

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 338

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.02.2026 г. с
Протокол № 38

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електронна съобщителна мрежа в полза на "Виваком България" ЕАД върху имоти публична общинска собственост с идентификатори по КККР на гр. Николаево и село Нова махала, община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.48.77; 51648.48.77; 51648.49.77; 51888.94.236; 51888.94.238; 51648.26.72; 51648.48.77; 51648.501.1116; 51648.501.1120; 51648.501.1122; 51648.501.1126; 51648.501.76; 51648.501.1126; 51648.501.1161; 51648.501.1126; 51648.501.1130** и възмездно право на прокарване през имот общинска частна собственост : **51648.501.524** по КККР на гр. Николаево

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: във връзка с чл. 193, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл. 18 ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 12-00-2/12.01.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД - със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115И, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 831642181**, подадено от Деян Хаджиев, пълномощник на „Виваком България“ ЕАД с пълномощно №21898/08.07.2025 г., издадено от помощник нотариус в Районен съд София: Георги Нейков, във връзка с **ОБЕКТ:** "Нова линейна физическа инфраструктура за разполагане на кабели и електронни съобщителни мрежи за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемо-предавателни станции на територията на Югоизточна България"

ПОДОБЕКТ: Граница обл. Сливен / обл. Стара Загора – PD2608/SZR0025, гр. Гурково; Път II-55/ път III – 5007- PD2567; път III – 5007- SZR0048/ PD2434; път I-6- PD2382/ SZR0098; съществуваща шахта гр. Мъглиж - 6049-PD2173; гр. Мъглиж -SZR0046-съществуваща шахта път I-5 – участъци от ЮИ 14 Сливен – Мъглиж – отклонение Баня и Дъбово. С решение № 331 от 09.04.2021 г. на основание чл.137, ал.1 т.1 б. "л" и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията на Министерския съвет на Република България е определил обектът от национално значение. Обектът е част от проект с публичен интерес с обществена значимост за осигуряване на оптична свързаност - част от целите на Националния план за възстановяване и устойчивост на РБ.

Видно от представения в община Николаево инвестиционен проект за по-горе описания обект, възложителя е поискал съгласно ЗУТ и ЗЕСМФИ учредяване право на прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през имоти собственост на община Николаево, съобразно техния начин на трайно ползване, попадащи в обхвата на предвиденото за изграждане трасе - предоставено в табличен вид като Регистър на засегнатите имоти общинска собственост. Предвид изложеното намирам, че за постигане на благоустройствените цели и инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през гореописаните имоти – общинска собственост, друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно.

Съгласно чл. 18, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, правата върху мостове, пътища, улици, тротоари и други

имоти – публична държавна или публична общинска собственост, се предоставят **безвъзмездно** в полза на операторите на електронните съобщителни мрежи. Всички имоти с идентификатори по КККР на гр. Николаево и село Нова махала, обл. Стара Загора : **51648.48.77; 51648.48.77; 51648.49.77; 51888.94.236; 51888.94.238; 51648.26.72; 51648.48.77; 51648.501.1116; 51648.501.1120; 51648.501.1122; 51648.501.1126; 51648.501.76; 51648.501.1126; 51648.501.1161; 51648.501.1126; 51648.501.1130** представляват публична общинска собственост.

Трасето засяга ПИ с идентификатор по КККР на гр. Николаево **51648.501.524-общинска частна собственост** с АЧОС №152, том 23, рег.7539, д.4741 от 08.10.2013г. вписан в Служба по вписвания гр. Казанлък с дължина **15,749 м.**, от което следва да се учреди възмездно право на прокарване през този имот. Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка па правото на прокарване през този имот с дължина **15,749 м** на инж. Юлий Велков Кайряков – лицензиран оценител на имоти, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на сумата от **315 евро (триста и петнадесет евро) / 616,09 лв. (шестстотин и шестнадесет лв. и 9 ст.)**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193 ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

I. Общински съвет Николаево **дава съгласие** да се учреди безвъзмездно право на прокарване на електронна съобщителна мрежа в полза на “Виваком България “ЕАД върху имоти **публична общинска собственост** с идентификатори по КККР на град Николаево и с. Нова махала, обл. Стара Загора с трасе, преминаващо **през следните имоти:**

1. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.48.77** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **50,46 м.**

2. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.48.77** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **84,966 м.**

3. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.49.77** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **1142,657м.**

4. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Нова махала, общ. Николаево **51888.94.236** одобрена със заповед № РД-18-24/14.05.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с дължина на трасето – **95,623 м**

5. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на с. Нова махала, общ. Николаево **51888.94.238** одобрена със заповед № РД-18-24/14.05.2010 г.

на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **4107,007 м**

6. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.26.72** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт,, с дължина на трасето – **114,947м**

7. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.48.77** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – територия на транспорта; с начин на трайно ползване – за местен път, с дължина на трасето – **1153,572 м**

8. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1116** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **35,151 м**

9. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1120** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **99,565 м**

10. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1122** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **142,982 м.**

11. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1126** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **0,236 м.**

12. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.76** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за ниско застрояване, с дължина на трасето – **11,307 м.**

13. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1126** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **336,98 м.**

14. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1161** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **379,54 м.**

15. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1126** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето **7,235 м**

16. Поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Николаево **51648.501.1130** одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, с дължина на трасето – **56,451 м.**

II. Общински съвет Николаево **дава съгласие** да се учреди възмездно право на прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през имот – общинска частна собственост с идентификатор по КККР на град Николаево:

- ПИ с идентификатор **51648.501.524** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, одобрени със заповед РД-18-37/10.07.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, собственост: общинска частна собственост и дължина на трасето през имота **15,749 м, за сумата от: 315 евро (триста и петнадесет евро) / 616,09 лв.(шестстотин и шестнадесет лв. и 9 ст.)**

Одобрява пазарна оценка от 02.2026 г.. на инж. Юлий Кайряков“ – лицензиран оценител на имоти, за проектен поземлен имот с идентификатор **51648.501.524**, в размер на сумата от **315 евро (триста и петнадесет евро) / 616,09 лв. (шестстотин и шестнадесет лв. и 9 ст.)**

III. Възлага на кмета на община Николаево да издаде съответната заповед и да сключи договор за учредяване на правото.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево