О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Н И К О Л А Е В О

РЕШЕНИЕ
№ 442
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността на недвижими имоти – от публична общинска собственост в частна общинска собственост, представляващи обекти комплекс за здравеопазване - лекарски и зъболекарски кабинети.

Мотиви:

С влизането в сила на Закона за лечебните заведения и реформите в националното здравеопазване, отпадна нормативното задължение на Общината да осигурява безвъзмездно помещения за нуждите на медицинските специалисти. Към настоящия момент общопрактикуващите лекари и лекарите по дентална медицина упражняват своята дейност като регистрирани търговски дружества по Търговския закон или кооперации.

На територията на Община Николаево се намират недвижими имоти – общинска собственост, които към настоящия момент са обявени за публична общинска собственост, съгласно съответните Актове за публична общинска собственост (АПОС). Имотите представляват обособени обекти, предназначени за **лекарски и зъболекарски кабинети**, разположени в сгради с медицинско предназначение (здравна служба/поликлиника), находящи се в населените места в Община Николаево:

Промяната в статута ще позволи на Община Николаево да стопанисва имотите по-ефективно, като осигури правна възможност за сключване на договори за наем или извършване на други разпоредителни действия с медицински специалисти, което пряко ще допринесе за подобряване на здравното обслужване на населението в региона.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и във връзка с чл. 102, ал. 3 и ал. 6 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

I.ПРОМЕНЯ характера на собствеността, като обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27070.501.224 (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири), с площ 847 кв. м. (осемстотин четиридесет и седем квадратни метра), ведно с построените в имота, находящи се в с. Едрево, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс (за здравна служба);

номер по предходен план: УПИ I-224 (първи за двеста двадесет и четири) в кв. 29 (двадесет и девет) по плана на с. Едрево от 2002 г. ведно с построените в имота:

1.1 сграда с идентификатор 27070.501.224.1 (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно) – масивна сграда на 1 (един) етаж със застроена площ 142 кв. м. (сто четиридесет и два квадратни метра); предназначение – Здравно заведение;

1.2. **сграда с идентификатор 27070.501.224.2** (двадесет и седем хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, двеста двадесет и четири, точка, две) – масивна сграда на 1 (един) етаж със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра); предназначение – Здравно заведение.

Поземления имот и сградите са Актувани с Акт № 100 за публична общинска собственост от 06.11.2013 г.

2. Сграда с идентификатор 51888.501.1049.1 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем, точка петстотин и едно, точка, хиляда четиридесет и девет, точка, едно) със застроена площ 58 кв. м. (петдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 51888.501.1049 в с. Нова махала, община Николаево. Актувана с Акт № 11 за публична общинска собственост от 19.11.2010 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 48163.501.470 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет) с площ 1184 кв. м. (хиляда сто осемдесет и четири квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване; номер по предходен план: УПИ IX-470 в кв. 20 (двадесети) по плана на с. Елхово, ведно с построените в имота, находящи се в с. Елхово, община Николаево, ул. „Изгрев“:

3.1. **сграда с идентификатор 48163.501.470.1 (**четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет, точка, едно) – масивна сграда на 2 /два/ етажа със застроена площ 279 кв. м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра); предназначение – Здравно заведение;

3.2. сграда с идентификатор 48163.501.470.2 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и седемдесет, точка, две), на 1 /един/ етаж със застроена площ 6 кв. м. (шест квадратни метра); предназначение – Сграда за битови услуги;

Поземления имот и сградите са Актувани с Акт № 195 за публична общинска собственост от 30.05.2023 г.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да извърши последващите законови действия по отписването на имотите от актовите книги за публична общинска собственост, съставянето на нови Актове за частна общинска собственост (АЧОС) по реда на ЗОС и отразяването на промяната в съответните регистри.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ
Председател Общински съвет-Николаево