



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Стара Загора

ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

Вх.№ 04-00-93/12.06.26

№ АК-01-74

.....10-06-2026г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ КЪНЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО  
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ №9  
ГР. НИКОЛАЕВО

ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО  
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ №9  
ГР. НИКОЛАЕВО

КОПИЕ ДО:  
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - СТАРА ЗАГОРА  
БУЛ. „М. МЕТОДИЙ КУСЕВ“ №33, ЕТ. 3  
ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ Г-Н КЪНЕВ,  
УВАЖАЕМИ ИНЖ. КОСТОВ,

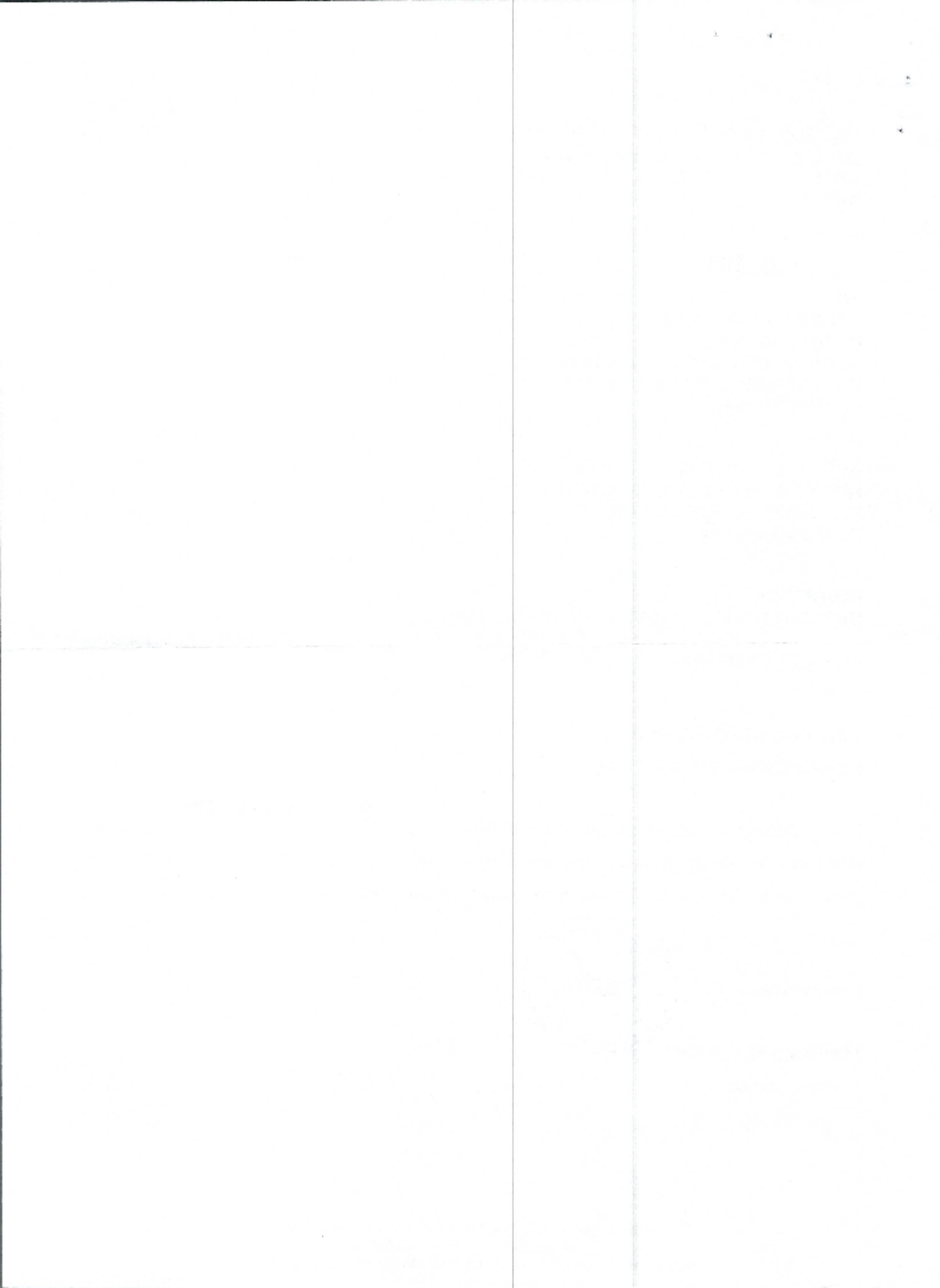
Приложено Ви изпращам заповед №АК-01-ЗД-...../..... г. на Зам.  
областния управител, оправомощена съгласно заповед №РД-ЗД-60/27.05.2026 г. на Областния  
управител на област Стара Загора, за сведение и изпълнение.

С уважение,

МАРИЯ АЛЕКСИЕВА

Главен секретар

сд





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ AR-01-32 Ч

Стара Загора 10-06-2026 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 4, б. „а“ от Закона за водите (ЗВ)

В Р Ъ Щ А М

**Решение №378/28.05.2026 г.** на Общински съвет Николаево, за ново обсъждане от същия, като **незаконосъобразно**.

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Стара Загора с вх. №АК-01-74/03.06.2026 г. постъпиха Решения по Протокол №41 от заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, считам че **Решение №378/28.05.2026 г.** на Общински съвет Николаево е незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение №378/28.05.2026 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Николаево приема следното:

По т. I. Стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, поради обстоятелството, че не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване се обявява за частна общинска собственост.

По т. II. Приема пазарна стойност от 5178 (пет хил. сто седемдесет и осем) евро, на този стоманен водопровод с цел отделянето му от балансовата стойност на целия обект и завеждането му като самостоятелен обект частна общинска собственост.

По т. III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

Решението е прието с поименно гласуване, обективизирано в Протокол №41/28.05.2026 г., съобразно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, като „За“ са гласували 13 общински съветници, „Против“ и „Вздържал се“ – няма.

Описаният в т. 1 от решението стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м е част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г., и като такъв е със статут на публична общинска собственост на основание чл. 19, ал. 4, б „а“ от Закона за водите.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

От горното следва, че законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Като основен мотив за приемане на Решение №378/28.05.2026 г., с което се трансформира характера на собствеността на същия се изтъква, че *„поради амортизация на стоманените тръби, още през 2007 г. е изработен проект, по който е издадено Разрешение за строеж №6 от 01.10.2007 г. за обект: „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м3. С проекта е предвидено подмяна на амортизирания стоманен водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) като новопроектирания водопровод да се полага в трасето на съществуващия на разстояние 100 см. Стария стоманен тласкателен водопровод, като част от обект*

6000 Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108  
тел. 042/613 242; факс 042/600 640  
e-mail: [oblast-stz@sz.government.bg](mailto:oblast-stz@sz.government.bg), web: <http://www.sz.government.bg>

*„Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване.“*

Така изложените съображения описват дейности по полагане на новопроектиран водопровод на разстояние 100 см. в трасето на съществуващия, но не доказват изключване на последния като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ – публична общинска собственост.

Описаното, че *„стария стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване“*, без да е удостоверено със съответните документи, има характер единствено на твърдения, от които не може да се установи наличието на предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

При наличие само на твърдения не може да се приеме, че е отпаднал статутът му на публична общинска собственост.

Не са приложени документи, удостоверяващи същият да е изведен от експлоатация и/или надлежно бракуван, а само препоръка в този смисъл, обективизирана в заключение на представено към решението експертно становище №w17124on/21.04.2026 г.

Липсват доказателства, че стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м е престанал да бъде част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ – публична общинска собственост, респ. че е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, което от своя страна е изрично изискване за трансформиране на общинската собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

При така описаната фактическа обстановка, Решение №378/28.05.2026 г. е прието съобразно правомощията на общинския съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в предвидената писмена форма и с изискуемото квалифицирано мнозинство, но в нарушение на чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

***С оглед изложеното, в предоставения 7- дневен срок и на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от ЗМСМА, връщам Решение №378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево за ново обсъждане от същия като незаконосъобразно.***

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет Николаево и Кмета на Община Николаево за сведение и изпълнение, а на Окръжна прокуратура - Стара Загора за сведение.

**ЗОЯ КОЛЕВА**

*Зам. областен управител*

*отправомощена съгласно заповед №РД-ЗД-60/27.05.2026 г.*

*на Областния управител на област Стара Загора*

ед