

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 325

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост – Стоматологичен кабинет № 25, ет.2 в Здравна служба гр. Николаево за срок от 5 години.

Мотиви:

В общинска администрация Николаево е постъпило Заявление с вх. № 30-00-13/29.12.2025 година от д-р Силвия Петкова Петкова - лекар по дентална медицина за отдаване под наем на стоматологичен кабинет за извършване на индивидуална лекарска практика по дентална медицина.

На втори етаж в сградата на Здравната служба е разположен лекарски кабинет с площ: 25,98 кв. м., предназначен и оборудван за стоматологични услуги.

Помещението (стоматологичен кабинет № 25) с площ 25,98 кв. м., находящ се на втори етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище” № 24Б, с предназначение:

- за стоматологичен кабинет за индивидуална практика не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, поради което следва да бъде добавен, в раздела за предоставяне под наем.

Съгласно чл. 14, ал.2 от ЗОС и чл. 20, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, уп-равление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост с търг или конкурс за извършване на стопански дейности. На основание на Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти, чл.4 от нея началната тръжна цена е 1,50 лв. (един лев и петдесет стотинки) на кв. м. или 0,77 € (нула евро и седемдесет, и седем цента), или за помещение с площ от 25,98 кв. м. наемната цена е 19,93 € (деветнадесет евро и деветдесет и три цента) без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, и чл. 20, ал. 1 и 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване и разпореждане с общинска имущество, Общински съвет - Николаево

Р Е Ш И:

1. Да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в Раздел V, т. А Описание на имотите, за провеждане на процедури за отдаване под наем, които общината има намерение да отдава под наем, като се създава точка 2.5 със следното съдържание:

2.5 Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с обща площ 25,98 кв. м. (двадесет и пет цяло и деветдесет и осем квадратни метра), има самостоятелен вход от изток, находящо се на втори етаж в сградата на Здравна служба, с адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора, представляващ УПИ LX-556, кв. 12 по

регулационния план на града, Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“
Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение.

2. Да се отдаде под наем помещение (стоматологичен кабинет № 25), с обща площ: 25,98 кв. м. (двадесет и пет цяло и деветдесет и осем квадратни метра), находящо се на втори етаж в сградата на Здравна служба, с адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно, точка, пет пет шест, точка, едно) по КККР на гр. Николаево, област Стара Загора, представляващ УПИ LX-556, кв. 12 по регулационния план на града, Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.“ Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, частна общинска собственост, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредба № 3 за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг.

3. Началната тръжна наемна цена е в размер на 19,93 € (деветнадесет евро и деветдесет и три цента) без ДДС, изчислена на основание Наредба № 18 за наемни цени на недвижими имоти на Общински съвет гр. Николаево.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да организира провеждането на публичен търг във връзка с отдаването под наем на описания по-горе недвижим имот и да сключи Договора за наем със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13,
„против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево