



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 382

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.05.2026 г. с Протокол № 41

ОТНОСНО: Определяне на пазарна наемна стойност на отдадено под наем общинско жилище.

Мотиви:

В приетите изменения на Наредба № 18 за наемните цени на недвижими имоти, които влизат в сила от 01.01.2026 г., липсва определен размер на наемната цена за отдаване под наем на общински жилища.

В тази връзка е необходимо да бъде определена актуална наемна цена за общинските жилища. Съгласно чл. 45 а, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), пазарната стойност на наема за имоти – общинска собственост, се определя от Общинския съвет въз основа на оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Община Николаево възложи изготвянето на пазарна оценка за определяне на месечна наемна цена на квадратен метър за общински жилища, предоставяни за настаняване под наем на граждани на „ИНТЕЛЕКТ – ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ“ СД – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаващ Сертификат № 900300052/20.07.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България. Съгласно изготвената оценка, пазарната наемна цена е в размер на 1,34 евро (едно евро и тридесет и четири евроцента) за един квадратен метър.

В общинско жилище е настанено лицето Катя Митева Колева по договор за отдаване под наем на част от общински имот от 08.04.2020 г., лицето е участвало в тръжна процедура за отдаване под наем на свободно общинско жилище. Към настоящия момент наемателят заплаща нормативно определен наем съгласно старата редакция на Наредба № 18 за отдаване под наем на общински жилища – чл. 4, раздел V „Други обекти“, т. 1, гр. Николаево, I зона в размер на 33,75 € (тридесет и три евро, и седемдесет и пет евроцента).

Площта на жилището е 75,00 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра). Съгласно изготвената пазарна оценка, за тази площ следва да бъде заплащана месечна наемна цена в размер на 100,50 евро (сто евро и петдесет евроцента).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 45 а, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Определя месечна пазарна наемна цена, дължима от наемателя на общинско жилище, съгласно договор за наем 08.04.2020 г., за жилище с площ 75,00 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), в размер на 100,50 евро (сто евро и петдесет евроцента).

2. Упълномощава Кмета на община Николаево да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0 „въздържали се” – 0

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево