



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 375

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с Протокол № 41

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Заявление с вх. № 94М-00-48/19.05.2026 г. от М. И. С. - управител на „Стойков Строй“ ЕООД, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в гр. Николаево, ул. „Роза“ № 26-А, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет), с площ 1470 кв. м. (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет, точка, едно); със ЗП: 228 кв. м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда; номер по предходен план: 51648.501.214, предишен идентификатор: 51648.501.214, по плана на гр. Николаево, ул. „Роза“ № 26-А, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г. и Акт №1 за поправка на акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г., вписан с вх. рег. №5671/10.11.2009 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.2289; 51648.501.13; 51648.501.319; 51648.501.321; 51648.501.1163, 51648.501.320.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 3.

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290, находящ се в гр. Николаево, „Роза“ № 26-А. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ 100 Б, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **20 000 € (двадесет хиляди евро) без ДДС**, в т. ч. пазарната оценка на земя с поземлен идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и пазарната оценка на селскостопанска сграда с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 14 120 € (четиринадесет хиляди сто и двадесет евро).

Данъчната оценка на имота е 4336,90 € (четири хиляди триста тридесет и шест евро, и деветдесет евроцента), в т. ч. земя с идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 2462,00 € (две хиляди четиристотин шестдесет и две евро) и селскостопанска сграда с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 1874,90 € (хиляда осемстотин седемдесет и четири евро, и деветдесет евроцента).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на **основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 3), Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител „**ЮКОН – Юлий Кайряков**“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **20 000 € (двадесет хиляди евро) без ДДС, в т. ч. земя** с поземлен идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и **селскостопанска сграда** с идентификатор 51648.501.2290.1 е в размер на 14 120 € (четиринадесет хиляди сто и двадесет евро).

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.2290 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет), с площ 1470 кв. м. (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), ведно със сграда с идентификатор 51648.501.2290.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста и деветдесет, точка, едно); със ЗП: 228 кв. м. (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда; номер по предходен план: 51648.501.214, предишен идентификатор: 51648.501.214, по плана на гр. Николаево, ул. „Роза“ №26-А, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г. и Акт №1 за поправка на акт за частна общинска собственост № 93/ 09.11.2009 г., вписан с вх. рег. №5671/10.11.2009 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.2289; 51648.501.13; 51648.501.319; 51648.501.321; 51648.501.1163, 51648.501.320

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, която е в размер на **20 000 € (двадесет хиляди евро), в т. ч. пазарната оценка на земя** с идентификатор 51648.501.2290 е в размер на 5880,00 € (пет хиляди осемстотин и осемдесет евро) и пазарната оценка на селскостопанска сграда с идентификатор 51648.501.2290.1, е в размер на 14 120 € (четиринадесет хиляди сто и двадесет евро).

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0 „въздържали се” – 0

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево