



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 401

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.08.2026 г. с Протокол № 44

ОТНОСНО: Определяне на пазарна наемна стойност, която да послужи при отдаване под наем на общински жилища по реда на Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица

Мотиви:

В Общинска администрация е постъпила молба от ЗХХХ Х ГХХХ с вх. №943-00-17/04.08.2026 г. за продължаване на договора за наем за наетото от него общинско жилище.

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, който да урежда обществените отношения, свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост на територията на община Николаево, на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост е приета Наредба 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

На основание Наредба 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, е необходимо да бъде определена актуална наемна цена на имота. В съответствие с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), пазарната стойност на наема за имоти – общинска собственост, се определя от общинския съвет въз основа на оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно чл. 16, ал.3 от цитираната наредба.

Община Николаево възложи изготвяне на пазарна оценка за отдаване под наем на квадратен метър на общински жилища по реда на Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди за общинските жилища на „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД независим лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаващ Сертификат рег. № 100100687/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **1,37 евро (едно евро и тридесет и седем евроцента) за един квадратен метър.**

Преди сключването на новия договор с наемателя трябва да бъде определена нова наемна цена на лицето ЗХХХ ГХХ за отдаване под наем ще заплаща нормиран наем съгласно чл. 4 от Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица. Площта на жилището е 65,72 кв. м., като се надвишават нормите за жилищно задоволяване на наемателя и семейството му с площ от 10,72 кв. м. (десет цяло и седемдесет и два квадратни метра). За тази площ наемателят следва да заплаща пазарна цена, която е в размер на 14,69 € (четирнадесет евро и ,шестдесет и девет евроцента),

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 42, ал.1, т. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.16, ал.3 от Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Определя месечна пазарна цена за заплащане от ЗХХХХ ХХХ ГХХХ наемател на

общинско жилище, съгласно нов договор за наем за площта 10,72 кв. м. (десет цяло и седемдесет и два квадратни метра). За тази площ наемателят следва да заплаща пазарна цена, която е в размер на в размер на 14,69 € (четиринадесет евро и шестдесет и девет евроцента);

2. Упълномощава Кмета на община Николаево да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнението на решението.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево