



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 398

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.07.2026 г. с Протокол № 43

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на първична извън болнична медицинска помощ от лекар с обща практика.

Мотиви:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94Л-00-3/23.07.2026г. от д-р Лена Стоянова Петкова, специалист по Обща медицина, с което отправя искане до Община Николаево да ѝ бъдат предоставени под наем за срок от 5 години помещения в сградата на Здравна служба гр. Николаево, за осъществяване на дейност като лекар с обща практика.

Основната цел на искането е разкриване на лекарска практика за предоставяне на първична извънболнична помощ и обслужване на жителите на Община Николаево.

Осигуряването на достъпна, навременна и качествена първична медицинска помощ е от съществено значение за населението на общината. Предоставянето на подходящ общински имот ще създаде необходимите условия за упражняване на дейността на лекаря и ще гарантира възможност жителите на общината да упражняват правото си на свободен избор на личен лекар и да получават медицинска помощ в населеното място.

Община Николаево разполага с подходящи свободни помещения в централното крило на Здравната служба, представляваща сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едно точка пет пет шест точка едно) по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актувана с Акт за частна общинска собственост №589 / 14.03.2023г. Сградата е с административен адрес: гр. Николаево, ул. Оборище 24, ет. 1.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за извършване на здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по [чл. 8, ал. 2](#), а в чл. 24 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет – Николаево е регламентиран реда и начина за предоставянето. Съгласно него исканията се отправят до Кмета на общината, който ги внася за разглеждане от ОбС Николаево с мотивиран доклад. С решението си ОбС определя срока на договора и наемната цена. В изпълнение на приетото решение кмета сключва договор за наем.

Предоставянето на общински имот за упражняване дейността на лекар с обща практика ще допринесе за подобряване достъпа на населението до здравни услуги, ще осигури непрекъснатост на първична медицинска помощ и е в изключителен обществен интерес за жителите на Община Николаево.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската

собственост, чл. 24, ал. 3-4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево и депозирано заявление с вх. № 94Л-00-3 / 23.07.2026 г. от д-р Лена Стоянова Петкова, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2026 г., като в раздел V, буква А/ към точка 2 „В имот частна общинска собственост – „Здравна служба“ гр. Николаево, част от сграда с идентификатор 51648.501.556.1, следните обекти:“ се създава нова подточка 2.5. със следното съдържание:

„2.5. помещения с обща площ 64,44 кв. м., находящи се на първи етаж в сградата, с включени:

- кабинет за прегледи с площ 11,90 кв.м (кабинет № 17),
- манипулационна с площ 11,90 кв.м. (кабинет № 18),
- склад / картотека с площ 16,66 кв.м. (кабинет № 19)
- чакалня с площ 19,66 кв.м., представляваща ¼ част от коридор (чакалня) с обща площ 78,66 кв.м.
- санитарен възел с площ 4,32 кв.м., представляващ ¼ от санитарните помещения в централното крило на първи етаж в сградата, с обща площ 17,29 кв.м. (за споделено ползване на всяка разкрита индивидуална практика за първична медицинска помощ).“

2. Дава съгласие за отдаване под наем **без търг или конкурс** на част от имот – частна общинска собственост, а именно:

Помещения с обща площ 64,44 кв. м., находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, представляваща Здравна служба, с административен адрес гр. Николаево, ул. Оборище № 24,, актувана с Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г., с включени:

- кабинет за прегледи с площ 11,90 кв.м (кабинет № 17),
- манипулационна с площ 11,90 кв.м. (кабинет № 18),
- склад / картотека с площ 16,66 кв.м. (кабинет № 19)
- чакалня с площ 19,66 кв.м., представляваща ¼ част от коридор (чакалня) с обща площ 78,66 кв.м.
- санитарен възел с площ 4,32 кв.м., представляващ ¼ от санитарните помещения в централното крило на първи етаж в сградата, с обща площ 17,29 кв.м. (за споделено ползване на всяка разкрита индивидуална практика за първична медицинска помощ), за извършване на здравни дейности.

3. Определя наемната цена за имота по т. 2, съгласно чл. 4, ал. 1, т. IV-1 от Наредба № 18 за наемните цени на недвижими имоти, а именно 0,77 евро на квадратен метър без ДДС на месец или общо за имота 49,62 евро без ДДС на месец.

4. Договорът за отдаване под наем на имота по т. 2 от настоящото решение да бъде сключен с д-р **Лена Стоянова Петкова**, след **регистрацията ѝ като индивидуална практика за първична медицинска помощ, по реда на търговския закон и ЗЛЗ.**

5. Договорът по т. 4 от настоящото решение да бъде сключен за срок от 5 (пет) години.

6. Упълномощава Кмета на Община Николаево да сключи договор за наем по настоящото решение и извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба №3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	отсъства		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево