

**Мотиви за изменения и допълнения на НАРЕДБА № 3
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО**

I. Мотиви

Налице е необходимост от частично изменение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет с Решение № 245/28.08.2025 г., във връзка с приемането на нова Наредба № 31 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Николаево и издаване на сертификати клас В.

II. Цели, които се поставят:

Основната цел на измененията в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е синхронизирането ѝ с изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите и редът, по-който общината следва да се разпорежда с имоти и вещи - общинска собственост.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на наредбата:

Предлаганите промени не изискват финансови средства за прилагането им.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Чрез това изменение се очаква постигане на съответствие на Наредба № 3 с действащите разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите, като се отстранят несъответствията между общинската нормативна уредба и националното законодателство. Създаване на ясен и законосъобразен ред за продажба на имоти и вещи – общинска собственост, на инвеститори, получили сертификат по реда на закона, както и регламентиране на начина за определяне на продажната цена, като тя се определя по пазарна цена съгласно чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

V. Анализ за съответствието с правото на европейския съюз.

Предлаганото изменение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не противоречи на правото на Европейския съюз. С проекта се извършва привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с действащото национално законодателство, като се въвеждат правилата на Закона за насърчаване на инвестициите, относно продажбата на имоти и вещи – общинска собственост на инвеститори, получили сертификат по реда на закона. Предлаганите изменения не въвеждат нови изисквания, произтичащи от актове на Европейския съюз, нито транспонират разпоредби на европейски директиви. Те имат организационен и процедурен характер и целят единствено синхронизиране на общинската нормативна уредба с действащото българско законодателство.

КОНСТАНТИН КОСТОВ
Кмет на Община Николаево

Изготвил:

Назифе Ибрям - Юрисконсулт на Община Николаево