



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ № 400

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.08.2026 г. с Протокол № 44

ОТНОСНО: Приемане на решение за промяна на характера на собствеността на поземлен имот от частна общинска собственост в публична общинска, представляващ ПИ с идентификатор **51648.501.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево.

Мотиви:

Община Николаево е собственик на поземлен имот с идентификатор **51648.501.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, област Стара Загора, община Николаево, с площ **2725 кв. м.**, находящ се в урбанизираната територия на гр. Николаево, кв. 74, представляващ **УПИ Х-78, кв. 74** по действащия регулационен план на гр. Николаево и е с начин на трайно ползване **„Обществен селищен парк, градина“**, вид собственост: Общинска частна, което определя имота като предназначен за обществено ползване и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост публична общинска собственост са и други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 6, ал. 2 от същия закон за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите – частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2. Решението по чл. 6, ал. 2 се приема с повече от половината от общия брой на общинските съветници.

В конкретния случай ПИ с идентификатор **51648.501.78** е с начин на трайно ползване **„Обществен селищен парк, градина“**, което определя имота като предназначен за обществено ползване и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Предвид характера и предназначението на имота, както и необходимостта същият да бъде запазен за обществено ползване и да бъде управляван при режима на публичната общинска собственост, считам за целесъобразно същият да бъде обявен за **публична общинска собственост**.

Промяната на характера на собствеността ще гарантира запазването на имота за обществено ползване и ще осигури по-голяма защита срещу разпореждане с него, съобразно режима на публичната общинска собственост. Същевременно ще се създадат по-добри предпоставки за дългосрочното му управление, поддържане и благоустрояване в интерес на местната общност.

Обявяването на имота за публична общинска собственост е в съответствие с разпоредбите на **чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост**, доколкото имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Промяната на статута ще позволи на общината да инвестира бюджетни средства или да кандидатства по европейски програми и национални фондове за благоустрояване на терена – изграждане на алеи, детски площадки, зони за спорт, осветление, паркова мебел и засаждане на дълготрайна декоративна растителност.

С оглед изложеното с цел защита на обществения интерес и в изпълнение на политиката на Община Николаево за подобряване на жизнената среда, устойчивото екологично развитие и осигуряването на достъпна градска среда за отдих, се внася за разглеждане предложение за

промяна на статута ПИ с идентификатор 51648.501.78, представляващ УПИ Х-78, кв. 74, с площ 2725 кв. м, да бъде обявен от частна в публична общинска собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за публична общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, следния имот:

1.Поземлен имот с идентификатор 51648.501.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, област Стара Загора, община Николаево, с площ **2725 кв. м**, с трайно предназначение на територията „**Урбанизирана**“, начин на трайно ползване „**Обществен селищен парк, градина**“, представляващ **УПИ Х-78, кв. 74** по действащия регулационен план на гр. Николаево, при съседи: ПИ с идентификатори **51648.501.1036, 51648.501.1041, 51648.501.1083, 51648.501.1161, 51648.501.1166 и 51648.501.1168.**

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да извърши необходимите действия за отразяване на промяната в характера на собствеността в акта за общинска собственост и в съответните регистри на общинската собственост.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево