О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Н И К О Л А Е В О

П Р О Т О К О Л
№ 47

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 29.10.2026 година

Дата: 29.10.2026 година
Час: 15.40 часа
Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев – Уважаеми, г-н Костов, уважаеми колеги, уважаеми гостода кметове и уважаеми гости. откривам редовното заседание на Общински съвет - Николаево.
Уведомявам Ви, че микрофоните и камерите в залата са включени и заседанието се излъчва в интернет.

Откривам редовното заседание на Общински съвет - Николаево.

В залата присъстват 13 общински съветника. Налице е необходимият кворум, заседанието е законно и може да приема легитимни решения.
Всички сте запознати с предварително изпратения Ви проект за дневен ред. Има ли предложения за допълнение на предложения дневен ред? Няма! Подлагам на гласуване дневния ред.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - няма, „въздържали се” - няма. Приема се!

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-262 / 21.10.2026 г. Относно: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-00510#6; 2. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-01486#6; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-5411#9.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Предложение с вх. № 27-00-263 / 22.10.2026 г. Относно: молба с вх. номер 94С-00-161 / 02.10.2026 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н С.Н.К., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-256 / 19.10.2026 г. Относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Докладна записка с вх. № 27-00-255 / 19.10.2026 г. Относно: Промяна на характера на собствеността на недвижими имоти – от публична общинска собственост в частна общинска собственост, представляващи обекти комплекс за здравеопазване - лекарски и зъболекарски кабинети.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-257 / 19.10.2026 г. Относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Николаево, общ. Николаево за срок от 10 години.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с Рег. № 05-00-260 / 20.10.2026 г. Относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 5-ти ноември 2026 г. от 11:00 часа при дистанционна форма с видеоконферентна връзка чрез платформата ZOOM.

Вносител: Николай Кънев, Председател ОбС-Николаево

7. Докладна записка с Рег. № 05-00-264 / 23.10.2026 г. Относно: Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Николаево и общинските съветници.

Вносител: Николай Кънев, Председател ОбС-Николаево

8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-262 / 21.10.2026 г.
Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – На 27.10.26 г. от 15:00 часа комисията по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика, контрол върху издадените актове на кмета и актове при възлагане на обществени поръчки, проведе заседание. По точка първа от предварително обявения дневен ред разгледа Докладна записка с вх. № 27-00-262 / 21.10.2026 г. Относно: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-00510#6; 2. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-01486#6; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-5411#9.
Комисията одобрява предложеното решение и предлага на Общинския съвет да го приеме във вида, в който го внася вносителя.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване.
Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- няма, „въздържали се”-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 439
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Вземане на решение за безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево – в извънбюджетна сметка по проекти: 1. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-00510#6; 2. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-01486#6; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-5411#9.

Мотиви:

Съгласно чл. 68 от КТ, Проект „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-00510#6 от 24.08.2026г., Проект „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-01486#6 от 24.09.2026г. и „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-5411#9.

Договорите за безвъзмездна финансова помощ, сключени между – Агенция по заетостта и Община Николаево, Управляващия орган извършва междинни /окончателни плащания след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи въз основа на подадено от бенефициента искане за междинно/ окончателно плащане.

Поради специфичния механизъм на финансиране на проектите, възстановяването на направените разходи се извършва със забавяне, след предоставяне на отчет и одобрение от управляващия орган. С цел осигуряване на нормалното протичане на дейностите и навременно изплащане на възнагражденията на наетите лица, е необходимо да бъде осигурен **безлихвен заем** от бюджета на Община Николаево към извънбюджетната сметка в размер на 12 000 евро.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.10 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Разрешава безлихвен заем от бюджетни средства на Община Николаево, в размер на 12 000 евро. – в извънбюджетната сметка по проекти: 1. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-01486#6; 2. „Заетост без бариери“ по договор ЗББ-Р-09-05-00510#6; 3. „Младежка заетост +“ по договор МЗ ПРЧР-2-09-05-5411#9;

Средствата ще се използват от отчетна група бюджет, дейност 122, параграф 1016. Необходимата сума ще се използва до приключване на проектите и до възстановяване на окончателното плащане на Управляващия орган.

Използваните средства да се възстановят при приключването на проектите.

1. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение поради необходимостта от навременно, законосъобразно и ефективно изпълнение на проектите. Относно защита на обществения интерес е налице неотложност, която налага решението да влезе в сила незабавно.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Предложение с вх. № 27-00-263 / 22.10.2026 г.
Давам думата на г-н Борис Колев, председател на комисия по бюджет.

Борис Колев – На същата дата, същата комисия разгледа Предложение с вх. № 27-00-263 / 22.10.2026 г. Комисията предлага на общинските съветници да отпуснат еднократно подпомагане в размер на 760 евро. Това е тавана който за сега ограничава размера на отпуснатото подпомагане.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги? Няма. Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - няма, „въздържали се”-няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 440
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Молба с вх. номера 94С-00-161/02.10.2026 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н С. Н. К., касаеща искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.3, т.2 от Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Общински съвет-Николаево отпуска еднократна финансова помощ на г-н С. Н. К., с адрес: с. Елхово, общ. Николаево, в размер на 760 /седемстотин и шестдесет/ евро.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-256 / 19.10.2026 г.
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – На 27.10.26г. се проведе заседание на комисията по общинска собственост и беше разгледана Докладна записка с вх. № 27-00-256 / 19.10.2026 г. Относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.
Комисията разгледа и одобри докладната.

Николай Кънев – Колеги**,** въпроси, предложения имате ли?

Христо Нейков – Още по време на заседанието на постоянната комисия поставих въпроса, че през 2023 г. Областният управител върна на тогавашния Общински съвет решение по аналогични казуси с указание за приемане на ново решение. Тогава основното възражение на Областния управител беше, че наемната цена е определена по тарифа, приета още през 2015 г. Впоследствие Общинският съвет прие Решение № 489, с което одобри нова тарифа за съответните категории земи.
Заявявам, че ще подкрепя и двете докладни записки. Искам обаче да обърнете внимание на цитираното Решение № 489, в което изрично е записано, че *„средните рентни цени на територията на Община Николаево всяка година се повишават с оглед на обществено-икономическите условия“*. Най-важното е, че с него се приема тарифа за наемите на общински земеделски земи, дължими за ползването на имотите за срок от една година.
В тази връзка не мога да пренебрегна разпоредбата на чл. 22, ал. 2 от Наредба № 3, която регламентира определянето на размера на наемната цена. Фактически в продължение на три години сме свидетели на замразяване на тази тарифа, докато нормативната уредба ни задължава да я актуализираме ежегодно. Въпросът е принципен – актуална ли е тя в момента и не търпи ли общината финансови загуби от това?
Бих си позволил да предложа на колегите да обмислим този въпрос, а не да бързаме с вземането на решение. Личното аз считам да отложим решението с едномесечен срок, в който да се установи реалната средна годишна наемна цена за подобен вид имоти. Едва след като разполагаме с актуалната пазарна стойност, следва да вземем окончателно решение.“

Красимир Малов, кмет на кметство с. Елхово – Близо 90% от пустеещите земи в Община Николаево представляват изоставени дерета, които могат да се ползват единствено за пасища. Земеделският производител, който ги наеме, влага изключително много средства, за да ги почисти първоначално, а след това и да ги поддържа в добро състояние. В докладната записка е посочено, че става въпрос за „изоставена орна земя“, но това изобщо не отговаря на истината – тези терени нито са изоставени ниви, нито са орни земи, нито се намират на равно място.
Ако тази земя беше обработваема и се ползваше по предназначение, щяхте да имате пълно право, г-н Нейков. В случая обаче става въпрос за земи, които по силата на определен член от закона навремето са преминали в собственост на общината. Ако се отиде на терен, ясно ще се види, че тези имоти са наклонени, захрастени, обрасли с дървета и най-различна дива растителност. Те категорично не могат да се използват като земеделска земя за обработка, а са годни единствено и само за пасища.

Христо Нейков – Благодаря. Този отговор ме удовлетворява и не ми дава основание да искам от Общинския съвет да гласува предложението ми.

Николай Кънев – Други изказвания?

Борис Колев – Може би този, който е създавал правната норма, е далеч от практиката в земеделието. Той търси единствено печалба за общината и е забравил, че когато се е заклел, е обещал да работи в интерес на гражданите, а не в посока на печалба.
Тук проблемът е, че начинът на трайно ползване на имота не е такъв, какъвто трябва да бъде. Според мен увеличаването на наемната цена не е необходимо, тъй като инфлационните процеси не са единственото нещо, което влияе върху размера на наема на земеделските земи. Дори бих казал, че в случая нямат нищо общо.
Ако обаче начинът на трайно ползване бъде променен и имотът се заведе като пасище или мера, общината не би трябвало да го отдава във вида, в който е в момента. Сега земеделските стопани проявяват добра воля и плащат на общината, без реално да могат да ползват тези имоти като пасища.
Така че в тази посока е най-добре да се ориентирате към реалната цена на т.нар. „бели петна“ и именно тя да бъде заложена в правната норма като начална тръжна цена.

Христо Нейков – Благодаря за отговора!

Николай Кънев – Друг? Няма! Предлагам поименно гласуване.
Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 441
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.

Мотиви:

Постъпила е молба с вх. №17К-00-1 / 23.09.2026 г. от гражданин, с искане за отдаване под наем на земеделска земя в с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.86.553** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, осемдесет и шест, точка, петстотин петдесет и три) с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IV (четвърта).** Номер по предходен план: 000553 (нула нула нула пет пет три) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседи: 48163.86.54; 48163.86.92; 48163.86.101, 48163.86.102, 48163.86.125. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 231 / 16.03.2016 г. и поправен с Акт № 635/28.10.2026 г.

Имотът не се ползва и може да бъде отдаден под наем.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на публичен търг по реда на глава VI от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г., Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48163.86.553 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, осемдесет и шест, точка, петстотин петдесет и три) с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IV (четвърта).** Номер по предходен план: 000553 (нула нула нула пет пет три) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседи: 48163.86.54; 48163.86.92; 48163.86.101, 48163.86.102, 48163.86.125. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 231 / 16.03.2016 г. и поправен с Акт № 635/28.10.2026 г.

2. Определя начална годишна наемна тръжна цена при провеждането на търга в размер на 17,90 **евро /дка**. (седемнадесет евро, и деветдесет евроцента за декар) за категория III-IV категория, съгласно Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево, която за **поземления имот с идентификатор 48163.86.553**, с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра) **е в размер на 150,65 €.**

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договор за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев –Докладна записка с вх. № 27-00-255 / 19.10.2026 г.
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев - Комисията разгледа и одобри Докладна записка с вх. № 27-00-255 / 19.10.2026 г. Относно: Промяна на характера на собствеността на недвижими имоти – от публична общинска собственост в частна общинска собственост, представляващи обекти комплекс за здравеопазване - лекарски и зъболекарски кабинети.

Николай Кънев – Колеги имате думата за въпроси. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - няма, „въздържали се” - няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 442
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността на недвижими имоти – от публична общинска собственост в частна общинска собственост, представляващи обекти комплекс за здравеопазване - лекарски и зъболекарски кабинети.

Мотиви:

С влизането в сила на Закона за лечебните заведения и реформите в националното здравеопазване, отпадна нормативното задължение на Общината да осигурява безвъзмездно помещения за нуждите на медицинските специалисти. Към настоящия момент общопрактикуващите лекари и лекарите по дентална медицина упражняват своята дейност като регистрирани търговски дружества по Търговския закон или кооперации.

На територията на Община Николаево се намират недвижими имоти – общинска собственост, които към настоящия момент са обявени за публична общинска собственост, съгласно съответните Актове за публична общинска собственост (АПОС). Имотите представляват обособени обекти, предназначени за **лекарски и зъболекарски кабинети**, разположени в сгради с медицинско предназначение (здравна служба/поликлиника), находящи се в населените места в Община Николаево:

Промяната в статута ще позволи на Община Николаево да стопанисва имотите по-ефективно, като осигури правна възможност за сключване на договори за наем или извършване на други разпоредителни действия с медицински специалисти, което пряко ще допринесе за подобряване на здравното обслужване на населението в региона.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и във връзка с чл. 102, ал. 3 и ал. 6 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

I.ПРОМЕНЯ характера на собствеността, като обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27070.501.224 (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири), с площ 847 кв. м. (осемстотин четиридесет и седем квадратни метра), ведно с построените в имота, находящи се в с. Едрево, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс (за здравна служба); номер по предходен план: УПИ I-224 (първи за двеста двадесет и четири) в кв. 29 (двадесет и девет) по плана на с. Едрево от 2002 г. ведно с построените в имота:

1.1 сграда с идентификатор 27070.501.224.1 (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно) – масивна сграда на 1 (един) етаж със застроена площ 142 кв. м. (сто четиридесет и два квадратни метра); предназначение – Здравно заведение;

1.2. сграда с идентификатор 27070.501.224.2 (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири, точка, две) – масивна сграда на 1 (един) етаж със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра); предназначение – Здравно заведение.

Поземления имот и сградите са Актувани с Акт № 100 за публична общинска собственост от 06.11.2013 г.

2. Сграда с идентификатор 51888.501.1049.1 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем, точка петстотин и едно, точка, хиляда четиридесет и девет, точка, едно) със застроена площ 58 кв. м. (петдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51888.501.1049 в с. Нова махала, община Николаево. Актувана с Акт № 11 за публична общинска собственост от 19.11.2010 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 48163.501.470 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет) с площ 1184 кв. м. (хиляда сто осемдесет и четири квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване; номер по предходен план: УПИ IX-470 в кв. 20 (двадесети) по плана на с. Елхово, ведно с построените в имота, находящи се в с. Елхово, община Николаево, ул. „Изгрев“:

3.1. сграда с идентификатор 48163.501.470.1 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет, точка, едно) – масивна сграда на 2 /два/ етажа със застроена площ 279 кв. м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра); предназначение – Здравно заведение;

3.2. сграда с идентификатор 48163.501.470.2 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет, точка, две), на 1 /един/ етаж със застроена площ 6 кв. м. (шест квадратни метра); предназначение – Сграда за битови услуги;

Поземления имот и сградите са Актувани с Акт № 195 за публична общинска собственост от 30.05.2023 г.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да извърши последващите законови действия по отписването на имотите от актовите книги за публична общинска собственост, съставянето на нови Актове за частна общинска собственост (АЧОС) по реда на ЗОС и отразяването на промяната в съответните регистри.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-257 / 19.10.2026 г.
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобри Докладна записка с вх. № 27-00-257 / 19.10.2026 г. Относно: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Николаево, общ. Николаево за срок от 10 години.

Николай Кънев – Колеги имате думата за въпроси? Няма Предлагам поименно гласуване.
Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против” - няма, „въздържали се” - няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 443
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Николаево, общ. Николаево за срок от 10 години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **и Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г., Общински съвет Николаево**

Р Е Ш И:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2026 г., като в Раздел V-Б допълва в таблица 2, ред 97

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
97	ПИ с идентификатор 51648.27.5 плана на гр. Николаево, общ. Николаево	№ 236 / 06.07.2016 г.	Земеделска земя/Нива, с площ: 4005 кв. м., категория: 9 местност: „ГРИГОРИЦА“

2. Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 51648.27.5 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, двадесет и седем, точка, пет) с **площ: 4005 кв. м.** (четири хиляди и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IX (девета).** Номер по предходен план: 027005 (нула две седем нула нула пет) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево. При съседи: 51648.27.2, 51648.27.4, 51648.27.152. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 236 / 06.07.2016 г.

2. Определя начална годишна наемна тръжна цена при провеждането на търга в размер на **12,78 евро /дка**. (дванадесет евро, и седемдесет и осем евроцента за декар) за категория VII-IX категория, съгласно Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево, която за **поземления имот с идентификатор 51648.27.5** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, двадесет и седем, точка, пет), с **площ: 4005 кв. м.** (четири хиляди и пет квадратни метра) **е в размер на 51,18 €.**

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договор за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шестта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с Рег. № 05-00-260 / 20.10.2026 г.
Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по устройство на територията.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобри Докладна записка с Рег. № 05-00-260 / 20.10.2026 г. Отосно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 5-ти ноември 2026 г. от 11:00 часа при дистанционна форма с видеоконферентна връзка чрез платформата ZOOM.
Резервна дата за провеждане на заседанието е определена на 3-ти декември 2026 г, в неприсъствена форма без видеоконферентна връзка и при непроменен дневния ред. Мандатите, изпратени за първоначално обявената дата, остават валидни и за резервната дата.

Николай Кънев – Колеги имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 444
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Стара Загора, насрочено за 5-ти ноември 2026 г. от 11:00 часа при дистанционна форма с видеоконферентна връзка чрез платформата ZOOM.

Резервна дата за провеждане на заседанието е определена на **3-ти декември 2026 г, в неприсъствена форма без видеоконферентна връзка и при непроменен дневния ред.** Мандатите, изпратени за първоначално обявената дата, остават валидни и за резервната дата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 10, ал. 5, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

I. Възлага на инж. Константин Руйчев Костов, Кмет на Община Николаево, мандат, по смисъла по Закона за водите, за представител на Община Николаево в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Стара Загора, като представителят на общината да гласува за вземане на решенията по дневния ред на насроченото редовно заседание, на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Стара Загора, насрочено за провеждане на 5 ноември 2026 г., от 11:00 часа при дистанционна форма с видеоконферентна връзка чрез платформата ZOOM.

Същият **да гласува в подкрепа – „ЗА" вземането на решението по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 от дневния ред, а именно**:

по т. 1

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, във вр. с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора приема отчета за дейността на Асоциацията за 2025 г.

по т. 2

На основание чл. 26, ал. 3, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора приема отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията за 2025 г.

по т. 3

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора приема бюджета на Асоциацията за 2026 г.

по т. 4

На основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора приема препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2027 г. в размер на 21 000 (двадесет и една хиляди) евро.

по т. 5

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г., Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 6 към Договора от 29.02.2016 г.

II. С оглед така възложения му мандат, кметът на общината да предприеме всички последващи действия, съгласно закона.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с Рег. № 05-00-264 / 23.10.2026 г.
Давам думата на г-жа Кремена Костова председател на комисия по местна нормативна уредба.

Кремена Костова – На 27.10.2026 г. се проведе заседание на комисията по защита и превенция при бедствия и аварии, обществен ред, контрол върху изпълнения на решенията на общински съвет от местната изпълнителна власт, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество и местна нормативна уредба при Общински съвет-Николаево.

Комисията разгледа Докладна записка с Рег. № 05-00-264 / 23.10.2026 г. Относно: Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Николаево и общинските съветници.

Комисията разгледа и единодушно подкрепя така направеното предложение за решение и предлага на Общински съвет след приемането на Етичните правила да предложи и избере Нова тричленна Етична комисия.

Николай Кънев – Колеги имате думата за предложения?

Кремена Костова – Аз предлагам г-жа Петя Станева.

Николай Петров – Аз предлагам г-н Румен Илиев.

Анелия Динева – Аз предлагам г-н Методи Стоянов

Николай Кънев – Отводи не се направиха и предлагам да гласуваме амблог.
Който е съгласен Петя Станева, Румен Илиев и Методи Стоянов да бъдат в Етична комисия за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 12 „за“, „против”- няма, „въздържали се”- 1.
Приема се!

Николай Кънев – Моля за предложения за председател на Етична комисия за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси.

Румен Илиев – Аз предлагам за председател на комсията да е г-жа Петя Станева.

Николай Кънев – Други предложения? Няма! Който е съгласен г-жа Петя Станева да е председател на Етична комисия за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси моля да гласува.

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 12 „за“, „против”- няма, „въздържали се”- 1.
Приема се!

Николай Кънев – Колеги предлагам да гласуваме цялата докладна поименно.
Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ
№ 445
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Николаево и общинските съветници

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, § 5 от ПЗР на ЗППИ, във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за прозрачност при представителство на интереси, Общински съвет – Николаево

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и § 5 от ПЗР на Закона за прозрачност при представителство на интереси, Общински съвет – Николаево приема **Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Николаево и общинските съветници**, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение;

2. Възлага на Председателя на Общински съвет – Николаево да публикува Етичните правила на официалната интернет страница на общинския съвет;

3. Възлага на Председателя на Общински съвет – Николаево да организира предприемането на необходимите действия за въвеждане на публичен календар на проведените срещи в съответствие със ЗППИ и Наредба № Н-1 от 8 юли 2026 г. за Регистъра за прозрачност;

4. Общински съвет – Николаево избира **Етична комисия за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси** в състав от трима членове, както следва:

Председател: Петя Станева
Членове:
1. Румен Илиев
2. Методи Стоянов

5. Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Николаево за сведение.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛАЕВО

ЕТИЧНИ ПРАВИЛА

ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ИНТЕРЕСИ ПРЕД ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛАЕВО

Приети с Решение № 445 / 29.10.2026 г.
на Общински съвет – Николаево
гр. Николаево 2026 г.

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящите правила уреждат основните етични принципи и стандарти за поведение при взаимодействието на председателя на Общински съвет – Николаево и общинските съветници с представители на интереси по смисъла на Закона за прозрачност при представителство на интереси (ЗППИ), приет от 51-вото Народно събрание на 19 март 2026 г.

Чл. 2. Правилата имат за цел да осигурят откритост, прозрачност, отчетност, добросъвестност и почтеност при представителството на интереси, равнопоставен достъп на заинтересованите лица до местната власт и защита на обществения интерес на общността в Община Николаево.

Чл. 3. При прилагането на настоящите правила се спазват Конституцията на Република България, Законът за прозрачност при представителство на интереси, Законът за местното самоуправление и местната администрация, Правилникът за организацията и дейността на Общински съвет – Николаево, Етичният кодекс на общинските съветници и другите приложими нормативни актове.

Глава втора

ОБХВАТ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

Чл. 4. Представителство на интереси е всяка устна или писмена комуникация с председателя на Общинския съвет или с общински съветник, осъществявана в полза на обществен, групов или частен интерес, с цел оказване на влияние при вземането на решения относно създаването, изменението, допълнението, отмяната или съдържанието на актовете по чл. 3, ал. 1 от ЗППИ.

Чл. 5. Не се счита за представителство на интереси комуникацията, която законът изрично изключва от приложното си поле, включително когато физическо лице действа изцяло в личното си качество и в личен интерес, освен в случаите, предвидени в закона.

Чл. 6. Настоящите правила не ограничават правото на гражданите да подават жалби, сигнали и предложения, да поставят въпроси от личен, битов, социален или административен характер, да търсят съдействие по конкретен личен проблем, както и да участват в приемни дни, обществени обсъждания и други форми на гражданско участие, когато не е налице представителство на интереси по смисъла на закона.

Чл. 7. Взаимодействието с представители на интереси се осъществява при стриктно спазване на следните принципи:

1. Откритост – достъпът до органите на местното самоуправление се осъществява по ясни и общодостъпни за всички страни правила;
2. Прозрачност – комуникацията по представителство на интереси трябва да позволява безпрепятствено установяване на представлявания интерес и предмета на търсеното въздействие;
3. Отчетност – контактите и действията по представителство на интереси се документират и оповестяват в предвидените от закона и настоящите правила случаи;
4. Добросъвестност – представените позиции, становища и алтернативи се разглеждат внимателно, обективно и безпристрастно;
5. Почтеност – не се допуска използване на служебното положение за предоставяне на необосновано предимство на отделните субекти или за постигане на каквато и да е лична облага.

Глава трета

ПРАВИЛА ЗА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 8. При осъществяване на контакт по представителство на интереси председателят на Общинския съвет и общинските съветници изискват от представителя на интереси да се идентифицира еднозначно и да посочи конкретния интерес, който защитава. Когато същият действа от името на друго лице, фирма или организация, той задължително посочва кого представлява.

Чл. 9. Анонимни становища, предложения и материали по представителство на интереси не се разглеждат. Становище, представено от юридическо лице или организация, следва да бъде подписано от нейния законен или упълномощен представител.

Чл. 10. Становищата и препоръките на представителите на интереси следва да бъдат мотивирани, да се основават на обективни факти и по възможност да бъдат документално и статистически подкрепени. Становища, съдържащи клеветнически, обидни или нецензурни изказвания, не се разглеждат по същество.

Чл. 11. Не се допуска контакт по представителство на интереси да се осъществява по скрит начин или чрез канали, различни от официално регламентираните и общодостъпни за всички заинтересовани лица форми на комуникация.

Чл. 12. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници разглеждат безпристрастно становищата, отговарящи на закона, и обсъждат предложенията в комисиите и сесиите, без предварително да гарантират или обещават на представителите на интереси конкретен краен резултат, гласуване или подкрепа.

Чл. 13. При взаимодействие с представители на интереси председателят на Общинския съвет и общинските съветници:

1. Прилагат еднакви стандарти на отношение и не предоставят необосновано предимство или приоритетен достъп на определено лице, организация или лоби;
2. Не допускат нерегламентиран натиск, обещания, облаги, подаръци, услуги или други преимущества да влияят върху формирането на волята им и изпълнението на правомощията им;
3. Не използват получена непублична (вътрешна) информация за лично облагодетелстване или за необосновано облагодетелстване на трети лица;
4. Спазват правилата за защита на личните данни (GDPR), търговската тайна и друга защитена от закона информация;
5. Избягват всяко поведение в публичния и частния си живот, което може основателно да създаде съмнение за зависимост, пристрастност или корупция.

Глава четвърта

ЛИЧНИ СРЕЩИ И ПРОСЛЕДИМОСТ НА КОМУНИКАЦИЯТА

Чл. 14. Личните срещи с представители на интереси се провеждат при условия на пълна равнопоставеност и по официалния ред съгласно ЗППИ.

Чл. 15. Информацията за проведените лични срещи с представители на интереси се отразява своевременно в публичен календар за срещи на интернет страницата на Общински съвет – Николаево по реда и при условията, определени в ЗППИ и Наредба № Н-1 от 8 юли 2026 г. за Регистъра за прозрачност.

Чл. 16. Обичайните приемни дни и регулярни срещи с жителите на община Николаево по техни лични, битови или текущи административни въпроси не се третират като представителство на интереси, освен ако изрично не покриват белезите на чл. 3 и чл. 4 от ЗППИ.

Глава пета

ДОБРОСЪВЕСТНОСТ, ПОЧТЕНОСТ И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 17. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници под никаква форма не допускат техен личен, имуществен, професионален или на свързани лица частен интерес да влияе неправомерно върху обективното изпълнение на публичните им функции.

Чл. 18. При наличие на обстоятелства, пораждащи конфликт на интереси, се прилагат разпоредбите на действащото антикорупционно законодателство и Правилника на ОбС

Чл. 19. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници не могат да искат, приемат, обещават или договарят каквато и да е пряка или коствена облага, услуга, дарение или преимущество като условие за осигуряване на достъп, разглеждане на

становище, гласуване по определен начин или действие във връзка с представителство на интереси.

Глава шеста

ЕТИЧНА КОМИСИЯ

за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси

Чл. 20. Ал.1 Етичната комисия за наблюдение и контрол по спазване на Етичните правила по ЗППИ е в състав от 3 общински съветника и е част от постоянните комисии на общинския съвет с мандат от 4 години, съвпадащ с мандата на общинския съвет.

Ал.2 Членовете на комисията и нейният председател се избират с решение на общинския съвет и са общински съветници. Комисията взема решенията си с мнозинство повече от 2/3 от всички членове.

Ал.3 Правомощията на Етичната комисия за наблюдение и контрол по спазване на Етичните правила по ЗППИ са следните:

1.Мониторинг и контрол на „Календара за срещи“: Комисията следи дали общинските съветници и председателят надлежно декларират срещите си с външни лица – представители на интереси, които имат за цел оказване на влияние върху местни нормативни актове.

2.Разглеждане на сигнали за нарушения: Приема и проверява сигнали от граждани или организации за проведени недекларирани срещи или за лобиране в нарушение на правилата.

3.Контрол: Следи дали бивши общински съветници или служители, напуснали през последната 1 година, не се опитват незаконно да упражняват представителство на интереси пред бившите си колеги.

4.Консултативни функции: Дава становища по казуси свързани с прилагане на ЗППИ

Ал.4 Сигнали за неспазване или нарушение на настоящите правила се подават и разглеждат от избраната с решение на общинския съвет Етична комисия за наблюдение и контрол по спазването на Етичните правила по Закона за прозрачност при представителство на интереси към Общински съвет – Николаево.

Ал.5. При установено по съответния ред нарушение на правилата се прилагат административни мерки и последици, предвидени в приложимото законодателство и вътрешните актове на съвета.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящите Етични правила са приети с Решение № 445 / 29.10.2026 г. по Протокол № 47 на Общински съвет – Николаево

§ 2. За всички неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат пряко разпоредбите на Закона за прозрачност при представителство на интереси и общото българско законодателство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПУБЛИЧЕН КАЛЕНДАР НА СРЕЩИТЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНТЕРЕСИ

№	Дата	Присъствали лица от Общинския съвет	Представители на интереси / организация	Тема на срещата	Проект на акт / въпрос	Пореден № на срещата
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Забележка: В публичния календар се публикуват само данните, подлежащи на публичност съгласно закона и приложимата наредба. ЕГН/ЛНЧ и данните за контакт не се публикуват

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЛИЧНА СРЕЩА С ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ИНТЕРЕСИ

1. Име и фамилия / наименование на организация: .....

2. Представляван интерес: .....

3. Организация, която представлявам (ако е приложимо): .....

4. Проект на акт / конкретен въпрос: .....

5. Тема и цел на срещата: .....

6. Предпочитана дата и час: .....

7. Начин на провеждане: ☐ присъствено ☐ електронно

8. Данни за контакт: .....

Декларирам, че предоставената информация е вярна и че ще спазвам приложимите законови и етични правила.

Дата: ..... Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

СЛУЖЕБЕН ЗАПИС ЗА ПРОВЕДЕНА СРЕЩА

Дата и час: .....

Място / начин на провеждане: .....

Присъствали от Общински съвет – Николаево: .....

Представител/и на интереси: .....

Организация / представляван интерес: .....

Обсъждана тема: .....

Проект на акт / въпрос: .....

Основни поставени въпроси и предложения: .....

Последващи действия (ако е приложимо): .....

Съставил: ..... Подпис:……..

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев – По тази точка от дневния ред няма постъпили предложения за изказвания, питания, становища. Искам да Ви информирам, че с г-н Костов участвахме на годишната среща на местните власи от 11 до 13 октомври 2026 г. Там г-н Костов представи нашата програма за такса битови отпадъци и сега той ще сподели някои данни.

инж. Константин Костов, кмет на Община Николаево – Смятам, че не напразно предприехме тези действия, и данните, с които разполагаме в момента, изцяло го потвърждават. Нямаме сътресения по отношение на събираемостта на таксата за битови отпадъци, нито при нейното разходване. Ако бяхме останали на стария вариант, нямаше да успеем да изпълним одобрената план-сметка.

Вече се променя и данъкът върху недвижимите имоти. Досега таксите бяха ниски, тъй като се изчисляваха на база промили от данъчната оценка на имотите, които по селата бяха ниски. От тази година данъкът ще се увеличи, като до 3 години общото увеличение ще достигне 100%.
Това е процес в национален мащаб, за който споделихме опит и с колегите от другите общини.

Николай Кънев – Благодаря!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 16.15 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ
Председател на Общински съвет - Николаево

БОРИС КОЛЕВ
Зам.Председател на Общински съвет - Николаево

Протоколист:
/Любка Балканска/