



Община Николаево, област Стара Загора, град Николаево 6190, ул. "Бенковски" 9

тел.: 04330/20 40, факс: 04330/21 21; e-mail: obnikolaevo@mail.bg

## ДОГОВОР

№ 23 / 27.07.2017г.

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Рехабилитация на улица, свързваща центъра с гробищен парк(о.т.17, о.т.16, о.т.34 до о.т.38) в с. Нова махала, община Николаево, област Стара Загора”**

Днес 27.07.2017г. в гр. Николаево се сключи настоящият договор между:

**1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА НИКОЛАЕВО с адрес гр. Николаево – 6190, ул. „Георги Бенковски” № 9, Булстат 123116940, представлявана от Косьо Христов Косев – Кмет и Златко Христов Генчев – Гл. Счетоводител от една страна

и

**2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „РУМИНЕКС“ ЕООД, ЕИК: 123721035, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Кольо Ганчев” №144, ет.6, ап.9, представлявано от Гошо Колев Атанасов,

определен за изпълнител по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП, Поръчка публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: **9065974**, от друга страна,

на основание чл.194 от ЗОП и във връзка с Утвърден Протокол от 26.07.2017г. на комисията за определяне на изпълнител в проведена обществена поръчка с предмет: **„Рехабилитация на улица, свързваща центъра с гробищен парк(о.т.17, о.т.16, о.т.34 до о.т.38) в с. Нова махала, община Николаево, област Стара Загора”**, чрез събиране на оферти с обява, се сключи този договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-ремонтни работи (СРР) на обект: **„Рехабилитация на улица, свързваща центъра с гробищен парк(о.т.17, о.т.16, о.т.34 до о.т.38) в с. Нова махала, община Николаево, област Стара Загора”** в съответствие с одобрената му оферта, приетите от него условия в процедурата за избор на изпълнител.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **133 523,58 лв.** (сто тридесет и три хиляди петстотин двадесет и три лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС и **160 228.30лв.** (сто и шестдесет хиляди двеста двадесет и осем лева и тридесет стотинки) с ДДС, която сума ще се изплати при следните условия:

- Авансово плащане в размер на 30% при подписване на договора;

- Окончателно плащане – 70% при представен акт за приемане на обекта, подписан и от двете страни.

**2.2.** Заплащанията се извършват въз основа на предоставена фактура от страна на изпълнителя и акт за приемане на СМР за окончателното плащане.

**2.3.** Дължимата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума се заплаща по банков път в срок от 30 дни считано от представяне на надлежно оформена фактура и акт за приемане на СРР.

**2.4.** Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**BIC: UNCRBGSF**

**IBAN: BG16 UNCR 7630 1077 6936 20**

**БАНКА: UniCredit Bulbank**

Заличена информация,  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП

личена информация  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 3 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 8.3.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

3. Срокът за изпълнение на СРР, предмет на договора е 15 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол обр. №2 откриване на строителната площадка.

4. Срокът определен от т.3 може да бъде удължен в случай, че атмосферните условия за периоди с продължителност над 15 дни не позволяват извършването на СРР. Времето за удължаване на СРР се удостоверява с двустранен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Осигури за своя сметка необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

2. Осигурява своевременно специалисти за решаване на възникнали проблеми във връзка с изпълнението.

3. Осигурява своевременно свой представител за освидетелстване на извършените работи и за съставяне на документите за плащане.

4. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да:

1. Проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Контролира качеството на извършваните работи лично или чрез инвеститорския си контрол.

3. Да отказва плащания при констатиране на пропуски и недостатъци в качеството или нарушаване на технологичните правила.

4. Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава от последваща отговорност.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи никаква отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт, увреждане или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

3. Отговорността по т.1 и т.2 се носи единствено и само от Изпълнителя, който е длъжен да обезщети напълно Възложителя, в случай, че последният е осъден или принуден да заплати каквото и да било обезщетение.

### B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

8. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни договореното изпълнение на СРР в определения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея.
- Действащата нормативна уредба в Република България.
- Действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд
- Общите условия за извършване на СРР

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на техническите спецификации от тръжната процедура.

3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

Заличена информация,  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП

4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
5. Да осигури за своя сметка всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяване или спирането на строително-ремонтната дейност, както и заповедна книга на обекта.
6. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от инвеститорския контрол, други държавни органи и приемателната комисия.
7. Да подготвя отчетната документация и съобщава на инвеститорския контрол за времето на подписване на документите по освидетелстване на извършваните работи.
8. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изплаща на работниците не по-малко от минималния месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи, съобразно ЗБДОО за 2017 г.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави необходимото по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора.

12.2. В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

13. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

#### IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

14.1. Гаранционният срок е съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003г.

14.2. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок от установяването им.

14.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### V. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СРР.

15. Извършените СРР се приемат съгласно изискванията на действащото законодателство, като заплащането става въз основа на Протокол обр.19 за приемане на извършените СРР.

#### VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. При неизпълнение на което и да е от задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя.
3. С писмено уведомление от Възложителя, при забавяне на СРР с повече от 10 (десет) календарни дни от приетите с настоящия договор срокове.
4. С писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при установени от Държавен контролен орган нарушения на нормите, залегнали като задължения в т.8

#### VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

17. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на т.16.1, страните не си дължат неустойки.

17.1. При прекратяване на договора по реда на т. 16.3, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 1,0% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени СРР. При прекратяване на договора по реда на т. 16.3 и 16.4, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СРР.

Заличена информация,  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП

17.2. В случаите по предходната алинея, Изпълнителят освен неустойката дължи на Възложителя и законната лихва, причинени щети и пропуснати ползи.

18. Всички щети понесени от Възложителя по вина на Изпълнителя и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, се възстановяват за сметка на Изпълнителя.

19. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи от последния за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

20. Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл. 13 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

21. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

22.1. В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни спрямо срока за изпълнение на СРР без основателна причина, Възложителят може да наложи неустойка на Изпълнителя до 1% от декларираните, но не извършени СРР, за всеки ден от престоя.

### VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

23. Настоящият договор влиза в сила след подписването му.

24. При неизпълнение на договорните задължения вследствие на действието на непреодолима и непредвидима сила (природно бедствие, земетръс, и др.), страните не носят отговорност.

25. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – съгласно действащото законодателство в Република България.

26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат: Закона за задълженията и договорите и действащото нормативно законодателство.

*Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

1. ....  
(Косъ)  
2. ....  
(Златко Генчев)



ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
„РУМИШКАС“ ЕООД

Заличена информация,  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП  
- Управител)

Съгласували:

1. Марийка Шопова - Панчева, юрист .....
2. инж. Петко Попов – зам. кмет на община Николаево

Заличена информация,  
съгласно чл.42, ал.5  
от ЗОП