



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 377

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с Протокол № 41

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Заявление с вх. № 94М-00-48/19.05.2026 г. от М. И. С. - управител на „Стойков Строй“ ЕООД, с ЕИК 205917282, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.12 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, дванадесет), с площ 819 кв. м. (осемстотин и деветнадесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 16, парцел XIV, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.1163; 51648.501.317; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.13.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 1.

Във връзка с постъпило искане за закупуване на общински имот, Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 51648.501.12, находящ се в гр. Николаево. Оценката е направена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, ЕИК 200767738, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1714,60 € (хиляда седемстотин и четиринадесет евро, и шестдесет евроцента).

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на **основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 1), Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД, съгласно Сертификат № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **51648.501.12 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, дванадесет), с площ 819 кв. м.** (осемстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.),** номер по предходен план: **кв. 16, парцел XIV,** по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7/ 08.06.2012 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 51648.501.11; 51648.501.1163; 51648.501.317; 51648.501.319; 51648.501.318; 51648.501.13.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота в размер на **6552 € (шест хиляди петстотин петдесет и две евро) без ДДС.**

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0 „въздържали се” – 0

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево