



Изх. № 05-00-24 / 13.02.2026 г.

Вх. № 27-00-41 / 13.02.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

ОТНОСНО: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху сгради публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС и чл. 54 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.6 и чл. 10 от ППЗДС (Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост) и чл. 60, ал. 1 от АПК

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с преписка с изх. № 03-00-13/26.01.2026 г. до Министерството на образованието и науката, с искане за безвъзмездно придобиване на правото на собственост от страна на Община Николаево върху сгради, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево е получен отговор от министъра на образованието и науката с изх. № 1001-12/30.01.2026 г. и наш вх. № 03-00-13-1/30.01.2026 г.

В искането за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имотите, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионалната гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево в публична общинска собственост, се включват следните обекти:

1. **Общежитие** със застроена площ 217 кв. м, брой етажи – 3, находящо се в гр.

Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г.

2. **Учебна сграда /битова/,** наоѓаща се в гр. Николаево Битова сграда със застроена площ 212,74 кв. м, брой етажи – 2, наоѓаща се в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1648/04.06.2001 г.

3. **Втори етаж от главен производствен корпус** – учебна лаборатория със застроена площ 470 кв. м, брой етажи – 1, наоѓаща се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1649/04.06.2001 г.

В съответствие с разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, предоставянето на имоти – публична държавна собственост, за управление на общини с цел изпълнение на техните функции и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се извършва с Решение на Министерския съвет, след решение на Общински съвет.

С Решение № 77/03.10.2000 г. на Общинския съвет-Николаево, е прието Професионалната гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево (тогава СПТУ по електропорцелан, гр. Николаево) да премине на финансиране към община Николаево. Не е представено решение на Общинския съвет-Николаево за безвъзмездно придобиване в собственост на общината на описаните по-горе имоти.

Със Заповед № РД-09-332/07.04.2003 г. на министъра на образованието и науката е определено СПТУ по Електро порцелан, гр. Николаево да стане Професионална гимназия „Атанас Дамянов“ гр. Николаево.

Министерството на образованието и науката поддържа искането на кмета на Община Николаево. На основание гореизложеното не възразява по отношение на описаните по горе имоти, наоѓащи се в област Стара Загора, общ. Николаево гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, за които са съставени актове за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001г., №1648/04.06.2001г. и №1649/04.06.2001 г., на основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост чл.6, ал. 1 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да се стартира процедура за отнемане на имотите от професионалната гимназия „Атанас Дамянов“ гр. Николаево. С Решение на МС същите да бъдат обявени за имоти –частна държавна собственост, и безвъзмездно да бъдат прехвърляни в собственост на община Николаево по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Съгласно чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) „Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по

вписванията. Исканията за безвъзмездно прехвърляне по ал. 1 се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.“

Съгласно чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, една от формите на които е придобиването по безвъзмезден начин на имот — частна държавна собственост по реда на чл. 54 от ЗДС.”

С оглед ускоряване на процеса по придобиване на собствеността от държавата свързана с изпълнение на настоящото решение моля да допуснете неговото предварително изпълнение. По този начин ще бъдат защитени особено важни интереси на Община Николаево.

Предвид изложеното предлагам на Общински съвет-Николаево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС и чл. 54 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.6 и чл. 10 от ППЗДС (Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост) и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Николаево да направи искане до МРРБ, чрез областния управител на област Стара Загора, за безвъзмездно прехвърляне на сгради, публична държавна собственост, предоставени за управление на Професионална гимназия „Атанас Дамянов“, гр. Николаево, в собственост на община Николаево, следните имоти:

- Общежитие със застроена площ 217 кв. м, брой етажи – 3, находящо се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1647/04.06.2001 г.

- Битова сграда със застроена площ 212,74 кв. м, брой етажи – 2, находяща се в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1648/04.06.2001 г.

- Втори етаж от главен производствен корпус – учебна лаборатория със застроена площ 470 кв. м, брой етажи – 1, находяща се на в гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 1649/04.06.2001 г.

2. Упълномощава Кмета на община Николаево да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнението на решението.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, чл. 60, ал. 1 от АПК.

С уважение,

ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувал:

Мария Шопова – юрист

Изготвил:

Светла Дончева – ст. експерт „ОКС“