

ПРОТОКОЛ

№ 37

От проведено извънредно заседание на Общински съвет – Николаево на 16.02.2026 година

Дата: 16.02.2026 година

Час: 14.35 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев – Уважаеми колеги. Уважаеми г-н Костов, откривам днешното извънредно заседание. Присъстват 11 общински съветника и имаме необходимия кворум за вземане на решения от Общински съвет. Имате ли предложения към така предложения Ви проект за дневен ред.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Приема се!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-41 / 13.02.2026 г. Относно: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху сгради публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево с актове за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г., № 1648/04.06.2001 г. и № 1649/04.06.2001

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-42 / 13.02.2026 г. Относно: Допълване на Решение № 42/16.02.2024 г. на Общински съвет Николаево.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-41/13.02.2026 г.

Давам думата на председателя на постоянна комисия по общинска собственост г-н Румен Илиев.

Румен Илиев – Комисията в непълен състав разгледа и одобри Докладна записка с вх. № 27-00-41 / 13.02.2026 г. Относно: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху сгради публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево с актове за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г., № 1648/04.06.2001 г. и № 1649/04.06.2001 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – От 2000 година нашата ПГ е общинско учебно заведение, а в същото време имуществото е публична държавна собственост т.е. към МОН. Това не ни дава възможност да участваме в програми за облагородяване състоянието на гимназията. По мое време три пъти изтърваме възможност да се случи нещо хубаво за нея. С министъра повече от два месеца сме в полемика да направим всичко възможно министерството да прехвърли активите чрез областна управа на общината. И вече оттук-нататък в програмите които участва общината по отношение на учебните заведения ще искаме да получаваме ресурс, за да можем да направим каквото е възможно за да подобрим състоянието на гимназията. Още един факт, че трябва да го направим максимално бързо, е че в момента гимназията ползва два от трита етажа. Третият етаж е бившата столова на завода тя е към предприятието Хипер Врати, като в разговор с тях има предложение ние да купим тяхната част те да купят нашата, за да може третия етаж да стане учебни кабинети и децата да не се разкъсват на две места.

Николай Кънев – Други изказвания? Няма! Предлагам поименно гласуване на докладната.

Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 334

Взето на извънредно заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 16.02.2026 г. с Протокол № 37

ОТНОСНО: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху сгради **публична** държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево

Мотиви:

Във връзка с преписка с изх. № 03-00-13/26.01.2026 г. до Министерството на образованието и науката, с искане за безвъзмездно придобиване на правото на собственост от страна на Община Николаево върху сгради, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево е получен отговор от министъра на образованието и науката с изх. № 1001-12/30.01.2026 г. и наш вх. № 03-00-13-1/30.01.2026 г.

В искането за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имотите, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионалната гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево в публична общинска собственост, се включват следните обекти:

1. **Общежитие** със застроена площ 217 кв. м, брой етажи – 3, находящо се в гр.

Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г.

2. **Учебна сграда /битова/,** находяща се в гр. Николаево Битова сграда със

застроена площ 212,74 кв. м, брой етажи – 2, находяща се в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1648/04.06.2001 г.

3. Втори етаж от главен производствен корпус – учебна лаборатория със

застроена площ 470 кв. м, брой етажи – 1, находяща се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1649/04.06.2001 г.

В съответствие с разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, предоставянето на имоти – публична държавна собственост, за управление на общини с цел изпълнение на техните функции и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се извършва с Решение на Министерския съвет, след решение на Общински съвет.

С Решение № 77/03.10.2000 г. на Общинския съвет-Николаево, е прието Професионалната гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево (тогава СПТУ по електропорцелан, гр. Николаево) да премине на финансиране към община Николаево. Не е представено решение на Общинския съвет-Николаево за безвъзмездно придобиване в собственост на общината на описаните по-горе имоти.

Със Заповед № РД-09-332/07.04.2003 г. на министъра на образованието и науката е определено СПТУ по електропорцелан, гр. Николаево да стане Професионална гимназия „Атанас Дамянов“ гр. Николаево.

