

# ПРОТОКОЛ

№ 42

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 25.06.2026 година

Дата: 25.06.2026 година

Час: 11.11 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

## Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

**Николай Кънев** – Уважаеми, г-н Костов, уважаеми колеги откривам редовното заседание на Общински съвет - Николаево. На заседанието присъстват 13 общински съветника и имаме необходимия кворум за вземане на решенията.

Проекта за дневен ред е раздаден има ли предложения за допълнение на предложениия дневен ред? Няма! Гласуваме предложениия дневен ред.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

## Д Н Е В Е Н Р Е Д:

**1.** Докладна записка с вх. № 05-00-163 / 09.06.2026 г. **Относно:** Провеждане на извънредно неприсъствено заседание с видеоконферентна връзка на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 13<sup>ти</sup> юли 2026 г. (понеделник) от 11:00 часа.

**Вносител:** Николай Кънев, Председател Общински съвет-Николаево

**2.** Докладна записка с вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. **Относно:** Обсъждане на Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.

**Вносител:** Николай Кънев, Председател Общински съвет-Николаево

**3.** Докладна записка с вх. № 27-00-167 / 17.06.2026 г. **Относно:** Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553 по КККР** на гр. Николаево.

**Вносител:** инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

**4.** Докладна записка с вх. № 27-00-168 / 19.06.2026 г. **Относно:** Приемане на Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026–2030 г. и Културна политика на община Николаево

**Вносител:** инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

**5.** Докладна записка с вх. № 27-00-169 / 19.06.2026 г. **Относно:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2026/2027 година.

**Вносител:** инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

**6.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

## **По Първа точка от дневния ред:**

**Николай Кънев** – Докладна записка с вх. № 05-00-163 / 09.06.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

**Румен Илиев** – На 26.05.2026 г. от 10:30 часа се проведе заседание на комисията по общинска собственост и беше разгледана Докладна записка с вх. № 05-00-163 / 09.06.2026 г. **Относно:** Провеждане на извънредно неписъствено заседание с видеоконферентна връзка на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 13<sup>ти</sup> юли 2026 г. (понеделник) от 11:00 часа.

Комисията разгледа и одобри докладната.

**Николай Кънев** – Имате думата за въпроси колеги. Ако няма въпроси, преминаваме към поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ - 0, „въздържали се“ - 0.

Приема се!

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 385**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с  
Протокол № 42**

**ОТНОСНО:** Провеждане на извънредно неписъствено заседание с видеоконферентна връзка на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 13<sup>ти</sup> юли 2026 г. (понеделник) от 11:00 часа.

#### **Мотиви:**

В деловодството на Общински съвет Николаево е постъпило писмо от Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, град Стара Загора, с изх. № АВиК-ОС-1-[3]/05.06.2026 г., с което ни уведомяват, че на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и чл. 9, ал. 5 и чл. 10, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/ (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., изм. и доп., бр. 3 от 12.01.2021 г.) е насрочено извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, което ще се проведе на 13 юли 2026 г. (понеделник) от 11:00 часа при дистанционна форма на работа с видеоконферентна връзка чрез платформата ZOOM.

Съгласно чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията се съгласуват по ред, определен от общинския съвет. Съобразно това общинският съвет, давайки мандат за участие в заседанието на представителя на общината, следва да съгласува и неговата позиция, като в своето решение задължително определя начина на гласуване на представителя - „за“, „против“ или „въздържал се“, по всички точки от предварително изпратения с поканата дневен ред. Гласуването от съответния общински съвет на позиция „против“ или „въздържал се“ следва да се аргументира писмено. За целта, представителят на общината представя становище за това решение, което се включва в протокола. Правилникът не предвижда гласуване по свободна преценка на представителя.

Мандатът е необходимо да се възложи и да се вземе решение за позицията на общината, която ще се изрази от представителя ѝ по точките от дневния ред, а именно:

**1.** Обсъждане и приемане на решение за съгласуване на Допълнително споразумение № 1 към Договора за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, от една страна, като доставчик и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, от друга страна като ползвател, одобрен от АВиК с Протокол № 3 от 21.11.2021 г.

**2.** Обсъждане и одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора 2026 г.

**3.** Обсъждане и съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора като ВиК оператор за периода 2027-2031 г.

**4.** Разни.

Актуалното разпределение на гласовете в Общото събрание на Асоциацията (съгласно преброяване 2021 г.) е следното: Държавата – **35%**, Община Стара Загора – **31,61%**, Община Казанлък -**14,41%**, Община Чирпан – **3,98%**, Община Раднево – **3,64%**, Община Павел баня – **2,76%**, Община Гълъбово – **2,40%**, Община Мъглиж – **2.19%**, Община Братя Даскалови – **1,59%**, Община Гурково – **0,97%**, Община Николаево – **0,92%**, Община Опан – **0,53%**.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 10, ал. 5, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/, Общински съвет-Николаево

#### **РЕШИ:**

**I.** Възлага на инж. Константин Руйчев Костов, Кмет на Община Николаево, мандат, по смисъла по Закона за водите, за представител на Община Николаево в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, като представителят на общината да гласува за вземане на решенията по дневния ред на насроченото извънредно неприсъствено заседание, чрез осъществяване на видеоконферентна връзка, на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Стара Загора, насрочено за провеждане на 13 юли 2026 г., (понеделник), от 11:00 часа.

Същият да гласува в подкрепа – „ЗА“ вземането на решението по т. 1, т. 2 и т.3 от дневния ред, а именно:

#### **по т. 1**

На основание чл. 5, ал. 3 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, съгласува Допълнително споразумение № 1 към Договора за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, от една страна като доставчик, и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, от друга страна като ползвател, съгласуван с Решение № 8 по Протокол № 3 от заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Стара Загора, проведено на 12.11.2021 г., с което **срокът на действие на договора се удължава до 31.12.2031 г.**

## по т. 2

На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите и канализация, Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Стара Загора, одобрява Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора 2026 г.

## по т. 3

На основание чл. 198в, ал.4, т. 5 от Закона за водите Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Стара Загора съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора като ВиК оператор за периода 2027-2031 г.

С оглед така възложения му мандат, кметът на общината да предприеме всички последващи действия, съгласно закона.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

## По Втора точка от дневния ред:

**Николай Кънев** – Докладна записка с вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

**Румен Илиев** – Докладна записка с вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. **Относно:** Обсъждане на Заповед № АК-01-3Д-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Комисията разгледа и на основание чл. 45, ал. 7 и ал.9 от ЗМСМА приема повторно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет – Николаево, върнато на съвета със Заповед №АК-01-3Д-7/10.06.2026 г. на зам. областния управител на област Стара Загора.

**Николай Кънев** – Имате думата за въпроси? Няма. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- 0, „въздържали се”- 0.

Приема се!

## РЕШЕНИЕ

№ 386

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с  
Протокол № 42

**ОТНОСНО:** Обсъждане на Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.

### Мотиви:

**на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО по вземането на решение по предложението, направено с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. от Николай Кънев – Председател на ОбС - Николаево.**

**Предложението, направено с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. от Николай Кънев – Председател на ОбС - Николаево, е с предмет - обсъждане на Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.**

Със Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора е върнато Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево за ново обсъждане, като незаконосъобразно. Описаният в т.1 от решението стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м., е част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г., и като такъв е със статут на публична общинска собственост, на основание чл. 19, ал. 4, б „а“ от Закона за водите. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. От горното следва, че законодателя свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Като основен мотив за приемане на Решение № 378/28.05.2026 г., с което се трансформира характера на собствеността на водопровода се изтъква, че „поради амортизация на стоманените тръби още през 2007 г. е изработен проект, по който е издадено Разрешение за строеж № 6 от 01.10.2007 г. за обект: „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м<sup>3</sup>. С проекта е предвидено подмяна на амортизирания стоманен водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) като новопроектирания водопровод да се полага в трасето на съществуващия на разстояние 100 см. Старият стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване.“ Така изложените съображения описват дейности по полагане на новия проектиран, съществуващ и въведен в експлоатация водопровод, който е на разстояние 100 см., в трасето на съществуващ, като действително, при разглеждане на предложението и вземане от съвета на върнатото решение не е било надлежно доказано изключването на последния като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ – публична общинска собственост. Описаното, че „стария стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване“, не е било удостоверено със съответните документи, като правилно областният управител приема, че единствено този факт е твърдян, но не е доказано

основание, сочещо на наличието на предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

В хода на настоящото заседание съветът обсъди новопостъпилите документи, а именно: Заповед № РД-01-194/10.06.2026 г. по чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА на кмета на Община Николаево, Констативен протокол от 18.06.2026 г., вх. номер №РД-01-194-1/19.06.2026 г. на община Николаево, на комисия от Общинска администрация – Николаево, назначена със сочената Заповед № РД-01-194/10.06.2026 г. Комисията по посочената заповед в състав: Председател: Стоян Христанов - Заместник-кмет на Община Николаево, и Членове: 1.инж. Станка Грунова – дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер; 2.инж. Георги Орханкелиев- Ст. експерт "Строителство и инвеститорски контрол" при Община Николаево; и 3. Анелия Колева -Директор на дирекция ФСДМП; съгласно нарочния протокол на комисията, е извършила проверка за установяване на състоянието и ползването на тласкателен водопровод ф159, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, като е разгледала всички налични документи и издадени строителни книжа. Съгласно констатациите на комисията, Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ е въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г. и включва следните активи на общината: Помпена станция; Външно ел. захранване; и Тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м. През 2007 г. е изработен проект за „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м<sup>3</sup>“, за който е издадено Разрешение за строеж №6 от 01.10.2007 г., съгласно обяснителната записка на проекта: „съществуващия водопроводен клон е изпълнен от стоманени тръби, предмет на чести капиталоемки ремонтно възстановителни СМР, възпрепятстващи водоподаването на населеното място - единствено за него. Горното налага реконструкцията на водопровода.“. До завършването на трите етапа на обект „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м<sup>3</sup>“ и въвеждането им в експлоатация, с. Едрево беше на почасов режим, тъй като водоподаването към НВ V=120м<sup>3</sup> се извършваше единствено от съществуващи водохващания от дренаж „Чипледжик“ и каптаж „Малък солуджак“. А водоподаването от БПС в ПИ 51888.53.47 е било преустановено. След извършена проверка на място и оглед на съоръженията, КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА, че поради амортизация на стоманените тръби, довела до чести аварии, стоманеният водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) - явяващ се стар стоманен тласкателен водопровод, изпълнен на основание Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г. като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, обективно не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, при което е налице не само невъзможност същият да се ползва по предназначение, като е незизползваем за каквито и да било нужди, при което е престанал да функционира съобразно първоначалното си предназначение като част от техническата инфраструктура. С оглед на това, същият не е част от системата за водоснабдяване на с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Наред с това, предвид тоталната му амортизация и фактическото му местоположение, старите тръби на стоманения тласкател не могат да бъдат демонтирани и извадени чрез изкопаване, тъй като новоположения водопровод, съгласно проекта и изпълнението е на разстояние 100 см. от трасето на съществуващия. При евентуален опит за изваждането му, с оглед предаването му за скраб, съществува реален риск от повреждане на новоизпълнения водопровод. Евентуалните опите за изваждането му ще доведат до несъразмерни усилия и разходи, при сочения риск от повреждане на новия, използван в момента водопровод. Предвид изложеното, комисията дава ЗАКЛЮЧЕНИЕ, че стоманеният водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ), /тласкателен водопровод/ с дължина 3670 метра и трасе, съгласно приложената скица, е негоден за използване, налице е невъзможност за демонтирането му, поради което Комисията предлага да бъде бракуван по надлежния ред и отписан от счетоводството като актив на общината. Относно изграденият нов водопровод, изграден в изпълнение на инфраструктурен обект „Допълнително

водоснабдяване на с. Едрево“, комисията предлага да се заведен отделно, като нов актив на общината.

