О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Н И К О Л А Е В О

РЕШЕНИЕ
№ 441
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.

Мотиви:

Постъпила е молба с вх. №17К-00-1 / 23.09.2026 г. от гражданин, с искане за отдаване под наем на земеделска земя в с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 48163.86.553** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, осемдесет и шест, точка, петстотин петдесет и три) с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IV (четвърта).** Номер по предходен план: 000553 (нула нула нула пет пет три) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседи: 48163.86.54; 48163.86.92; 48163.86.101, 48163.86.102, 48163.86.125. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 231 / 16.03.2016 г. и поправен с Акт № 635/28.10.2026 г.

Имотът не се ползва и може да бъде отдаден под наем.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на публичен търг по реда на глава VI от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г., Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48163.86.553 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, осемдесет и шест, точка, петстотин петдесет и три) с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IV (четвърта).** Номер по предходен план: 000553 (нула нула нула пет пет три) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседи:

48163.86.54; 48163.86.92; 48163.86.101, 48163.86.102, 48163.86.125. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 231 / 16.03.2016 г. и поправен с Акт № 635/28.10.2026 г.

2. Определя начална годишна наемна тръжна цена при провеждането на търга в размер на 17,90 **евро /дка**. (седемнадесет евро, и деветдесет евроцента за декар) за категория III-IV категория, съгласно Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево, която за **поземления имот с идентификатор 48163.86.553**, с **площ: 8416 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра) **е в размер на 150,65 €.**

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договор за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ
Председател Общински съвет-Николаево

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]