О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Н И К О Л А Е В О

РЕШЕНИЕ
№ 443
Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.10.2026 г. с Протокол № 47

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Николаево, общ. Николаево за срок от 10 години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **и Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2026 г.,** Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2026 г., като в Раздел V-Б допълва в таблица 2, ред 97

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
97	ПИ с идентификатор 51648.27.5 плана на гр. Николаево, общ. Николаево	№ 236 / 06.07.2016 г.	Земеделска земя/Нива, с площ: 4005 кв. м., категория: 9 местност: „ГРИГОРИЦА“

2. Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 51648.27.5** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, двадесет и седем, точка, пет) с **площ: 4005 кв. м.** (четири хиляди и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **IX (девета).** Номер по предходен план: 027005 (нула две седем нула нула пет) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево. При съседи: 51648.27.2, 51648.27.4, 51648.27.152. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 236 / 06.07.2016 г.

2. Определя начална годишна наемна тръжна цена при провеждането на търга в размер на **12,78 евро /дка**. (дванадесет евро, и седемдесет и осем евроцента за декар) за категория VII-IX категория, съгласно Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево, която за **поземления имот с идентификатор 51648.27.5** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, двадесет и седем, точка, пет), с **площ: 4005 кв. м.** (четири хиляди и пет квадратни метра) **е в размер на 51,18 €.**

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договор за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилия кандидат.

	Име, презиме, фамилия	**Гласувал**		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ
Председател Общински съвет-Николаево