



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ № 403

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.08.2026 г. с Протокол № 44

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху имоти публична общинска собственост с идентификатори по КKKP на гр. Николаево община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.555, 51648.501.592 и 51648.501.1161.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Мотиви: Със заявление с вх. № 19-00-19/29.04.2026 г. от “Електроразпределение Юг“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, представлявано от пълномощника им инж. Пеньо Стойков - ръководител Мрежови район Карлово - Казанлък, във връзка с изграждане на обект: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ **51648.501.78** по КKKP на гр. Николаево“ се прави искане за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Видно от представения в община Николаево проект за трасето на обекта и за реализацията му е необходимо учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, върху засегнатите имоти, общинска публична собственост с идентификатори по КKKP на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора: **51648.501.555, 51648.501.592 и 51648.501.1161.**

Трасето засяга **ПИ 51648.501.555, ПИ 51648.501.592 и ПИ 51648.501.1161**, попадащи в обхвата на предвидения за изграждане “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ 51648.501.78 по КKKP на гр. Николаево“.

Предвид изложеното намирам, че за постигане на благоустройствените цели и инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през гореописаните имоти – общинска публична собственост. Друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно.

Следва да се съобрази, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, „Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти - собственост на физически и юридически лица, по реда на чл. 199 или 205.“, с което основната хипотеза е налице в случая за проектиране и изграждане на подземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в общинските имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройства на територията (ЗУТ), чл. 55 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление № 19-00-19/29.04.2026 г., Общинският съвет-Николаево

РЕШИ:

I. ДА СЕ УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО, в полза на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 115552190, **ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** - за изграждане на обект: “Кабел НН от ТНН на ТП 6 до ново ЕТ за захранване на „Парк“ в ПИ 51648.501.78 по КККР на гр. Николаево“, през следните имоти – **общинска публична собственост**:

1. Поземлен имот с идентификатор **51648.501.555** по кадастралната карта на гр. Николаево одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията –Урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m), **дължина на трасето – 3 м. и площ на ограничение 6 кв.м.**

2. Поземлен имот с идентификатор **51648.501.592** по кадастралната карта на гр. Николаево одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър), вид на територията –Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m), , с Акт за публична общинска собственост № 156, том XXV, рег. 7352, дело 5307 от 30.10.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък, **дължина на трасето – 20 м. и площ на ограничение 40 кв.м..**

3. Поземлен имот с идентификатор **51648.501.1161** по кадастралната карта на гр. Николаево одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – За второстепенна улица, дължина на трасето – 80,50 м., с площ на ограничение 161 кв.м.

II. Възлага на кмета на община Николаево да предприеме необходимото в изпълнение на така взетото решение, съгласно закона, в т.ч. като издаде съответната заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти – **общинска публична собственост** с идентификатори по КККР на град Николаево: **ПИ 51648.501.555, ПИ 51648.501.592 и ПИ 51648.501.1161** в полза на приобретателя на правата “Електроразпределение Юг“ ЕАД, както и предприеме необходимото за вписване на заповедта в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и по партидата на поземлените имоти, през който е прокарано отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

№	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		

8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево