



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 350

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с
Протокол № 39

ОТНОСНО: Отчет на Кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2025 г.

Мотиви:

Разпоредбата на чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) регламентира задължението на кмета на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия. В приетата от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) се уточнява, че такъв отчет трябва да бъде представян поне веднъж годишно. Водещ документ за дейността през отчетния период е Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управлението и разпореждането с общинско имущество, с настоящото приложено предоставям на Вашето внимание отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

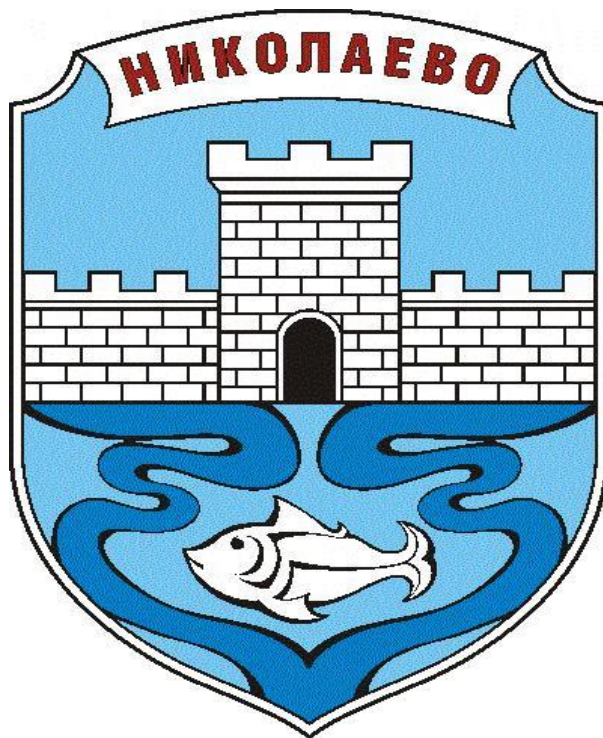
ПРИЕМА отчета на Кмета на община Николаево, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на Община Николаево за 2025 г.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево



О Т Ч Е Т

за състоянието, управлението и
разпореждането с
общинската собственост

на

Община Николаево

2025 г.

гр. Николаево



ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2025 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2021-2027 г.

Управлението на собствеността в Община Николаево, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за концесиите (ЗК), на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Николаево.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от ЗОС, кметът на общината съставя и предоставя отчети за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон.

ЗОС предвижда имотите и вещите, общинска собственост да се управляват в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Със свое Решение № 38/16.02.2024 г., Общински съвет Николаево е приел Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево за мандат 2024 – 2027 г. За изпълнение целите и приоритетите, залегнали в Стратегията, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 168/27.02.2025 г. на Общински съвет Николаево е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.

Управлението на общинската собственост и през 2025 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия и Годишната програма за управлението на общинската собственост.

Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и обхваща периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

През 2025 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по съставяне на актове за общинска собственост. През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – собственост на Община Николаево, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Всички актове за общинска собственост се вписват в Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗОС и Закона за кадастъра и имотния регистър, и преписи се изпращат на Службата по геодезия, картография и кадастър и на областния управител.

За 2025 година са съставени 24 бр. акта за общинска собственост, от които 16 за частна общинска собственост, 8 за публична общинска собственост и 3 за деактуване.

II. Възмездно придобиване на недвижими имоти:

През изминалата 2025 година, след решение на Общински съвет Николаево е организирана и реализирана следната разпоредителна сделка за придобиване на имот по реда на Закона за общинската собственост, а именно:

- Покупка на СОС с идентификатор 51648.501.76.1.7 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 217 /31.07.2025 г., на ОбС - Николаево;

III. Придобиване на имоти чрез дарение:

- Придобиване на поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 с площ 21 кв. м. – за второстепенна улица от община Николаево чрез дарение.

IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж).

През 2025 г. има 1 (едно) подадено заявление от собственици на законно построени в общински имоти сгради за закупуване на земята в имотите, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.215 в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №1, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 270/ 28.10.2025 г., на ОбС-Николаево, с площ 279 кв. м.;

По действащото законодателство за продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2026 година е добре да напомним отново за възможността и да информираме собствениците на законно построена сграда в общински имот, че могат да закупят земята.

V. Отписване на имоти – общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от

актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”. След извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства, и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване на имоти или части от тях, които се отразяват в главните регистри и се съхраняват в съответните досиета на имота.