Министерството на образованието и науката поддържа искането на кмета на Община Николаево. На основание гореизложеното не възразява по отношение на описаните по-горе имоти, находящи се в област Стара Загора, общ. Николаево гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, за които са съставени актове за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001г., №1648/04.06.2001г. и №1649/04.06.2001 г., на основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост чл.6, ал. 1 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да се стартира процедура за отнемане на имотите от Професионалната гимназия „Атанас Дамянов“ гр. Николаево с Решение на МС същите да бъдат обявени за имоти – частна държавна собственост, и безвъзмездно да бъдат прехвърляни в собственост на община Николаево по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Съгласно чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) „Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията. Исканията за безвъзмездно прехвърляне по ал. 1 се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.“

Съгласно чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, една от формите на които е придобиването по безвъзмезден начин на имот — частна държавна собственост по реда на чл. 54 от ЗДС.”

С оглед ускоряване на процеса по придобиване на собствеността от държавата свързана с изпълнение на настоящото решение моля да допуснете неговото предварително изпълнение. По този начин ще бъдат защитени особено важни интереси на Община Николаево.

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС и чл. 54 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.6 и чл. 10 от ППЗДС (Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост) и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Николаево да направи искане до МРРБ, чрез областния управител на област Стара Загора, за безвъзмездно прехвърляне на сгради, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево, в собственост на община Николаево, следните имоти:

- Общежитие със застроена площ 217 кв. м, брой етажи – 3, находящо се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г.

- Битова сграда със застроена площ 212,74 кв. м, брой етажи – 2, находяща се в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1648/04.06.2001 г.

- Втори етаж от главен производствен корпус – учебна лаборатория със застроена площ 470 кв. м, брой етажи – 1, находяща се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1649/04.06.2001 г.

2. Упълномощава Кмета на община Николаево да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнението на решението.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, чл. 60, ал. 1 от АПК.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	отсъства		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-42 / 13.02.2026 г.

Давам думата на председателя на постоянна комисия по общинска собственост г-н Румен Илиев.

Румен Илиев - Докладна записка с вх. № 27-00-42 / 13.02.2026 г. относно: Допълване на Решение № 42/16.02.2024 г. на Общински съвет-Николаево. Комисията разгледа и одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата колеги.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Наша е заслугата да я има тази рибарска група и решихме че ние трябва да я ръководим говоря за Община Николаево. Тогава без никакви други съображения колегите решиха аз да съм управител и председател на управителния съвет. В една анонимка се кометнираше, че има конфликт на интереси т.е. ръководейки рибарската група престъпвам закона като ръководя това сдружение с нестопанска цел. Аз съм сигурен, че няма такова нещо. Изведнъж някой е преценил и решил, че има възможност да ме атакува, като не мога да бъда като кмет председател на управителния съвет на сдружение с нестопанска цел. За да няма колизия взехме решение да остана само член на управителния съвет, а Тачо Пашов управител.

Николай Кънев – Благодаря! Предлагам поименно гласуване на докладната.

Общински съвет гласува поименно с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 335

Взето на извънредно заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 16.02.2026 г. с Протокол № 37

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 42/16.02.2024 г. на Общински съвет-Николаево.

Мотиви:

С Решение № 42/16.02.2024 г., Протокол № 6/16.02.2024 г. Общински съвет-Николаево е дал съгласие Община Николаево да стане учредител на сдружение „Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево – Гурково“, като е определил, респективно упълномощил, Кмета на общината да бъде представител в учредителното събрание и в ръководните органи на учреденото сдружение. В решението е допусната техническа грешка, като в т.6 не е изрично упоменато, че се дава съгласие за включване на Кмета в Управителния съвет (УС), което е било действителната воля на общинските съветници изхождайки от останалите взети решения от т.1 до т.9 включително.

Във връзка с гореизложеното и на правно основание чл.21 ал.1 т.15 от ЗМСМА и във връзка с чл.60 ал.1 от АПК, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

Допълва Решение № 42/16.02.2024 г., Протокол № 6/16.02.2024 г. на Общински съвет гр. Николаево, както следва:

т.б. „Определя за представител на Община Николаево в учредителното събрание за учредяване на „МИРГ Николаево – Гурково“ и за включване в Управителния съвет (УС) инж. Константин Костов в качеството му на Кмет на общината.“

С оглед на обстоятелството, че се касае до важни обществени интереси и за подпомагане дейността на рибарската общност в района, следва да се допусне предварително изпълнение на Акта (решението) на основание чл.60 ал.1 от АПК.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	отсъства		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Николай Кънев закри заседанието в 15.00 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател на Общински съвет - Николаево

БОРИС КОЛЕВ

Зам.Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист:

/Любка Балканска/