

ПРОТОКОЛ

№ 39

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 24.03.2026 година

Дата: 24.03.2026 година

Час: 14.40 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев – Уважаеми, г-н Костов, уважаеми колеги откривам заседанието на Общински съвет - Николаево. Присъстват 12 общински съветника и имаме необходимия кворум за вземане на решенията.

Предлагам т. 5 от проекта за дневен ред - изказвания, питания, становища и предложения на граждани да стане т.15, а другите точки да се пренаредят. Който е съгласен с така предложения Ви дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх. № 05-00-67 /12.03.2026 г. **Относно:** Допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

Вносител: Кремена Костова – Председател на временна комисия за изготвяне на Правилника за организацията и дейността на ОбС Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-70/ 17.03.2026 г. **Относно:** Благотворителна инициатива за набиране на средства за изграждане на бюст – паметник на Васил Левски в гр. Николаево след решение №179 на Общински съвет – Николаево проведено на 27.03.2025 г. с протокол №22

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-69 /17.03.2026 г. **Относно:** Актуализиране на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Предложение с вх. № 27-00-68 / 12.03.2026 г. **Относно:** Молби с вх. номера 94Д-00-89/15.12.2025 г., 94А-00-146/15.12.2025 г., и 94А-00-146/15.12.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходящи съответно от г-н Дечо Кънев Илиев, г-жа Антоанета Наскова Стефанова и г-жа Анета Александрова Мерджанова, касаещи искания за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-72 /19.03.2026 г. **Относно:** Отчет на Кмета на общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с вх. № 27-00-73 /19.03.2026 г. Относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 година.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

7. Докладна записка с вх. № 27-00-75 /19.03.2026 г. Относно: Приемане на Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците (2025 – 2026) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Николаево за 2026 година

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

8. Докладна записка с вх. № 27-00-74 /19.03.2026 г. Относно: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови и интегрирани здравни-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“; 2. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-11229#5; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-10213#6; 4. „Започвам работа“ с договор ЗР-КЗ-09-05-11455#11 по ПРЧР 2021 – 2027г.; 5. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-185#8 по ПРЧР 2021 – 2027г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

9. Докладна записка с вх. № 27-00-76 /19.03.2026 г. Относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

10. Докладна записка с вх. № 27-00-77 /19.03.2026 г. Относно: Изменение на Решение № 345 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

11. Докладна записка с вх. № 27-00-78 /19.03.2026 г. Относно: Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост – коригиране на решение № 321 взето от Общински съвет, гр. Николаево на заседание проведено на 29.01.2026 г. с протокол № 36

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

12. Докладна записка с вх. № 27-00-79 /19.03.2026 г. Относно: Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

13. Предложение с вх. № 27-00-80 / 19.03.2026 г. Относно: Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

14. Докладна записка с вх. № 05-00-81 /19.03.2026 г. Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето - 2026 г.

Вносител: Николай Кънев, Председател Общински съвет Николаево

15. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 05-00-67 /12.03.2026 г. **Относно:** Допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
Давам думата на г-н Николай Петров, тъй като г-жа Кремена Костова и се наложи да си тръгне.

Николай Петров – Комисията разгледа и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на Общински съвет да го приеме.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма. Приема се!

РЕШЕНИЕ № 346

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

Относно: Допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Мотиви:

В брой 38 на Държавен вестник от 9 май 2025 г. бяха обнародвани изменения и допълнение на Закона за местното самоуправление и местната администрация. Съгласно новата разпоредба в чл.21, ал.4 от ЗМСМА, общинският съвет приема Етичен кодекс на общинските съветници. Съгласно новата разпоредба чл.48, ал. 2 от ЗМСМА, „общинският съвет избира от състава на своите съветници постоянна етична комисия, която разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение. Постъпилите сигнали за конфликт на интереси и за корупция на общински съветници се изпращат на съответните компетентни органи.“ В тази връзка със свое Решение № 275 от 25.11.2025 г. по Протокол № 32 от същата дата на сесията на съвета. Общински съвет-Николаево създаде и определи състава на Постоянна Етична комисия към Общински съвет – Николаево, като същата трябва да бъде допълнена в Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация в чл. 42, ал.1, като т.5 от същия текст.

Предвид горе изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

- I. Приема допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация както следва:

§1. В ГЛАВА ШЕСТА, КОМИСИИ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, Чл. 42, (1), се създава нов тест като се създава нова т. 5 – Чл. 42, ал. 1, т. 5, със следното съдържание:

„Чл. 42. (1) 5. (нова) Етична комисия.“

(2) Общинският съвет може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

- II. Възлага на Председателя на съвета да предприеме следващите се правни и фактически действия по изпълнение на решението – отразяване на така направеното допълнение в текста на Правилника и надлежното му обявяване.

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-70/ 17.03.2026 г. **Относно:** Благотворителна инициатива за набиране на средства за изграждане на бюст – паметник на Васил Левски в гр. Николаево след решение №179 на Общински съвет – Николаево проведено на 27.03.2025 г. с протокол №22

Давам думата на председателя на постоянна комисия по образование, наука, култура г-н Николай Петров.

Николай Петров – Комисията разгледа Докладна записка с вх. 27-00-70/ 17.03.2026 г. **Относно:** Благотворителна инициатива за набиране на средства за изграждане на бюст – паметник на Васил Левски в гр. Николаево след решение №179 на Общински съвет – Николаево проведено на 27.03.2025 г. с протокол №22.

Комисията в пълен състав разгледа докладната и предлага на общински съвет да я приеме във вида в който е внесена.

Николай Кънев – Колеги ако нямате въпроси преминаваме към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 347

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39

ОТНОСНО: Благотворителна инициатива за набиране на средства за изграждане на бюст – паметник на Васил Левски в гр. Николаево след Решение №179 на Общински съвет-Николаево проведено на 27.03.2025 г. с протокол №22

Мотиви:

През 2025 г. Община Николаево поде инициатива да изгради нов паметник на Васил Левски на мястото на стария, като за целта Общинският съвет даде своето съгласие за това. С решение № 179 / 2025 г. Общински съвет Николаево разреши изработването на идеен проект за паметник на Васил Левски, и възложи на Кмета на Общината да организира и проведе конкурс за това. Бе гласуван и награден фонд от 1000,00 лв. (хиляда лева), с който да бъде

награден спечелилият първото място в конкурса за идеен проект за паметник на Васил Левски.

След направени предварителни проучвания и разчети, стана ясно, че проектирането и изработването на подобен паметник би струвало за постамент 5879, 86 € и за бюст 4601, 63 €.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Николаево да инициира благотворителна инициатива за набиране на средства за изграждане на бюст-паметник на „Васил Левски“ в гр. Николаево.

2. Средствата да се набират

- по дарителска сметка :

• IBAN : **BG18 UNCR 9660 8484 1131 13;**

• BIC : **UNCR BGSF;**

• Код за вид плащане: **44 51 00** (дарения, помощи и други безвъзмездно получени суми от страната)

и

- чрез кутия, разположена пред Община Николаево всеки четвъртък през месеци април и май 2026 г. между 10:00 и 16:00 ч.

3. Сумите, събрани чрез кутията по т. 2 да бъдат описвани с протокол в края на деня и внасяни по дарителската сметка на общината.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и да създаде нужната организация по разгласяване и осъществяване на благотворителна инициатива.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-69 /17.03.2026 г. **Относно:** Актуализиране на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год. Давам думата на председателя на постоянна комисия по инвестиционна политика г-н Борис Колев.

Борис Колев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-69/17.03.2026 г. и предлага на общинския съвет да приеме актуализирането на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 348

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Актуализиране на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год.

Мотиви:

Актуализацията на Плана за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021-2027г. се извършва на основание Закона за регионалното развитие - чл.8, (1), т. 3, чл. 22. (1) 1., 3. и 4. от Правилника за неговото прилагане и „Методическите указания за разработване и прилагане на Планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г.“ на МРРБ. Настоящата актуализация на Програмата за реализация и приложенията към нея се извършва с цел включване на допълнителни проекти/ проектни идеи, които да бъдат финансирани с допълнителните ресурси. За целта е направена изискуемата обосновка на приноса им към постигането на целите и приоритетите на ПИРО при спазване на принципа на интегриран подход. Актуализацията на програмата за реализация на ПИРО е извършена при стриктно спазване на принципа на партньорство и прилагане на мерки от комуникационната стратегия на ПИРО. Изготвеният актуализиран ПИРО се приема при условията и по реда за изработване и приемане на плана. Актуализацията на програмата за реализация се одобрява от Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Актуализацията на Програмата за реализация на ПИРО – Николаево е в Приложение 1 - Програма за реализация на ПИРО на Община Николаево за периода 2021 - 2027 година: описание на предвидените мерки и дейности.

Конкретно в настоящия случай актуализациите са следните:

1. В **Приоритет 1.Икономическо съживяване и развитие на община Николаево чрез насърчаване на предприемачеството и инвестициите и оползотворяване на туристическия потенциал на територията.**

Мярка 1.4. Превръщане на община Николаево в атрактивна туристическа дестинация въз основа на богатото културно наследство на общината и природни дадености се добавя

- Хидрогеоложко проучване за минерални води и сондаж в землището на община Николаево.

3.В Програмата за реализация на ПИРО – Николаево е в Приложение 1 - Програма за реализация на ПИРО на Община Николаево за периода 2021 - 2027 година:

3.1 В Приоритет „1.Икономическо съживяване и развитие на община Николаево чрез насърчаване на предприемачеството и инвестициите и оползотворяване на туристическия потенциал на територията.“, Мярка „1.4. Превръщане на община Николаево в атрактивна туристическа дестинация въз основа на богатото културно наследство на общината и природни дадености“ се добавя:

Дейност/проектна идея*	Кратко описание	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
Хидрогеоложко проучване за минерални води и сондаж в землището на община Николаево.	-	Зона с потенциал за развитие на туризъм и отдих;	1 800	Общински бюджет, Други източници	2021-2027г	Всички отдели от Обща и Специализирана администрация
Изграждане на рехабилитационна база с използване на минерални води в землището на община Николаево.	-	Зона с потенциал за развитие на туризъм и отдих;	25 000	Общински бюджет, Други източници	2021-2027г	Всички отдели от Обща и Специализирана администрация

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1, т. 3 от Закона за регионалното развитие, чл. 22, ал. 1, т. 1., 3 и 4. от Правилника за прилагане на Закона за Регионално развитие и „Методическите указания за разработване и прилагане на Планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г.“ на МРРБ, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

Приема Актуализирания План за интегрирано развитие на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год. и Актуализираната Програма за реализация на ПИРО на Община Николаево за периода 2021 – 2027 год. с описание на предвидените мерки и дейности.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Предложение с вх. № 27-00-68 / 12.03.2026 г. **Относно:** Молби с вх. номера 94Д-00-89/15.12.2025 г., 94А-00-146/15.12.2025 г., и 94А-00-146/15.12.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходящи съответно от г-н Д. К. И., г-жа А. Н. С. и г-жа А. А. М., касаещи искания за отпускане на еднократна финансова помощ. Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа Предложение с вх. № 27-00-68/12.03.2026 г. и предлага на Общински съвет да отложи разглеждането поради липса на бюджет.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси. Няма! Който е съгласен със становището на комисията моля да гласува. Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма. Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 349

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Молби с вх. номера 94Д-00-89/15.12.2025 г., 94А-00-146/15.12.2025 г., и 94А-00-146/15.12.2025 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходящи съответно от г-н Д. К. И., г-жа А. Н. С. и г-жа А. А. М., касаещи искания за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

Отлага разглеждането на постъпилите Молби, до приемането на редовния бюджет.

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-72 /19.03.2026 г.
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-72 /19.03.2026 г.
Относно: Отчет на Кмета на общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2025г.
Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 350

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Отчет на Кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2025 г.

Мотиви:

Разпоредбата на чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) регламентира задължението на кмета на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия. В приетата от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) се уточнява, че такъв отчет трябва да бъде представян поне веднъж годишно. Водещ документ за дейността през отчетния период е Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управлението и разпореждането с общинско имущество, с настоящото приложено предоставям на Вашето внимание отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

ПРИЕМА отчета на Кмета на община Николаево, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на Община Николаево за 2025 г.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		

11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

О Т Ч Е Т
за състоянието, управлението и разпореждането с
общинската собственост на
Община Николаево
2025 г.

гр. Николаево

През изминалата 2025 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2021-2027 г.

Управлението на собствеността в Община Николаево, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за концесиите (ЗК), на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Николаево.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от ЗОС, кметът на общината съставя и предоставя отчети за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон.

ЗОС предвижда имотите и вещите, общинска собственост да се управляват в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Със свое Решение № 38/16.02.2024 г., Общински съвет Николаево е приел Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево за мандат 2024 – 2027 г. За изпълнение целите и приоритетите, залегнали в Стратегията, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 168/27.02.2025 г. на Общински съвет Николаево е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.

Управлението на общинската собственост и през 2025 година се подчиняваше на разпоредбите на законната и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия и Годишната програма за управлението на общинската собственост.

Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и

чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и обхваща периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

През 2025 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по съставяне на актове за общинска собственост. През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – собственост на Община Николаево, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Всички актове за общинска собственост се вписват в Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗОС и Закона за кадастъра и имотния регистър, и преписи се изпращат на Службата по геодезия, картография и кадастър и на областния управител.

За 2025 година са съставени 24 бр. акта за общинска собственост, от които 16 за частна общинска собственост, 8 за публична общинска собственост и 3 за деактуване.

II. Възмездно придобиване на недвижими имоти:

През изминалата 2025 година, след решение на Общински съвет Николаево е организирана и реализирана следната разпоредителна сделка за придобиване на имот по реда на Закона за общинската собственост, а именно:

- Покупка на СОС с идентификатор 51648.501.76.1.7 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 217 /31.07.2025 г., на ОБС -Николаево;

III. Придобиване на имоти чрез дарение:

- Придобиване на поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 с площ 21 кв. м. – за второстепенна улица от община Николаево чрез дарение.

IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж).

През 2025 г. има 1 (едно) подадено заявление от собственици на законно построени в общински имоти сгради за закупуване на земята в имотите, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.215 в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №1, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 270/ 28.10.2025 г., на ОБС-Николаево, с площ 279 кв. м.;

По действащото законодателство за продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2026 година е добре да напомним отново за възможността и да информираме собствениците на законно построена сграда в общински имот, че могат да закупят земята.

V. Отписване на имоти – общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от

актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”. След извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства, и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване на имоти или части от тях, които се отразяват в главните регистри и се съхраняват в съответните досиета на имота.

Съгласно чл. 41 от Закона за общинската собственост е създаден публичен регистър за разпоредителните сделки с имотите – частна общинска собственост на Община Николаево. Същият се поддържа и актуализира своевременно.

VI. Търгове за отдаване под наем

През 2025 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 4 тръжни процедури, по вид обекти както следва:

А/ Търгове за отдаване под наем на земеделски земи частна общинска собственост – не са провеждани.

Б/ Търг за отдаване под наем на помещения, като част от сграда общинска собственост: Здравна служба, с идентификатор 51648.501.556.1 в гр. Николаево, общ. Николаево, ул. ”Оборище”, а именно:

- Отдаване под наем на помещение от сграда, намиращо се на ет. 1, с площ: 22,60 кв. м..

В/ Търгове за продажба на общински имоти- организирани са 2 /два/ търга през 2025 г., а именно:

- Продажба на ПИ с проектен идентификатор 516483.501.2380 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 141/17.12.2024 г. на ОбС-Николаево, с площ: 36 кв. м.;
- Продажба на ПИ с идентификатор 516483.501.7 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 216/31.07.2025 г. на ОбС-Николаево, с площ: 693 кв. м.

VI. Отдаване на помещение с учредяване на безвъзмездно право на ползване

С решение на Общински съвет Николаево е отдадено помещение за безвъзмездно ползване в сграда с идентификатор: 51648.501.77.1.

VII. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2025 г. няма проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОбС - Николаево.

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-Николаево	Цена на продажбата

VIII. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2025 г. в Общинска администрация Николаево няма постъпило искане от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

IX. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2025 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

X. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2025 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 16290,38 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 36995,57 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване – 1056,00 лв.
4. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
5. Приходи от продажби – 15420,48 лв.

XI. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2023 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2025 г. са 30 броя от тях:

➤ За лекарски кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	85,93 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>1031,16 лева</u>
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	28,39 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>340,68 лева</u>
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрево Здравна служба с. Елхово	Акт 232 площ 45,15 кв.м. Акт 100 площ 41,39 кв.м. Акт 6 площ 41,82 кв.м.	100,95 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. 36,47 лева -НМ 32,08 лева-Е-во 32,40 лева-Ел-во	<u>1211,40 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2 583,24 лева / годишен наем/

➤ Стоматологични кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
---	----------	-------	------------	---------------------	--------------

1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	29,44 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>353,28 лева</u>
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.08.2025 г.	<u>242,56 лева</u>
3.	Д-р Силвия Петкова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>363,84 лева</u>
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово Здравна служба с. Едрево Здравна служба гр. Николаево	Акт 6 / площ: 23,30 кв.м Акт №100/06.11.2013 г./площ: 19,25 кв.м Акт 589/14.03.2023 г., /площ: 24,33 кв.м.,	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 14,89 лева Е-во 18,01 лева Ел-во 44,88 лева Н-во <u>77,79 лева</u>	<u>933,48 лева</u>

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ: 1893,16 лева /годишен наем/

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена+движими вещи	Годишен наем
1.	„Милаб” ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	25,98 лева от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>311,76 лева</u>

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	25,08 лева от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. от 01.10.2025 г. до 31.12.2025 г. 22,80 лева	<u>общо 294,12 лева</u>

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева Велинова	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 84,00 лв.	<u>1008,00 лева</u>
2.	“ВАСИДЕНИ” ЕООД – Генка Василева Генчева	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 150,00 лева	<u>1800,00 лева</u>

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех , КУРС-ИНВЕСТ-ГРУП	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	от 01.01.2025 г. до 30.05.2025 г. 159,60 лева	<u>798,00 лева</u>

2.	ЕТ „ЖакДенВендинг – Георги Георгиев“ - кафе-автомат	гр. Николаево	5 кв.м. общинска площ	от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 50,00 лева от 01.05.2025 г. до 31.12.2025 г. 100,00 лв.	<u>1000,00 лева</u>
3.	ЕТ „Александър Цонев – Стела“ – кафе-автомат	с. Едрево до Пенсионерски клуб	1 кв.м. общинска площ	от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 10,00 лева от 01.05.2025 г. до 31.12.2025 г. 20,00 лв.	<u>200,00 лева</u>
4.	Тихомир ДетелиновУзунов - кафе-автомат			от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 10,00 лева	<u>40,00 лева</u>
5.	Георги Михайлов Янков- кафе-автомат	гр. Николаево до ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	1 кв.м. общинска площ	20,00 лева до 01.09.2025 г. от 31.12.2025 г.	<u>80,00 лева</u>
6.	ЗП „Румен Белчев Илиев“ /клуб на ЦСКА/	гр. Николаево	помещение с площ 15 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 51648.501.103.1 АЧОС № 80/03.10.2013 г.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 49,50 лева	<u>594,00 лева</u>
7.	„ДАРА 17“ ЕООД СОНЯ ТЕНЕВА - КИСЬОВА	гр. Николаево Здравна служба	Помещение с площ: 22,60 кв.м. находящо се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище 24Б“ – в сграда с идентификатор 51648.501.556.1	89,50 лева от 07.09.2025 г. до 31.12.2025 г	<u>333,69 лева</u>
7.	ЕТ „Слави Данев“ представлявано от Слави Данев /месарски магазин/	гр. Николаево	ПОМЕЩЕНИЕ в сграда с идентификатор 51648.501.556.3, с площ: 40,25 кв.м, находящо с на ул. “Оборище 24” Акт за частна общинска собственост № 589 / 14.03.2023 г.	от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г 159,40 лева	<u>1434,60 лева</u>
8.	„ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД	гр. Николаево	33,00 кв. м.	От 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. 118,80 лева	<u>1425,60 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 9 319,77 лева /годишен наем/

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>337,00 лева</u>
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	<u>669,96 лева</u>
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>337,00 лева</u>
4.	Катя Митева Колева	гр. Николаево, ет.2, ап. 1 Здравна служба	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	66,00 лева	<u>792,00 лева</u>
5.	Златко Христов Генчев	гр. Николаево, ет.1, ап. 26	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	65,72 лева	<u>788,64 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 2 924,00 лева /годишен наем/

СПРАВКА

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2025 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	„ГПИПДП-2014“ представявано от Тинко Георгиев Маринов	Договор №09/07.06.2023г	5,99 лв.	5,99 лв. Частично неплатен наем за м. декември 2025 г.	
2.	„ДИАМЕД-Д-Р ВАНЬО ГЕОРГИЕВ - ИППМП“ ЕООД представявано от Ваньо Неделчев Георгиев	Договори №06/07.06.2023г №07/07.06.2023г №08/07.06.2023г	403,80 лв.	403,80 лв. Неплатени наеми за м. септември, октомври, ноември и декември 2025 г.	
3.	Георги Михайлов Янков	Договор	20,00 лв.	20,00 лв. Неплатен наем за м. декември 2025 г.	
ВСИЧКО:				429,79 лв.	

На длъжниците са изпратени уведомителни писма, направено е и обаждане за задълженията им по договори и просрочията по неплатените навреме суми.

След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Сключени до момента са 41 броя едногодишни договори на стойност – 12976.88 лева

Сключени до момента са 59 броя десетгодишни договори на стойност - 24018.69 лева

СПРАВКА

за приходите от десет годишни договори на отдадените под наем земеделски земи

за 2025/2026 год.

ДЕСЕТ ГОДИШНИ ДОГОВОРИ

№ По Ред	Име, презиме, фамилия	Просрочие от 2024/2025 г. лв.	Задължение 2025/2026 г. лв.	Общо задължение лв.	Внесен наем през 2025 г. лв.	Невнесени задължения към 31.12.2025 г. лв.
1	2	3	4	5	6	7
1	Николай Пенчев Ченков Дог. № 52/14.06.2016 г.		87.98	87.98	87.98	
2	Симеон Славов Ковачев Дог. № 16 - П/30.07.2021 г.	679.80	700.45	1380.25	1380.25	
3	Симеон Славов Ковачев Дог. № 19 - П/19.06.2023 г.	2294.03	2363.76	4657.79	4657.79	
4	Красимир Генчев Малов		194.60	194.60	194.60	

	Дог. № 53/25.07.2016 год.					
5	Красимир Генчев Малов Дог. № 62/19.07.2017 год.		258.84	258.84	258.84	
6	Красимир Генчев Малов Дог. №15-П/13.07.2021 год.		1645.66	1645.66	1645.66	
7	Красимир Генчев Малов Дог. №19-П/20.06.2024 год.		1141.20	1141.20	1141.20	
8	Катя Димитрова Димитрова Дог. № 67/26.03.2018 г.		410.76	410.76	410.76	
9	Христо Добрев Христов Дог. № 57/26.04.2017 год.		19.48	19.48	19.48	
10	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 54/18.10.2016 г.		17.81	17.81	17.81	
11	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 55/18.10.2016 г.		22.27	22.27	22.27	
12	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 56/18.10.2016 г.		50.04	50.04	50.04	
13	Янчо Димитров Иванов Дог. № 54/04.05.2017 г.		392.93	392.93	392.93	
14	Янчо Димитров Иванов Дог. № 55/04.05.2017 г.		81.52	81.52	81.52	
15	Янчо Димитров Иванов Дог. № 56/04.05.2017 г.		85.20	85.20	85.20	
16	ДИНЕВ НИ Дог. ЕЗ-10-1/28.04.2020 г.		259.28	259.28	259.28	
17	Георги Стоянов Георгиев Дог. № ЕЗ-.10-2/20.09.2019 г.	102.00	105.10	207.10	207.10	
18	Иван Стойков Иванов Дог. № ЕЗ-10-12/26.02.2024 г.		867.50	867.50	867.50	
19	Петко Люцканов Иванов Дог. № ЕЗ-10-4/26.11.2021 г.		62.00	62.00	62.00	
20	Петко Люцканов Иванов Дог. № ЕЗ-10-1/21.03.2022 г.		30.48	30.48	30.48	
21	ЗПК „Зорница“ Дог. № ЕЗ-10-45/12.12.2018 г.		489.14	489.14	489.14	
22	ЗПК „Зорница“ Дог. № 59/14.07.2017 г.		344.79	344.79	344.79	
23	ЗПК „Зорница“ Дог. № 60/14.07.2017 г.		509.16	509.16	509.16	

24	ЗПК „Зорница“ Дог. № 61/14.07.2017 г.		43.29	43.29	43.29	
25	Кольо Петров Мустакеров Дог. № ЕЗ-10- 5/26.11.2021 г.		68.32	68.32	68.32	
26	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 63/21.07.2017 г.		83.80	83.80	83.80	
27	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 64/21.07.2017 г.		44.50	44.50	44.50	
28	Добромир Ст. Станев Дог. № ЕЗ-10- 1/05.07.2021 г.		7.36	7.36	7.36	
29	Добромир Ст. Станев Дог. № ЕЗ-10- 35/17.09.2018 г.		191.01	191.01	191.01	
30	Зарко Димитров Радев Дог. № ЕЗ-10- 3/05.06.2023 г.		127.18	127.18	127.18	
31	Стоянка Руменова Желева Дог. № ЕЗ-10- 1/04.01.2024 г.		349.44	349.44	349.44	
32	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 1/02.06.2023 г.		289.05	289.05	289.05	
33	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 2/02.06.2023 г.		433.54	433.54	433.54	
34	Генка Йорд. Йорданова Дог. № ЕЗ-10- 2/17.11.2021 г.		484.20	484.20	484.20	
35	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-10- 3/17.11.2021 г.		155.89	155.89	155.89	
36	ЗПК „Зорница“ Дог. № 17 - П/15.07.2022 г.		2104.59	2104.59	2104.59	
37	Иванка Борисова Колева Дог. № 18-П/15.07.2022 г.		883.31	883.31	883.31	
38	Христо Боев Кехайов Дог. № 70/23.05.2018 г.		38.04	38.04	38.04	
39	Николай Михов Попов Дог. № ЕЗ-10- 33/14.09.2018 г.		228.93	228.93	228.93	
40	Стефан Танев Танев		244.90	244.90	244.90	

	Дог. № ЕЗ-10-34/14.09.2018 г.					
41	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-39/17.09.2018 г.	44.43	45.78	90.21	90.21	
42	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-36/17.09.2018 г.	472.96	487.34	960.30	960.30	
43	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-38/17.09.2018 г.	280.34	288.86	569.20	569.20	
44	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-44/17.09.2018 г.	121.80	125.50	247.30	247.30	
45	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-42/17.09.2018 г.	131.92	135.93	267.85	267.85	
46	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-43/17.09.2018 г.	85.49	88.08	173.57	173.57	
47	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-37/17.09.2018 г.	287.05	295.77	582.82	582.82	
48	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-40/17.09.2018 г.	139.00	143.22	282.22	282.22	
49	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-41/17.09.2018 г.	282.39	290.97	573.36	573.36	
50	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-2/24.01.2024 г.		135.60	135.60	135.60	
51	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-3/24.01.2024 г.		143.78	143.78	143.78	
52	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-4/24.01.2024 г.		169.92	169.92	169.92	
53	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-5/24.01.2024 г.		116.94	116.94	116.94	
54	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-6/24.01.2024 г.		117.92	117.92	117.92	
55	Янчо Димитров Димитров		138.70	138.70	138.70	

	Дог. № ЕЗ-10-7/24.01.2024 г.					
56	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-8/24.01.2024 г.		74.78	74.78	74.78	
57	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-9/24.01.2024 г.		56.70	56.70	56.70	
58	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-10/24.01.2024 г.		289.39	289.39	289.39	
59	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-11/24.01.2024 г.		35.00	35.00	35.00	
	ВСИЧКО:	4921.21	19097.48	24018.69	24018.69	

С П Р А В К А

за приходите отдадените под наем земеделски земи за 2025/2026 год.
ЕДНОГОДИШНИ ДОГОВОРИ