Съгласно чл. 41 от Закона за общинската собственост е създаден публичен регистър за разпоредителните сделки с имотите – частна общинска собственост на Община Николаево. Същият се поддържа и актуализира своевременно.

VI. Търгове за отдаване под наем

През 2025 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 4 тържни процедури, по вид обекти както следва:

А/ Търгове за отдаване под наем на земеделски земи частна общинска собственост – не са провеждани.

Б/ Търг за отдаване под наем на помещения, като част от сграда общинска собственост: Здравна служба, с идентификатор 51648.501.556.1 в гр. Николаево, общ. Николаево, ул. ”Оборище”, а именно:

- Отдаване под наем на помещение от сграда, намиращо се на ет. 1, с площ: 22,60 кв. м..

В/ Търгове за продажба на общински имоти- организирани са 2 /два/ търга през 2025 г., а именно:

- Продажба на ПИ с проектен идентификатор 516483.501.2380 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 141/17.12.2024 г. на ОбС- Николаево, с площ: 36 кв. м.;
- Продажба на ПИ с идентификатор 516483.501.7 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 216/31.07.2025 г. на ОбС- Николаево, с площ: 693 кв. м.

VI. Отдаване на помещение с учредяване на безвъзмездно право на ползване

С решение на Общински съвет Николаево е отдадено помещение за безвъзмездно ползване в сграда с идентификатор: 51648.501.77.1.

VII. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2025 г. няма проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОбС - Николаево.

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-	Цена на продажбата
---	------------------------	------	-----------------	--------------------

			Николаево	

VIII. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2025 г. в Общинска администрация Николаево няма постъпило искане от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

IX. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2025 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

X. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2025 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 16290,38 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 36995,57 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване – 1056,00 лв.
4. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
5. Приходи от продажби – 15420,48 лв.

XI. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2023 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2025 г. са 30 броя от тях:

➤ За лекарски кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	85,93 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>1031,16 лева</u>
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	28,39 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>340,68 лева</u>
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрево Здравна служба с. Елхово	Акт 232 площ 45,15 кв.м. Акт 100 площ 41,39 кв.м. Акт 6 площ 41,82 кв.м.	100,95 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. 36,47 лева -НМ 32,08 лева-Е-во 32,40 лева-Ел-во	<u>1211,40 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2 583,24 лева / годишен наем/

➤ Стоматологични кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
----------	-----------------	--------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „ Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	29,44 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>353,28 лева</u>
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.08.2025 г.	<u>242,56 лева</u>
3.	Д-р Силвия Петкова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>363,84 лева</u>
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово Здравна служба с. Едрево Здравна служба гр. Николаево	Акт 6 / площ: 23,30 кв.м Акт№100/06.11.201 3 г./площ:19,25кв.м Акт 589/14.03.2023 г., /площ: 24,33 кв.м.,	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 14,89 лева Е-во 18,01 лева Ел-во 44,88 лева Н-во <u>77,79 лева</u>	<u>933,48 лева</u>

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ: 1893,16 лева /годишен наем/

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена+движими вещи	Годишен наем
1.	„Милаб” ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	25,98 лева от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.	<u>311,76 лева</u>

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	25,08 лева от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. от 01.10.2025 г. до 31.12.2025 г. 22,80 лева	<u>общо 294,12 лева</u>

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева Велинова	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 84,00 лв.	<u>1008,00 лева</u>
2.	“ВАСИДЕНИ” ЕООД – Генка Василева Генчева	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 150,00 лева	<u>1800,00 лева</u>

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех , КУРС-ИНВЕСТ-ГРУП	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	от 01.01.2025 г. до 30.05.2025 г. 159,60 лева	<u>798,00 лева</u>

2.	ЕТ „ЖакДенВендинг – Георги Георгиев“ - кафе-автомат	гр. Николаево	5 кв.м. общинска площ	от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 50,00 лева от 01.05.2025 г. до 31.12.2025 г. 100,00 лв.	<u>1000,00 лева</u>
3.	ЕТ „Александър Цонев – Стела“ – кафе-автомат	с. Едрево до Пенсионерски клуб	1 кв.м. общинска площ	от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 10,00 лева от 01.05.2025 г. до 31.12.2025 г. 20,00 лв.	<u>200,00 лева</u>
4.	Тихомир ДетелиновУзунов - кафе-автомат			от 01.01.2025 г. до 30.04.2025 г. 10,00 лева	<u>40,00 лева</u>
5.	Георги Михайлов Янков- кафе-автомат	гр. Николаево до ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	1 кв.м. общинска площ	20,00 лева до 01.09.2025 г. от 31.12.2025 г.	<u>80,00 лева</u>
6.	ЗП „Румен Белчев Илиев“ /клуб на ЦСКА/	гр. Николаево	помещение с площ 15 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 51648.501.103.1 АЧОС № 80/03.10.2013 г.	до 01.01.2025 г. от 31.12.2025 г. 49,50 лева	<u>594,00 лева</u>
7.	„ДАРА 17“ ЕООД СОНЯ ТЕНЕВА - КИСЬОВА	гр. Николаево Здравна служба	Помещение с площ: 22,60 кв.м. находящо се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище 24Б“ – в сграда с идентификатор 51648.501.556.1	89,50 лева от 07.09.2025 г. до 31.12.2025 г	<u>333,69 лева</u>
7.	ЕТ „Слави Данев“ представлявано от Слави Данев /месарски магазин/	гр. Николаево	ПОМЕЩЕНИЕ в сграда с идентификатор 51648.501.556.3, с площ: 40,25 кв.м, находящо с на ул. “Оборище 24” Акт за частна общинска собственост № 589 / 14.03.2023 г.	от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. 159,40 лева	<u>1434,60 лева</u>
8.	„ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД	гр. Николаево	33,00 кв. м.	От 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. 118,80 лева	<u>1425,60 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 9 319,77 лева /годишен наем/

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>337,00 лева</u>
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	<u>669,96 лева</u>
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>337,00 лева</u>
4.	Катя Митева Колева	гр. Николаево, ет.2, ап. 1 Здравна служба	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	66,00 лева	<u>792,00 лева</u>
5.	Златко Христов Генчев	гр. Николаево, ет.1, ап. 26	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	65,72 лева	<u>788,64 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 2 924,00 лева /годишен наем/

СПРАВКА

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2025 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	„ГПИПДП-2014“ представявано от Тинко Георгиев Маринов	Договор №09/07.06.2023г	5,99 лв.	5,99 лв. Частично неплатен наем за м. декември 2025 г.	
2.	„ДИАМЕД-Д-Р ВАНЬО ГЕОРГИЕВ - ИППМП“ ЕООД представявано от Ваньо Неделчев Георгиев	Договори №06/07.06.2023г №07/07.06.2023г №08/07.06.2023г	403,80 лв.	403,80 лв. Неплатени наеми за м. септември, октомври, ноември и декември 2025 г.	
3.	Георги Михайлов Янков	Договор	20,00 лв.	20,00 лв. Неплатен наем за м. декември 2025 г.	
ВСИЧКО:				429,79 лв.	

На длъжниците са изпратени уведомителни писма, направено е и обаждане за задълженията им по договори и просрочията по неплатените навреме суми.

След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Сключени до момента са 41 броя едногодишни договори на стойност – 12976.88 лева

Сключени до момента са 59 броя десетгодишни договори на стойност - 24018.69 лева

СПРАВКА

за приходите от десет годишни договори на отдадените под наем земеделски земи

за 2025/2026 год.

ДЕСЕТ ГОДИШНИ ДОГОВОРИ

№ По Ред	Име, презиме, фамилия	Просрочие от 2024/2025 г. лв.	Задължение 2025/2026 г. лв.	Общо задължение лв.	Внесен наем през 2025 г. лв.	Невнесени задължения към 31.12.2025 г. лв.
1	2	3	4	5	6	7
1	Николай Пенчев Ченков Дог. № 52/14.06.2016 г.		87.98	87.98	87.98	
2	Симеон Славов Ковачев Дог. № 16 - П/30.07.2021	679.80	700.45	1380.25	1380.25	

