

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 326

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ на Община Николаево за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, за календарната 2027 година.

Мотиви:

Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична.

Разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ предоставя възможност общинските пасища, мери и ливади да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март. Лицата подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март.

Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година – 2027 год.

Разпределението на пасищата, мерите и ливадите се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 20 март. Комисията въз основа на официалната справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица и определя необходимата площ за допуснатите лица в срок до 20 април. В срок до 20 май комисията съставя протокол за разпределение на имотите, въз основа на който в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договори за наем със срок от 5 /пет/ календарни години.

Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в които се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинската собственост от кмета на общината и договорите се сключват за една календарна година.

Според обичайната практиката, наложила се в българския бит и селско стопанство, мерите и пасищата се ползват и от колективната териториална общност на

населеното място. В малките населени места, домакинствата отглеждат по едно или няколко дребни пасищни животни за задоволяване основно на лични нужди. Удачно е мерите и пасищата, останали извън индивидуалното разпределение, да се използват от населението безплатно, за което е необходимо Общинският съвет да вземе решение.

Съгласно разпоредбите на чл.37о, ал.1 ал.2 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване (Приложение №1 и №2), правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Николаево (Приложение № 4), предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша за календарната 2027 година (Приложение № 3);
2. Съгласие за предоставяне на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и общо ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите.

Предвид гореизложено и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и чл.37о, ал. 1, ал.2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104а, ал.1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Николаево

Р Е Ш И:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване по землища на територията на Община Николаево, през календарната 2027 г. съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за календарната 2027 год. имотите по т.1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл.24а, ал.6. т.4 от ЗСПЗЗ, за минимален срок от 5 (пет) календарни години, считано от 01.01.2027 г. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Годишният наем за съответната календарна година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, определени в Приложение № 2 да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, определена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“.

6. Останалите свободни имоти - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд определени за индивидуално ползване, на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от

1 календарна година (календарна 2027 г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

7. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината - Приложение № 4, неразделна част от настоящото решение.

8. Приема Годишен план за паша за календарната 2027 год.- Приложение № 3 и определя задълженията на общината и наемателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО:

8.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища и мери за общо и за индивидуално ползване от земеделските стопани или техните сдружения за извеждане животните на паша;

8.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител;

8.3. Кметовете на населените места на Община Николаево се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите и при констатирани нарушения да уведомяват Община Николаево;

8.4. При недостиг на пасища и мери в дадено землище да предостави в съседно землище;

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

8.5. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища и мери;

8.6. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се използват за паша на селскостопанските животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопанските животни;

- Ливадите се използват за косене;

8.7. Ползвателите нямат право да променят предназначението им и да не ги разорават, както и да не ги използват за неземеделски нужди;

8.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагуване на домашни животни в пасищата;

8.9. Да не допускат замърсяването на пасищата и мерите с битови, строителни, производствени и опасни отпадъци;

8.10. Ползвателите нямат право да преотстъпват ползването от тях пасища и мери на трети лица;

8.11. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им за ползване пасища и мери, както и да изграждат в тях временни постройки, без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешените случаи. Допуска се поставяне на заграждения тип „електро пастир”, но не на всички наети площи едновременно;

8.12. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

8.13. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води;

8.14. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

8.15. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване;

8.16. Провеждането на сеч на отделно стоящи или група дървета и храсти, с цел почистване на пасищата и мерите да се извършва съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) и други нормативни актове;

8.17. Ползвателите да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Националните стандарти, задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, които ще получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика и допълнителните национални доплащания

8.18. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

9. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички нормативно определени действия за изпълнение на горните решения.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево

Приложение № 1

Списък
на пасища и мери – общинска собственост, предназначени
за общо ползване на земеделски стопани за календарната 2027
година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория
1	2	3	4	5
гр. Николаево				
1	51648.36.65	8.594	пасище	III
2	51648.1.243	7.826	пасище	IX
3	51648.48.237	1.904	пасище	IV
4	51648.48.310	7.525	пасище	V
5	51648.48.725	8.650	пасище	V
6	51648.48.737	7.149	пасище	V
7	51648.36.71	7.429	пасище	III
8	51648.1.62	5.989	пасище	IX
9	51648.46.85	10.667	пасище	III
	ОБЩО:	65.733		
с. Едрево				
1	27070.15.77	131.105	пасище	VI
2	27070.15.176	2.146	пасище	VI
	ОБЩО:	133.251		
с. Елхово				
1	48163.132.9	12.679	пасище	V
2	48163.142.592	1.991	пасище	VI
3	48163.332.602	6.496	пасище	V
4	48163.133.25	0.179	пасище	V
5	448163. 168.204	3.794	пасище	VI
6	48163.633.489	4.373	пасище	V
7	48163.52.316	5.731	пасище	VI
	ОБЩО:	35.243		
с. Нова Махала				
1	51888.84.156	9.982	пасище	V
2	51888.98.33	2.290	пасище	VIII

3	51888.94.49	11.836	пасище	V
4	51888.98.34	15.169	пасище	VIII
5	51888.84.153	8.608	пасище	V
6	51888.84.249	3.346	пасище	III
7	51888.84.289	8.433	пасище	III
8	51888.84.150	10.983	пасище	III
	ОБЩО:	70.647		

Приложение № 2

Списък на пасища и мери - общинска собственост, предназначени за индивидуално ползване за календарната 2027 година

№	Имот №	Площ дка.	НТП	Категория
1	2	3	4	5
гр. Николаево				
1	51648.51.161	34.225	пасище	V
	ОБЩО:	34.225		
с. Едрево				
1	27070.49.309	7.067	пасище	VIII
2	27070.23.9	5.059	пасище	VI
3	27070.43.422	3.315	пасище	VI
4	27070.49.42	58.602	пасище	VI
5	27070.49.37	29.632	пасище	VI
6	27070.55.60	24.350	пасище	VI
7	27070.55.15	34.358	пасище	VI
8	27070.50.13	82.723	пасище	VI
9	27070.55.62	30.895	пасище	VI
10	27070.55.50	287.505	пасище	VI
11	27070.55.59	32.723	пасище	VI
12	27070.55.206	111.077	пасище	VI
	ОБЩО:	707.306		
с. Елхово				

1	48163.132.91	52.009	пасище	V
2	48163.212.49	11.838	пасище	V
3	48163.448.180	119.483	пасище	VI
4	48163.448.599	32.124	пасище	VI
5	48163.145.595	109.360	пасище	VI
	ОБЩО:	324.814		
с. Нова Махала				
1	51888.98.7	2.249	пасище	VIII
2	51888.98.44	8.761	пасище	VIII
3	51888.98.21	15.671	пасище	VIII
4	51888.98.45	1.370	пасище	VIII
5	51888.98.19	2.526	пасище	VIII
6	51888.98.20	8.659	пасище	VIII
7	51888.98.24	5.887	пасище	VIII
8	51888.98.46	10.093	пасище	VIII
9	51888.98.48	9.662	пасище	VIII
10	51888.98.23	11.241	пасище	VIII
11	51888.48.767	3.393	пасище	X
	ОБЩО:	79.512		

Приложение № 3

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА приет с Решение № 326 / 29.01.2027 г. взето на заседание на Общински съвет- Николаево, с Протокол № 36

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша в Община Николаево за календарната 2027 година, се разработва на основание чл. 37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша в Община Николаево посочва годишното разпределение и ползване на имотите с начин на трайно ползване (НТП) „пасища и

мери“ от Общински поземлен фонд (ОПФ) в населените места на територията на Община Николаево при спазване на правилата за ползването им, на основание чл. 37о, ал. 1 т.1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища и мери общинска собственост, от земеделските стопани, както и да се повишат знанията и опита на земеделските стопани при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА

Длъжностното лице по раздел V.т.2 в общината ежегодно изготвя списъци на имотите с начин на трайно ползване „пасище, мера” – общинска собственост **Приложение № 1, Приложение № 2**

за които няма сключени договори за наем, по землища с размера и местоположението.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЪЛЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1.Кметът на общината:

- ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината;

- възлага на длъжностно/и лице/а от общинската администрация провеждането на конкретни процедури и мероприятия по изпълнение изискванията на Закона;

- изисква от кметовете на населените места спазването на задълженията им, произтичащи от ЗСПЗЗ, по отношение ползването на пасища и мери на територията на съответното землище.

2. Служител Общинска собственост:

- отговаря за поддържане в актуално състояние информацията за всички имоти– земеделски земи, в т.ч. и за тези с НТП “пасище, мера”,

- изготвя договорите за ползване на пасища и мери от Общинския поземлен фонд;

- води регистър на сключените договори за наем и следи техните срокове;

- отговаря за наличието на изискуемата документация за сключване на договори за наем;

- отговаря за актуализацията на плана;

- съдейства и подпомага кметовете на кметства по изпълнението на плана.

3. Кметове на кметства:

- уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери;

- Организират и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Общинска администрация взаимодейства с Общинска служба по земеделие - гр. Мъглиж, Областна дирекция „Земеделие“- гр. Стара Загора, официалния ветеринарен лекар на Община Николаево.

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на пасища и мери, общинска собственост.
- Финансиране по проекти - наемателите на общински пасища и мери могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние

Приложение 4

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА.



Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Николаево, съгласно чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ, включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

- 1.1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Николаево и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.
- 1.2. В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.
- 1.3. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.
- 1.4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите.
- 1.5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

2.1.2. Ежегодно се заверява надлежно с подпис и печат от ветеринарния лекар в град Николаево списък на всички стопани отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място, като списъка съдържа информация за стопаните, броя и вида на отглежданите пасищни животни.

2.1.3. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март. Лицата подават заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите, до общинската служба по земеделие, на територията на която е регистриран животновъдният им обект, в срок до 10 март.

2.1.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.5. Правоимащите подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота.

2.1.6. Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският заместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват право имащите, както и представител на областна администрация.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдния обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо

всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4 на чл. 37 „и“ от ЗСПЗЗ.

2.1.8. Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

2.1.9. Протоколът може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.

2.1.10. Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 10 от чл. 37 „и“ на ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.11. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

2.1.12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юли, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопойте.

4.1. За прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопойте да се ползват съществуващите стари прокари или полските пътища.

4.2. За излизане от населеното място на селскостопански животни да се използват маршрути, определени със заповед на кмета на съответното населено място.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;

6. Ветеринарна профилактика.

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

8. Построяване на навеси.

При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

При необходимост, да се извършва редуване на парцелно ползване на пасищните комплекси.

10. Охрана.

Ползвателите на пасища, мери и ливади от земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ организират охраната за своя сметка на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.