

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Модулна мандра и кланичен пункт на Шийп Груп 2016 в Нова Махала

Инвестиционно предложение: „Поставяне, оборудване и експлоатация на модулна мандра и модулен кланичен пункт за ДПЖ с транжорна в ПИ 51888.24.27 по КККР на с. Нова Махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, както и монтаж на две фотоволтаични системи с акумулаторни батерии за собствено потребление върху покривните пространства на двата модулни обекта“.

Информацията обхваща двата производствени обекта, покривните фотоволтаични системи, батериите и обслужващата инфраструктура като общо инвестиционно предложение. Подготвена е в изпълнение на указанията на РИОСВ – Стара Загора по представеното уведомление.

Предложението създава собствен капацитет за организирана преработка на продукцията на членовете на групата. Компактното модулно изпълнение, разделното управление на отпадъчните потоци, водоплътното събиране и извозване на отпадъчните води и производството на слънчева енергия за собствено потребление са основните решения за ограничаване на въздействието върху околната среда.

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, търговско наименование и седалище

„ШИЙП ГРУП – 2016“ ООД, ЕИК 204133950, със седалище и адрес на управление с. Нова Махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, представлявано от управителя Симеон [REDACTED] Хаджиев.

2. Пълен пощенски адрес

С. Нова Махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, съгласно представеното уведомление.

3. Телефон, факс и електронна поща

Телефон: 0887070405; електронна поща: sheepgroup@abv.bg. Факс не е посочен.

4. Лице за контакти

Симеон [REDACTED] Хаджиев; телефон: 0884350766; електронна поща: sheepgroup@abv.bg.

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност и обхват

Предложението е ново и се реализира в ПИ 51888.24.27, местност „Стопански двор“, с. Нова Махала. Площта на имота е 1 836 м². По скицата трайното предназначение е земеделска територия, начинът на трайно ползване е „За складова база“, а категорията на земята е пета при неполивни условия.

Предвиждат се модулна мандра с използвана площ около 211 м² по технологичното описание и модулен кланичен пункт с транжорна с площ около 105 м². Общата описана площ на модулите е около 316 м². Обслужващите площадки, резервоари и връзки се разполагат със ситуационното решение в границите на имота. Нотариален акт № 68, том 2, рег. № 1565, дело № 190/2026 г. от 08.05.2026 г. учредява на дружеството срочно право на строеж за десет години за всеки от двата обекта с площ до 300 м².

Мандрата ще преработва сурово овче и краве мляко с максимален общ капацитет 5 000 л/ден: до 3 000 л/ден за бяло саламурено сирене и до 2 000 л/ден за кисело мляко. Заявеният режим е 120 работни дни годишно. При пълно използване на капацитета изчислителният годишен прием е до 600 000 л мляко, от които до 360 000 л за сирене и до 240 000 л за кисело мляко. Това са количества суровина, а не тегло на готовата продукция.

Кланичният пункт ще приема до 50 агнета дневно и до 4 500 годишно при едносменен осемчасов режим и до 90 работни дни годишно. Ще се извършват добив, охлаждане, и съхранение на месо. При посочените в технологичния пример средно живо тегло 30 кг и рандеман 50% изчислителният добив е до 750 кг трупно месо дневно и до 67 500 кг годишно; реалният добив зависи от приетите животни.

За мандрата се предвижда покривна фотоволтаична система 46 kWp с батерия 107 kWh, а за кланицата – 13 kWp с батерия 21 kWh. Общите инсталирани параметри са 59 kWp и 128 kWh. Енергията е за собствено

потребление, без отдаване в електроразпределителната мрежа. Системите използват покривите и не изискват отделно наземно фотоволтаично поле.

Обхватът включва и описаните в уведомлението обслужващи активи: транспорт за живи животни, две цистерни за сурово мляко, три танка по 3 000 л за сурово мляко и транспортни средства за млечни продукти и трупно месо. Наличният обем за съхранение не увеличава заявения дневен капацитет за преработка. Предвиждат се три работни места в мандрата и две в клиниката.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други предложения

Модулната мандра и модулният клиничен пункт представляват два самостоятелни обекта, разположени в отделни модулни конструкции в границите на ПИ 51888.24.27. Всеки обект има собствена технология, оборудване, персонал и обособени производствени потоци. Производствените процеси са независими един от друг, като работата на единия обект не е технологично обусловена от работата на другия.

За собствените енергийни нужди на всеки обект е предвидена отделна покривна фотоволтаична система със самостоятелна система за съхранение на електрическа енергия.

Общото местоположение позволява организирано транспортно обслужване, като се запазва самостоятелността на производствените дейности и се осигурява разделяне на несъвместимите потоци.

в) Използване на природни ресурси

За подготовката на площадките и монтажа ще се използват готови строителни материали, и метални модулни конструкции. Не се предвиждат добив на строителни материали на място, взривни работи или собствено водовземно съоръжение. Изкопите ще бъдат за необходимите площадкови връзки и съоръжения; дълбочините се определят с проектите.

Водоснабдяването е предвидено от обществената ВиК мрежа. Технологичните записки дават ориентировъчно 0,2–0,4 м³/ден вода за измиване за всеки обект; за санитарните нужди на клиниката са посочени около 0,3 м³/ден. Сборът на тези количествено описани потоци е 0,7–1,1 м³/ден при едновременна работа, без битовите нужди на мандрата и без непотвърдени допълнителни разходи. За 120 и 90 работни дни съответните производствени потоци са изчислително 24–48 и 18–36 м³/год., а санитарният поток на клиниката – около 27 м³/год.

Посочените стойности са предварителни технологични данни, а не завършен воден баланс. ВиК проектът трябва да обхване всички миещи цикли, СІР, санитарните нужди на тримата служители в мандрата, измиването на транспорта и другите реални потребители, без двойно отчитане. Оразмеряването и обслужването ще се съобразят с максималните действителни количества.

Общата инсталирана електрическа мощност по описанията е до 150 kW за мандрата и до 25 kW за клиниката. Пастьоризацията се осигурява с електрически нагревател. Покривните системи ще покриват част от потреблението; не се заявява пълна енергийна автономност или конкретен годишен добив без енергиен разчет.

г) Генериране на отпадъци и отпадъчни води

Модулното изпълнение ограничава образуването на отпадъци при монтажа. Монтажните остатъци, опаковките и отпадъците при експлоатацията ще се събират разделно и ще се предават на лица с необходимите документи за съответните дейности.

Суроватката от мандрата ще се събира отделно в предназначени резервоари. Кръвта, стомашно-чревното съдържание и останалите странични животински продукти от клиничния пункт ще се събират разделно в подходящи затворени съдове и ще се съхраняват при необходимия температурен режим до предаването им на регистрирани или одобрени получатели. Няма да се допуска постъпването на тези материали в канализацията, което ограничава органичното натоварване на отпадъчните води.

Производствените и битово-фекалните води ще се отвеждат по разделени вътрешни потоци към съответните локални съоръжения за събиране и предварително пречистване съгласно технологичните решения. Ще се осигури водоуплътно задържане в събирателни резервоари до периодичното извозване със специализиран транспорт до ПСОВ или друго съоръжение с възможност да приема съответния вид води, при предварително договорени условия за приемане.

Обемите на резервоарите и периодичността на извозване ще бъдат съобразени с образуваните количества, с осигурен свободен резерв и контрол на нивата за предотвратяване на препълване. Не се

предвиждат зауставане от площадката във воден обект или попиване в почвата. Незамърсените дъждовни води ще се отвеждат отделно.

Предвидените мерки осигуряват контролирано управление на отпадъчните потоци и ограничават предпоставките за замърсяване на почвите, повърхностните и подземните води.

д) Замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт

По време на подготовката са възможни временни локални прахови и шумови въздействия. Ще се ограничат работните площи и скоростта на транспорта, а материалите ще се съхраняват без разпиляване. При експлоатацията основните потенциални източници са охлаждането, вентилацията, транспортът и приемът на животни. Не се предвиждат горивни инсталации за технологично нагряване.

Миризмите ще се ограничават чрез хигиена, кратък престой на животните, затворено събиране, подходящо охлаждане и своевременно предаване на СЖП. Шумът ще се ограничава с подходящо разполагане, техническа поддръжка, виброизолация и при необходимост акустични мерки.

е) Риск от големи аварии и бедствия

Релевантни са пожар, електрическа повреда, разлив на препарат или отпадъчни води, изпускане на хладилен агент, повреда на батерия и прекъсване на охлаждането. Предвиждат се електрически защиты, заземяване, аварийно изключване, противопожарна организация, контрол на температурите и нивата, обучение и средства за локализиране на разливи. Батериите ще се монтират и обслужват според производителя и проектните решения.

Не е заявено складиране на големи количества химикали. Окончателният опис на опасните вещества и смеси ще се изготви според конкретните препарати, хладилни агенти и батерии и техните информационни листове. Конструкциите и площадковото отводняване ще се съобразят с местните природни натоварвания и установените рискове.

ж) Рискове за човешкото здраве

Разделянето на чисти и замърсени потоци, питейното водоснабдяване, самоконтролът, ветеринарният контрол, хигиената и проследимото управление на водите и СЖП ограничават предпоставките за здравен риск. Техническото разполагане и работният режим ще се съобразят с най-близките жилища и други защитими обекти. При изпълнение на тези мерки се очакват ограничени и управляеми въздействия; пространствената проверка и необходимите съгласувания остават част от оценката.

2. Местоположение и площ за временни дейности

Площадката е ПИ 51888.24.27 по КККР на с. Нова Махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, местност „Стопански двор“. Подготовката, временните работни места и складирането ще се организират в неговите граници. Не се заявява заемане на съседни имоти. Точната заета площ и разположението на модулите, резервоарите и маршрутите се определят със ситуационната схема.

3. Основни процеси и капацитет на съоръженията

Мандрата включва приемане и окачествяване на млякото, охлаждане, пастьоризация, производство на сирене и кисело мляко, разфасоване, опаковане, хладилно съхранение и експедиция. Сиренето преминава през подсирване, обработка и пресоване, осоляване и зреене; суроватката се отвежда отделно. За киселото мляко са предвидени пастьоризация, заквасване, автоматично дозиране, термостатиране и охлаждане. Оборудването включва приемни танкове, пастьоризатор, сиренарски вани, заквасочници, опаковъчна машина, термостатни и хладилни помещения, лаборатория и СІР за пастьоризатора и транспорта.

Кланицата включва приемане и предкланичен престой, зашеметяване, обезкървяване, одиране, изваждане на вътрешности, ветеринарномедицински преглед, обработка и маркиране на трупове, бързо охлаждане, съхранение, транжиране, опаковане и експедиция. Транжира се само месо, добито в същия обект. Мръсната и чистата зона и потоците на животни, продукцията, инвентар и персонал се организират без недопустимо пресичане.

Капацитетите са посочените в т. II.1, буква а. В хладилните системи записките посочват R407F и ORTEON XP40 (R449A) и количество до 10 кг за всеки обект; конкретните агенти и заряди ще се удостоверят с паспортите на оборудването. Препаратите са в работни количества, в оригинални опаковки при ограничен достъп. Точните максимални наличности и опасни свойства се установяват от доставчиците. Капацитетите на

батериите 107 и 21 kWh са енергийни и не определят сами масата или класификацията на съдържащите се вещества.

4. Пътна инфраструктура

Ще се използва съществуващият достъп до имота. Не се предвижда промяна на републиканската или общинската пътна мрежа. Вътрешните маршрути и обслужващите площадки ще осигуряват безопасен достъп и извозване без пресичане на несъвместими потоци.

5. Програма за реализация, експлоатация и закриване

Етапите включват приключване на екологичната процедура и необходимите съгласувания, проектно уточняване и разрешаване, подготовка на площадките и връзките, доставка и монтаж, изпитвания и регистрация/одобрение на обектите, след което започва експлоатацията. Производството ще следва заявените 120 работни дни за мандрата и 90 за кланицата; охлаждането ще работи и извън смяната, когато съхранението го изисква. При закриване ще се осигурят почистване, предаване на остатъци, води, СЖП и отпадъци, извличане на хладилните агенти от компетентни лица, безопасен демонтаж и възстановяване на засегнатите площи.

6. Предлагани методи за строителство и монтаж

Предвижда се доставка на сглобяеми модули и монтаж върху предварително подготвени бетонни площадки, с изпълнение на необходимите инженерни връзки. Не се използва взрив. Модулният подход ограничава продължителността и обхвата на работите на място. Дълбочините на изкопите, фундирането на съоръженията и закрепването на покривните системи се определят от правоспособни проектанتي.

7. Необходимост от предложението

Собственият преработвателен капацитет ще подпомогне организираното приемане, обработка и реализация на продукцията на членовете на групата. Предвиждат се условия за проследимост, контрол на качеството и добавена стойност от млечни и месни продукти. Петте работни места и използването на слънчева енергия за собствено потребление допринасят за местната икономическа активност и по-ефективно енергоснабдяване. Екологичните предимства произтичат от конкретните мерки за управление на потоците и ограничаване на емисиите.

8. Планове, карти, снимки и отстояния

Границите се установяват от скица № 15-557051/17.04.2026 г. на ПИ 51888.24.27. Представеното копие е стр. 1 от 2 и показва очертанията и налично застрояване, но не съдържа пълна ситуационна схема на новите модули, координати на площадковите съоръжения или измерени отстояния до обекти, подлежащи на здравна защита. Тези данни и картен материал спрямо относимите елементи на НЕМ следва да допълнят документацията.

9. Съществуващо земеползване по границите

По скицата и нотариалния акт съседите са ПИ 51888.24.28, 51888.24.18, 51888.24.58 и 51888.24.32. Наличните материали не дават пълни актуални данни за предназначението и фактическите дейности във всеки съседен имот. Разполагането ще се съобрази с установеното земеползване и съществуващото застрояване, без заемане на съседни терени.

10. Чувствителни територии и Национална екологична мрежа

Предоставените документи не съдържат официално пространствено извлечение за защитени зони, защитени територии, санитарно-охранителни, чувствителни и уязвими зони. Точните отношения и най-близките обекти трябва да се установят по актуалните регистри и ситуационните данни. Съгласно писмото на РИОСВ в процедурата ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на въздействие върху защитените зони. Водоплътното събиране без заустване, отделянето на органичните потоци и контролът на шума и осветлението ограничават възможните косвени въздействия.

11. Други свързани дейности

Свързани са покривните фотоволтаични системи и батериите, водоснабдяването, електрозахранването, площадковите връзки, събирателните съоръжения, приемните танкове и транспортното обслужване. Не се заявяват собствен добив на строителни материали, собствен водоизточник, ново жилищно строителство или отделно наземно енергийно поле.

12. Други разрешителни и съгласувания

Реализацията ще се извърши след приложимите документи по ЗУТ, съгласуване на инфраструктурните връзки и изпълнение на условията на компетентните органи, включително относно земеделския статут на терена. Всеки хранителен обект подлежи на самостоятелна регистрация/одобрение по приложимия ред. На 12.05.2026 г. са подадени заявления до главния архитект на Община Николаево за издаване на визи за проектиране за двата обекта. Преди експлоатацията ще се осигурят необходимите отношения с получателите на води, отпадъци и СЖП.

III. Екологични характеристики на местоположението

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Имотът е със земеделско предназначение и НТП „За складова база“ в местност „Стопански двор“. Допустимостта се съобразява с приложимите устройствени и земеделски процедури.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Не са заявени дейности в речно корито, водовземане или заустване. Наличните имотни документи не определят отстояния до водни течения, влажни зони и заливни територии; те се проверяват пространствено за конкретната площадка.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Площадката е във вътрешността на страната. Не се предвижда пряка намеса в морска акватория или морска крайбрежна зона.