	г.					
3	Симеон Славов Ковачев Дог. № 19 - П/19.06.2023 г.	2294.03	2363.76	4657.79	4657.79	
4	Красимир Генчев Малов Дог. № 53/25.07.2016 год.		194.60	194.60	194.60	
5	Красимир Генчев Малов Дог. № 62/19.07.2017 год.		258.84	258.84	258.84	
6	Красимир Генчев Малов Дог. №15-П/13.07.2021 год.		1645.66	1645.66	1645.66	
7	Красимир Генчев Малов Дог. №19-П/20.06.2024 год.		1141.20	1141.20	1141.20	
8	Катя Димитрова Димитрова Дог. № 67/26.03.2018 г.		410.76	410.76	410.76	
9	Христо Добрев Христов Дог. № 57/26.04.2017 год.		19.48	19.48	19.48	
10	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 54/18.10.2016 г.		17.81	17.81	17.81	
11	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 55/18.10.2016 г.		22.27	22.27	22.27	
12	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 56/18.10.2016 г.		50.04	50.04	50.04	
13	Янчо Димитров Иванов Дог. № 54/04.05.2017 г.		392.93	392.93	392.93	
14	Янчо Димитров Иванов Дог. № 55/04.05.2017 г.		81.52	81.52	81.52	
15	Янчо Димитров Иванов Дог. № 56/04.05.2017 г.		85.20	85.20	85.20	
16	ДИНЕВ НИ Дог. ЕЗ-10-1/28.04.2020 г.		259.28	259.28	259.28	
17	Георги Стоянов Георгиев Дог. № ЕЗ-.10- 2/20.09.2019 г.	102.00	105.10	207.10	207.10	
18	Иван Стойков Иванов Дог. № ЕЗ-10- 12/26.02.2024 г.		867.50	867.50	867.50	
19	Петко Люцканов Иванов Дог. № ЕЗ-10- 4/26.11.2021 г.		62.00	62.00	62.00	
20	Петко Люцканов Иванов Дог. № ЕЗ-10- 1/21.03.2022 г.		30.48	30.48	30.48	
21	ЗПК „Зорница“		489.14	489.14	489.14	

	Дог. № ЕЗ-10-45/12.12.2018 г.					
22	ЗПК „Зорница“ Дог. № 59/14.07.2017 г.		344.79	344.79	344.79	
23	ЗПК „Зорница“ Дог. № 60/14.07.2017 г.		509.16	509.16	509.16	
24	ЗПК „Зорница“ Дог. № 61/14.07.2017 г.		43.29	43.29	43.29	
25	Кольо Петров Мустакеров Дог. № ЕЗ-10-5/26.11.2021 г.		68.32	68.32	68.32	
26	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 63/21.07.2017 г.		83.80	83.80	83.80	
27	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 64/21.07.2017 г.		44.50	44.50	44.50	
28	Добромир Ст. Станев Дог. № ЕЗ-10-1/05.07.2021 г.		7.36	7.36	7.36	
29	Добромир Ст. Станев Дог. № ЕЗ-10-35/17.09.2018 г.		191.01	191.01	191.01	
30	Зарко Димитров Радев Дог. № ЕЗ-10-3/05.06.2023 г.		127.18	127.18	127.18	
31	Стойанка Руменова Желева Дог. № ЕЗ-10-1/04.01.2024 г.		349.44	349.44	349.44	
32	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-1/02.06.2023 г.		289.05	289.05	289.05	
33	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10-2/02.06.2023 г.		433.54	433.54	433.54	
34	Генка Йорд. Йорданова Дог. № ЕЗ-10-2/17.11.2021 г.		484.20	484.20	484.20	
35	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-10-3/17.11.2021 г.		155.89	155.89	155.89	
36	ЗПК „Зорница“ Дог. № 17 - П/15.07.2022 г.		2104.59	2104.59	2104.59	
37	Иванка Борисова Колева Дог. № 18-П/15.07.2022 г.		883.31	883.31	883.31	

38	Христо Боев Кехайов Дог. № 70/23.05.2018 г.		38.04	38.04	38.04	
39	Николай Михов Попов Дог. № ЕЗ-10- 33/14.09.2018 г.		228.93	228.93	228.93	
40	Стефан Танев Танев Дог. № ЕЗ-10- 34/14.09.2018 г.		244.90	244.90	244.90	
41	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 39/17.09.2018 г.	44.43	45.78	90.21	90.21	
42	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 36/17.09.2018 г.	472.96	487.34	960.30	960.30	
43	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 38/17.09.2018 г.	280.34	288.86	569.20	569.20	
44	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 44/17.09.2018 г.	121.80	125.50	247.30	247.30	
45	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 42/17.09.2018 г.	131.92	135.93	267.85	267.85	
46	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 43/17.09.2018 г.	85.49	88.08	173.57	173.57	
47	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 37/17.09.2018 г.	287.05	295.77	582.82	582.82	
48	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 40/17.09.2018 г.	139.00	143.22	282.22	282.22	
49	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10- 41/17.09.2018 г.	282.39	290.97	573.36	573.36	
50	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 2/24.01.2024 г.		135.60	135.60	135.60	
51	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 3/24.01.2024 г.		143.78	143.78	143.78	
52	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 4/24.01.2024 г.		169.92	169.92	169.92	
53	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 5/24.01.2024 г.		116.94	116.94	116.94	

54	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 6/24.01.2024 г.		117.92	117.92	117.92	
55	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 7/24.01.2024 г.		138.70	138.70	138.70	
56	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 8/24.01.2024 г.		74.78	74.78	74.78	
57	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 9/24.01.2024 г.		56.70	56.70	56.70	
58	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 10/24.01.2024 г.		289.39	289.39	289.39	
59	Янчо Димитров Димитров Дог. № ЕЗ-10- 11/24.01.2024 г.		35.00	35.00	35.00	
	ВСИЧКО:	4921.21	19097.48	24018.69	24018.69	

С П Р А В К А

за приходите отдадените под наем земеделски земи за 2025/2026 год.

ЕДНОГОДИШНИ ДОГОВОРИ

1	ЗПК "ЗОРНИЦА"		127.69	127.69	127.69	
2	ЗПК "ЗОРНИЦА"		948.02	948.02	948.02	
3	Иванка Колева Кючукова		29.25	29.25	29.25	
4	Иванка Борисова Колева		9.56	9.56	9.56	
5	ЧПК „Прогрес“		233.80	233.80	233.80	
6	Диньо Стоянов Господинов		33.30	33.30	33.30	
7	Гено Иванов Рупски		3.26	3.26	3.26	
8	Йордан Иванов Михайлов		5.29	5.29	5.29	
9	Борис Иванов Колев		139.97	139.97	139.97	
10	Красимир Генчев Малов		1739.86	1739.86	1739.86	
11	Красимир Генчев Малов		38.39	38.39	38.39	
12	Марияна Григорова Колева		109.16	109.16	109.16	
13	Румен Белчев Илиев		19.40	19.40	19.40	
14	Илия Белчев Илиев		44.22	44.22	44.22	
15	ИМПЕРИЯ ГРУП		21.00	21.00	21.00	

16	ИМПЕРИЯ ГРУП		474.35	474.35	474.35
17	Иван Тачев		51.16	51.16	51.16
18	Мария Йорданова Бонева		320.06	320.06	320.06
19	Григор Борисов Колев		114.82	114.82	114.82
20	ТИ ВИ МЕЛ		331.38	331.38	331.38
21	ЛАВАНДА АГРО		60.55	60.55	60.55
22	ЛАВАНДА АГРО		1276.96	1276.96	1276.96
23	Теодора Златева Малова		25.42	25.42	25.42
24	Николай Христов Турлаков		4.16	4.16	4.16
25	ПЕНЕЛОПА		101.88	101.88	101.88
26	ПЕНЕЛОПА		1456.06	1456.06	1456.06
27	Теодора Златева Малова		340.72	340.72	340.72
28	Иван Танчев		814.38	814.38	814.38
29	Кристиян Кр. Малов		21.96	21.96	21.96
30	Кристиян Кр. Малов		1385.63	1385.63	1385.63
31	Златомир Кр. Малов		647.68	647.68	647.68
32	Симеон Славов Ковачев		26.10	26.10	26.10
33	НОВ КЛАС		34.90	34.90	34.90
34	АГРИ ИНВЕСТ		993.57	993.57	993.57
35	Диньо Стоянов Господинов		246.77	246.77	246.77
36	Янчо Димитров Иванов		59.15	59.15	59.15
37	Янчо Димитров Иванов		170.19	170.19	170.19
38	СТИЛ		134.47	134.47	134.47
39	СТИЛ		332.01	332.01	332.01
40	Желязка Колева Танчева		11.95	11.95	11.95
41	Борислав Руменов Илиев		38.43	38.43	38.43
	ВСИЧКО:		12976.88	12976.88	12976.88

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

Настоящият Отчет е приет с РЕШЕНИЕ № 350 / 24.03.2026 г. Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 24.03.2026 г. с Протокол № 39