

ПРОТОКОЛ

№ 41

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 28.05.2026 година

Дата: 28.05.2026 година

Час: 10.35 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев – Уважаеми, г-н Костов, уважаеми колеги откривам редовното заседание на Общински съвет - Николаево. На заседанието присъстват 13 общински съветника и имаме необходимия кворум за вземане на решенията.

Проекта за дневен ред е раздаден на всички. Има ли предложения за допълнение на предложениия дневен ред?

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Аз имам предложение. Оттеглям точка втора от дневния ред Докладна записка с вх. № 27-00-140 / 21.05.2026 г., за разглеждане поради възникнал казус. По мнение на нашия архитект в това място има застроена площ – нещо като сграда и не е включена в оценката.

Николай Кънев – Друг?

Христо Нейков – Нека имате в предвид, че там има непогасен банков кредит.

Николай Кънев – Аз имам предложение за допълнение към дневния ред. По точка 12 изказвания, питания, становища и предложения на граждани, да стане Докладна записка с вх. № 27-00-152 / 26.05.2026 г. **Относно:** Утвърждаване на Правилник за вътрешния трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП гр. Николаево), който е за включването на тази докладна записка в дневния ред моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Николай Кънев – По точка 13 имаме постъпила докладна с вх. № 27-00-153 / 27.05.2026 г. **Относно:** Предложение за закупуване на недвижим имот – частна собственост, за задоволяване на обществени нужди (изграждане на път), да бъде включена в дневния ред. Който е за, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Николай Кънев – Точка 14 става Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуваме така предложениия дневен ред с направените допълнения, който е за така предложениия дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-141 / 21.05.2026 г. **Относно:** Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево 55 000.00 евро, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г.,

съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-142 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на поземлен имот-частна общинска собственост в землището на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-143 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Докладна записка с вх. № 27-00-144 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-145 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с вх. № 27-00-146 / 21.05.2026 г. **Относно:** Промяна на собствеността на Гласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ от публична общинска в частна общинска собственост.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

7. Докладна записка с вх. № 27-00-148 / 21.05.2026 г. **Относно:** Упълномощаване на представител на Община Николаево за участие в Редовното Общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, град Стара Загора, свикано за 10.06.2026 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

8. Предложение с вх. № 27-00-147 / 21.05.2026 г. **Относно:** Приемане на отчет за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево съгласно изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

9. Докладна записка с вх. № 27-00-149 / 22.05.2026 г. **Относно:** Отчет за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения в Община Николаево за 2026 година.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

10. Докладна записка с вх. № 27-00-150 / 22.05.2026 г. **Относно:** Определяне на пазарна наемна стойност за отдадено под наем общинско жилище.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

11. Докладна записка с вх. № 27-00-152 / 26.05.2026 г. **Относно:** Утвърждаване на Правилник за вътрешния трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП гр. Николаево)

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

12. Докладна записка с вх. № 27-00-153 / 27.05.2026 г. **Относно:** Предложение за закупуване на недвижим имот – частна собственост, за задоволяване на обществени нужди (изграждане на път).

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Предложение с вх. № 27-00-141/ 21.05.2026 г.
Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията разгледа точка Първа от предварително обявения дневен ред за заседанието на Общински съвет Николаево насрочено за 28.05.2026 г. Докладна записка вх. № 27-00-141 / 21.05.2026 г. и предложението за решение в нея. Единодушно го подкрепя и предлага на общинските съветници да го приемат във вида в който го изготвил вносителя.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги.

Мюмюн Джелил – Аз ще пропусна гласуването по тази Докладна записка понеже Вие знаете, че моята съпруга раздава „топъл обяд“ в с. Нова махала.

Николай Кънев – Ако няма други изказвания преминаваме към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“- 0, „въздържали се“- 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 373

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Вземане на решение за прехвърляне на средства от Бюджет на Община Николаево 55 000.00 евро, в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане 2014 -2020 г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица Процедура **BG05SFPR003-1.001 „ТОПЪЛ ОБЯД“**

Мотиви:

През октомври 2022 г. Община Николаево кандидатства по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане, Процедура BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“. В процеса на изпълнение на проекта е необходимо осигуряване на финансов ресурс за извършване на допустими възстановими разходи, които в последствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват.

В проекта се извършват следните дейности:

- Определяне на целевите групи.
- Приготвяне на топъл обяд.
- Предоставяне на топъл обяд
- Реализиране на съпътстващи мерки.

За да осигури предоставяне на Топъл обяд без прекъсване Община Николаево сключи договор № РД-51-16/ 26.09.2025 год. с фирма „КЕЙ ЕНД ВИ“ ООД, след проведена

процедура на основание чл. 20, ал.4, т.3 от ЗОП. Приготвянето на, топъл обяд се извършва от фирма „КЕЙ ЕНД ВИ“ ООД гр. Сливен.

Допустимите цели групи са:

1. Лица без доходи или с ниски доходи под линията на бедност.
2. Лица, поставени под карантина.
3. Лица, обект на социално подпомагане.

Управляващият орган извършва междинни/окончателни плащания след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи, въз основа на подадени/въведени от Партньорска организация в предвидените за техническо и финансово отчитане функционалности на ИСУН 2020 искане за междинно/окончателно плащане и междинен/окончателен пакет отчетни документи, в съответствие с Ръководство на партньорските организации за изпълнение и управление на договори по операция BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“. Управляващият орган верифицира дейностите и разходите в срок от 30 работни дни от датата на тяхното получаване, като уведомява за това писмено Партньорската организация.

Поради специфичния механизъм на финансиране на проектите, възстановяването на направените разходи се извършва със забавяне, след предоставяне на отчет и одобрение от управляващия орган. С цел осигуряване на нормалното протичане на дейностите и навременно изплащане на възнагражденията на наетите лица, е необходимо да бъде осигурен **безлихвен заем** от бюджета на Община Николаево към извънбюджетната сметка в размер на 55 000 (петдесет и пет хиляди) евро.

Предвид гореизложеното и на основания чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 10, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. За изпълнение на проект по операция Топъл обяд BG05SFPR003-1.001, „ТОПЪЛ ОБЯД“ в община Николаево“ по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане, във връзка с изпълнението на проекта, Община Николаево **ПРЕДОСТАВЯ КАТО БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ** сумата от 55 000.00 (петдесет и пет хиляди) евро. Средствата се прехвърлят от **Бюджет /Бюджетна сметка/** на Община Николаево в Извънбюджетна сметка по Оперативната програма за храни и основно материално подпомагане, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта на навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проектите, както и защита на обществен интерес.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		

11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	-		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-142 /21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – На 26.05.2026 г. от 15:00 часа се проведе заседание на комисията по общинска собственост и беше разгледана Докладна записка с вх. № 27-00-142 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на поземлен имот-частна общинска собственост в землището на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - 0, „въздържали се“ - 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 374

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление вх. № 94И-00-28/22.04.2026 г. от И. Я. К. с искане за закупуване на общински поземлен имот с начин на трайно ползване: Земеделска земя, находящ се в землището на с. Елхово, общ. Николаево, а именно:

➤ **Поземлен имот с идентификатор 48163.633.756** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), с площ: **2 602 кв. м.** (две хиляди шестстотин и два квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **000756** (нула нула нула седем пет шест) в землището на с. Елхово, общ. Николаево, актуван с акт за частна общинска собственост № 580 / 15.08.2022 г.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горечитирания имот в Раздел II, т. 4 в таблица 3, с номер по ред 1.

В тази връзка Община Николаево възложи изготвянето на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 48163.633.756, находящ се в землището на с. Елхово. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро)**.

За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2,

изр. второ от ЗОС, е в размер на **13,70 €** (тринадесет евро и седемдесет евроцента) за поземлен имот с идентификатор 48163.633.756 в землището на с. Елхово, община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. ПИ с идентификатор 48163.633.756 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Николаево за 2026 г., в раздел II, точка 4, Таблица 3, с номер по ред 1:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор 48163.633.756 , земеделска земя, изоставена орна земя, Категория: X; по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 580 / 15.08.2022 г.	Земеделска земя / изост. орна земя/с площ 2 602 кв. м.

2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от „**ЮКОН – Юлий Кайряков**“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България – лицензиран оценител, която е в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро), без ДДС;**

3. Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 580 / 15.08.2022 г., а именно:

➤ - **Поземлен имот с идентификатор 48163.633.756** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), с площ **2 602 кв. м.** (две хиляди шестстотин и два квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; номер по предходен план: **000756** (нула нула нула седем пет шест), в землището на с. Елхово, общ. Николаево;

4. Определя начална тръжна цена за продажба на имота в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро).**

5. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и сключи Договор при продажба на имота.

6. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		

8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-143 /21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Същата комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-143 / 21.05.2026 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Комисията разгледа и одобри докладната.

Николай Кънев – Искам само да допълня, че в нашето решение ще добавим израза „таблица 1“, за по-голяма яснота. Колеги имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- 0, „въздържали се”- 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 375

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Заявление с вх. № 94М-00-48/ 19.05.2026 г. от М. И. С. - управител на „Стойков Строй“ ЕООД, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, ул. „Роза“ № 26-А, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет), с площ 1470 кв. м. (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет, точка, едно); със ЗП: 228 кв. м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда; номер по предходен план: 51648.501.214, предишен идентификатор: 51648.501.214, по плана на гр. Николаево, ул. „Роза“ № 26-А, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г. и Акт №1 за поправка на акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г., вписан с вх. рег. №5671/10.11.2009 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при

съседни: 51648.501.2289; 51648.501.13; 51648.501.319; 51648.501.321; 51648.501.1163, 51648.501.320.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горечитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 3.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290, находящ се в гр. Николаево, „Роза“ № 26-А. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **20 000 € (двадесет хиляди евро) без ДДС**, в т. ч. пазарната оценка на земя с поземлен идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и пазарната оценка на селскостопанска сграда с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 14 120 € (четиринадесет хиляди сто и двадесет евро).

Данъчната оценка на имота е 4336,90 € (четири хиляди триста тридесет и шест евро, и деветдесет евроцента), в т. ч. земя с идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 2462,00 € (две хиляди четиристотин шестдесет и две евро) и **селскостопанска сграда** с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 1874,90 € (хиляда осемстотин седемдесет и четири евро, и деветдесет евроцента).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на **основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 3), Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която **е в размер на 20 000 € (двадесет хиляди евро) без ДДС, в т. ч. земя** с поземлен идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и **селскостопанска сграда** с идентификатор 51648.501.2290.1 е в размер на 14 120 € (четиринадесет хиляди сто и двадесет евро).

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет), с площ 1470 кв. м. (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет, точка, едно); със ЗП: 228 кв. м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда; номер по предходен план: 51648.501.214, предишен идентификатор: 51648.501.214, по плана на гр. Николаево, ул. „Роза“ №26-А, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/

09.11.2009 г. и Акт №1 за поправка на акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г., вписан с вх. рег. №5671/10.11.2009 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.2289; 51648.501.13; 51648.501.319; 51648.501.321; 51648.501.1163, 51648.501.320

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, която е в размер на **20 000 € (двадесет хиляди евро), в т. ч.** пазарната оценка на земя с идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и пазарната оценка на селскостопанска сграда с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 14 120 € (четирнадесет хиляди сто и двадесет евро).

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-144 /21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-144 / 21.05.2026 г.

Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Комисията разгледа и одобри докладната.

Николай Кънев – Колеги имате думата за въпроси. Ако няма ще допълня, че пак ще включим „таблица 1“ в нашето решение. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - 0, „въздържали се” - 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 376

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Заявление с вх. № № 94М-00-48/ 19.05.2026 г. от М. И. С. - управител на „Стойков Строй“ ЕООД, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.13 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, тринадесет), с площ 840 кв. м. (осемстотин и четиридесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.1163; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.2290; 51648.501.12.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 2.

Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински имот, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.13, находящ се в гр. Николаево. Оценката е направена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **6 720 € (шест хиляди седемстотин и двадесет евро) без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1758,60 € (хиляда седемстотин и петдесет и осем евро, и шестдесет евроцента).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на **основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 2), Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 6 720 € (шест хиляди седемстотин и двадесет евро) без ДДС.

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.13 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, тринадесет), с площ 840 кв. м. (осемстотин и четиридесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по

вписванията, при съседни: 51648.501.1163; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.2290; 51648.501.12

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота в размер на **6 720 € (шест хиляди седемстотин и двадесет евро) без ДДС.**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-145 / 21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Същата комисия разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-145 /21.05.2026 г.

Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- 0, „въздържали се”- 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 377

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Заявление с вх. № 94М-00-48/ 19.05.2026 г. от М. И. С. - управител на „Стойков Строй“ ЕООД, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно

ползване: Ниско застрояване (до 10 m), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.12 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, дванадесет), с площ 819 кв. м. (осемстотин и деветнадесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.1163; 51648.501.317; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.13.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 1.

Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински имот, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.12, находящ се в гр. Николаево. Оценката е направена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1714,60 € (хиляда седемстотин и четиринадесет евро, и шестдесет евроцента).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на **основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 1), Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

6. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

7. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **51648.501.12 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, дванадесет), с площ 819 кв. м. (осемстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.1163; 51648.501.317; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.13.**

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шеста точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-146 / 21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-146/21.05.2026 г.

Относно: Промяна на собствеността на Тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ от публична общинска в частна общинска собственост. Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев - Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - няма, „въздържали се” - няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 378

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Промяна на собствеността на Тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ от публична общинска в частна общинска собственост

Мотиви:

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, обект „Допълнително водоснабдяване на с.Едрево“ е публична общинска собственост. Този обект е въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г.. и включва Помпена станция, Външно ел.захранване и Тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670м. Поради амортизация на стоманените тръби, още през 2007г. е изработен проект, по който е издадено Разрешение за строеж №6 от 01.10.2007 г. за обект: „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м3. С проекта е предвидено подмяна на амортизирания стоманен водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) като новопроектирания водопровод да се полага в трасето на съществуващия на разстояние

100 см. Стария стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване.

Община Николаево възложи на „Интелект Диамандиев и сие“ СД независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат от КНОБ рег. № 900300052/ 20.07.2010 г., да изготви експерно становище за пазарната стойност на този стоманен водопровод с цел отделянето му от балансовата стойност на целия обект. Съгласно тази оценка пазарната му стойност е 5178 (пет хил. сто седемдесет и осем) евро. Тази част следва да се отдели и обяви за частна общинска собственост, като се заведе като самостоятелен обект.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

I. Стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670м, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, поради обстоятелството, че не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване **се обявява за частна общинска собственост** .

II. Приема пазарна стойност от 5178 (пет хил. сто седемдесет и осем) евро, на този стоманен водопровод с цел отделянето му от балансовата стойност на целия обект и завеждането му като самостоятелен обект частна общинска собственост.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-148 /21.05.2026 г.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на комисия по здравеопазване.

Николай Петров – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-148 /21.05.2026 г.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Николаево за участие в Редовното

Общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, град Стара Загора, свикано за 10.06.2026 г.

Комисията разгледа Докладната и предлага да бъде допълнено правното основание с чл. 60, ал. 1 от АПК, като допуска предварителното изпълнение на решението по т. I.

Николай Кънев – Колеги знаете, че на 10.06.26 г. това решение няма да може влезе в сила, ако не е това предварителното изпълнение с добавянето на чл.60, ал.1 АПК. Имате думата за въпроси колеги. Няма! Преминаваме към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 379

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Упълномощаване на представител на Община Николаево за участие в Редовното Общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, град Стара Загора, свикано за 10.06.2026 г.

Мотиви:

В Община Николаево е постъпило уведомление и Покана от 04.05.2026 г., ведно с материали за провеждането на редовното **Общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ., Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123535874, насрочено за 10.06.2026 г., (сряда), от 11:00 часа, което ще се проведе в заседателната зала по адреса на управление на дружеството - град Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ №2.**

Община Николаево притежава акционерно участие в капитала на лечебното заведение в размер на **2 901 броя поименни акции** (представляващи 0,12% от капитала на дружеството). За защита на интересите на общината е необходимо представител на общината да ни представява при провеждането на общото събрание.

С решение № 49 на Общински съвет Николаево, като кмет на общината, съм определен за представител на Община Николаево в Общото събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ., Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД. Тъй като в качеството си на Кмет на Община Николаево съм ангажиран на определената дата на провеждане на събранието, като съм възпрепятстван лично да присъствам на събранието, предлагам Община Николаево да бъде представлявана от служител на общинската администрация, притежаващ необходимата компетентност в ресорната област. В случая, подходящ компетентен служител се явява г-жа Ивелина Костова Матеева, на длъжност **Главен специалист „Социални дейности и здравеопазване“** в Община Николаево.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9, предл. второ “избира представителите на общината в техните органи” от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във вр. с чл. 226 от Търговския закон, във вр. с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

I.1.Упълномощава г-жа Ивелина Костова Матеева, на длъжност Главен специалист „Социални дейности и здравеопазване“ в Община Николаево, да представлява Община Николаево, като акционер, притежаващ 2 901 броя поименни акции в капитала на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ

ПРОФ., Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, град Стара Загора, в редовното Общо събрание на акционерите, свикано за провеждане на 10.06.2026 г., от 11:00 часа, (съответно на второ провеждане на събранието, в случай, че не се състои поради липса на кворум).

1.1. **Дава мандат на пълномощника** по т. 1 (упълномощеното лице **г-жа Ивелина Костова Матеева**) и го упълномощава да участва в обсъждането и да гласува както прецени за необходимо, но в интерес на общината, при вземането на решения по всички въпроси, които ще бъдат обсъждани и по които ще се гласува от общото събрание, които въпроси са посочени в предварително обявения дневен ред.

1.2. **Възлага** на Кмета на Община Николаево да издаде изрично писмено Пълномощно на лицето по т. 1 в съответствие с изискванията на Търговския закон и взетото решение на Общинския съвет.

II. По изложените мотиви за защитата на особено важни обществени интереси - обезпечаване регулярното участие на представителя на Община Николаево в Редовното Общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД, град Стара Загора, свикано за 10.06.2026 г., с което ще се защити интереса на общината като акционер, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево **РАЗПОРЕЖДА: допуска предварителното изпълнение на решението по т. I.**

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Предложение с вх. № 27-00-147 /21.05.2026 г.

Давам думата на председателя на комисия по социална политика и интеграция г-н Николай Петров.

Николай Петров – Комисията разгледа предложението с вх. № 27-00-147 /21.05.2026 г.

Относно: Приемане на отчет за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево съгласно изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г.

Комисията в пълен състав разгледа предложението и предлага на общински съвет да го приеме във вида в който е внесено.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси. Няма! Който е съгласен с отчета за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево съгласно изпълнение на

Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г., моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- 0, „въздържали се“- 0.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 380

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Приемане на отчет за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево съгласно изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г.

Мотиви:

В изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на област Стара Загора бе осъществено общинско планиране и изготвяне на общински план за действие. Общинският план за действие бе базиран на съответен анализ на потребностите и спецификите на местните общности.

Ежегодно Общинска администрация изготвя отчет за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево, съгласно изпълнение на Общинска стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 и в изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г.

Изготвеният отчет се изпраща всяка година на областния управител.

Общинският план за действие съдържа няколко приоритетни области: образование, здравеопазване, жилищни условия, заетост, върховенство на закона и недискриминация, култура и медии.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общинския съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Приемат отчета за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево за 2025 г., съгласно изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г.

2. На основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА задължава кмета на общината да организира изпълнението на решението като изпрати отчета за 2025 г. за изпълнение на Общинския план за действие на Община Николаево за 2025г., съгласно изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г. на областния управител.

ОТЧЕТ

за изпълнение през 2025 г. на

**Общинския план за действие в изпълнение на Националната стратегия на Република
България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021–2030 г.)
на Община Николаево**

I. Въведение

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на Общинския план за действие към Общинската стратегия за устойчива интеграция на ромите и други лица в неравностойно положение в община Николаево за периода 2021–2030 г.

През 2025 г. дейностите бяха насочени към:

- подобряване достъпа до здравни и социални услуги;
- повишаване обхвата на децата в образователната система;
- насърчаване на заетостта и професионалната квалификация;
- подобряване на жилищната и социалната инфраструктура;
- утвърждаване на принципите на толерантност, равнопоставеност и недискриминация.

Изпълнението на дейностите се осъществяваше в партньорство между общинска администрация, образователни институции, социални и здравни служби, медиатори и представители на местната общност.

II. Изпълнение по приоритетни направления

1. Приоритетно направление „Здравеопазване“

През 2025 г. продължи работата по повишаване здравната култура сред уязвимите общности и подобряване достъпа до здравни услуги.

Изпълнени дейности:

- Проведени бяха здравни беседи и информационни кампании сред млади хора и родители относно:
 - ранната бременност;
 - профилактиката;
 - имунизациите;
 - превенцията на ХИВ/СПИН и социално значими заболявания.
- Здравните медиатори активно подпомагаха връзката между личните лекари и уязвимите групи.
- Осъществяваше се съдействие за обхващане на бременни жени в женски консултации.
- Продължи работата по осигуряване на достъп до здравни услуги за здравно неосигурени лица.
- Извършваха се консултации и насочване към социални и здравни услуги на семейства с деца и лица с увреждания.

Постигнати резултати:

- Повишена информираност относно здравословния начин на живот.
- Подобрена комуникация между институциите и ромската общност.
- Увеличен брой обхванати лица в здравно-информационни кампании.
- Повишен интерес към профилактичните прегледи и имунизациите.

2. Приоритетно направление „Образование“

През отчетния период основен акцент бе поставен върху предотвратяване отпадането от училище, приобщаването на децата от уязвими групи и подобряване качеството на образованието.

Изпълнени дейности:

- Осъществяван бе мониторинг върху посещаемостта в училищата и детските градини.
- Провеждани бяха срещи с родители за повишаване мотивацията за участие в образователния процес.
- Организиран бяха извънкласни дейности, спортни прояви и инициативи за межкултурно общуване.
- Продължи работата с деца, за които българският език не е майчин.
- Подпомагани бяха деца със СОП чрез включване в допълнителни образователни форми.
- Провеждани бяха дейности за превенция на отпадането от училище.

Постигнати резултати:

- Намален риск от ранно отпадане от образователната система.
- Повишена ангажираност на родителите.
- Подобрена адаптация на децата в мултикултурна среда.
- Повишено участие на учениците в извънкласни дейности.

3. Приоритетно направление „Заетост“

През 2025 г. усилията бяха насочени към повишаване мотивацията за включване в пазара на труда и участие в обучения.

Изпълнени дейности:

- Проведени бяха консултации и срещи с безработни лица.
- Осъществяваше се насочване към програми за обучение и квалификация.
- Реализирани бяха дейности по професионално ориентиране съвместно с Дирекция „Бюро по труда“.
- Лица от уязвими групи бяха информирани за възможностите за включване в програми за заетост.

Постигнати резултати:

- Повишена информираност относно възможностите за трудова реализация.
- Повишена мотивация за участие в обучения и квалификационни курсове.
- Подобрено взаимодействие между институциите и търсещите работа лица.

4. Приоритетно направление „Жилищни условия и инфраструктура“

През отчетния период бяха предприети дейности за подобряване на жизнената среда и инфраструктурата.

Изпълнени дейности:

- Извършвани бяха дейности по почистване на нерегламентирани сметища.
- Реализирани бяха дейности по поддържане и подобряване на инфраструктурата в населените места.
- Продължи работата по идентифициране на възможности за кандидатстване по програми за подобряване на жилищните условия.

Постигнати резултати:

- Подобрена жизнена среда в отделни райони на общината.
- Повишена обществена ангажираност към опазване на околната среда.
- Подобрени условия за живот на уязвими семейства.

5. Приоритетно направление „Култура“

Изпълнени дейности:

- Проведени бяха културни и образователни инициативи с участие на представители на различни етнически общности.
- Организиран бяха мероприятия в читалищата и училищата.
- Подкрепяни бяха дейности за съхраняване на културната идентичност и традиции.

Постигнати резултати:

- Повишена толерантност и межкултурен диалог.
- Активно участие на деца и младежи в културни инициативи.
- Насърчаване на социалното включване чрез култура и образование.

6. Приоритетно направление „Върховенство на закона и недискриминация“

Изпълнени дейности:

- Проведени бяха информационни кампании и беседи за превенция на ранните бракове.
- Организиран бяха дискусии за превенция на агресията и противообществените прояви.
- Осъществявани бяха дейности за насърчаване на толерантността и недопускане на дискриминация.

Постигнати резултати:

- Повишена информираност сред младите хора относно правата и задълженията им.
- Подобрена институционална координация при работа с деца и семейства в риск.
- Насърчаване на среда на уважение и равнопоставеност.

7. Приоритетно направление „Социално включване и социални услуги“

Изпълнени дейности:

- Извършвано бе насочване към социални услуги и социално подпомагане.
- Предоставяна бе подкрепа при подготовка на документи за социално подпомагане.
- Продължи работата с уязвими семейства чрез консултации и посредничество.

Постигнати резултати:

- Подобрен достъп до социални услуги.
- Повишен брой подпомогнати лица и семейства.
- Подобро взаимодействие между институции и местна общност.

III. Основни изводи

През 2025 г. Община Николаево продължи изпълнението на дейностите, заложен в Плана за действие за интеграция и приобщаване на ромската общност и други уязвими групи.

Постигнат бе напредък по отношение на:

- достъпа до образование и здравни услуги;
- социалното включване;
- междуинституционалното сътрудничество;
- работата с деца и семейства в риск;
- повишаването на обществената информираност и толерантност.

Необходимо остава:

- устойчиво финансиране на дейностите;
- разширяване обхвата на услугите;
- продължаване работата на медиаторите;
- засилване на мерките за превенция на отпадането от училище и социалното изключване.

IV. Заключение

Изпълнението на Общинския план за действие през 2025 г. допринесе за подобряване качеството на живот, социалното включване и достъпа до услуги на ромската общност и други уязвими групи на територията на общината.

Община Николаево ще продължи да работи в партньорство с всички заинтересовани институции и организации за устойчиво изпълнение на политиките за равенство, приобщаване и участие.

По Девета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-149 /22.05.2026 г.

Давам думата на председателя на комисия по защита и превенция при бедствия и аварии г-жа Кремена Костова.

Кремена Костова – Комисията разгледа докладна записка с вх. № 27-00-149 /22.05.2026 г.
Относно: Отчет на кмета на общината за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения в Община Николаево за 2026 година.

Комисията разгледа и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на Общински съвет да я приеме във вида в който е внесено.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси. Няма! Който е съгласен с отчета на кмета на общината за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения в Община Николаево за 2026 година, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- 0, „въздържали се“- 0.
Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 381

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Отчет на кмета на общината за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения в Община Николаево за 2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във вр. с ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинския съвет - Николаево

РЕШИ:

Общински съвет Николаево приема отчета на кмета на общината за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения в Община Николаево за 2026 г.

Отчет

за готовността на звената за противодействие срещу пожари, бедствия и наводнения на територията на община Николаево за 2026 г.

Отчета е изготвен в изпълнение на задълженията на Община Николаево по организацията и координацията на дейностите по защита на населението при бедствия, аварии, пожари и други извънредни ситуации.

Община Николаево е изготвила и са приети надлежно необходимите планове и организационни документи за осъществяване на дейностите по защита при бедствия, както следва:

- План за защита при бедствия на Община Николаево, приет с Решение № 233 от 31.07.2025 г. по Протокол № 28 на Общински съвет Николаево;
- Програма за намаляване на риска от бедствия на Община Николаево 2025 – 2029 г., приета с Решение № 232 от 31.07.2025 г. по Протокол № 28 на Общински съвет Николаево;
- Годишен оперативен план за защита на горските територии от пожари през 2026 г. на територията на Община Николаево, съгласуван с Началника на РСПБЗН – МВР гр. Гурково и утвърден от директора на РДГ – Стара Загора;
- План за действие при гасене на горски пожари през 2026 г. в горските територии на Община Николаево, съгласуван с Началника на РСПБЗН – МВР гр. Гурково и утвърден от директора на РДГ – Стара Загора.

Към Община Николаево е създадено Доброволно формирование „Николаево“, в което участват 9 души - доброволци. За всички доброволци е сключена застраховка срещу злополука, настъпила при или по повод изпълнение на договорените им задължения през 2026 г.

Доброволците са обезпечени с необходимите лични предпазни средства и защитна екипировка, включваща:

- защитно облекло за пожарогасене и/или спасителна дейност;
- защитни ръкавици;
- каски;
- обувки и ботуши;
- предпазни колани.

Доброволното формирование разполага със следната техника и оборудване:

- автомобил тип пикап марка „Исузу“;
- пожарен автомобил „Камаз“;
- шлангове и струйници;
- 3 броя помпи за изпомпване на вода марка „Хонда“.

С цел повишаване подготовката и координацията между институциите, на 19.03.2026 г. бе проведен обучителен семинар с участието на доброволците от формированието, служители на общинска администрация и кметствата по населените места. В рамките на семинара бяха разгледани следните теми:

1. Законодателство в областта на защитата при бедствия;
2. Организиране и провеждане на спасителни и аварийно-възстановителни работи при възникване на земетресение;
3. Организиране и провеждане на пожарогасителни и спасителни работи при възникване на масови горски и полски пожари и снегонавявания;
4. Организиране и провеждане на спасителни работи при възникване на наводнения;
5. Организиране на радиационната защита в общината;
6. Екипи на Единната спасителна система;
7. Подготовка на територията на общината за предотвратяване и снижаване на негативните последици при възникване на бедствия.

Провеждат се и периодични практически тренировки на Доброволното формирование съвместно с РСПБЗН – гр. Гурково, с цел поддържане на готовността за реакция при възникване на пожари, бедствия и аварийни ситуации.

С оглед така соченото обосновано следва да направим извода, че Община Николаево поддържа необходимата организационна, техническа и кадрова готовност за реакция при възникване на пожари, бедствия и наводнения, като продължава да предприема мерки за подобряване подготовката на доброволното формирование и координацията между институциите.

По Десета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-150/22.05.2026 г.

Давам думата на председателя на комисия по общинска собственост на г-н Румен Илиев.

Румен Илиев – Комисията разгледа докладна записка с вх. № 27-00-150 /22.05.2026 г.

Относно: Определяне на пазарна наемна стойност за отдадено под наем общинско жилище. Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Колеги, имате думата. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 382

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Определяне на пазарна наемна стойност на отдадено под наем общинско жилище.

Мотиви:

В приетите изменения на Наредба № 18 за наемните цени на недвижими имоти, които влизат в сила от 01.01.2026 г., липсва определен размер на наемната цена за отдаване под наем на общински жилища.

В тази връзка е необходимо да бъде определена актуална наемна цена за общинските жилища. Съгласно чл. 45 а, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), пазарната стойност на наема за имоти – общинска собственост, се определя от Общинския съвет въз основа на оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Община Николаево възложи изготвянето на пазарна оценка за определяне на месечна наемна цена на квадратен метър за общински жилища, предоставяни за настаняване под наем на граждани на „ИНТЕЛЕКТ – ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ“ СД – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаващ Сертификат № 900300052/20.07.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България. Съгласно изготвената оценка, пазарната наемна цена е в размер на 1,34 евро (едно евро и тридесет и четири евроцента) за един квадратен метър.

В общинско жилище е настанено лицето К. М. К. по договор за отдаване под наем на част от общински имот от 08.04.2020 г., лицето е участвало в тръжна процедура за отдаване под наем на свободно общинско жилище. Към настоящия момент наемателят заплаща нормативно определен наем съгласно старата редакция на Наредба № 18 за отдаване под наем на общински жилища – чл. 4, раздел V „Други обекти“, т. 1, гр. Николаево, I зона в размер на 33,75 € (тридесет и три евро, и седемдесет и пет евроцента).

Площта на жилището е 75,00 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра). Съгласно изготвената пазарна оценка, за тази площ следва да бъде заплащана месечна наемна цена в размер на 100,50 евро (сто евро и петдесет евроцента).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 45 а, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Определя месечна пазарна наемна цена, дължима от наемателя на общинско жилище, съгласно договор за наем 08.04.2020 г., за жилище с площ 75,00 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), в размер на 100,50 евро (сто евро и петдесет евроцента).

2. Упълномощава Кмета на община Николаево да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Единадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-152/26.05.2026 г.

Давам думата на председателя на комисията по социална политика г-н Николай Петров.

Николай Петров – Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-152 / 26.05.2026 г.

Относно: Утвърждаване на Правилник за вътрешния трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП гр. Николаево). Комисията в пълен състав разгледа, прие докладната и предлага на общински съвет да я приеме.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Който е съгласен с утвърждаването на Правилник за вътрешния трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП гр. Николаево), моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - 0, „въздържали се“ - 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 383

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с

Протокол № 41

ОТНОСНО: Утвърждаване на Правилник за вътрешния трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП гр. Николаево).

Мотиви:

С приемането на правилника ще се постигне:

- Ясно разписана организация на дейността в ДСП;
- Ефективно управление на човешките ресурси;
- Спазване на трудовата дисциплина и вътрешния ред;
- Гарантиране качеството на предоставяната услуга;
- Съответствие с действащото законодателство.

На основание **чл. 44, ал. 1** от **Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА)** и във връзка с необходимостта от регламентиране на дейността, организацията на работа и трудовите правоотношения в **Държавен социален патронаж (ДСП - гр. Николаево)**, както и с цел осигуряване на ефективно, законосъобразно и качествено предоставяне на услугата, е необходимо утвърждаването на:

➤ **Правилник за вътрешния трудов ред на ДСП - гр. Николаево**

Изготвения правилник урежда структурата, функциите, организацията на работа, правата и задълженията на персонала, както и вътрешния ред и дисциплина в услугата.

НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ:

- Закон за социалните услуги – чл. 15, чл. 16 и чл. 179 организация и предоставяне на социалните услуги);
- Правилник за прилагане на Закона за социалните услуги;
- Наредба за качеството на социалните услуги – изисквания за управление и организация на услугите;
- Кодекс на труда – чл. 181 – 187 (вътрешен трудов ред и трудова дисциплина)
- Закон за местното самоуправление и местната администрация – чл. 17, ал. 1 и чл. 21, ал. 1

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1.Приема Правилник за вътрешен трудов ред на Домашен социален патронаж (ДСП – гр. Николаево).

2.Упълномощава Кмета на Община Николаево да предприеме всички необходими действия по изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

УТВЪРДИЛ:.....

**Кмет на община Николаево
Инж. Константин Костов**

ПРАВИЛНИК ЗА ВЪТРЕШНИЯ ТРУДОВ РЕД В ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ – гр. НИКОЛАЕВО

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящият Правилник за вътрешния трудов ред (ПВТР) в Домашен социален патронаж гр. Николаево се изготвя от Кмета на общината, в качеството му на Работодател, на основание чл. 181 от Кодекса на труда. С ПВТР в ДСП гр. Николаево се конкретизират правата и задълженията на всички работници и служители, страна по индивидуално трудово правоотношение с работодателя, наречени по долу работниците.

(2) ПВТР в ДСП гр. Николаево урежда въпросите, свързани с организацията на трудовия процес и осигуряването на безопасна и здравословна работна среда, стимулираща повишаването на ефективността на труда.

Чл. 2. При изготвянето на този правилник са взети предвид императивните правни норми, съдържащи се в Кодекса на труда, подзаконовите нормативни актове, уреждащи неговото приложение и цялото действащо българско законодателство.

Чл. 3. Правилникът за вътрешния трудов ред урежда:

1. Възникването, изменението и прекратяването на трудовите правоотношения;
2. Регламентиране на работното време, почивките и отпуските;
3. Правата и задълженията на работодателя;

4. Правата и задълженията на работниците;
5. Трудовата дисциплина, дисциплинарните нарушения и наказания и реализирането на ограничената имуществената отговорност;
6. Пропускателният режим в ДСП гр. Николаево.

II. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 4 Длъжностите в ДСП се заемат според утвърдено от Кмета на общината щатно разписание.

Чл. 5 Подбора на кандидатите става по преценка на Работодателя: чрез конкурс/по документи или събеседване/ или интервю.

Чл. 6 Работодателят си запазва правото да сключва трудови договори със срок за изпитване в своя полза и за период, не по-дълъг от 6 месеца.

Чл. 7 (1) Основание за възникване на трудово правоотношение е трудовият договор, сключен между работника и работодателя в писмена форма.

(2) Към молбата си, отправена към работодателя, желаещият да встъпи в трудово правоотношение прилага:

- Лична карта за справка, който се връща веднага;
- Документ за придобито образование, специалност, квалификация, правоспособност, изискващи се за заемането на обявената вакантна длъжност, за която лицето кандидатства;
- Документ, удостоверяващ придобитият стаж по специалността;
- Документ за медицински преглед при първоначално постъпване на работа и след преустановяване на трудовата дейност по трудово правоотношение за срок над 3 месеца;
- Здравна книжка;

Чл. 8 При необходимост работодателят може да изисква и предоставянето на допълнителна информация, извън посочената в предходния текст, свързана с придобития от кандидатстващия за конкретната длъжност професионален опит и квалификация.

Чл. 9 (1) Трудовият договор с работника се сключва в писмена форма, в два екземпляра и се подписва от страните по него.

(2) В тридневен срок от сключването на всеки отделен трудов договор, работодателят изпраща уведомление за възникналото трудово правоотношение до Националния осигурителен институт.

Чл. 10 (1) Екземпляр от двустранно подписания трудов договор и копие от уведомлението по ал. 2, заверено от съответното териториално поделение на Националния осигурителен институт се връчват на работника срещу подпис при постъпването му на работа.

(2) Вторият екземпляр от трудовия договор се съхранява в ОБА Николаево, като се прилага към трудовото досие на работника.

Чл. 11 (1) Работникът е длъжен да постъпи на работа в едноседмичен срок от получаването на документите, описани в предходния текст, освен ако страните не са уговорили друго.

(2) В случай че работникът не постъпи на работа в посочения срок, трудовото правоотношение се счита за невъзникнало, освен ако това се дължи на независещи от него причини, доведени до знанието на работодателя с писмено уведомление, направено до изтичането на срока по чл. 9, ал. 1 от този правилник;

Чл. 12 Изпълнението на задълженията по трудов договор започва с постъпването на работника на работа, което се удостоверява в писмен вид, с акт за постъпване, който се прилага към неговото трудово досие.

Чл. 13 (1) Валидно възникналото трудово правоотношение може да бъде изменено с писмено съгласие на страните по него, съставляващо неразделна част от трудовия договор.

(2) Писменото съгласие по ал. 1, оформено като допълнително писмено споразумение, се изготвя, съгласува, сключва и съхранява по реда, установен за трудовите договори в Общинска администрация Николаево.

(3) Работодателят или работникът не могат да променят едностранно клаузите на сключения трудов договор, освен в хипотезите, установени с нормативен акт.

(4) В случай на престой или при производствена необходимост, работодателят може едностранно да възложи на работника временно да извършва друга работа, за срок до 45 календарни дни в рамките на една календарна година, съответно за времето, докато продължава престоя.

Чл. 14. В тридневен срок от изменението на трудовия договор, работодателят изпраща уведомление за това обстоятелство до съответното териториално поделение на Националния осигурителен институт.

Чл. 15 (1) Прекратяването на трудовия договор се извършва при наличието на предпоставките и при спазването на процедурата, предвидена в Кодекса на труда.

(2) Работникът може едностранно да прекрати трудовото си правоотношение с предварително писмено предизвестие, отправено до работодателя в сроковете съгласно чл.326, ал.2 от КТ.

(3) Трудовият договор, сключен със срок за изпитване, може да бъде прекратен без предизвестие от страната, в чиято полза е уговорен.

III. РАБОТНО ВРЕМЕ, ПОЧИВКИ И ОТПУСКИ

Чл. 16 Сумарно изчисляване на работното време.

(1) В Домашен социален патронаж – гр. Николаево се въвежда **сумарно изчисляване на работното време**, на основание чл. 142, ал. 2 от Кодекса на труд;

(2) Сумарното изчисляване на работното време се прилага при условията и по реда на действащото законодателство, като работодателят определя период за отчитане с продължителност до 4 месеца;

(3) Работното време се организира по предварително изготвен график за 4 месеца, утвърден от работодателя или упълномощено от него лице;

(4) Максималната продължителност на една работна смяна при сумарно изчисляване на работното време може да бъде до 12 часа;

(5) Началото и края на работния ден, и почивките са определени в предварително изготвените графици;

(6) В рамките на работния ден се осигурява почивка с обща продължителност 1 час, и две физиологични почивки, които не се включват в работното време;

(7) Продължителността на работната седмица не може да надвишава 56 часа;

(8) Графиците за работа се изготвят така, че да се осигури:

- Спазване на междудневната и седмичната почивка;
- Равномерно разпределение на работното време в рамките на отчетения период;
- Нормалното функциониране на услугата;

(9) Работниците и служителите се запознават с утвърдения график предварително, срещу подпис;

(10) При необходимост, графикът може да бъде променян със заповед на работодателя;

Конкретното разпределение на смените се определя с месечни графици за период от 4 месеца, съобразен с потребностите на услугата.

Чл. 17 (1) В Домашен социален патронаж – гр. Николаево могат да полагат труд работници и служители, назначени по допълнителен трудов договор при същия работодател, на основание чл. 110 от Кодекса на труда.

(2) За работниците и служителите по ал. 1 се прилага сумарно изчисляване на работното време съгласно чл. 142, ал. 2 от Кодекса на труда.

(3) Работното време на лицата по ал. 1 се организира по предварително изготвени графици за работа в рамките на отчетен период до 4 месеца.

(4) При изготвянето на графичите се осигуряват:

- Междудневна почивка не по-малко от 12 часа;
- Непрекъсната седмична почивка съгласно изискванията на Кодекса на труда;
- Спазване на максималната продължителност на работната смяна и работната седмица.

(5) Графичите се утвърждават от работодателя или от оправомощено от него лице и се довеждат до знанието на работниците и служителите предварително.

Чл. 18 В ДСП - Николаево не се полага нощен труд.

Чл. 19 Работник, който изповядва вероизповедание, различно от православно, е длъжен да съобщи своевременно това на работодателя, за да може да ползва като почивни дните, определени за празници според своето вероизповедание.

Чл. 20 При отсъствие работника своевременно осведомява оперативният отговорник по организацията, който определя лицето, което ще замества отсъстващия. За времето на заместване Работодателя издава мотивирана заповед.

Чл. 21 (1) С настоящия ПВТР се определя размер на платения годишен отпуск от 28 /двайсет и осем/ работни дни, който се полага за съответната календарна година;

(2) Ползването на платения годишен отпуск се извършва въз основа на писмена молба на работника, адресирана до работодателя, и след получаването на неговото писмено разрешение, оформено като заповед за платен годишен отпуск;

(3) В случай че важни производствени причини налагат това, работодателят може да отложи ползването на отпуска по чл. 22, ал. 1 от правилника;

Чл. 22 Работниците в ДСП - Николаево имат право на отпуск, което право могат да упражнят в съответствие с разпоредбите на Глава VIII от Кодекса на труда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА РАБОТОДАТЕЛЯ

Чл. 23 Работодателят е длъжен:

1. Да осигури на работника работно място, нормални, безопасни и здравословни условия при изпълнение на неговите трудови задължения. Във връзка с това Работодателят сключва договор със Служба за трудова медицина, която да изготви и извърши всички изискуеми от законодателството документи и действия;
2. Да снабдява работниците с необходимите за извършването на работата им техника, пособия, материали и консумативи;
3. Да предостави на всеки работник кратко описание на работата, която той се ангажира да изпълнява (т. нар. длъжностна характеристика), която работника подписва при постъпването си на работа.
4. При необходимост да дава на работещия задължителни указания относно начина и реда на реализиране на неговите трудови ангажименти, като осъществява контрол върху тяхното изпълнение;
5. Да запознае работниците с приетите и утвърдени от него вътрешни правила в ДСП - Николаево;
6. Периодично и в срок да изплаща дължимите трудови възнаграждения;

7. Да уведоми работниците за всички социални рискове, при спазване на условията и реда, установени с Кодекса за социално осигуряване и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение.

Чл. 24 Работодателят има следните права:

1. Да изисква от всеки работник точно, добросъвестно и качествено да изпълнява възложените му трудови задължения;
2. Да издава задължителни за работещите в ДСП - Николаево указания и нареждания относно изпълнението на тяхната трудова функция;
3. Да осъществява контрол върху спазването и прилагането на вътрешните актове в ДСП - Николаево, както и върху изпълнението на задължителните указания по т. 2;
4. Да осъществява контрол върху начина на съхранение и експлоатация на повереното на работниците имущество;
5. Да налага установените в текста на чл. 188 от Кодекса на труда дисциплинарни наказания;
6. Да търси ограничена имуществена отговорност за виновно причинените от работника вреди.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА РАБОТНИЦИТЕ

Чл. 25 Работниците в ДСП - Николаево имат следните права:

1. На трудово възнаграждение, в сроковете и условията, предвидени с индивидуалния им трудов договор с работодателя;
2. На социално и здравно осигуряване, съгласно действащата нормативна уредба;
3. На почивките и отпуските, установени в раздел трети от този правилник, при спазване на императивните разпоредби на Кодекса на труда;
4. На нормални, здравословни и безопасни условия на труд, съгласно приетите от работодателя вътрешни правила;
5. Да получат кратко описание на работата (т. нар. длъжностна характеристика);
6. Да получават указания относно начина на изпълнение на трудовите им задължения;
7. Да получават от работодателя достоверна и своевременна информация по въпроси, непосредствено свързани с техните трудови ангажименти;
8. На достъп до утвърдените от работодателя вътрешни актове, правилници и правила в ОБА Николаево/ДСП Николаево.

Чл. 26 Работниците са длъжни:

1. Да изпълняват възложената им съгласно индивидуалния трудов договор работа в изискуемото количество и качество;
2. Да изпълняват указанията и нарежданията на работодателя, издадени във връзка с техните трудови задължения;
3. Стриктно да се придържат към изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, към приетите технически и технологични правила, правилата за безопасност на труда и противопожарна безопасност, както и всички други вътрешни правила, действащи в ДСП - Николаево;
4. Да спазват установените във връзка със съхранението и експлоатацията на повереното им имущество вътрешни актове и задължителни указания на работодателя;
5. Да спазват уговореното с текста на чл. 16 и чл. 17, ал. 1 от този правилник работно време, като го използват за изпълнение на своите трудови задължения;
6. Да съгласуват работата си с другите работници, в атмосфера на сътрудничество, координация и толерантност и с поведението си да не възпрепятстват изпълнението на техните трудови ангажименти;

7. Да проявяват лоялност към работодателя, като не разпространяват поверителни за него сведения и пазят доброто му име и репутация;
 8. Да поддържат и повишават своята професионална квалификация, във връзка с длъжността, която заемат и с потребностите на ДСП.
 9. Да се явяват на работното си място навреме и в състояние, позволяващо им да изпълнява възложените им задачи, и да не употребяват по време на работа алкохол и други упойващи средства, да не пуши в сградата на ДСП;
 10. Да поддържат личната си хигиена;
 11. Да поддържат изрядна хигиена в помещенията на ДСП;
 12. Да изпълняват трудовите си задължения на работното си място облечени в специално работно облекло;
- Чл. 27** Режимът на потребление на енергия, консумативи и материали, съпътстващи трудовия процес в ДСП се изпълнява от всички работници като се съблюдават принципите на икономичност и производствена ефективност на труда.

VI. ТРУДОВА ДИСЦИПЛИНА, ДИСЦИПЛИНАРНИ НАРУШЕНИЯ И НАКАЗАНИЯ, ОГРАНИЧЕНА ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 28 Работниците в ДСП са длъжни да изпълняват поетите от тях трудови задължения и да спазват трудовата дисциплина, регламентирана в Кодекса на труда, в нормативните актове по неговото прилагане и в настоящия правилник.

Чл. 29 Нарушение на трудовата дисциплина е всяка форма на виновно неизпълнение на трудовите задължения на работника, за което на нарушителя се налага дисциплинарно наказание.

Чл. 30 Нарушения на трудовата дисциплина са:

1. Закъснение, преждевременно напускане на работното място, неявяване на работа и незапълване на работното време;
2. Явяване на работника в състояние, което възпрепятства изпълнението на неговите трудовите задължения и на възложените му задачи;
3. Неизпълнение на възложените на работещия ангажименти;
4. Неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, на техническите и технологични правила, на правилата за безопасност на труда и противопожарна безопасност, както и на всички вътрешни правила, действащи в ДСП.
5. Неизпълнение на дадените от работодателя задължителни указания и нареждания;
6. Неспазване на инструкциите и указанията относно начина на съхранение и експлоатация на имуществото на работодателя, до което работниците имат достъп;
7. Злоупотреба с доверието и уронване на доброто име и престижа на Община Николаево, както и всяка форма на разпространение на поверителни сведения, отнасящи се до работодателя;
8. Произвеждане на некачествена продукция по вина на работника;
9. Увреждане на имуществото на работодателя и разпиляване на суровини, материали, енергия и други средства;
10. Неизпълнение на други трудови задължения.

Чл. 31 (1) Контролът по спазването на трудовата дисциплина се осъществява от Управителя. (3) Дисциплинарните наказания се налагат на работниците с мотивирана заповед, издадена от Кмета на общината, която задължително съдържа името на нарушителя, вида на нарушението, времето на извършването му и основанието за налагане на дисциплинарното наказание.

Чл. 32. (1) При определянето на вида на дисциплинарното наказание се вземат предвид тежестта на нарушението, обстоятелствата, при които е извършено, както и поведението на нарушителя.

(2) За едно и също нарушение на трудовата дисциплина може да бъде наложено само едно наказание.

Чл. 33. Преди да пристъпи към налагане на дисциплинарно наказание, работодателят е длъжен да изслуша работника или да приеме писмените му обяснения за случилото се, както и да събере и да оцени посочените от него доказателства.

Чл. 34 (1) Заповедта за дисциплинарно наказание се връчва на работника срещу подпис, като върху нея се отбелязва датата на връчването. В случай че не може да бъде връчена лично на нарушителя, заповедта се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на домашния му адрес.

(2) Дисциплинарното наказание се счита за наложено от деня на връчване на заповедта, съответно от деня на нейното получаване, когато е изпратена по пощата с писмо с обратна разписка.

Чл. 35 Дисциплинарните наказания са:

1. Забележка;
2. Предупреждение за уволнение;
3. Дисциплинарно уволнение.

Чл. 36 Дисциплинарно уволнение може да бъде наложено при:

1. Три закъснения или преждевременни напускания на работа в един календарен месец, всяко от които не по-малко от 1 час;
2. Неявяване на работа в течение на два последователни работни дни без основание;
3. Системни нарушения на трудовата дисциплина;
4. Злоупотреба с доверието на работодателя или разпространяване на поверителни за него сведения;
5. Други тежки нарушения на трудовата дисциплина.

Чл. 37 В случай на налагащо се отсъствие в работно време или при необходимост от по-ранно приключване на работния ден, работникът е длъжен предварително да уведоми оперативният отговорник по организацията, в негово отсъствие - Зам.-кмета по хуманитарните дейности за това обстоятелство и да получи неговото разрешение.

Чл. 38 (1) Кметът на Общината, Заместник-кметът по Хуманитарни дейности или Управителя може временно да отстрани от работа работник, който се явява на работното си място в състояние, което не му позволява да изпълнява трудовите си задължения, употребява през работно време алкохол или друго упойващо вещество. Отстраняването е в сила, докато работникът не възстанови годността си да изпълнява възложените му трудови функции.

(2) През времето, докато трае отстраняването, работникът не получава трудово възнаграждение.

Чл. 39 Работникът отговаря имуществено за вреда, която е причинил на работодателя поради небрежност при или по повод изпълнението на трудовите си задължения. Размерът и редът за осъществяване на тази отговорност се определят съгласно разпоредбите на действащото трудово законодателство.

Чл. 40 Имуществената отговорност на работника се прилага независимо от дисциплинарната, административнонаказателната и наказателната отговорност за същото деяние.

Чл. 41. За вреда, която е причинена умишлено или в резултат на престъпление или която е причинена не при или по повод на изпълнението на трудовите задължения, отговорността се определя според гражданското законодателство.

VI. ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ

Чл. 42 (1) Всеки работник в ДСП - Николаево има право на свободен достъп до своето работно място в рамките на установеното работно време.

(2) Всеки работник има право на достъп до ДСП и в извънработно време, само с разрешение на своя непосредствен ръководител или заместващия го служител.

(3) С прекратяването на трудовото правоотношение със работника, той придобива статута на външно лице и има право на достъп до ДСП - Николаево при спазване на установения за външни лица пропускателен режим.

(4) Влизането на външни лица в ДСП е забранено.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43 За неуредените с този правилник въпроси се прилагат разпоредбите на действащото трудово законодателство и утвърдените от работодателя вътрешни актове в Общинска администрация Николаево

Чл. 44 Настоящият правилник влиза в сила от датата на неговото утвърждаване и може да бъде изменян и допълван по реда на неговото приемане.

Чл. 45 Екземпляр от правилника за вътрешния трудов ред е на разположение на работещите при оперативният отговорник по организацията на ДСП - Николаево.

По Дванадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-153/27.05.2026 г.

Давам думата на председателя на комисията по общинска собственост г-н Румен Илиев.

Румен Илиев – Докладна записка с вх. № 27-00-153 / 27.05.2026 г. **Относно:** Предложение за закупуване на недвижим имот – частна собственост, за задоволяване на обществени нужди (изграждане на път). Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Николай Кънев – Въпроси колеги? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- 0, „въздържали се“- 0.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 384

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с
Протокол № 41**

ОТНОСНО: Предложение за закупуване на недвижим имот – частна собственост, за задоволяване на обществени нужди (изграждане на път).

Правно основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с реализирането на обект от изключителен обществен интерес.

Мотиви:

Поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Николаево 561648.38.177 собственост на Община Николаево с Акт за общинска собственост № 6, том 4, рег. 1332, дело 666 от 18.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък е отреден с ПУП - ПЗ за пречиствателна станция. Проблемата е, че няма транспортна свързаност до него. Затова се налага община Николаево да предприеме действия по закупуване на недвижим имот – частна собственост, с цел изграждане на път и осигуряване на транспортен достъп. Пречиствателната станция не може да функционира и да бъде поддържана без специализиран транспортен достъп (за камиони, техника, аварийни екипи).

Към момента достъпът е затруднен или напълно невъзможен, което възпрепятства свободното придвижване. Имотът, който предлагам да бъде закупен, представлява изоставена орна нива. Той е подходящ за прокарване на път, явява се естествено

продължение на пътната мрежа, не се обработва и няма трайни насаждения. Най-целесъобразното трасе за изграждане на път преминава през този поземлен имот – частна собственост, представляващ изоставена орна нива, който се явява естествена и единствена техническа връзка със съществуващата пътна мрежа. Изграждането на път на това място изцяло задоволява неотложна обществена нужда, която не може да бъде решена по друг начин.

Поземлен имот с идентификатор 51648.38.53 е с:

- **Трайно предназначение на територията:** Земеделска, площ **1582 кв.м.**
- **Начин на трайно ползване:** Изоставена орна нива
- **Местност:** Кърталъка

Собственост: наследници на Ц. И. М. – В. Ц. И. и Н. Ц. И., доказано с удостоверение за наследници **28-00-16-1/10.02.2026 г.**, издадено от община Николаево и документ за собственост: Договор за делба № 146, том VII, рег. 6426 от 16.09.2005г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък. Собствениците да изявили съгласие пред ръководството на общината да продадът по горе-описания имот на община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общинския съвет има правомощието да приема решения за придобиване на имоти от общината. Изграждането на път на това място изцяло задоволява неотложна обществена нужда, която не може да бъде решена по друг начин.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година не е предвидена покупка на горечитирания имот, поради което същият следва да бъде добавен в Раздел VII, в точка Г .

Във връзка с проявения интерес от ръководството на община Николаево се възложи изготвяне на пазарна оценка за покупка на описания по-горе имот съставляващ изоставена нива идентификатор по КККР на град Николаево **51648.38.53** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, тридесет и осем точка, петдесет и три) с площ **1582 кв. м.** (хиляда петстотин осемдесет и два кв. м.), на лицензиран оценител: Антонина Иванова Пройкова-Пещерска - оценител на земеделски земи и подобренията върху тях, включен в списъка на вещите лица по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, обнародван в ДВ, бр.100 от 14.11.2003 г. - Сертификат за правоспособност Рег. № 810100231/Юли 2011 година на Камарата на независимите оценители в България:

Пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.38.53 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, тридесет и осем точка, петдесет и три) с площ 1582 кв.м. (хиляда петстотин осемдесет и два кв.м.), **е в размер 979 евро (деветстотин седемдесет и девет евро) без ДДС;**

- За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвен от звено „Местни приходи” към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на: **177,98 лв.** (сто седемдесет и седем лв., 98 ст.)

Придобиването на право на собственост и/или ограничени вещни права върху недвижими имоти се осъществява по ред определен в ЗОС и Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, и е в правомощията на Общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, т.4, чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.8 ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, и във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г., Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2026 г., като вписва за покупка поземлен имот с идентификатор по КККР на град Николаево 51648.38.53 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, тридесет и осем точка, петдесет и три) в раздел VII, точка Г от програмата.

2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител Антонина Иванова Пройкова-Пещерска - оценител на земеделски земи и подобренията върху тях, включен в списъка на вещите лица по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, обнародван в ДВ, бр.100 от 14.11.2003 г. - Сертификат за правоспособност Рег. № 810100231/Юли 2011 година за имот с идентификатор **51648.38.53** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, тридесет и осем точка, петдесет и три) която е в размер на **979 евро (деветстотин седемдесет и девет евро)**.

3. Дава съгласие община Николаево възмездно да придобие правото на собственост чрез покупка на следния поземлен имот с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.38.53** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, тридесет и осем точка, петдесет и три) с:

- **Трайно предназначение на територията:** Земеделска
- **Начин на трайно ползване:** Изоставена орна нива
- **Местност:** Кърталъка

Собственост на наследници на Ц. И. М. – В. Ц. И. и Н. Ц. И., доказано с удостоверение за наследници **28-00-16-1/10.02.2026** г., издадено от община Николаево и документ за собственост: Договор за делба № 146, том VII, рег. 6426 от 16.09.2005г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък и Решение №39 на Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж от 03.06.1999 г.

4. Всички нормативно определени такси по сделката да се внесат от община Николаево, които да се заделят от бюджета.

5. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор за покупка на имота, при горепосочената цена и условия.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Тринадесета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Няма!

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Николай Кънев закри заседанието в 11.20 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател на Общински съвет - Николаево

БОРИС КОЛЕВ

Зам.Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист:

/Любка Балканска/