



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 387

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.06.2026 г. с Протокол № 42**

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553** по КККР на гр. Николаево.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

### Мотиви:

Със заявление с вх. № 19-00-19/29.04.2026 г. от “Електроразпределение Юг“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, представлявано от пълномощника им инж. Пеньо Стайков - ръководител Мрежови район Карлово - Казанлък, във връзка с изграждане на обект: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ **51648.501.78** по КККР на гр. Николаево се прави искане за учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Видно от представения в община Николаево одобрен проект за трасето на обекта и за реализацията му е необходимо учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху засегнатия имот частна общинска собственост с идентификатор по КККР на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.553**, Акт за частна общинска собственост № 160, том II, рег. 2351, дело 1283 от 11.04.2008г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък.

Трасето засяга ПИ **51648.501.553** - попадащ в обхвата на предвидения за изграждане “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ **51648.501.78** по плана на гр. Николаево.

Предвид изложеното намирам, че за постигане на благоустройствените цели и инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през гореописаният имот – общинска частна собственост. Друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно.

Следва да се съобрази, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, „Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти - собственост на физически и юридически лица, по реда на чл. 199 или 205.“, което сочи, че основната хипотеза, налице и в случая, е проектирането и изграждането на подземните общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в общинския имот. Изложено сочи, че следва да се учреди възмездно право на прокарване през този общински имот.

Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка па правото на прокарване през ПИ **51648.501.553** с дължина **45,00 м** и сервитут **90 кв.м** на инж. Юлий Велков Кайряков – лицензиран оценител на имоти, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер

на сумата от **648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ) / 1267,38 лв. ( хиляда двеста шестдесет и седем лв. 38 ст.)** без ДДС, която да се заплати от “Електроразпределение Юг” ЕАД, преди издаване на заповед по чл. 193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 193, ал.4, ал.6,ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройства на територията (ЗУТ), чл. 55 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление № 19-00-19/29.04.2026 г., Общински съвет - Николаево

### РЕШИ:

**I. ДА СЕ УЧРЕДИ** възмездно, в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, **ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ 51648.501.78 по КККР на гр. Николаево, през имот – общинска частна собственост с идентификатор по КККР на град Николаево:**

- ПИ с идентификатор **51648.501.553** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, одобрени със заповед РД-18-37/10.07.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, собственост: общинска частна собственост, с дължина на трасето през имота **45,00 м. и сервитут 90 кв.м., срещу заплащане на цена от 648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ), без ДДС, определена съгласно** пазарна оценка от 05.2026 г. на инж. Юлий Кайряков“ – лицензиран оценител на имоти, за поземлен имот с идентификатор **51648.501.553**, в размер на сумата **648 евро ( шестстотин четиридесет и осем € ) без ДДС / 1267,38 лв. ( хиляда двеста шестдесет и седем лв. 38 ст.) без ДДС.**

**II.** Възлага на кмета на община Николаево да предприеме необходимото в изпълнение на така взетото решение, съгласно закона, в т.ч. като издаде съответната заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – **общинска частна собственост** с идентификатор по КККР на град Николаево: 51648.501.553 в полза на приобретателя на правата “Електроразпределение Юг“ ЕАД, както и предприеме необходимото за вписване на заповедта в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и по партидата на поземления имот, през който са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

| №  | Име, презиме, фамилия    | Гласувал |          |                |
|----|--------------------------|----------|----------|----------------|
|    |                          | „за“     | „против“ | „въздържал се“ |
| 1. | Анелия Николаева Динева  | X        |          |                |
| 2. | Ахмед Смаилов Мерджанов  | X        |          |                |
| 3. | Борис Иванов Колев       | X        |          |                |
| 4. | Иван Димитров Иванов     | X        |          |                |
| 5. | Иван Минчев Кънев        | X        |          |                |
| 6. | Кремена Петрова Костова  | X        |          |                |
| 7. | Методи Пейчев Стоянов    | X        |          |                |
| 8. | Николай Веселинов Петров | X        |          |                |
| 9. | Петя Илиева Станева      | X        |          |                |

|     |                       |   |  |  |
|-----|-----------------------|---|--|--|
| 10. | Румен Белчев Илиев    | X |  |  |
| 11. | Христо Нейков Христов | X |  |  |
| 12. | Мюмюн Мюмюн Джелил    | X |  |  |
| 13. | Николай Дончев Кънев  | X |  |  |

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - 0  
„въздържали се” – 0

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*