1	ЗПК "ЗОРНИЦА"		127.69	127.69	127.69	
2	ЗПК "ЗОРНИЦА"		948.02	948.02	948.02	
3	Иванка Колева Кючукова		29.25	29.25	29.25	
4	Иванка Борисова Колева		9.56	9.56	9.56	
5	ЧПК „Прогрес“		233.80	233.80	233.80	
6	Диньо Стоянов Господинов		33.30	33.30	33.30	
7	Гено Иванов Рупски		3.26	3.26	3.26	
8	Йордан Иванов Михайлов		5.29	5.29	5.29	
9	Борис Иванов Колев		139.97	139.97	139.97	
10	Красимир Генчев Малов		1739.86	1739.86	1739.86	
11	Красимир Генчев Малов		38.39	38.39	38.39	
12	Марияна Григорова Колева		109.16	109.16	109.16	
13	Румен Белчев Илиев		19.40	19.40	19.40	
14	Илия Белчев Илиев		44.22	44.22	44.22	
15	ИМПЕРИЯ ГРУП		21.00	21.00	21.00	
16	ИМПЕРИЯ ГРУП		474.35	474.35	474.35	
17	Иван Тачев		51.16	51.16	51.16	
18	Мария Йорданова Бонева		320.06	320.06	320.06	
19	Григор Борисов Колев		114.82	114.82	114.82	
20	ТИ ВИ МЕЛ		331.38	331.38	331.38	
21	ЛАВАНДА АГРО		60.55	60.55	60.55	
22	ЛАВАНДА АГРО		1276.96	1276.96	1276.96	
23	Теодора Златева Малова		25.42	25.42	25.42	

24	Николай Христов Турлаков		4.16	4.16	4.16
25	ПЕНЕЛОПА		101.88	101.88	101.88
26	ПЕНЕЛОПА		1456.06	1456.06	1456.06
27	Теодора Златева Малова		340.72	340.72	340.72
28	Иван Танчев		814.38	814.38	814.38
29	Кристиян Кр. Малов		21.96	21.96	21.96
30	Кристиян Кр. Малов		1385.63	1385.63	1385.63
31	Златомир Кр. Малов		647.68	647.68	647.68
32	Симеон Славов Ковачев		26.10	26.10	26.10
33	НОВ КЛАС		34.90	34.90	34.90
34	АГРИ ИНВЕСТ		993.57	993.57	993.57
35	Диньо Стоянов Господинов		246.77	246.77	246.77
36	Янчо Димитров Иванов		59.15	59.15	59.15
37	Янчо Димитров Иванов		170.19	170.19	170.19
38	СТИЛ		134.47	134.47	134.47
39	СТИЛ		332.01	332.01	332.01
40	Желязка Колева Танчева		11.95	11.95	11.95
41	Борислав Руменов Илиев		38.43	38.43	38.43
	ВСИЧКО:		12976.88	12976.88	12976.88

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

Настоящият Отчет е приет с РЕШЕНИЕ № 350 / 24.03.2026 г. Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39

По Шеста точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-73 /19.03.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-73 /19.03.2026 г. Относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 година.

Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси?

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Предлагам на срт.3, т.1 имота с идентификатор **51648.501.11** да отпадне от тази таблица. Следващите т.2, 3 и 4 са имоти, които наш съгражданин иска да закупи и да си направи база за строителна техника. Правя това предложение да не продаваме този имот, за да имаме възможност да направим нещо след време.

Николай Кънев – Други предложения? Няма. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 351

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39

ОТНОСНО: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2026 година.

Мотиви:

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Общинският съвет приема Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост ежегодно по предложение на кмета на общината. Програмата определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, и съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем,
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2026 година.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти, собственост на община Николаево, се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и двете на Общински съвет – Николаево.

Общинската собственост е един от източниците на приходи за общинския бюджет и обезпечава част от общинските дейности. Реализацията на тази цел изисква анализ на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на собствеността си. Както до сега, така и занапред ще се ръководим от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

Основният ангажимент на Община Николаево е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Поддръжката и реконструкцията на имотите публична общинска собственост е както със собствени средства, залегнали в бюджета, така и със средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Николаево да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Поземлени имоти – частна общинска собственост, в урбанизираната територия на населените места, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Сумите по разпоредителните сделки са прогнозни, точния размер на очакваните приходи може да се определи едва след изготвяне на пазарна оценка на имотите и вещните права, и одобряването им от общински съвет. Сумите са условни, т.е. трябва да се има

предвид, че провеждане на съответната процедура по ЗОС не винаги приключва със заплащане на цената и сключване на договор.

Таблица 1

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор 51648.501.12 (УПИ XIV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) отреждане-жилищни	№ 7/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 819 кв.м., до ТКЗС-то северно от сладкарския цех
2.	ПИ с идентификатор 51648.501.13 (УПИ XV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) отреждане-жилищни	№ 8/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 840 кв.м., до ТКЗС-то северно от сладкарския цех
3.	ПИ с идентификатор 51648.501.2290 (УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Николаево)	№ 93/09.11.2009 г.	Дворно място с площ 1470 кв. м.
4.	ПИ с идентификатор 51648.501.160 (УПИ XI, кв. 59 по плана на гр. Николаево), отреден за жилищни нужди	341/15.11.2016 г.	Парцел с площ 801 кв.м., бивша мото техника
5.	ПИ с идентификатор 51648.46.293 , отреден за жилищни нужди по плана на гр. Николаево, (стар номер 000293)	346/31.01.2017 г.	Парцел с площ 995 кв. м., (бивша баня/мандра)
6.	ПИ с идентификатор 51648.501.1 (УПИ XVIII, кв. 58 по плана на гр. Николаево, отреден за ниско застрояване (до 10 м.)	83/03.10.2013 г.	Парцел с площ 741 кв.м.
7.	ПИ с идентификатор 51648.501.2 (УПИ XVII, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)	84/03.10.2013 г.	Парцел с площ 780 кв.м.
8.	ПИ с идентификатор 51648.501.3 (УПИ XVI, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)	85/03.10.2013 г.	Парцел с площ 732 кв.м.
9.	ПИ с идентификатор 51648.501.4 (УПИ XV, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)	86/03.10.2013 г.	Парцел с площ 667 кв.м.
10.	ПИ с идентификатор 51648.501.5 (УПИ XIV, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)	87/03.10.2013 г.	Парцел с площ 699 кв.м.
11.	ПИ с идентификатор	88/03.10.2013 г.	Парцел с площ 699 кв.м.

	51648.501.6 (УПИ XIII, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)		
12.	ПИ с идентификатор 51648.501.8 (УПИ XI, кв. 58 по плана на гр. Николаево; за ниско застрояване (до 10 м.)	90/03.10.2013 г.	Парцел с площ 764 кв.м.
13.	ПИ с проектен идентификатор 51648.48.3	№630/23.01.2026 г.	Проектна площ 101 кв. м.
за с. НОВА МАХАЛА:			
14.	ПИ с идентификатор 51888.501.678 (УПИ IX, кв. 11 по плана на с. Нова махала; За друг обществен обект	626/05.12.2025 г.	Парцел с площ 672 кв. м.
за с. ЕДРЕВО:			
15.	ПИ с идентификатор 27070.501.362 , по плана на с. Едрево; за ниско застрояване (до 10 м.)	566/12.03.2021 г.	Парцел с площ 849 кв.м.
16.	ПИ с идентификатор 27070.501.361 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	565/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1813 кв.м.
17.	ПИ с идентификатор 27070.501.360 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	564/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1677 кв.м.
18.	ПИ с идентификатор 27070.501.359 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	563/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1261 кв.м.
19.	ПИ с идентификатор 27070.501.358 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	562/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1152 кв.м.
20.	ПИ с идентификатор 27070.501.357 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	561/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1146 кв.м.
21.	ПИ с идентификатор 27070.501.337 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	560/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1160 кв.м.
22.	ПИ с идентификатор 27070.501.336 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	559/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1054 кв.м.
23.	ПИ с идентификатор 27070.501.236 , по плана на	556/08.03.2021 г.	Парцел с площ 2174 кв.м.

	с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)		
24.	ПИ с идентификатор 27070.501.352 , по плана на с. Едрево, УПИ I, кв. 50; За ниско застрояване (до 10 м.)	551/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1626 кв.м.
25.	ПИ с идентификатор 27070.501.350 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	550/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1545 кв.м.
26.	ПИ с идентификатор 27070.501.349 , по плана на с. Едрево, УПИ IV, кв. 50; За ниско застрояване (до 10 м.)	549/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1984 кв.м.
27.	ПИ с идентификатор 27070.501.348 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	548/15.02.2021 г.	Парцел с площ 2054 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор 27070.501.347 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	547/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1715 кв.м.
29.	ПИ с идентификатор 27070.501.346 , по плана на с. Едрево, УПИ VII, кв. 50; За ниско застрояване (до 10 м.)	546/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1719 кв.м.
30.	ПИ с идентификатор 27070.501.345 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	545/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м.
31.	ПИ с идентификатор 27070.501.344 , по плана на с. Едрево; За ниско застрояване (до 10 м.)	544/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м.,
32.	ПИ с идентификатор 27070.501.340 , по плана на с. Едрево, УПИ VIII, кв. 34; За ниско застрояване (до 10 м.)	543/15.02.2021 г.	Парцел с площ 894 кв.м.
33.	ПИ с идентификатор 27070.501.339 , по плана на с. Едрево, УПИ IX, кв. 34; За ниско застрояване (до 10 м.)	542/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м.
34.	ПИ с идентификатор 27070.501.338 , по плана на с. Едрево, УПИ X, кв. 34 ; За ниско застрояване (до 10 м.)	541/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м.
за с. Елхово:			
35.	ПИ с идентификатор 48163.501.726 , по плана на с. Елхово, УПИ 726, квартал 52; За ниско застрояване (до 10 м.)	99/20.05.2014 г.	Парцел с площ 1429 кв.м.,

36.	ПИ с идентификатор 48163.501.959 , по плана на с. Елхово, ул. Теменуга, УПИ 726, квартал 52; За друг вид застрояване	149/21.07.2015 г.	Парцел с площ 740 кв.м.
-----	---	-------------------	-------------------------

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 1 и процедурирани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 60 000,00 €.

2. Самостоятелни обекти в сгради (апартаменти) – частна общинска собственост, за продажба без търг или конкурс, по реда на глава VII от Наредба № 12 на ОбС Николаево:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат разгледани и при вземане на съответното решение, ще бъдат процедурирани по реда на глава VII от Наредба №12 на ОбС Николаево.

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 €.

3. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

При подаване на заявления до Кмета на Общината за закупуване на земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях, ще се процедурира по реда на чл. 46 и чл. 47 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 €.

4. Поземлени имоти – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Таблица 3

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1.	Поземлен имот с идентификатор 48163.633.756 чрез продажба по реда на ЗОС	АЧОС № 119 /23.08.2022г.	Вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 2602 кв. м, стар номер 000756

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 3 и процедурирани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 4 – 2 500,00 €.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Учредяване възмездно право на строеж

За повишаване на собствените приходи ще бъдат прилагани всички правни способности - учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на съсобственост и др., след приемане на съответното решение на Общински съвет Николаево.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 5 000,00 €.

Таблица 4

№ по ред	Характеристика на имота	АОС	Описание
1.	сграда с идентификатор 51648.501.76.1 (УПИ VII-76, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 7/08.06.2012 г.	Административна сграда със ЗП 373 м ²

2. Учредяване право на надстрояване и/или пристрояване

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 38 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 €.

3. Учредяване право на ползване

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 39 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 €.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до Кмета на Общината, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 36 от ЗОС.

Очаквани приходи – 0,00 €.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ / АРЕНДА, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ И НА СВОБОДНИТЕ ТАКИВА

А/ Имоти в регулационните граници на населените места

1. Имот публична общинска собственост – „Здравна служба“ с. Едрево, част от сграда с идентификатор 27070.501.224.1, а именно помещения с обща площ 28,38 кв.м., включващи:
- кабинет за прегледи с площ 12,87 кв.м., с чакалня с площ 4,95 кв.м.,
- манипулационна с площ 10,56 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ.

Имотът е с Акт за публична общинска собственост № 100/06.11.2013 г..

2. В имот частна общинска собственост – „Здравна служба“ гр. Николаево, част от сграда с идентификатор 51648.501.556.1, следните обекти:

2.1. помещения с обща площ 49,06 кв. м., включващи следните помещения, находящи се на първи етаж:

- кабинет за прегледи с площ 22,45 кв.м (кабинет № 7),
- манипулационна с площ 11,66 кв.м. (кабинет № 8),
- чакалня, представляваща 1/4 част от коридор с обща площ 12,34 кв.м.
- санитарен възел с площ 2,61 кв.м. (за споделено ползване) по 1/4 част за всяка разкрита индивидуална практика за първична медицинска помощ.

2.2. помещения с обща площ 38,45 кв.м., находящи се на първи етаж, в това число:

- кабинет за прегледи с площ 23,50 кв.м (кабинет № 6),
- чакалня, представляваща 1/4 част от коридор с обща площ 12,34 кв.м.,
- санитарен възел с площ 2,61 кв.м. (за споделено ползване) по ¼ част за всяка разкрита индивидуална практика за първична медицинска помощ.

2.3.помещения с обща площ 39,59 кв.м., находящи се на първи етаж, в това число:

- кабинет за прегледи с площ 24,64 кв.м (кабинет № 4),
- чакалня, представляваща 1/4 част от коридор с обща площ 12,34 кв.м.
- санитарен възел с площ 2,61 кв.м. (за споделено ползване) по ¼ част за всяка разкрита индивидуална практика за първична медицинска помощ.

2.4. В имот частна общинска собственост – „Здравна служба“ гр. Николаево, част от сграда с идентификатор 51648.501.556.1, следните обекти на втори етаж:

- помещение с обща площ 25,98 кв. м. (стоматологичен кабинет № 25).

Имотът е с Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.

Очаквани приходи – 7 000,00 €.