При тези констатации относно състоянието на обсъждания стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м., съветът намира за установено, че същият е престанал да бъде част от обект „„Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ – публична общинска собственост, респ. че е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, което е довело до трансформиране на общинската собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

При така изложените допълнителни мотиви, основани на новите доказателства установяващи фактичката обстановка, към настоящия момент Решение № 378/ 28.05.2026 г. следва да бъде потвърдено.

При така изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, и чл. 8, във вр. с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Николаево

### РЕШИ:

**Приема повторно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет – Николаево, върнато на съвета със Заповед №АК-01-3Д-7/10.06.2026 г. на зам. областния управител на област Стара Загора.**

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

### По Трета точка от дневния ред:

**Николай Кънев** – Докладна записка с вх. № 27-00-167 / 17.06.2026 г.

Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

**Румен Илиев** – Същата комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-167 / 17.06.2026 г. **Относно:** Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553 по КККР** на гр. Николаево.

Комисията разгледа и одобри докладната.

**Николай Кънев** – Колеги имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване. Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- 0, „въздържали се”- 0.

Приема се!

## РЕШЕНИЕ

№ 387

### Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с Протокол № 42

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553** по КККР на гр. Николаево.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

#### Мотиви:

Със заявление с вх. № 19-00-19/29.04.2026 г. от “Електроразпределение Юг“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, представлявано от пълномощника им инж. Пеньо Стайков - ръководител Мрежови район Карлово - Казанлък, във връзка с изграждане на обект: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за охранване на „Парк“ в ПИ **51648.501.78** по КККР на гр. Николаево се прави искане за учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Видно от представения в община Николаево одобрен проект за трасето на обекта и за реализацията му е необходимо учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху засегнатия имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553**, Акт за частна общинска собственост № 160, том II, рег. 2351, дело 1283 от 11.04.2008г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък.

Трасето засяга ПИ **51648.501.553** - попадащ в обхвата на предвидения за изграждане “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за охранване на „Парк“ в ПИ **51648.501.78** по плана на гр. Николаево.

Предвид изложеното намирам, че за постигане на благоустройствените цели и инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през гореописаният имот – общинска частна собственост. Друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно.

Следва да се съобрази, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, „Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти - собственост на физически и юридически лица, по реда на чл. 199 или 205.“, което сочи, че основната хипотеза, налице и в случая, е проектирането и изграждането на подземните общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в общинския имот. Изложено сочи, че следва да се учреди възмездно право на прокарване през този общински имот.

Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка па правото на прокарване през ПИ **51648.501.553** с дължина **45,00 м** и сервитут **90 кв.м** на инж. Юлий Велков Кайряков – лицензиран оценител на имоти, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на сумата от **648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ) / 1267,38 лв. ( хиляда двеста шестдесет и седем лв. 38 ст.)** без ДДС, която да се заплати от “Електроразпределение Юг” ЕАД, преди издаване на заповед по чл. 193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 193, ал.4, ал.6, ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройства на територията (ЗУТ),

чл. 55 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление № 19-00-19/29.04.2026 г., Общински съвет - Николаево

### РЕШИ:

**I. ДА СЕ УЧРЕДИ** възмездно, в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, **ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за хранване на „Парк“ в ПИ 51648.501.78 по КККР на гр. Николаево, през имот – общинска частна собственост с идентификатор по КККР на град Николаево:**

- ПИ с идентификатор **51648.501.553** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, одобрени със заповед РД-18-37/10.07.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, собственост: общинска частна собственост, с дължина на трасето през имота **45,00 м. и сервитут 90 кв.м., срещу заплащане на цена от 648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ), без ДДС, определена съгласно** пазарна оценка от 05.2026 г. на инж. Юлий Кайряков“ – лицензиран оценител на имоти, за поземлен имот с идентификатор **51648.501.553**, в размер на сумата **648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ) без ДДС / 1267,38 лв. ( хиляда двеста шестдесет и седем лв. 38 ст.) без ДДС.**

**II.** Възлага на кмета на община Николаево да предприеме необходимото в изпълнение на така взетото решение, съгласно закона, в т.ч. като издаде съответната заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – **общинска частна собственост** с идентификатор по КККР на град Николаево: 51648.501.553 в полза на приобретателя на правата “Електроразпределение Юг“ ЕАД, както и предприеме необходимото за вписване на заповедта в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и по партидата на поземления имот, през който са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

## **По Четвърта точка от дневния ред:**

**Николай Кънев** – Докладна записка с вх. № 27-00-168 / 19.06.2026 г.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на комисия по култура.

**Николай Петров** – Днес от 10:30 часа се проведе заседание на комисията по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция, работа с подрастващите, туризъм и спорт. Комисията разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-168 / 19.06.2026 г. **Относно:** Приемане на Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026–2030 г. и Културна политика на община Николаево и предлага на общински съвет да я приеме във вида в който е внесена.

**Николай Кънев** – Колеги имате думата за въпроси. Няма! Който е за приемане на Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026–2030 г. и Културна политика на община Николаево, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - 0, „въздържали се” - 0.  
Приема се!

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 388**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с  
Протокол № 42**

**ОТНОСНО:** Приемане на Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026–2030 г. и Културна политика на община Николаево

#### **Мотиви:**

В изпълнение на ангажиментите на Община Николаево за развитие на културния сектор и в съответствие с разпоредбите на Закона за закрила и развитие на културата и Закона за местното самоуправление и местната администрация е разработен проект на Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026-2030 г., както и свързаната с нея Културна политика на община Николаево. Двата документа са изготвени от изпълнител по договор за разработване на нови културни политики и стратегии по проект BG-RRP-11.022-0026 „Живата памет на Николаево: Съхраняване и развитие на културните ценности“, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.

Проектодокументите са изготвени въз основа на анализ на състоянието на културния сектор, проведено анкетно проучване сред местната общност, анализ на културния календар и идентифицирани потребности и предизвикателства пред развитието на културния живот в общината.

Извършеният анализ показва, че община Николаево разполага с активен и устойчив културен живот, основан на добре функционираща мрежа от читалища, традиции и местни културни инициативи. В същото време се установява необходимост от:

- разнообразяване на културните дейности;
- развитие на съвременни и иновативни културни форми;
- по-активно участие на младите хора;
- подобряване на достъпността до културни дейности;
- развитие на устойчиви механизми за финансиране и партньорства.

Основната цел на Стратегията е да определи дългосрочната визия, приоритетите и насоките за развитие на културния сектор в периода 2026–2030 г., като културата се разглежда като ключов фактор за местната идентичност, социалното включване и повишаването на качеството на живот.

В стратегията са заложили следните основни стратегически цели:

- развитие и разнообразяване на културния живот;
- активно включване на младите хора;
- развитие на съвременна култура и дигитализация;
- осигуряване на достъпна култура;
- съхраняване на културното наследство и местната идентичност;
- подобряване на управлението и финансирането на културния сектор.

Културната политика на Община Николаево представлява оперативен механизъм за изпълнение на стратегията и определя:

- принципите за развитие на културния сектор;
- механизмите за финансиране и подкрепа;
- приоритетните направления за развитие;
- формите за координация, мониторинг и оценка.

Документите предвиждат развитие на Фонд „Култура“, разширяване на партньорствата, подкрепа за читалищната дейност, развитие на младежки инициативи, въвеждане на дигитални и съвременни културни формати и осигуряване на по-широк достъп до култура във всички населени места на общината.

Приемането на Стратегията и Културната политика ще създаде необходимата стратегическа и организационна рамка за устойчиво развитие на културния сектор в община Николаево и ще допринесе за повишаване качеството на културния живот и активното участие на местната общност.

Спазвайки разпоредбите на ЗНА, във връзка с провеждане на политика за прозрачност, откритост и участие на гражданите в процеса на разработване на стратегически документи на общината, проектът на Стратегията за културно развитие на Община Николаево за периода 2026–2030 г. и проектът на Културна политика на Община Николаево бяха публикувани за обществено обсъждане на 09.03.2026 г. в сайта на Община Николаево, като с това на заинтересованите лица бе предоставен 14-дневен срок за предложения и становища. Срокът за обществено обсъждане бе определен на 14 дни, поради кратките срокове за изпълнение на дейностите по проекта, в рамките на който са разработени документите, както и необходимостта от своевременното им финализиране и внасяне за приемане от Общински съвет – Николаево. В установения от закона срок няма постъпили предложения и становища по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Николаево

### **РЕШИ:**

**1.** Приема Стратегия за културно развитие на община Николаево за периода 2026–2030 г.

**2.** Приема Културна политика на община Николаево като неразделна част от изпълнението на Стратегията за културно развитие за периода 2026–2030 г.

**3.** Възлага на Кмета на община Николаево да организира изпълнението, координацията, мониторинга и отчетността по изпълнението на приетите документи.

## **По Пета точка от дневния ред:**

**Николай Кънев** – Докладна записка с вх. № 27-00-169 / 19.06.2026 г.

Давам думата на г-н Николай Петров, председател на комисия по образование.

**Николай Петров** – Същата комисия на същата дата разгледа Докладна записка с вх. №27-00-169 / 19.06.2026 г. **Относно:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2026/2027 година.

Комисията в пълен състав разгледа и прие докладната и предлага на Общински съвет да я приеме.

**Николай Кънев** – Имате думата за въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението на комисията, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“- 0, „въздържали се“-0.

Приема се!

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 389**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с  
Протокол № 42**

**ОТНОСНО:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2026/2027 година.

#### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Мотивирано искане от Директора на НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево - г-жа Калина Донева с вх. № 23-00-28/15.06.2026 г., придружено от Регистър на учениците от I – IV клас за учебната 2026/2027 год. Видно от Регистъра, става ясно, че учениците в първи клас са 5-ма, във втори клас са 3-ма, в трети – 3-ма, в четвърти - 5.

Мотивираното искане се позовава на чл.69, ал. 1 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., изм. ДВ бр.10 от 02.02.2024 г.

На база посоченото правно основание г-жа Донева предлага в повереното ѝ училище да бъдат сформирани 2 /две/ маломерни слети паралелки: една от учениците от първи и втори клас с 8 ученици и втора – от трети и четвърти клас с осем ученици и една сборна група ЦДО с всички 16 ученици.

Поради изложените в Мотивираното искане предложения и необходимостта от прилагането им през учебната 2026/2027 година и на основание чл. 21, ал. 2, във вр с чл.17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, във вр. с чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование – приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., обн. ДВ бр. 81 от 10 октомври 2017 г. изм. ДВ бр.10 от 02.02.2024 г., Общински съвет - Николаево

#### **РЕШИ:**

**1.** За учебната 2026/2027 утвърждава маломерни паралелки в НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево както следва:

- една слята паралелка от 8 / осем / ученици, от които в първи клас 5-ма ученици и във втори клас – 3 - ма ученици;
- една слята паралелка от 8 / осем / ученици, от които в трети клас - 3- ма ученици и в четвърти клас 5-ма ученици;

- една сборна група ЦДО от 16 ученици.

Финансирането на маломерните и слети паралелки до края на календарната 2026 година да се гарантира с делегираните бюджети на общинските училища, с разпределение на допълнителните компоненти по формулата на общообразователните училища.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

### **По Шеста точка от дневния ред:**

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Николай Кънев** – Моля да изберем представител от общински съвет, който да бъде включен за член в тръжни комисии на 20.07.2026 г.

**Кремена Костова** – Аз предлагам г-н Николай Кънев.  
Общински съвет-Николаево прие единодушно предложението на г-жа Костова.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Николай Кънев закри заседанието в 11.30 часа.

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател на Общински съвет - Николаево*

**БОРИС КОЛЕВ**

*Зам.Председател на Общински съвет - Николаево*

**Протоколист:**

*/Любка Балканска/*