



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 374

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с Протокол № 41

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

### Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление вх. № 94И-00-28/22.04.2026 г. от И. Я. К. с искане за закупуване на общински поземлен имот с начин на трайно ползване: Земеделска земя, находящ се в землището на с. Елхово, общ. Николаево, а именно:

➤ **Поземлен имот с идентификатор 48163.633.756** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), с площ: **2 602 кв. м.** (две хиляди шестстотин и два квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **000756** (нула нула нула седем пет шест) в землището на с. Елхово, общ. Николаево, актуван с акт за частна общинска собственост № 580 / 15.08.2022 г.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 4 в таблица 3, с номер по ред 1.

В тази връзка Община Николаево възложи изготвянето на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 48163.633.756, находящ се в землището на с. Елхово. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро)**.

За сравнение **данъчната оценка** на същия имот, изготвена от звено „Местни приходи“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **13,70 €** (тринадесет евро и седемдесет евроцента) за поземлен имот с идентификатор 48163.633.756 в землището на с. Елхово, община Николаево.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, Общински съвет - Николаево

### РЕШИ:

**1.ПИ** с идентификатор 48163.633.756 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Николаево за 2026 г., в раздел II, точка 4, Таблица 3, с номер по ред 1:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор <b>48163.633.756</b> , земеделска земя, изоставена орна земя, Категория: X; по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 580 / 15.08.2022 г.	Земеделска земя / изост. орна земя/с площ <b>2 602 кв. м.</b>

2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България – лицензиран оценител, която е в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро), без ДДС;**

3. Дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 580 / 15.08.2022 г., а именно:

➤ - **Поземлен имот с идентификатор 48163.633.756** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, шестстотин тридесет и три, точка, седемстотин петдесет и шест), с площ **2 602 кв. м.** (две хиляди шестстотин и два квадратни метра); с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; с начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**; номер по предходен план: **000756** (нула нула нула седем пет шест), в землището на с. Елхово, общ. Николаево;

4. Определя начална тръжна цена за продажба на имота в размер на **1 700 € (хиляда и седемстотин евро).**

5. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и сключи Договор при продажба на имота.

6. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0 „въздържали се” – 0**

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*