Б/ Имоти извън регулационните граници на населените места и земеделски земи

Таблица 2

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор 48163.230.136, стар № 000136, по плана на с. Елхово	№160/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.870 дка, кат.V
2.	ПИ с идентификатор 48163.230.141, стар № 000141, по плана на с. Елхово	№ 161/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.645 дка, кат.V
3.	ПИ с идентификатор 48163.75.540, стар № 000540, по плана на с. Елхово	№ 144/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.656 дка, кат.V
4.	ПИ с идентификатор 48163.75.537, стар № 000537, по плана на с. Елхово	№ 142/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.561 дка, кат.V
5.	ПИ с идентификатор 48163.75.532, стар № 000532, по плана на с. Елхово	№ 141/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.556 дка, кат.V
6.	ПИ с идентификатор 48163.75.556, стар № 000556, по плана на с. Елхово	№ 147/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.397 дка, кат.V
7.	ПИ с идентификатор 48163.75.554, стар № 000554, по плана на с. Елхово	№ 146/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.300 дка, кат.V
8.	ПИ с идентификатор 48163.75.542, стар № 000542, по плана на с. Елхово	№ 145/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.784 дка, кат.V
9.	ПИ с идентификатор 48163.230.418, стар № 000418, по плана на с. Елхово	№ 148/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 5.449 дка, кат.V
10	ПИ с идентификатор 48163.230.144, стар № 000142, по плана на с. Елхово	№ 162/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 7.913 дка, кат.V

11	ПИ с идентификатор 48163.230.147, стар № 000147, по плана на с. Елхово	№ 164/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.960 дка, кат. V
12	ПИ с идентификатор 48163.230.146, стар № 000146, по плана на с. Елхово	№ 163/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.709 дка, кат. V
13	ПИ с идентификатор 48163.230.149, стар № 000149, по плана на с. Елхово	№ 165/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.323 дка, кат. V
14	ПИ с идентификатор 48163.230.419, стар № 000419, по плана на с. Елхово	№ 152/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя” с площ 0.697 дка, кат. V
15	ПИ с идентификатор 48163.230.422, стар № 000422, по плана на с. Елхово	№ 153/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.089 дка, кат. V
16	ПИ с идентификатор 48163.75.557, стар № 000557, по плана на с. Елхово	№ 155/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.202 дка, кат. V
17	ПИ с идентификатор 48163.75.541, стар № 000541, по плана на с. Елхово	№ 154/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.474 дка, кат. V
18	ПИ с идентификатор 48163.173.658 (стар № 000658) по плана на с. Елхово	№ 22/ 20.03.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., кат. IV;
19	ПИ с идентификатор 48163.212.23 (стар № 000023) по плана на с. Елхово	№ 26/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., кат. III;
20	ПИ с идентификатор 48163.212.52 (стар № 000052) по плана на с. Елхово	№ 27/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., кат. III
21	ПИ с идентификатор 48163.212.53 (стар № 000053) по плана на с. Елхово	№ 28/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., кат. III
22	ПИ с идентификатор 48163.199.424 (стар № 000424) по плана на с. Елхово	№ 25/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., кат. V
23	ПИ с идентификатор 48163.213.135 (стар № 000135) по плана на с. Елхово	№ 30/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., кат. IV
24	ПИ с идентификатор 48163.214.439 (стар № 000439) по плана на с. Елхово	№ 351/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14305 кв.м., кат. V
25	ПИ с идентификатор 48163.998.578 (стар № 000578) по плана на с. Елхово	№ 352/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14486 кв.м., кат. V

26	ПИ с идентификатор 48163.59.615 (стар № 000615) по плана на с. Елхово	№ 353/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12913 кв.м., кат. VI
27	ПИ с идентификатор 48163.48.214 (стар № 000214) по плана на с. Елхово	№ 354/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 26317 кв.м., кат. VI
28	ПИ с идентификатор 48163.33.603 (стар № 000603) по плана на с. Елхово	№ 355/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 24 916 кв.м., кат. X
29	ПИ с идентификатор 27070.148.324 (стар № 048324) по плана на с. Едрово	№ 409/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 6 987 кв.м., кат. 6
30	ПИ с идентификатор 27070.55.55 (стар № 000055) по плана на с. Едрово	№ 408/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16 361 кв.м., кат. 6
31	ПИ с идентификатор 27070.49.298 (стар № 049298) по плана на с. Едрово	№ 407/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 264 кв.м., кат. 6
32	ПИ с идентификатор 27070.148.318 (стар № 048318) по плана на с. Едрово	№ 403/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 9019 кв.м., кат. 6
33	ПИ с идентификатор 27070.43.420 (стар № 000020) по плана на с. Едрово	№ 402/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4814 кв.м., кат. 6
34	ПИ с идентификатор 27070.15.73 (стар № 000073) по плана на с. Едрово	№ 401/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6519 кв.м., кат. 6
35	ПИ с идентификатор 51888.48.702 (стар № 000702) по плана на с. Нова махала Местност „Ючдерлика”	№ 399/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 241 кв.м., кат. 6
36	ПИ с идентификатор 51888.47.663 (стар № 000663) по плана на с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 398/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 249 кв.м., кат. 6
37	ПИ с идентификатор 51888.45.792 (стар № 000792) по плана на с. Нова махала Местност „Касабси Кайрак”	№ 396/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3 195 кв.м., кат. 6
38	ПИ с идентификатор 51888.45.597 (стар № 000597) по плана на с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 395/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 409 кв.м., кат. 10

39	ПИ с идентификатор 48163.214.644 (стар № 0.644) по плана на с. Елхово	№ 390/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 5 928 кв.м., кат. 6
40	ПИ с идентификатор 48163.214.457 (стар № 0.457) по плана на с. Елхово Местност „Черешака”	№ 389/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 830 кв.м., кат. 5
41	ПИ с идентификатор 48163.230.448 (стар № 1.448) по плана на с. Елхово	№ 382/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 070 кв.м., кат. 5
42	ПИ с идентификатор 48163.200.570 (стар № 1.570) по плана на с. Елхово	№ 381/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 883 кв.м., кат. 6
43	ПИ с идентификатор 51888.39.323 (стар № 000323) по плана на с. Нова махала	№ 380/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ: 14 766 кв.м., кат. 6
44	ПИ с идентификатор 51888.48.711 (стар № 000711) по плана на с. Нова махала	№ 378/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12 022 кв.м., кат. 6
45	ПИ с идентификатор 51888.39.802 (стар № 000802) по плана на с. Нова махала Местност „Солуклука”	№ 374/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 160 кв.м., кат. 6
46	ПИ с идентификатор 48163.230.273 (стар № 000273) по плана на с. Елхово	№ 371/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 250 кв.м., кат. 5
47	ПИ с идентификатор 48163.199.624 (стар № 000624) по плана на с. Елхово	№ 370/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 533 кв.м., кат. 5
48	ПИ с идентификатор 48163.132.69 (стар № 000069) по плана на с. Елхово	№ 368/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9 559 кв.м., кат. 5
49	ПИ с идентификатор 51888.27.480 (стар № няма) по плана на с. Нова махала	№ 361/ 06.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 316 кв.м., кат. 3
50	ПИ с идентификатор 48163.212.20 (стар № 000020) по плана на с. Елхово	№ 343/ 23.12.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 188 кв.м., кат. 6
51	ПИ с идентификатор 51648.51.338 (стар № 000338) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 329/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: лозе, с площ: 2 050 кв.м., кат. 6

52	ПИ с идентификатор 51648.51.228 (стар № 001228) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 326/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 527 кв.м., кат. 6
53	ПИ с идентификатор 51648.51.209 (стар № 000209) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 325/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 402 кв.м., кат. 6
54	ПИ с идентификатор 51648.51.181 (стар № 000181) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 323/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 051 кв.м., кат. 6
55	ПИ с идентификатор 51648.50.549 (стар № 000549) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 320/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 274 кв.м., кат. 6
56	ПИ с идентификатор 51648.50.149 по плана на (стар № 001149) гр. Николаево	№ 317/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 834 кв.м., кат. 6
57	ПИ с идентификатор 51648.48.665 (стар № 000665) по плана на гр. Николаево Местност „Над село”	№ 316/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 047 кв.м., кат. 6
58	ПИ с идентификатор 51648.46.289 по плана на (стар № 000289) гр. Николаево	№ 314/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 407 кв.м., кат. 3
59	ПИ с идентификатор 51648.45.129 по плана на (стар № 001129) гр. Николаево	№ 309/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 6 757 кв.м., кат. 3
60	ПИ с идентификатор 51648.45.110 (стар № 001110) по плана на гр. Николаево	№ 308/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 542 кв.м., кат. 3
61	ПИ с идентификатор 51648.26.172 (стар № 000172) по плана на гр. Николаево	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 993 кв.м., кат. 5
62	ПИ с идентификатор 51648.13.284 по плана на гр. Николаево	№ 394/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9738 кв.м., кат. 3

63	ПИ с идентификатор 51888.41.443 по плана на с. Нова махала	№ 306/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3861 кв.м., кат. 5, местност „Средните лозя“
64	ПИ с идентификатор 48163.633.525 по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 367 / 19.03.2018 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5790 кв.м., категория: 10
65	ПИ с идентификатор 48163.90.375 по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 210 / 08.02.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6821 кв.м., категория: 5
66	ПИ с идентификатор 48163.75.578 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.578)	№ 594 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 291 кв.м., категория: 5 местност „ДО СЕЛО“
67	ПИ с идентификатор 48163.75.545 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.545)	№ 595 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива , с площ: 503 кв.м., категория: 5 местност „ДО СЕЛО“
68	ПИ с идентификатор 48163.75.538 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 000538)	№143/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 2332 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 5
69	ПИ с идентификатор 51888.26.18 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево (стар № 026018)	№436/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 2201 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
70	ПИ с идентификатор 51888.26.22 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026022)	№437/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 376 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
71	ПИ с идентификатор 51888.26.14 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026014)	№ 73 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 3082 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
72	ПИ с идентификатор 51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001)	№ 74 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м., местност „СОЛУ ДЕРЕ“ категория: 6
73	ПИ с идентификатор 48163.176.645 по плана на с. Елхово, (стар № 000645)	№ 24 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10439 кв.м., категория: 6
74	ПИ с идентификатор 48163.332.506 по плана на с. Елхово, (стар № 001506)	№ 114/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1936 кв.м., категория: 10
75	ПИ с идентификатор 48163.332.507 по плана на с. Елхово, (стар № 001507)	№ 115/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6535 кв.м., категория: 10

76	ПИ с идентификатор 48163.332.532 по плана на с. Елхово, (стар № 001532)	№ 116/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5801 кв.м., категория: 5
77	ПИ с идентификатор 48163.198.565 по плана на с. Елхово, (стар № 001565)	№ 117/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1913 кв.м., категория: 8
78	ПИ с идентификатор 51648.36.198 по плана на гр. Николаево, (стар № 001198)	№ 98 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/етерично-маслодайна култура, с площ: 23280 кв.м., категория: 3
79	ПИ с идентификатор 48163.213.172 по плана на с. Елхово, (стар № 000172)	№ 31 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 41496 кв.м., категория: 6
80	ПИ с идентификатор 48163.174.600 по плана на с. Елхово,(стар №000600)	№ 23 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 34448 кв.м., категория: 6
81	ПИ с идентификатор 48163.213.118 по плана на с. Елхово, (стар №000118)	№ 29 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 12975 кв.м., категория: 4
82	ПИ с идентификатор 48163.212.53 по плана на с. Елхово, (стар № 000053)	№ 28 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., категория: 3
83	ПИ с идентификатор 48163.212.52 по плана на с. Елхово, (стар № 000052)	№ 27 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., категория: 3
84	ПИ с идентификатор 48163.212.23 по плана на с. Елхово, (стар № 000023)	№ 26 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., категория: 3
85	ПИ с идентификатор 51888.58.9 по плана на с. Нова махала, (стар № 058009)	№ 93 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 1500 кв.м., категория: 3
86	ПИ с идентификатор 51888.58.13 по плана на с. Нова махала, (стар № 058013)	№ 95 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 592 кв.м., категория: 3
87	ПИ с идентификатор 51888.58.10 по плана на с. Нова махала, (стар № 058010)	№ 94 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 4398 кв.м., категория: 3
88	ПИ с идентификатор 51648.26.172 по плана на гр. Николаево, (стар № 000172)	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6993 кв.м., категория: 5
89	ПИ с идентификатор 48163.173.658 по плана на с. Елхово, (стар № 000658)	№ 22 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., категория: 4
90	ПИ с идентификатор 48163.213.135 по плана на с. Елхово, (стар № 000135)	№ 30 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., категория: 4
91	ПИ с идентификатор 48163.132.78 по плана на с. Елхово, (стар № 000078)	№21/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 14133 кв.м., категория: 5
92	ПИ с идентификатор 51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001)	№74 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м., категория: 6

93	ПИ с идентификатор 48163.199.424 по плана на с. Елхово, (стар № 000424)	№ 25 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., категория: 5
94	ПИ с идентификатор 51888.33.17 по плана на с. Нова махала, (стар № 033017)	№ 379 / 28.03.2018 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 20169 кв.м., категория: 6 местност „БЕГЛИК“
95	ПИ с идентификатор 51888.30.148 по плана на с. Нова махала, (стар № 51888.30.146)	№ 169 / 01.02.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 35795 кв.м., категория: 9 местност „ОЛУКЛУ ЧЕШМА“
96	ПИ с идентификатор 48163.86.553 по плана на с. Елхово (стар № 000553)	№ 231 / 16.03.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 8416 кв. м., категория: 5 в стари реални граници

Очаквани приходи – 18 900,00 €.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, касаещи други свободни общински поземлени имоти, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ.

В/ Маломерни общински имоти – по Решение №106/30.07.2024 г. на ОбС Николаево

При подаване на заявления за предоставяне на маломерен имот, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗСПЗЗ.

Очаквани приходи – 0,00 €.

Г/ Общински пасища – по Решение № 326 /29.01.2026 г. на ОбС Николаево

Подадените заявления за предоставяне на пасища, ще бъдат процедурирани по реда на ЗСПЗЗ.

Очаквани приходи – 0,00 €.

VI. ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ – по реда на чл. 12 от ЗОС

Подадените заявления за предоставяне на безвъзмездно управление, ще бъдат процедурирани по реда на чл. 12 от ЗОС.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

С цел подобряване на пространствените решения в населените места на общината и в изпълнение на инвестиционната програма се налага придобиване чрез покупко-продажба на имоти по реда на ЗОС. Такива имоти са следните:

А/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1041, с НТП второстепенна улица с площ 650 кв. м., собственост „МАТИКС 2” ЕООД гр. Николаево. Теренът е срещу южния вход на читалищната сграда в гр. Николаево и целта на придобиването му е приобщаване към предвиденото парково пространство.

Б/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1049, НТП За електроенергийното производство, площ 3018 кв. м в гр. Николаево. Към момента се ползва за игрище от ПГ „Ат. Дамянов“, при което може да се реконструира и подобрят условията за спорт на учащите се.

В/ Закупуване на част от сграда с идентификатор 51648.501.76.1 – източното крило на 2 етаж в сградата на Общинска администрация гр. Николаево. Общинска администрация Николаево се нуждае от допълнителни помещения, с цел по-добра цялостна организация в сградата.

При възникване на необходимост от придобиване на нови обекти за инвестиционни намерения, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, Програмата ще бъде актуализирана, съобразно тези нужди.

VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Таблица 3

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти в регулация	7 000,00
2.	Отдаване под наем на жилища	1 290,00
3.	Отдаване под наем / аренда на земеделска земя (без имотите на училищата)	18 900,00
4.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1 000,00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		28 190,00
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	62 500,00
2.	Учредени вещни права	5 000,00
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		67 500,00
Всичко приходи (А+Б.)		95 690,00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	4 000,00
2.	За оценки	2 000,00
3.	За обявления	2 000,00
4.	За придобиване на имоти	40 000,00
Всичко разходи		48 000,00

IX. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2026 г.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- Законосъобразност;
- Приоритет на обществения интерес;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането;
- Получаване на добър приход, но и добро стопанисване на имотите.

2. Основни цели:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда чрез недопускане имоти или група имоти в определени райони да бъдат изоставени и нестопанисвани.
- Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждане чрез продажба, да създаде условия за развитие на бизнеса, което да доведе и до разширяване на пазара на труда.

- Осигуряване на условия за развитие на културата, спорта, отдиха, туризма и повишаване на сигурността включително и чрез привличане на инвеститори и партньори.
- Опазване и подобряване на екологичната среда.
- Гарантиране на ефективно управление и запазване нивото на приходи от стопанисването на общинската собственост.
- Изпълнение на плана за собствените приходи през 2026 г.

Х. ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Николаево обхваща бюджетната 2026 година и се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 - 2027 г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. на Община Николаево е приета с Решение № 351 / 24.03.2026 г. на Общински съвет Николаево с Протокол № 39/ 24.03.2026 г.

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-75 /19.03.2026 г.
Давам думата на г-н Николай Петров, председател на комисия по образование.

Николай Петров – Докладна записка с вх. № 27-00-75 /19.03.2026 г. Относно: Приемане на Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците (2025 – 2026) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Николаево за 2026 година. Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната.

Николай Кънев - Имате думата за въпроси? Няма! Който е съгласен със становището на комисията, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 352

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Приемане на Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците (2025 – 2026) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Николаево за 2026 година

Мотиви:

Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури и доставчиците на социални услуги. Детските градини, училища и центрове за подкрепа на личностното развитие разработват и прилагат цялостни политики за:

- подкрепа за личностно развитие на детето и ученика;
- изграждане на позитивен организационен климат;
- утвърждаване на позитивна дисциплина;

- развитие на училищната общност.

На основание член 197, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование на Министерство на образованието и науката, въз основа на областната стратегия по чл. 196 от същия закон се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците; като Стратегията се приема от общинския съвет за период от две години. За изпълнение на стратегията по ал. 1 ежегодно общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 174, ал. 1, чл. 176, ал. 1, 2 и 3 и чл. 196, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Николаево

РЕШИ:

ПРИЕМА:

1. Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците (2025 – 2026) /Приложение №1/;
2. Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Николаево за периода 2026 година /Приложение №2/;

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-74 /19.03.2026 г. Относно: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови и интегрирани здравни-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“; 2. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-11229#5; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-10213#6; 4. „Започвам работа“ с договор ЗР-КЗ-09-05-11455#11 по ПРЧР 2021 – 2027г.; 5. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-185#8 по ПРЧР 2021 – 2027г.

Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет и финанси.

Борис Колев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-74 / 19.03.2026 г. и предлага на общински съвет да приеме решението във вида в който го предлага вносителя.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 353

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови и интегрирани здравни-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“; 2. „Младежка заетост +“ по договор

МЗ ПРЧР-09-05-11229#5; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-10213#6; 4. „Започвам работа“ с договор ЗР-КЗ-09-05-11455#11 по ПРЧР 2021 – 2027г.; 5. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-185#8 по ПРЧР 2021 – 2027г.

Мотиви:

Съгласно договорите за безвъзмездна финансова помощ, сключени между Управляващия орган – Агенция по заетостта и Община Николаево, Управляващия орган извършва междинни /окончателни плащания след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи въз основа на подадено от бенефициента искане за междинно/окончателно плащане.

Поради специфичния механизъм на финансиране на проектите, възстановяването на направените разходи се извършва със забавяне, след предоставяне на отчет и одобрение от управляващия орган. С цел осигуряване на нормалното протичане на дейностите и навременно изплащане на възнагражденията на наетите лица, е необходимо да бъде осигурен **безлихвен заем** от бюджета на Община Николаево към извънбюджетната сметка в размер на 73 000 евро.

Поради така изложените фактически основания и на правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.10 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет –Николаево

РЕШИ:

1. Разрешава безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево, в размер на 73 000 евро. – в извънбюджетната сметка по проекти: 1. BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови и интегрирани здравни-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“; 2. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-11229#5; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-09-05-10213#6; 4. „Започвам работа“ с договор ЗР-КЗ-09-05-11455#11 по ПРЧР 2021 – 2027г.; 5. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-185#8 по ПРЧР 2021 – 2027г.
2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта на навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проектите, както и защита на обществения интерес, е налице неотложност, която налага решението да влезе в сила незабавно.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Девета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-76 /19.03.2026 г.

Давам думата на председателя на постоянна комисия по социална политика г-н Николай Петров.

Николай Петров – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-76 /19.03.2026 г. Относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026г. Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси. Няма! Колеги който е съгласен с приемането на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026г., моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма. Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 354

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026г.

Мотиви:

Съгласно Закона за социалното подпомагане, чл.36 б, ал. 4 от Правилника за неговото прилагане, общините приемат ежегодно своите годишни планове за развитие на социалните услуги, съдържащи дейностите, които ще се изпълняват през следващата календарна година. В тази връзка е разработен Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026 г., съгласуван с Дирекция „Социално подпомагане“ – Гурково. Настоящият Годишен план е разработен в изпълнение на чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги.

Предложеният Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026 г. има за цел:

- Осигуряване на равен достъп до качествени услуги на хората от всички рискови групи, разширяване на мрежата от социални услуги в общината, като чрез грижа и подкрепа се създават условия за повишаване качеството на живот на възрастни, болни и самотни хора, както и пълноценна реализация на хората в трудоспособна възраст, с приоритет на младите хора;
- Разкриване на нови социални услуги, свързани с превенция, деинституционализация и подготовка за самостоятелен живот на деца от институции, в подкрепа на семейства в риск.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Николаево за 2026г.

2. Възлага на кмета на община Николаево ежегодно да внася пред Общински съвет отчет за изпълнение на Плана.

По Десета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-77 /19.03.2026 г. Относно: Изменение на Решение № 345 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Давам думата на г-н Борис Колев председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа докладна записка вх. 27-00-77 /19.03.2026 г. и предлага на общинските съветници да приемат две решения всяко с пореден отделен номер от решенията на общински съвет Николаево от днешното заседание.

Николай Кънев – Колеги предлагам да гласуваме поименно изменение на Решение № 345 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-0, „въздържали се“-0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 355

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 59, ал.1 и чл. 61 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 и чл. 62, ал. 2 от АПК, и във връзка с Решение № 345 от 26.02.2026 г., взето с Протокол № 38 на Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Отменя т. 2 /точка втора/ от Решение № 345 от 26.02.2026 г. взето с Протокол №38 на Общински съвет Николаево, с която е одобрен текст на Споразумение.

2. Приема нова т. 2 / точка втора/ на Решение № 345 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Николаево, с която **ОДОБРЯВА нов текст на споразумение, Приложение 1, към настоящото решение.**

3. Упълномощава кмета на Община Николаево да подпише одобреното по т.2 от настоящото решение Споразумение.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Текст на Споразумение

Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Николаево в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седем дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

Николай Кънев – Колеги предлагам да гласуваме поименно второ решение, за упълномощаването на Кмета на Община Николаево да подпише Запис на заповед, одобрява текст на Запис на заповед, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Господин Николай Петров помолите да напусне залата по уважителни причини и няма да вземе участие в гласуването на следващите точки от дневния ред от заседанието.

РЕШЕНИЕ

№ 356

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39

На основание: чл. 21, ал. 1, т.6, т. 10, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-185 от 06.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране“, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027г. и СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, седалище и адрес на управление гр. Мъглиж, пл. Трети март № 32, ет. 1, ЕИК по БУЛСТАТ 207482003 представляван от Д-р Душо Иванов Гавазов, Общинският съвет Николаево

РЕШИ:

1. **Упълномощава** Кмета на Община Николаево да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване, в полза на ДФ „Земеделие“ в **размер на 31 952,55 евро** (тридесет и една хиляди, деветстотин петдесет и две евро и 0,55 цента) за **обезпечаване на 33,33 %** от заявления размер на авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-185 от 06.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0114, сключен между СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027.
2. **Одобрява текст на Запис на заповед**, по представен образец, представляващ неразделна част от настоящото решение.
3. **Допуска** предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г., Протокол № 39, т.10 (десета) от дневния ред по докладна с № 27-00-77 / 19.03.2026 г. при кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 21, ал.1, т.6, т.10, т.23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 11 гласа „за“, „против“-0 и „въздържали се“-0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Николаево

Приложение: Образец на Запис на заповед

Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Николаево в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седем дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” - 0 „въздържали се” – 0

По Единадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. №27-00-78 /19.03.2026 г. **Относно:** Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост – коригиране на решение № 321 взето от Общински съвет, гр. Николаево на заседание проведено на 29.01.2026 г. с протокол № 36.

Давам думата на г-н Борис Колев председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа докладна записка вх. № 27-00-78 / 19.03.2026 г. и предлага на общинските съветници да приемат решението във вида в който го предлага вносителя.

Николай Кънев – Колеги, имате думата.

Анелия Динева – Аз няма да взема участие при гласуването на точка 11 и т.12 от дневния ред на днешното заседание, понеже се отнасят до моя служебна ангажираност.

Николай Кънев – Друг? Няма! Предлагам поименно гласуване на докладната.

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които 10 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 357

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39

Относно: Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост – коригиране на решение № 321 взето от Общински съвет, гр. Николаево на заседание проведено на 29.01.2026 г. с протокол № 36

На 29.01.2026 г. на заседание на Общински съвет Николаево, с Протокол № 36 е взето решение, с което Общинският съвет одобрява безвъзмездно ползване на средства от бюджета /безлихвен заем/ във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“ и сключени договори за услуга с културните оператори: НЧ „Васил Левски 1923“, НЧ „Зорница1928“, НЧ „Христо Смирненски 1899“.

След направен анализ се установи, че за дейност „Йордановден – хвърляне на богоявленския кръст“ – 06.01.2026 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево е поискана сума без ДДС, т. е. за тази дейност са необходими **6 646,79 €** с ДДС, а е взето решение за **5 539,00 €**, което е сумата без ДДС. Необходими са още **1 107,79 €**, с които да се доплатят мероприятията по дейност „Йордановден – хвърляне на богоявленския кръст“-06.01.2026 г. за културен оператор НЧ „Васил Левски 1923“ в гр. Николаево.

Финансирането на останалите дейности остава както е взето в гореспоменатото решение.

За целта да се отпусне безлихвен заем от бюджета на Община Николаево към културните оператори (читалищата) в размер на 24 494,24 € **се коригира на 25 602,03 €**, който да бъде възстановен след получаване на верификация от Управляващия орган, но не по-късно от приключването на проекта.

Предвид горепосоченото и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общинският съвет Николаево

РЕШИ:

Общински съвет Николаево дава съгласие да се промени решение № 321 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2026 г., както следва:

„ **1.** Общински съвет одобрява безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост допълнително в размер на **1 107,79 €** или общо в размер на **25 602,03 €** с ДДС, като дава съгласие сумата да бъде възстановена до приключване на проекта от средствата, които ще се отпуснат след верификация от Управляващия орган.

2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта на навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проекта, както и защита на обществения интерес, е налице неотложност, която налага решението да влезе в сила незабавно“.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	-	-	-
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	отсъства		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Дванадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. **27-00-79 /19.03.2026 г. Относно:** Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост.

Давам думата на г-н Борис Колев председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа докладната и предлага на общинските съветници да приемат решението във вида в който го предлага вносителя.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Предлагам поименно гласуване на докладната.

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които 10 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 358

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

Относно: Безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост

Мотиви:

За изпълнение и приключване на проект **BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост** до 31.03.2026 г. са необходими средства от бюджета на Община Николаево във вид на безлихвен заем – общо: **20 530,27 €**

За реализиране на дейностите са сключени договори за услуги със следните фирми:

1. „Евро Академия“ ЕООД, ЕИК 208555803, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. ХХХ, представлявано от Б. Б. А. в качеството ѝ на управител. Договорът се сключва за организиране на обучения и семинари и предоставяне на индивидуални консултации и менторство по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на стойност **6902.44 € с ДДС**.
2. „Майсторов ивент“ ЕООД, ЕИК 207513934, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н. ХХХ, ул.Х, бл. Х, ет. Х, ап. Х, представлявано от З. Д. М. Договорът се сключва за организиране на срещи, конференции и други събития за обмен на опит в областта на културата по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на стойност **4090.34 € с ДДС**.
3. „Евро Академия“ ЕООД, ЕИК 208555803, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к.ХХХ, представлявано от Б. Б. А. в качеството ѝ на управител. Договорът се сключва за разработване на нови културни политики и стратегии по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на стойност **5119.92 € с ДДС**.
4. НЮ АЙДИАС КОНСУЛТ“ ООД, със седалище и адрес на управление : гр. София, ул. „ХХХ“ № Х , ет. Х, ап. Х, ЕИК 201377643, представлявано от П. И. П. Договорът се

склучва за извършване на консултантски услуги по управление, изпълнение и отчитане на проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на стойност **3497,24 € с ДДС**.

5. НЮ АЙДИАС КОНСУЛТ“ ООД, със седалище и адрес на управление : гр. София, ул. „XXX“ № X, ет. X, ап. X, ЕИК 201377643, представлявано от П. И. П. Договорът се сключва за предоставяне на консултантски услуги, свързани с подготовката на проектното предложение BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на стойност **920,33 € с ДДС**.

Предвид горепосоченото и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общинският съвет Николаево

РЕШИ:

1. Общински съвет Николаево одобрява безвъзмездно ползване на средства от бюджета на Община Николаево, за изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Национален план за възстановяване и устойчивост по в размер на **20 530,27 € с ДДС**, като дава съгласие сумата да бъде възстановена до приключване на проекта от средствата, които ще се отпуснат след верификация от Управляващия орган.

2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта на навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проекта, както и защита на обществения интерес, е налице неотложност, която налага решението да влезе в сила незабавно.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	-	-	-
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	отсъства		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Тринадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Предложение с вх. № 27-00-80 / 19.03.2026 г. **Относно:** Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г.

Давам думата на г-жа Анелия Динева – член на постоянна комисия по образование, наука, култура, здравеопазване, социална политика и интеграция, работа с подрастващите.....

Анелия Динева – Комисията в пълен състав разгледа и предлага на общински съвет да приеме предложението.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Който е съгласен с отчета за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г., моля да гласува.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма. Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 359

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет Николаево

РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето - 2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО 2025г.

„На основание чл.21, ал.1, т.12, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т. 1 от Закона за закрила на детето, Общински съвет – Николаево и Кмета на Община Николаево е създадена Комисия за детето, която е консултативен орган към общината и разработва Общинска програма за закрила на детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства.

Осъществява сътрудничество и координация и подпомага обмена на информация между компетентните органи и юридически лица при осъществяване на дейностите по закрила на детето на общинско ниво.

В състава на комисията са включени представители на Общинска администрация, Регионално управление на образованието, Дирекция „Социално подпомагане“, МКБППМН.

Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. е разработена съобразно Конвенцията за правата на детето на ООН и Националната програма за закрила на детето.

Настоящият отчет е изготвен във връзка с изпълнението на приоритетите и дейностите в Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. по следните основни направления:

- I.**Намаляване на детската бедност и създаване на условия за социално включване на децата.
- II.**Осигуряване на равен достъп до качествена предучилищна подготовка и училищно образование на всички деца.
- III.**Подобряване здравето на децата.
- IV.**Защита на децата от всякакви форми на злоупотреба, насилие, експлоатация и просия.
- V.**Намаляване броя на децата, извършили престъпления и противообществени прояви

Приоритетна област I: Намаляване на детската бедност и създаване на условия за социално включване на децата.

Политиката на Община Николаево по отношение ограничаване на бедността и социалното изключване е подкрепа за децата и семействата чрез дейности, насочени към:

- Предприемане на мерки за осигуряване на семейна среда за всяко дете, както в биологичното семейство, така и в рамките на приемната грижа;
- Развитие на интегрирани услуги за деца и семейства;
- Подобряване на междуинституционалното сътрудничество в системата за закрила на детето на територията на община Николаево;

В Община град Николаево все още няма функциониращи социални услуги за деца ,което затруднява работата на ОЗД гр. Гурково към 31.12.2025 г. са насочени едва 2 семейства за ползване на услуга.

Към 31.12.2025 г. в Община Николаево няма приемните семейства.

В качеството си на държавен орган по закрила на детето, основна част от работата с деца на територията на община град Николаево осъществява Дирекция” Социално подпомагане”/ДСП/, чиито представители участват в работата на Комисията за детето.

За отчетния период на 2025 г. в ДСП/ОЗД – Николаево са постъпили 65 сигнала за деца в риск. По всички сигнали са извършени проверки. За 56 от тях е установен риск и са отворени нови случаи. Други от сигналите са изпратени по компетентност до други органи. По всички случаи на деца ДСП/ОЗД си партнира успешно със специалисти от доставчиците на социални услуги, системата на здравеопазване, образователни структури, полицията, съда, прокуратурата и община град Николаево

Работи се по случаи на деца с увреждания, деца от семейства с висок социален риск, деца с един родител, многодетни семейства с нисък родителски капацитет, случаи на деца с риск от отпадане от образователната система, случаи на деца с проблемно поведение и девиантни прояви, непълнолетни бременни и майки и родените от тях деца, случаи на деца преживели насилие, случаи на деца настанени в семейства на близки и роднини, проучване и оценяване на кандидат – осиновители .

На територията на Община Николаево няма работещ Център за настаняване от семеен тип за деца без или със един родител.

Преобладаващата част от сигналите изискват спешно събиране на информация, както и бърза компетентна намеса с цел свеждане до минимум рисковете за детето и семейството, както и превенция на настаняването извън семейството и мерки за реинтеграция. Случаите по превенция и реинтеграция често се характеризират с динамика на семейните взаимоотношения, което изисква гъвкава психо-социална работа и подкрепа чрез насочване към социални услуги в общността и оказване на финансова помощ.

Ежемесечно социалните работници от ДСП/ОЗД посещават децата, настанени в семейства на близки и роднини, осъществяват контакти с родителите им, с цел стимулиране на връзката помежду им.

Независимо дали планирани или извънредно, социални работници от ДСП/ОЗД участват в мултидисциплинарни работни срещи със специалисти от социалните услуги за планиране и преглед на съвместната работа по случаите на деца и семейства.

В ДСП се предоставя на клиентите актуална и подробна информация за доставчиците на социални услуги ЦНСТ гр. Мъглиж и ЦОП гр. Казанлък за деца и семейства. Информационните материали се предоставят по инициатива на доставчиците на услуги. Клиентите подробно се информират се информират за реда и условията за ползването им,

насърчават се да правят информиран избор и да участват активно в работата на специалистите.

През 2025 г. общия брой на децата с предприета мярка за закрила съгл. чл.26 от Закона за закрила на детето, отглеждани в семействата на роднини и близки е 9 деца. За посрещане на техните ежемесечни разходи, съгл.чл.49 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, същите се подпомагат с месечни помощи.

През 2025г. се дават 9 месечни помощи по чл.49 от ППЗЗД за отглеждане на деца, настанени в семейства на близки и роднини.

През 2025 г. ДСП/ОЗД Гурково е взела участие в 70 съдебни производства, засягащи права и интереси на деца.

За адекватно прилагане на международното и вътрешното законодателство в областта на закрила на детето и по-специално в административните и съдебни производства, при които се засягат права и интереси на деца, специалистите от ОЗД са участвали в обучителни семинари, съвместно с представители на институции, имащи отношение към грижата и благосъстоянието на децата.

Обученията и семинарите се провеждат чрез разглеждане на отделни казуси от практиката с фокус върху тенденции, развитие, законодателни промени и взаимодействие на местно ниво между органите за закрила.

Приоритетна област II: Осигуряване на равен достъп до качествена предучилищна подготовка и училищно образование на всички деца.

Приоритет в осъществяването от Община Николаево дейности в областта на предучилищното и училищното образование е постигането на достъпно, устойчиво и конкурентно образование и възпитание на децата и учениците.

През отчетния период са осигурени условия за модерно, качествено образование и възпитание на децата и учениците чрез насърчаване на техните интереси и заложи за достигане на европейските стандарти чрез устойчиво развитие на:

- мрежата от детски градини, училища и извънучилищни учреждения;
- на управленската дейност по обхвата и привличането на децата в групите за предучилищна подготовка и на учениците в училище;
- на автономни детски градини и училища чрез усъвършенстване на системата на делегираните бюджети;
- на координацията и взаимодействието между правителствените и неправителствените организации, работещи по проблемите на младите хора;
- на актуални профили, професии и специалности, съобразени с изискванията на младите хора за получаване на образование и с пазара на труда.

През учебната 2025/2026 година общинската образователна система обхваща 1 детски градини, с три филиала в с.Елхово, с.Едрево и с.Нова Махала ,3 начални училища, 1 професионална гимназия и 1 основно училище.

Ежегодно, до края на м. януари, детските градини получават списък за подлежащите на задължително предучилищно образование, а всяко училище - списък с подлежащите на задължително обучение в първи клас ученици. Приемът на ученици в различните училища се регулира посредством съгласуван от Кмета на Общината План за прием на ученици след завършено основно образование.

Учебниците и учебните помагала за безвъзмездно ползване от децата и учениците до седми клас включително са заявени и доставени в определения срок. Договорите за

доставка на учебниците и учебните помагала са сключени с издателствата, съгласно изискванията на ЗОП.

През учебната 2024/2025 година, за създаване на условия за личностно развитие на учениците, развитие на техните творчески способности, преодоляване на трудностите при усвояване на учебния материал и осигуряване на допълнително обучение за децата, чийто майчин език е различен от българския, училищата и детските градини участват в Национални програми, като:

В детските градини и училищата са сформирани екипи за комплексна педагогическа оценка на деца със специални образователни потребности. Активно се прилагат мерки за осигуряване на приобщаващото образование на децата и учениците в системата на предучилищното и училищното образование, като в предоставянето на подкрепата за личностно развитие се включват и специализираните институции.

През 2025 г. продължи работата по Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане, включване и предотвратяване на отпадането от образователната система на децата и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст. Продължи поддържането на базата данни в Информационната система за реализация на Механизма /ИСРМ/, както и изпълнението на разпоредбите на чл. 347 от Закона за предучилищното и училищно образование. Екипите реализираха дейности по обхващане в образователната система на идентифицирани деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, необхванати в образователната система, по идентифициране на ученици в задължителна училищна възраст, отпаднали от училище, както и на деца и ученици в риск от отпадане.

Регионално управление на образованието Стара Загора координира и оказва методическа подкрепа и контролира дейностите на училищата и детските градини за осъществяване на обща и допълнителна подкрепа на децата и учениците.

Детските градини и училищата на територията на община Николаево предоставят допълнителна подкрепа за личностно развитие въз основа на оценка на индивидуалните потребности на децата и учениците в риск, децата и учениците със специални образователни потребности, с хронични заболявания. За ефективно изпълнение на ключовия период на преход от ЗПУО към Наредбата за приобщаващото образование.

ЕПЛР /екипи за подкрепа за личностно развитие/ се определят със заповед на директора от съответната образователна институция за дете или ученик със СОП/ специални образователни потребности/ и изпълняват своите задължения в съответствие с Раздел III „Екип за подкрепа за личностно развитие на детето или ученика“ от Наредбата за приобщаващо образование. В състава на ЕПЛР участват психолог и/или педагогически съветник, логопед, ресурсен учител/специален педагог, както и други специалисти според индивидуалните потребности на детето или ученика. Екипите се ръководят от определения със заповедта на директора специалист от ЕПЛР.

В работата на ЕПЛР на детето или ученика участва родителят, а при необходимост и представител от съответния регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование. За всяко заседание се води протокол.

В началото на всяка учебна година директорите на детските градини и училищата с писмо до директора на РЦПППО /Регионален център за предоставяне на подкрепа на процеса на приобщаващото образование/– Стара Загора изискват необходимите специалисти за определяне на ЕПЛР за всяко дете/ ученик със СОП съгласно чл. 188 ал. 3 от ЗПУО.

На територията на община Николаево се осигурява допълнителна подкрепа на децата и учениците със специални образователни потребности, които са включени в групи за

ресурсно подпомагане. За учениците с хронични заболявания и изявени дарби се изготвят индивидуални учебни планове и програми. Педагогическите специалисти изготвят оценка на образователните потребности за децата и учениците в риск. Ролята на оценката е да осигури холистичен подход и мобилизира ресурсите на социалната, образователната и здравната системи с цел навременната им и координирана намеса при забелязани затруднения в развитието на дете в риск.

III. Подобряване здравето на децата.

През 2025 г. училищното и детското здравеопазване в Община град Николево продължи да се осигурява чрез 4 здравни кабинета в детските градини и 2 в общинските училища.

През 2025 г. Първичен здравен център продължи да работи и обслужва деца и семейства, предимно от ромски произход. Дейността на здравния център цели увеличаване на здравната култура на ромското население, улесняване достъпа му до здравни услуги и други институции, както и подпомагане процеса на интеграция на ромите сред българското общество. Отчитаме дейността на здравните медиатори през изминалата година с цел проследяване ефективността на работата им чрез количествено сравнение на основни функционални характеристики, отнасящи се до следните групи дейности:

- Съдействие при осъществяване на планови имунизации;
- Съдействие при осъществяване на профилактични прегледи;
- Разрешаване на казуси от здравен характер;
- Разрешаване на казуси от социален характер;
- Осъществяване на здравно-информативни мероприятия за превенция на различни заболявания;
- Дейности в областта на семейното планиране и репродуктивно здраве;

От съществено значение в дейността на здравните медиатори са услугите, свързани с профилактиката.

Въпреки постигнатите резултати, е необходимо да продължи работата по следните направления:

- Повишаване на половата и сексуална култура с цел ограничаване ражданията на деца от малолетни момичета
- Повишаване на здравната култура на ромското население с оглед по-широкото му обхващане по отношение на детските консултации, имунизациите и профилактичните прегледи.

Нужна е дългосрочната превантивно-спортна програма ,чиято цел да бъде:

- създаване на условия и възможности за участие на деца в безплатни спортни занимания в свободното им време, с оглед подобряване на тяхното здраве и физическа дееспособност и превенция на рисково поведение;

- Да се структурира и осмисля правилно свободното време на учениците, изграждане на добро възпитание, чрез спорт и неутрализиране на отрицателното влияние на улицата;

- Използване възможностите на спорта като превенция срещу нетолерантността, насилието, агресията и употребата на цигари, алкохол и наркотици.

По повод превенцията за употреба на наркотични вещества в училищна .

Повишаване информираността на родителите и училищните специалисти по отношение на видовете наркотични вещества и тяхното въздействие.

- Промяна в нагласите за собственото здраве на учениците и развиване на социални умения.

- Дългосрочна цел - предотвратяване на употребата на психоактивни вещества.

Неизменна обща цел на всяка програма за обучение чрез връстници е да развие определено препоръчително поведение или да промени рисковото поведение на дадена целева група.

Придобиване на знания:

- за различните видове наркотици;
- за рисковете, въздействията и последиците от употребата на различните психоактивни вещества – цигари, алкохол, лекарства, наркотици и тяхното комбиниране; спецификата на създаване на зависимост при различните психоактивни вещества;
- за нормативната/законовата база във връзка с употребата и разпространението на психоактивните вещества;

Младите хора да упражнят уменията си за аргументация и за критично мислене, за анализ на ситуации, свързани с рисково поведение;

Учениците да упражнят умения за разрешаване на конфликти и стресови ситуации;

Учениците да упражнят умения за устояване на групов натиск и вземане на решения в ситуации, свързани с употреба на наркотични вещества;

Да се формира толерантно отношение към зависимите от наркотици. Да се осъзнае факта, че зависимите са болни хора, които се нуждаят от лечение и от подкрепата на обществото;

Формиране на умения за мотивиране и насочване на нуждаещи се ученици към програми за индикативна превенция или индивидуално консултиране;

Формиране на позитивно и отговорно отношение към личното здраве и здравословния начин на живот

Повишаване информираността на родителите по отношение на видовете психоактивни вещества и тяхното въздействие. Работа в група. Запознаване с поведението на юношите, спецификите на тази възраст.

IV. Защита на децата от всякакви форми на злоупотреба, насилие и експлоатация. Правораздавателната съдебна система в услуга на детето.

Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни при Община Никлаево непрекъснато осъществява съвместни дейности с училища и детски градини в подкрепа на деца с рисково поведение и жертви на насилие с цел превенция на противообществените прояви. При констатиране на противообществена проява се образува възпитателно дело, по което МКБППМН налага наказателни мерки. През 2025 г. са разгледани общо 8 възпитателни дела и са наложени общо 9 възпитателни мерки. Подкрепа за децата и техните семейства се оказва от обществени възпитатели към МКБППМН.

Във всяка образователна институция се провеждат редица инициативи за превенция и справяне с кибертормоза, в които се включват училищната общност, децата и учениците, учителите, родителите и обществеността. Учители, психолози, педагогически съветници и др. специалисти се стараят да помагат на децата да се ориентират в огромния обем информация в интернет мрежата, като им подсказват кои са достоверните източници на информация в тяхната област на знание. Творческият стремеж на децата се насочва в положителна посока, като се обявяват състезания за снимка, рисунка, видеоклип на подходящи теми, насърчават се да създават веб-материали за класа. Децата се обучават да спазват определени правила за безопасност и поведение в Интернет, които да предотвратят рисковете за тях и евентуалните им идеи за създаване на неподходящо съдържание. На родителските срещи също се засяга темата за кибертормоза, препоръчва се на родителите да

знаят кои сайтове посещава детето и с кого води кореспонденция. МКБППМН, с подкрепата на Училищните комисии по превенция, училищните психолози, педагогическите съветници, ресурсните учители и класните ръководители ежегодно провеждат обучения за превенция на кибертормоза при деца и подрастващи в училищата в община Николаево. Целта на тези обучения е да се помогне на децата от различни възрасти да се предпазват от многобройните рискове и опасности, когато са в интернет.

V. Намаляване броя на децата, извършили престъпления и противообществени прояви.

Във връзка с разписаните Координационен механизъм за сътрудничество и координиране на работата на структурите на местно ниво за подкрепа на деца, жертви на насилие или в потенциален риск от насилие и при кризисна интервенция и Координационен механизъм за взаимодействие на заинтересованите институции при работа в случай на деца в риск от ХИВ, хепатит С, хепатит В и сексуално предавани инфекции, През 2025 г. работата на мултидисциплинарните екипи е насочена към обединяване на ресурсите и усилията на всички участници за осигуряване на ефективна система за взаимодействие при работа в случай на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и в случаите, при които е необходима кризисна интервенция, с оглед гарантиране спазване правата на децата; постигане на съгласие по всички цели и аспекти на работата в случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и в случаите, при които е необходима кризисна интервенция, с оглед гарантиране спазването на правата на децата.

През 2025 г. са проведени няколко екипни срещи на мултидисциплинарния екип за взаимодействие при работа в случаи на деца, жертви или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция .

Компетентен орган да разглежда възпитателни дела за противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни и престъпления, извършени от непълнолетни, освободени от наказателна отговорност по чл. 61 от НК, е Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ .

Возпитателните дела се разглеждат от състава, определен за всяко дело със Заповед на Председателя на МКБППМН. Състава по делото включва правоспособен юрист, двама членове на МКБППМН, протоколчик и член на МКБППМН /обществен възпитател/, който не е член по състава на възпитателното дело за изработване на доклада по чл. 16, ал. 4, т. 2 от ЗБППМН, определен за всеки отделен случай.

През 2025 г. има постъпили 8 преписки до МК.

Извършените противообществени прояви се изразяват в кражби на чужди движими вещи и увреждания, хулиганска проява .

Не се наблюдават проблеми при образуването и разглеждането на възпитателни дела. Дейността на Комисията се подпомага непрекъснато от инспектори ДПС при издирване и явяване на деца и родители на възпитателните дела. Своевременно се уведомяват деца и родители за насрочените възпитателни дела. Предоставят се материалите по делата на доверени представители или адвокати, ангажирани като защитници по делото. Преди разглеждането на възпитателните дела, МКБППМН събира допълнителна информация относно семейна среда, здравословно състояние, семейни отношения, приятелски кръг и други данни за извършителя /от ОЗД, училище и др./ с цел мерките, които ще се наложат на лицето да бъдат максимално ефективни.

Не са допуснати нарушения при процедурите за образуване, разглеждане на възпитателни дела и налагане на възпитателни мерки. В комисията не са постъпвали

предписания от съда и прокуратурата за допуснати нарушения. Ежемесечно МКБППМН изпраща в прокуратурата график за организиране и провеждане на възпитателни дела.

По време на ваканциите определени от МОН корекционно -възпитателните институции искат нашето становище за пускането на децата в домашен отпуск.

Всички наложени възпитателни мерки се контролират от МКБППМН. Целта на възпитателните дела е децата и техните родители да осъзнаят същността на извършеното деяние и да настъпят положителни промени в поведението на детето.

В сравнение с други години през 2025 г. се наблюдава повишаване на възпитателните дела.

**Сравнителна таблица за разглежданите възпитателни дела по чл.13 от ЗБППМН
2022-2025 година**

Показатели	2022	2023	2024	2025
Брой възпитателни дела	9	4	24	8

Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ съвместно с детска педагогическа стая /ДПС/ и органите на образованието организира и координира социално-превантивната дейност на територията на Общината, разработва програми за ограничаване действието на криминогенните фактори и работи съвместно с органите, имащи отношение към закрилата и защитата на малолетни и непълнолетни. Организирането и координирането на социално-превантивната дейност и предотвратяването и ограничаването на действието на криминогенните фактори са основни функции и задачи на МКБППМН, регламентирани в ЗБППМН.

В това направление през изминалата година продължи взаимодействието между комисията и училищата в града. При организиране на различни програми и инициативи на МКБППМН, директорите на училищата съдействат за тяхното изпълнение и популяризиране сред учениците, а при подаване на заявки Местната комисия организира срещи и беседи по различни проблеми, свързани с противообществените прояви при подрастващите. Училищните комисии подпомагат работата на комисията и съдействат за установяване на деца в риск или превенция на асоциалното поведение чрез своевременно сигнализиране и вземане на мерки на училищно ниво.

МКБППМН подпомага работата на УКБППМН при разработване на годишните планове, организиране на работни срещи с преподаватели и педагози, оказване на конкретна професионална помощ по отношение на деца с асоциално поведение, организиране на съвместни мероприятия и възпитателни дела по предложение на училищните ръководства.

През 2025 г. Община Николаево продължава работата си по приетият междуинституционален механизъм за обхващане и задържане на децата в училище /Постановление №100 от 08.06.2018 г. на Министерския съвет, изм. и доп. ПМС №254/14.10.2019 година/. В Община Николаево има създаден екип за изпълнение на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и включване в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.

Изводите, които правят работещите в системата по превенция на противообществените прояви и престъпления сред подрастващите е, че най-важното е превантивната работа, която трябва да се осъществява с малолетните и непълнолетните.

По Четирнадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № **05-00-81 /19.03.2026 г.** Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето - 2026 г.

Давам думата на г-жа Анелия Динева от същата комисия.

Анелия Динева – Комисията в пълен състав разгледа и предлага на общински съвет да приеме предложението.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Който е съгласен с приемането на Общинска програма за закрила на детето - 2026 г., моля да гласува.

Общински съвет гласува с 11 гласа, от които 11 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 360

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39**

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето - 2026 г.

Мотиви:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, с нарочно писмо изх. №2401-08-00-0226 от 20.03.2026 г. по описа на Дирекция "Социално подпомагане" – Гурково до Общински съвет Николаево, директорът на дирекцията предлага на вниманието на съвета общинска програма за закрила на детето за текущата 2026 г.

Приемането на такава програма е в компетентността на съвета. Програмата е разработена при съобразяване на хоризонталните държавни политики за закрила на детето, съобразена с действащата в страната нормативна уредба, стратегически документи, планове и програми - Закон за закрила на детето и правилникът за прилагането му, Закон за защита от домашното насилие, Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Национална стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“ и актуализирания план за действие за нейното изпълнение, Национална програма за превенция на насилието и злоупотребата с деца (2023-2026г.), Споразумение за сътрудничество и координиране на работата на териториалните структури на органите за закрила на детето при случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и при кризисна интервенция и Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца, жертви или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция. Съобразена е и с актове с международен характер, като Конвенцията на ООН за правата на детето и Конвенция на Съвета на Европа за закрила на децата от сексуална експлоатация и сексуално насилие. Целта на програмата е на базата на утвърдените национални приоритети в областта на закрила на детето да бъдат определени местните такива, след извършен анализ на специфичните потребности в общината.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, Общинският съвет Николаево

РЕШИ:

- I. ПРИЕМА** Общинска програма за закрила на детето за 2026 година на Община Николаево.

Общинска програма за закрила на детето за 2026 година на Община Николаево.

Общинската програма за закрила на детето за 2026 г. е разработена в синхрон с хоризонталните политики за закрила на детето, съобразена с действащата в страната нормативна уредба, стратегически документи, планове и програми - Закон за закрила на детето и правилникът за прилагането му, Закон за защита от домашното насилие, Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Национална стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“ и актуализирания план за действие за нейното изпълнение, Национална програма за превенция на насилието и злоупотребата с деца (2023-2026г.), Споразумение за сътрудничество и координиране на работата на териториалните структури на органите за закрила на детето при случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и при кризисна интервенция и Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца, жертви или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция. Съобразена е и с актове с международен характер, като Конвенцията на ООН за правата на детето и Конвенция на Съвета на Европа за закрила на децата от сексуална експлоатация и сексуално насилие. Целта на програмата е на базата на утвърдените национални приоритети в областта на закрила на детето да бъдат определени местните такива, след извършен анализ на специфичните потребности в общината. Програмата ще спомогне за по-ефективна защита и гаранция на основните права на децата в община Николаево във всички сфери на обществения живот. Настоящата програма е съобразена с потребностите на децата и семействата, живущи на територията на община Николаево. Разработена е от Комисия за детето при Община Николаево, на основание чл. 3 от Правилника за прилагане закона за закрила на детето и се изпълнява и координира от Дирекция „Социално подпомагане“ и Община Николаево .

ПРИОРИТЕТ I

Намаляване на детската бедност и създаване на условия за социално включване на децата

Дейности	Отговорен орган	Финансово осигуряване
Цел 1. Развиване на мерки за подкрепа на отговорно родителство.		

1.1. Осигуряване на финансова подкрепа на семейства, отговарящи на условията за месечно социално подпомагане за децата, които отглеждат.	Дирекция „Социално подпомагане“	В рамките на утвърдения бюджет
1.2. Подкрепа на децата и семействата, в съответствие и изпълнение на основната цел на Закона за закрила на детето.	Дирекция „Социално подпомагане“	В рамките на утвърдения бюджет
1.3. Организиране и провеждане на тематични беседи за опасностите, които крие ранната бременност за майката и бебето сред подрастващите и техните родители.	Община Николаево, Дирекция „Социално подпомагане“, ЦОП	В рамките на утвърдените бюджети
1.4. Прилагане на мерки за превенция и подпомагане на родители, срещащи трудности в процеса на отглеждане и възпитание на децата си.	Дирекция „Социално подпомагане“, МКБППМН, ЦОП	В рамките на утвърдения бюджет
1.5. Предоставяне на средства за подпомагане на младите семейства чрез отпускане на еднократна финансова помощ за новородено под формата на ваучери за закупуване на пелени за еднократна употреба и детски храни.	Община Николаево	В рамките на гласуваните финансови средства от ОбС –Николаево за 2026 г.
Цел 2. Развиване на мерки в подкрепа на родителите при наличие на риск за изоставяне на детето.		
2.1. Популяризиране на социалните услуги за подкрепа на деца и семейства в нужда.	Община Николаево, ДСП, НПО	В рамките на утвърдения бюджет
2.2. Осъществяване на мерки за подкрепа на семейства, при които има риск от изоставяне или извеждане на детето, поради крайна бедност.	Дирекция „Социално подпомагане“, Община Николаево, НПО, МКБППМН	В рамките на утвърдения бюджет, дарения
2.3. Осъществяване на мерки за ранна превенция на изоставянето чрез осигуряване на психологическа, педагогическа и правна помощ на родители. Насочване към подходящи социални услуги в общността.	Дирекция „Социално подпомагане“,	В рамките на утвърдения бюджет

2.4. Диагностициране в ранен етап на изоставянията на ниво родилен дом – ежедневен контакт на квалифициран соц. работник с родилките.	Дирекция „Социално подпомагане“;	В рамките на утвърдения бюджет
Цел 3. Развиване и предоставяне на социални услуги в общността за подкрепа на децата и семействата.		
3.2. Развиване и предоставяне на социални услуги в общността за подкрепа на децата и семействата. – предоставяне на качествени социални услуги в общността, за подкрепа на деца с трайни увреждания и техните семейства: дневни и почасови грижи; консултация на семейства на деца с поведенчески проблеми; консултиране на педагози в детски градини, в чиито групи има деца със специални потребности и поведенчески проблеми. Предоставяне на трудотерапевтични дейности в работилницата за трудотерапия. Работа със семействата чрез изграждане на група за взаимопомощ и регулярни срещи в малки групи.	Община Николаево, , ДСП	По проект в партньорство с АСП
Цел 4. Развитие на алтернативни семейни грижи.		
4.1. Развиване на социалната услуга „приемна грижа“, съгласно партньорско споразумение между Агенция за социално подпомагане и Община Николаево. Осигуряване на допълнителна подкрепа на приемните семейства от страна на граждани и организации. Проучване на потребностите от услугата в община Николаево.	Община Николаево, Дирекция „Социално подпомагане“;	В рамките на утвърдения бюджет по проект в партньорство с АСП
Цел 5. Приобщаване на децата с увреждания/специални потребности в общността.		
5.1 Развиване на умения за социално включване на децата с увреждания чрез планирана индивидуална работа на специалистите, организирани групови мероприятия, инициативи с насоченост към общността.	Община Николаево	В рамките на утвърдените бюджети
5.2. Запознаване на общността с различни социално значими увреждания/специални потребности и промяна на нагласите към тях: - отбелязване на международни дни, посветени на различни социално значими заболявания и увреждания; - провеждане на мероприятия, които целят да покажат хората с увреждания като социални личности с принос към общността; - осъществяване на съвместни дейности с други организации и др.	Детски градини, училища Община Николаево, НПО	В рамките на утвърдените бюджети

ПРИОРИТЕТ II

Осигуряване на равен достъп до качествена предучилищна подготовка и училищно образование на всички деца

Дейности	Отговорен орган	Финансово осигуряване
Цел 1. Осигуряване на качествено образование и подготовка за по-пълноценна реализация на всички деца.		
1.1 Превенция на отпадането от училище:	РУО, ДСП, МВР, Община Николаево, училища, детски градини	В рамките на утвърдените бюджети
1.1.1. Обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст и устойчивост на обхвата.	РУО, ДСП, МВР, Община Николаево, училища, детски градини	В рамките на утвърдените бюджети
1.1.2. Прилагане на процедурата за налагане на административни мерки по чл. 347 от Закона за предучилищно и училищно образование (ЗПУО).	Община Николаево	Неприложимо
1.1.3. Подпомагане на пълноценното участие в учебно-възпитателния процес на деца и ученици в неравностойно социално положение (осигуряване на средства за участие в екскурзии, лагери, пленери, състезания и др.).	Детски градини, училища Община Николаево	В рамките на утвърдения бюджет или в партньорство с НПО
1.1.4. Тематична квалификационна дейност на педагогическите специалисти.	Детски градини, училища	В рамките на утвърдения бюджет
1.1.5. Усъвършенстване на системата от мерки за работа със семействата на необхванатите и отпаднали от училище деца.	Детски градини, училища Община Николаево	В рамките на утвърдения бюджет
1.1.6. Прилагане на ефективни форми и методи за комуникация между образователните институции и семейството.	Детски градини, училища Училищни настоятелства Обществени съвети	В рамките на утвърдения бюджет

1.1.7. Подобряване условията за интеграция на децата и учениците от етническите малцинствени групи на територията на община Николаево.	Община Николаево Училища, Детски градини	В рамките на утвърдения бюджет и по проекти с външно финансиране
1.2. Укрепване и насърчаване на партньорството между родителите на деца в детските градини и институциите.	Община Николаево, РУО, детски градини, Дирекция „Социално подпомагане“, отдел „Закрила на детето“, РЗИ	В рамките на утвърдените бюджети
1.3. Подкрепа за плавен преход и адаптация на децата от семейна среда към детската градина.	Училища, Детски градини, РУО – Стара Загора	В рамките на утвърдените бюджети
1.4. Превенция на агресията и насилието в образователните институции.	Училища, Детски градини, РУО – Стара Загора, ДСП, ДПС при РУ на МВР, МКБППМН	В рамките на утвърдените бюджети
Цел 2. Образование, достъпно за всички деца. Продължаване на политиката за включващо обучение на децата със специални образователни потребности (СОП) и подобряване качеството на образователната система		
2.1. Изпълнение на дейностите по предоставяне на обща и допълнителна подкрепа за деца и ученици, съгласно Наредба за приобщаващото образование, приета с ПМС № 232 от 20.10.2017 г.	Училища, Детски градини Община Николаево РЦПППО, НПО	В рамките на утвърдения бюджет
2.2. Подпомагане на пълноценното участие в учебно-възпитателния процес на ученици със СОП чрез осигуряване на необходимите специалисти, средства, условия, материали и др.	РУО – Стара Загора, Детски градини, Училища	В рамките на утвърдения бюджет
2.3. Провеждане на квалификационни курсове за преподаватели.	РУО – Стара Загора, Детски градини, Училища	В рамките на утвърдения бюджет

2.4. Поетапно адаптиране на градската архитектурна среда, включително в детските градини и училища, към потребностите на децата със СОП.	Община Николаево Училища Детски градини	В рамките на утвърдения бюджет и по проекти с външно финансиране
Цел 3. Развиване на професионалното образование		
3.1. Разширяване обхвата на дуалното образование чрез оценка на ефективността и засилване на партньорствата с местния бизнес.	РУО, Община Николаево, училища	В рамките на утвърдения бюджет
Цел 4. Осигуряване на възможности за включване на децата в неформално образование		
4.1. Организиране на национални конкурси, включени в Националния календар за изяви по интереси на МОН.	Община Николаево, училища, детски градини	В рамките на утвърдените бюджети и по проекти
4.3. Участие в различни национални, регионални, международни и др. конкурси, фестивали и състезания.	Община Николаево, училища, детски градини	В рамките на утвърдените бюджети и по проекти
Цел 5. Участие в програми и проекти за развитие на образованието		
5.1. Реализиране на дейности по програми и проекти от детски градини и училища.	Училища, детски градини, Община Николаево РУО – Стара Загора	В рамките на утвърдения бюджет и по проекти
Цел 6. Стимулиране на дейности и изяви на учениците, свързани със заниманията по интереси		

6.1. Организиране и провеждане на междуинституционални дейности и изяви, включително състезания, концерти и др.	Община Николаево	В рамките на утвърдените бюджети
6.2. Организиране и провеждане на посещения на културни, исторически, природонаучни обекти, музеи, библиотеки и др. институции, публични и стопански организации и др.	Община Николаево, училища и детски градини	В рамките на утвърдените бюджети

ПРИОРИТЕТ III

Подобряване здравето на децата

Дейности	Отговорен орган	Финансово осигуряване
Цел 1. Превенция, промоция и профилактика за подобряване здравето на децата в ранна възраст. Повишаване на здравната култура в семейството.		
1.1. Осигуряване на здравословна жизнена среда за отглеждане и възпитание на децата от ранна детска възраст в общинските детски заведения чрез: <ul style="list-style-type: none"> - здравословно и балансирано хранене; - превенция на възникване и разпространение на заразни и социално значими заболявания; - съдействие за осигуряване на достъп до здравни услуги на деца от уязвими рискови групи; - осигуряване на информационни материали на здравна тематика за родителите и провеждане на обучения за насърчаване на добри родителски практики. 	Община Николаево, РЗИ, Дневни детски ясли, Детски градини, ДЦДУ, Здравни медиатори	В рамките на утвърдения бюджет
1.2. Провеждане на кампании и инициативи за промотиране на детското здраве, здравословното хранене и здравословен начин на живот.	Община Николаево, РЗИ, детски ясли, детски градини, училища, НПО, Здравни медиатори	В рамките на утвърдения бюджет и по проекти с външно финансиране
Цел 2. Развиване на профилактични мерки за опазване здравето на децата и намаляване на броя на децата, страдащи от социално значими заболявания. Повишаване здравната култура на децата.		

<p>2.1. Провеждане на кампании и инициативи за информиране на децата и младежите за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рисковете за здравето при употребата на тютюневи изделия и употребата на наркотични вещества • злоупотребата с алкохол • развитието на зависимости; • за двигателната активност; • за здравословното хранене и начин на живот; • за борба с наднорменото тегло при децата и рисковите фактори свързани с него; • превенция на рисковото сексуално поведение; 	<p>РЗИ, Община Николаево, Здравни медиатори, НПО, Училища, Детски градини</p>	<p>В рамките на утвърдения бюджет</p>
<p>2.2. Провеждане на информационни кампании по превенция на ранната бременност, раждане и майчинство.</p>	<p>РЗИ, Училища, Здравни медиатори, НПО</p>	<p>В рамките на утвърдения бюджет</p>
<p>2.3. Системно проследяване ваксинирането на деца от рисковите общности – информиране, мотивиране.</p>	<p>РЗИ, Училища, Детски заведения, Педиатри и лични лекари, Здравни медиатори, Младежки организации съвместно с Община Николаево</p>	<p>В рамките на утвърдения бюджет</p>
<p>2.4. Обучения, семинари, форуми, дискусии и др. за повишаване квалификацията на медицинските специалисти, работещи в детско и училищно здравеопазване.</p>	<p>Община Николаево, РЗИ, НПО</p>	<p>В рамките на утвърдения бюджет</p>
<p>Цел 3. Повишаване на информираността на децата за разпространението на ХИВ/СПИН, болести, предавани по полов път и злоупотреба с психоактивни вещества.</p>		
<p>3.1. Провеждане на информационни кампании за повишаване на информираността на децата за разпространение на ХИВ/СПИН и употреба и злоупотреба с психоактивни вещества.</p>	<p>РЗИ, Училища, ДПС при РУ на МВР, Педиатри и ОПЛ, БМЧК, МКБППМН, Младежки организации съвместно с Община</p>	<p>В рамките на утвърдените бюджети</p>

	Николаево,	
3.2. Работа по Координационния механизъм за взаимодействие при работа по случаи на деца, заразени с ХИВ, Хепатит В и С и сексуално предавани инфекции.	Институциите, включени в комисията	В рамките на утвърдения бюджет

ПРИОРИТЕТ IV

Защита на децата от всякакви форми на злоупотреба, насилие, експлоатация и просия

Дейности	Отговорен орган	Финансово осигуряване
Цел 1. Повишаване информираността на обществото, децата и на техните семейства, относно правата на детето, насилието над деца и стимулиране на активното им участие в противодействие на насилието.		
1.1. Реализиране на дейности по Национална програма „Работа на полицията в училище“.	РУ на МВР - ДПС	В рамките на утвърдения бюджет
1.2. Провеждане на информационни кампании и беседи за превенция на насилието и повишаване информираността сред децата относно тяхното право на закрила от всички форми на насилие.	МКБППМН, Училища, РУ на МВР, Дирекция „Социално подпомагане“	В рамките на утвърдените бюджети
1.3. Индивидуални и групови консултации и тренинги с деца и семейства, пострадали от някаква форма на насилие.	МКБППМН, МОС, НПО,	В рамките на утвърдените бюджети

1.4. Реализиране на дейности от ученици и за ученици, свързани с разпознаване формите на насилие и тяхното предотвратяване в семейството, училището, улицата и др.	МКБППМН, МОС, НПО, РУ на МВР	В рамките на утвърдените бюджети
--	------------------------------	----------------------------------

Цел 2. Повишаване на професионалната компетентност на специалистите, работещи с деца, за разпознаване на белезите за насилие и незабавно сигнализиране.

2.1. Обучения, семинари и работни срещи, свързани с разпознаване белезите на насилие и дейности по предотвратяване на риска от насилие в семейството, училището и на улицата.	Община Николаево, Училища, Дирекция „Социално подпомагане“, НПО, РУ на МВР	В рамките на утвърдения бюджет
2.2. Осъществяване на акции, с цел превенция на попадането на деца на улицата.	РУ на МВР, МКБППМН Дирекция „Социално подпомагане”	В рамките на утвърдения бюджет
2.3. Популяризиране на съществуващите линии за сигнализиране за деца в риск	Дирекция „Социално подпомагане“, РУ на МВР, Училища	В рамките на утвърдения бюджет

Цел 3. Развиване на услуги, насочени към превенция на насилието и реинтеграция в семейството, училището и обществото на деца, жертви на насилие, особено на сексуално насилие, трафик, най-тежки форми на детски труд

3.1. Индивидуални консултации с деца и семейства, с цел формиране и/или повишаване на социалните умения, емоционалните компетентности, мотивацията за активно включване в образователния процес.	МКБППМН, обществени възпитатели, училища, ДСП,	В рамките на утвърдения бюджет
3.2. Сътрудничество при прилагане на Координационния механизъм за взаимодействие при работа по случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна ситуация.	Институциите, включени в комисията	В рамките на утвърдените бюджети

3.3. Сътрудничество при прилагане на Координационен механизъм за намаляване на детската просия.	Община Николаево, РУ на МВР, ДПС, ДСП чрез ОЗД, МКБППМН,	В рамките на утвърдените бюджети
3.4. Сътрудничество при работа със случаи на непридружени деца, търсещи и/или получили международна закрила.	Община Николаево, РУ на МВР, ДПС, ДСП чрез ОЗД, МКБППМН,	В рамките на утвърдените бюджети
Цел 4. Намаляване броя на децата пострадали или жертви на пътно транспортни произшествия.		
4.1. Повишаване информираността на децата и учениците за поведението им като участници в пътното движение чрез провеждане на беседи, викторини, състезания, изложби и др.	Детски градини, Училища, РУ на МВР	В рамките на утвърдените бюджети
4.2. Общински мероприятия за популяризиране правилата за безопасност на движение по пътищата.	Община Николаево, РУ на МВР, НПО и други	В рамките на утвърдените бюджети
Цел 5. Намаляване на насилието в училище		
5.1. Кампании за превенция на агресията и насилието в училище – отбелязване на Световния ден за борба с насилието в училище и др.	Училища, МКБППМН, НПО	В рамките на утвърдените бюджети
Цел 6. Превенция на децата в дигиталното пространство		
6.1. Кампании за безопасен интернет сред децата.	МКБППМН, Училища	В рамките на утвърдените бюджети
6.2. Повишаване ангажираността на родителите за предпазване на децата в онлайн среда.	МКБППМН, Училища	В рамките на утвърдените бюджети

ПРИОРИТЕТ V

Насърчаване участието на децата в обществения живот

Дейности	Отговорен орган	Финансово осигуряване
Цел 1. Подкрепа и насърчаване на детското участие в обществения живот.		
1.1. Утвърждаване на детското участие в обществения живот на територията на община Николаево.	Община Николаево МКБППМН, Училища	В рамките на утвърдения бюджет
1.2. Организиране и провеждане на обучения, дискусии, дебати, тренинги, ролеви игри с цел формиране на умения за вземане на решения и повишаване на самооценката на децата.	Община Николаево, МКБППМН	В рамките на утвърдения бюджет
Цел 2. Повишаване информираността и активността на децата и младите хора в обществения живот		
2.1 Подкрепа и насърчаване на младежките инициативи, допринасящи за обогатяване на културния и социален живот на младите хора в общината.	Община Николаево МКБППМН, МОС Училища, детски градини	В рамките на утвърдения бюджет
2.1 Подкрепа и насърчаване на младежките инициативи, допринасящи за обогатяване на културния и социален живот на младите хора в общината.	Община Николаево МКБППМН, Училища, детски градини	В рамките на утвърдения бюджет
Цел 3. Развитие на доброволчеството		
3.1. Популяризиране на доброволчеството и насърчаване участието на децата в доброволчески инициативи.	Община Николаево МКБППМН, НПО, Училища, детски градини,	В рамките на утвърдения бюджет

3.2. Организиране, провеждане и/или подкрепа на благотворителни и обществено значими инициативи.	Община Николаево МКБППМН, НПО Училища, детски градини,	В рамките на утвърдения бюджет
--	---	-----------------------------------

Използвани съкращения:

БМЧК – Български младежки червен кръст

ДДД – Делегирана държавна дейност

ДПС – Детска педагогическа стая

ДСП – Дирекция „Социално подпомагане”

МКБППМН – Местна комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни

НПО – Неправителствена организация

ОДЗ – Отдел „Закрила на детето“

РЗИ – Регионална здравна инспекция

РУО – Регионално управление на образованието

РЦПППО – Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование

МОС – Младежки общински съвет

Нормативна уредба, използвана при съставяне на програмата:

1. Закон за предучилищно и училищно образование
2. Наредба за приобщаващото образование
3. Закон за закрила на детето
4. Правилник за прилагане на закона за закрила на детето
5. Закон за здравето
6. Наредба № 1 от м. януари 2009 година за обучение на деца със СОП и/или с хронични заболявания
7. Закон за МВР
8. ЗБППМН
9. Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби

По Петнадесета точка от дневния ред:

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Николай Кънев закри заседанието в 15.20 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ /П/

Председател на Общински съвет - Николаево

БОРИС КОЛЕВ /П/

Зам.Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист: /П/

/Любка Балканска/