4. Планински и горски райони

Имотът не е описан като горска територия. Не са заявени горскостопански дейности. Местните природни условия се отчитат при конструктивното решение и отводняването; не се прави заключение за липса на чувствителни терени в по-широкия район без картна проверка.

5. Защитени със закон територии

Засягането или близостта се установяват по актуалните официални данни. Предложението е ограничено до посочения имот и не включва заявени външни площадки за добив или обезвреждане.

6. Елементи на Националната екологична мрежа

Отношението към защитените зони и техните цели на опазване се разглежда в процедурата по указанията на РИОСВ. Избягват се замърсяване чрез води и органични остатъци и ненужно осветяване и безпокойство извън площадката.

7. Ландшафт и културно наследство

Компактните модули и покривното разполагане на соларните системи ограничават необходимостта от допълнително заемане на терени. Няма предоставено специализирано становище за културното наследство; при изкопите ще се спазят приложимите изисквания и указания на компетентните органи.

8. Санитарен статут и обекти, подлежащи на здравна защита

Местоположението и отстоянията до жилища, училища, лечебни и други защитими обекти и санитарно-охранителни зони се установяват със ситуационната схема и официалните данни. Те ще определят необходимото разполагане и мерки за шум, миризми и транспорт.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие

1. Въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве

По време на монтажа въздействието е временно и основно в работната зона. При експлоатацията водоплътното задържане и извозването ограничават пътя за замърсяване на почви и води, а отделянето на суроватка, кръв и СЖП намалява органичното натоварване. Електрическото нагряване избягва местни горивни емисии. Остават транспортни, шумови и мирисови въздействия, които се управляват с разполагане, поддръжка и хигиена. Потреблението на вода и енергия и последващото третиране на потоците са косвени въздействия. За населението, материалните активи, ландшафта и биоразнообразието се очаква предимно локален обхват при изпълнение на мерките и съобразяване с установените чувствителни обекти.

2. Въздействие върху елементи на НЕМ

Не се предвиждат директно водовземане, изпускане на производствени води в природни приемници или разполагане на съоръжения извън заявения имот. Разделното управление на органичните потоци, контролът на шума и насоченото осветление ограничават косвените пътища на въздействие. Заключението за значимостта се обвързва с пространствената проверка и предмета и целите на относимите зони.

3. Последици при аварии и бедствия

Възможните последици са локално замърсяване при разлив, дим при пожар и отклонения в охлаждането. Контролът на нивата, техническите защиты, пожарната организация и своевременното преустановяване на засегнатите операции са насочени към предотвратяване на разпространение извън площадката. Отводняването и конструкциите ще се съобразят с проверените местни рискове.

4. Вид и естество на въздействието

Монтажните въздействия са преки, временни и краткотрайни. Експлоатационните са повтарящи се и локални; охлаждането може да продължава извън производствените дни. Косвените са свързани с ресурси и последващо третиране. Положителни ефекти се очакват от организираната преработка, проследимостта и частичното заместване на електроенергията от мрежата със слънчева енергия.

5. Степен и пространствен обхват

Основният обхват е ПИ 51888.24.27, непосредственото му обкръжение и обслужващите маршрути в района на с. Нова Махала. Точен брой на вероятно засегнатото население не се определя от наличните документи. Оценката ще използва реалното разположение на източниците, чувствителните обекти и отстоянията, вместо да приравнява цялото население на селото на засегнато население.

6. Вероятност, интензивност и комплексност

Кампанийният режим и предварително определените капацитети позволяват планиране на ресурсите и извозването. При нормална работа и изпълнение на мерките се очаква ограничена интензивност на въздействията. Общото натоварване на мандрата и кланицата се отчита при техническите разчети, при едновременна работа.

7. Настъпване, продължителност, честота и обратимост

Подготвителните въздействия приключват с монтажа. Производствените следват 120 и 90 работни дни годишно, а съхранението и обслужването – действителните нужди на продукцията. Шумът, транспортните емисии и обичайните миризми са обратими след спиране на източника. Разливите и пожарите могат да имат по-продължителни последици, поради което се предвиждат превантивни и аварийни мерки.

8. Комбиниране с други предложения

Мандрата и кланичният пункт са самостоятелни обекти в отделни модулни конструкции, със собствена технология, оборудване, персонал и независими производствени процеси. За всеки обект е предвидена отделна покривна фотоволтаична система с батерии за собствено потребление. При едновременната им експлоатация в общия имот разделянето на технологичните потоци, организираното транспортно обслужване и контролираното управление на отпадъците и отпадъчните води ще ограничават съвместното натоварване върху околната среда. При спазване на заявените капацитети и предвидените мерки се очакват предимно локални и управляеми въздействия.

9. Ефективно намаляване на въздействията

Предвидените решения действат при източника: отделяне на органичните материали преди миене, водоплътно събиране, контрол на нивата, навременно извозване, затворени съдове, подходящ температурен режим, поддръжка и ограничаване на ненужния транспортен престой. Ефективността ще се проследява чрез експлоатационни записи и документи за предаване и ще се коригира при установена необходимост.

10. Трансграничен характер

С оглед местоположението, капацитетите, липсата на пряко заустване и очаквания локален характер не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки за избягване, предотвратяване и намаляване

Ще се ограничат работните зони, прахът и шумът при подготовката и ще се почистят временните площадки. Всички замърсени водни потоци ще се събират във водоплътни съоръжения с контрол на нивото, свободен резерв и осигурено приемане след извозване. Няма да се допуска попиване, поливане, байпас или преливане.

Суроватка, кръв, СЖП и специфично рискови материали ще се отделят по видове и категории преди измиване, в затворени съдове при подходящи температури и своевременно предаване. Ще се изпълняват хигиенни процедури, контрол на вредителите, проследимост и разделяне на чисти и замърсени потоци.

Хладилните и вентилационните системи ще се разположат според чувствителните обекти и ще се поддържат технически изправни. При необходимост ще се изпълнят акустични мерки. Доставка ще са преимуществено през деня, без ненужно работещи двигатели. Външното осветление ще се насочва към необходимите работни зони.

Препаратите ще се дозират по инструкция и ще се съхраняват в оригинални обозначени опаковки при ограничен достъп. Ще се осигурят средства и обучение за разлив, пожар, повреда на охлаждането и аварийно ниво на водите. За соларните системи и батериите ще се изпълнят конструктивните, електрическите и противопожарните решения, системите за управление и аварийно изключване. Излезлите от употреба панели, батерии и оборудване ще се предават на допустими получатели.

При спазване на заявените капацитети, изпълнение на техническите и организационните мерки и съобразяване с установените пространствени ограничения се очакват предимно локални и контролируеми въздействия. Тези решения подкрепят очакването за реализация без значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве. Окончателното произнасяне е на компетентния орган.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Предложението е насочено към организирана преработка на продукцията на групата производители, създаване на пет работни места, проследима реализация на храните и използване на възобновяема енергия за собствени нужди. Обществената приемливост се подкрепя от конкретните мерки за водите, СЖП, хигиената и ограничаването на дискомфорта.

Възложителят ще осигури изискуемия обществен достъп до информацията и необходимото предоставяне на материалите на Община Николаево и кметството на с. Нова Махала. Получените становища и предложения ще бъдат разгледани и резултатите от оповестяването ще бъдат представени по приложимия ред. В наличните материали няма документиран резултат от обществен достъп по настоящото Приложение № 2.

Придружаващи документи и графични материали

1. Скица № 15-557051/17.04.2026 г. на ПИ 51888.24.27
2. Нотариален акт за учредяване право на строеж № 68, том 2, рег. № 1565, дело № 190/2026 г. от 08.05.2026 г.
3. Две заявления от 12.05.2026 г. до главния архитект на Община Николаево за визи за проектиране за двата модулни обекта.
4. Уведомление по Приложение № 56, писмото на РИОСВ – Стара Загора с указания за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Дата:

За възложителя:

Симеон [REDACTED] Хаджиев

Управител на „ШИЙП ГРУП – 2016“ ООД