

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 333

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г. с
Протокол № 36**

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл. 43 ал.1 т.1 и чл. 48 ал.1 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с параграф 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 94П-00-2/09.01.2026 г. от Пламенка Георгиева Николова, управител на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, собственик на поземлен имот **51648.48.288 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, двеста осемдесет и осем)**, (УПИ I-874 кв.70 по ПРЗ одобрен 2001 г.), с нот. акт 132 т.5 д.1150 вх. рег.№ 2700 от 24.07.2002 г., с искане за закупуване на поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)**, съгласно издадената скица - проект от СГКК Стара Загора с изх. № 15-3289964/18.12.2025 г.

Поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** по кадастрална карта на град Николаево е частна общинска собственост с площ **101 кв. м. (сто и един квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, метанстанция; номер по предходен план: **51648.48.77 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, седемдесет и седем)**, одобрен през 2007 г. по плана на гр. Николаево, общ. Николаево. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 630 / 23.01.2026 г., вписан в СВ Казанлък с вх. рег.№ 513/26.01.2026 г., акт 179, т. 2, н. д. 398. Частта от **101 кв. м. (сто и един квадратни метра)**, с ПРЗ (план за регулация и застрояване), одобрен със заповед №11 от 01.03.2001 г. на кмета на община Николаево се придава към УПИ I -874 кв. 70 – собственост на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, ЕИК 123625275 с нот. акт 132, т.5, д.1150, вх. рег.№ 2700 от 24.07.2002 г., с управител Пламенка Георгиева Николова ЕГН- 5505223072, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ 112, вх. В.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за имот с проектен идентификатор **51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** с проектна площ: **101 кв. м.** на инж. Юлий Велков Кайряков – лицензиран оценител на имоти, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв.(две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.)**.

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от

ЗОС е в **размер на 378,65 лв.** (триста седемдесет и осем лв. и 65 ст.) / **193,60 €** (сто деветдесет и три евро и 60 цента).

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, община Николаево: **51648.48.288 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, двеста осемдесет и осем)**, с площ **3283 кв. м. (три хиляди двеста осемдесет и три квадратни метра)**, представляващ **УПИ I-874 кв.70**, по регулационен план на гр. Николаево одобрен 2001 г. , съгласно представен нот. акт 132, том 5, д.1150, вх. рег. № 2700/24.07.2002 г. издаден от СВ Казанлък. Същият е подал заявление до Кмета на общината в съответствие с чл. 43 ал.1 т.1 и чл.48 ал.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Николаево и във връзка с параграф 8 от ПЗР на ЗУТ за прилагане на неприложени дворищно-регулационни планове, като направеното искане, следва да се удовлетвори чрез продажба на частта на Общината без провеждане на търг или конкурс.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл. 43 ал.1 т.1 и чл.48 ал.1 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с параграф 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

I. Променя Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2026 г., като в т. IV създава точка 4. със следното съдържание:

№ по ред	Населено място	Вид на територията	Местност/квартал	Номер на имота
4.	Гр. Николаево, общ. Николаево	за бензиностанция, газостанция, метанстанция;	кв.70	ПИ с Проектен идентификатор 51648.48.3 проектна площ: 101 кв. м. за бензиностанция, газостанция, метанстанция;

II. Одобрява Доклад за пазарна оценка от 01.2026 г., на инж. Юлий Кайряков“ – лицензиран оценител на имоти, за проектен поземлен имот с идентификатор **51648.48.3** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три), в размер на сумата от **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв. (две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.)** без ДДС.

III. Дава съгласие да се продаде **обособения Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.48.3 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три)** по кадастрална карта на гр. Николаево, Община Николаево, с площ **101 кв. м. (сто и един квадратни метра)** с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване:

за бензиностанция, газостанция, метанстанция; при граници и съседни имоти с идентификатори **51648.48.77; 51648.48.288**, на „ЕРИТРИНА“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201213156, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Патриарх Евтимий“ №112 В, собственик на **УПИ I-874 кв.70**, за цена в размер на сумата от **1212 евро (хиляда двеста и дванадесет евро) / 2 370,47 лв. (две хиляди триста и седемдесет лв. и 47 ст.)** без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно закона, като сключи Договор за продажба с **„ЕРИТРИНА“ ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201213156, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Патриарх Евтимий“ №112 В, собственик на **УПИ I-874 кв.70**, по плана на гр. Николаево, обл. Стара Загора. Всички разходи при продажбата остават за сметка на купувача.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	-	-	-
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за“ – 12, „против“ - няма „въздържали се“ – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево