадратни метра),** с ПРЗ (план за регулация и застрояване), одобрен със заповед №11 от 01.03.2001 г. на кмета на община Николаево се придава към УПИ I -874 кв. 70 – собственост на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, ЕИК 123625275 с нот. акт 132, т.5, д.1150, вх. рег.№ 2700 от 24.07.2002 г., с управител Пламенка Георгиева Николова ЕГН- 5505223072, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ 112, вх. В.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** с проектна площ: **101 кв. м.** на инж. Юлий Велков Кайряков – лицензиран оценител на имоти, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв. (две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.).**

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в **размер на 378,65 лв. (триста седемдесет и осем лв. и 65 ст.) / 193,60 € (сто деветдесет и три евро и 60 цента).**

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, община Николаево: **51648.48.288 (петдесет и**

една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, двеста осемдесет и осем), с площ **3283 кв. м. (три хиляди двеста осемдесет и три квадратни метра)**, представляващ **УПИ I-874 кв.70**, по регулационен план на гр. Николаево одобрен 2001 г. , съгласно представен нот. акт 132, том 5, д.1150, вх. рег. № 2700/24.07.2002 г. издаден от СВ Казанлък. Същият е подал заявление до Кмета на общината в съответствие с чл. 43 ал.1 т.1 и чл.48 ал.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Николаево и във връзка с параграф 8 от ПЗР на ЗУТ за прилагане на неприложени дворищно-регулационни планове, като направеното искане, следва да се удовлетвори чрез продажба на частта на Общината без провеждане на търг или конкурс.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл. 43 ал.1 т.1 и чл.48 ал.1 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с параграф 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

I. Променя Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2026 г., като в т. IV създава точка 4. със следното съдържание:

№ по ред	Населено място	Вид на територията	Местност/квартал	Номер на имота
4.	Гр. Николаево, общ. Николаево	за бензиностанция, газостанция, метанстанция;	кв.70	ПИ с Проектен идентификатор 51648.48.3 проектна площ: 101 кв. м. за бензиностанция, газостанция, метанстанция;

II. Одобрява Доклад за пазарна оценка от 01.2026 г., на инж. Юлий Кайряков“ – лицензиран оценител на имоти, за проектен поземлен имот с идентификатор **51648.48.3** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три), в размер на сумата от **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв. (две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.)** без ДДС.

III. Дава съгласие да се продаде обособения **Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** по кадастрална карта на гр. Николаево, Община Николаево, с площ **101 кв. м. (сто и един квадратни метра)** с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, метанстанция; при граници и съседни имоти с идентификатори **51648.48.77; 51648.48.288**, на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201213156, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, обл. Стара Загора , ул.“ Патриарх Евтимий “ №112 В, собственик на **УПИ I-874 кв.70**, за цена в размер на сумата от **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв. (две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.)** без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно закона, като сключи Договор за продажба с **„ЕРИТРИНА“ ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201213156, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Патриарх Евтимий“ №112 В, собственик на **УПИ I-874 кв.70**, по плана на гр. Николаево, обл. Стара Загора. Всички разходи при продажбата остават за сметка на купувача.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	-	-	-
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шестнадесета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Николай Кънев закри заседанието в 16.00 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател на Общински съвет - Николаево

БОРИС КОЛЕВ

Зам.Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист:

/Любка Балканска/