



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 386

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с Протокол № 42

ОТНОСНО: Обсъждане на Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Мотиви:

на ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО по вземането на решение по предложението, направено с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. от Николай Кънев – Председател на ОбС - Николаево.

Предложението, направено с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА вх. № 05-00-165 / 15.06.2026 г. от Николай Кънев – Председател на ОбС - Николаево, е с предмет - обсъждане на Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора относно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево.

Със Заповед № АК-01-ЗД-7/ 10.06.2026 г. на Зам. областния управител на област Стара Загора е върнато Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет Николаево за ново обсъждане, като незаконосъобразно. Описаният в т.1 от решението стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м., е част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г., и като такъв е със статут на публична общинска собственост, на основание чл. 19, ал. 4, б „а“ от Закона за водите. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. От горното следва, че законодателя свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Като основен мотив за приемане на Решение № 378/28.05.2026 г., с което се трансформира характера на собствеността на водопровода се изтъква, че „поради амортизация на стоманените тръби още през 2007 г. е изработен проект, по който е издадено Разрешение за строеж № 6 от 01.10.2007 г. за обект: „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м³. С проекта е предвидено подмяна на амортизирания стоманен водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) като новопроектирания водопровод да се полага в трасето на съществуващия на разстояние 100 см. Старият стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване.“ Така изложените съображения описват дейности по полагане на новия проектиран, съществуващ и въведен в експлоатация водопровод, който е на разстояние 100 см., в трасето на съществуващ, като действително, при разглеждане на предложението и вземане от съвета на върнатото решение не е било надлежно доказано изключването на последния като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ – публична общинска собственост. Описаното, че „стария стоманен тласкателен водопровод, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, непригодност и отпаднала необходимост и е

престанал да има предназначение на техническата инфраструктура, тъй като не е част от системата за водоснабдяване“, не е било удостоверено със съответните документи, като правилно областният управител приема, че единствено този факт е твърдян, но не е доказано основание, сочешо на наличието на предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

В хода на настоящото заседание съветът обсъди новопостъпилите документи, а именно: Заповед № РД-01-194/10.06.2026 г. по чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА на кмета на Община Николаево, Констативен протокол от 18.06.2026 г., вх. номер №РД-01-194-1/19.06.2026 г. на община Николаево, на комисия от Общинска администрация – Николаево, назначена със сочената Заповед № РД-01-194/10.06.2026 г. Комисията по посочената заповед в състав: Председател: Стоян Христанов - Заместник-кмет на Община Николаево, и Членове: 1.инж. Станка Грунова – дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер; 2.инж. Георги Орханкелиев- Ст. експерт "Строителство и инвеститорски контрол" при Община Николаево; и 3. Анелия Колева -Директор на дирекция ФСДМП; съгласно нарочния протокол на комисията, е извършила проверка за установяване на състоянието и ползването на тласкателен водопровод ф159, като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, като е разгледала всички налични документи и издадени строителни книжа. Съгласно констатациите на комисията, Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“ е въведен в експлоатация от РДНСК Стара Загора с Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г. и включва следните активи на общината: Помпена станция; Външно ел. захранване; и Тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м. През 2007 г. е изработен проект за „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м³“, за който е издадено Разрешение за строеж №6 от 01.10.2007 г., съгласно обяснителната записка на проекта: „съществуващия водопроводен клон е изпълнен от стоманени тръби, предмет на чести капиталоемки ремонтно възстановителни СМР, възпрепятстващи водоподаването на населеното място - единствено за него. Горното налага реконструкцията на водопровода.“. До завършването на трите етапа на обект „Реконструкция на външен водопровод за с. Едрево от БПС до НВ V=120м³“ и въвеждането им в експлоатация, с. Едрево беше на почасов режим, тъй като водоподаването към НВ V=120м³ се извършваше единствено от съществуващи водохващания от дренаж „Чипледжик“ и каптаж „Малък солуджак“. А водоподаването от БПС в ПИ 51888.53.47 е било преустановено. След извършена проверка на място и оглед на съоръженията, КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА, че поради амортизация на стоманените тръби, довела до чести аварии, стоманеният водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ) - явяващ се стар стоманен тласкателен водопровод, изпълнен на основание Разрешение за ползване № 407 от 27.09.2002 г. като част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрево“, обективно не може да изпълнява функциите си по водоснабдяване, поради амортизация, при което е налице не само невъзможност същият да се ползва по предназначение, като е незизползваем за каквито и да било нужди, при което е престанал да функционира съобразно първоначалното си предназначение като част от техническата инфраструктура. С оглед на това, същият не е част от системата за водоснабдяване на с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Наред с това, предвид тоталната му амортизация и фактическото му местоположение, старите тръби на стоманения тласкател не могат да бъдат демонтирани и извадени чрез изкопаване, тъй като новоположения водопровод, съгласно проекта и изпълнението е на разстояние 100 см. от трасето на съществуващия. При евентуален опит за изваждането му, с оглед предаването му за скраб, съществува реален риск от повреждане на новоизпълнения водопровод. Евентуалните опите за изваждането му ще доведат до несъразмерни усилия и разходи, при сочения риск от повреждане на новия, използван в момента водопровод. Предвид изложеното, комисията дава ЗАКЛЮЧЕНИЕ, че стоманеният водопровод Ду 150 от Бункерна помпена станция (БПС) до Напорен водоем (НВ), /тласкателен водопровод/ с дължина 3670 метра и трасе, съгласно приложената скица, е негоден за използване, налице е невъзможност за демонтирането му, поради което Комисията предлага да бъде бракуван по надлежния ред и отписан от счетоводството като актив на общината. Относно изграденият нов водопровод, изграден в

изпълнение на инфраструктурен обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрено“, комисията предлага да се заведе отделно, като нов актив на общината.

При тези констатации относно състоянието на обсъждания стоманен тласкателен водопровод ф159 с дължина 3670 м., съветът намира за установено, че същият е престанал да бъде част от обект „Допълнително водоснабдяване на с. Едрено“ – публична общинска собственост, респ. че е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, което е довело до трансформиране на общинската собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

При така изложените допълнителни мотиви, основани на новите доказателства установяващи фактическата обстановка, към настоящия момент Решение № 378/ 28.05.2026 г. следва да бъде потвърдено.

При така изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, и чл. 8, във вр. с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

Приема повторно Решение № 378/28.05.2026 г. на Общински съвет – Николаево, върнато на съвета със Заповед №АК-01-3Д-7/10.06.2026 г. на зам. областния управител на област Стара Загора.

| № | Име, презиме, фамилия | Гласувал | | |
|-----|--------------------------|----------|----------|----------------|
| | | „за” | „против” | „въздържал се” |
| 1. | Анелия Николаева Динева | X | | |
| 2. | Ахмед Смаилов Мерджанов | X | | |
| 3. | Борис Иванов Колев | X | | |
| 4. | Иван Димитров Иванов | X | | |
| 5. | Иван Минчев Кънев | X | | |
| 6. | Кремена Петрова Костова | X | | |
| 7. | Методи Пейчев Стоянов | X | | |
| 8. | Николай Веселинов Петров | X | | |
| 9. | Петя Илиева Станева | X | | |
| 10. | Румен Белчев Илиев | X | | |
| 11. | Христо Нейков Христов | X | | |
| 12. | Мюмюн Мюмюн Джелил | X | | |
| 13. | Николай Дончев Кънев | X | | |

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0 „въздържали се” – 0

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево