

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

Докладната записка с мотивите към нея се публикуват на основание чл. 26, ал. 4 предложение второ във връзка с ал.2 от Закона за нормативните документи и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс. На заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок, считано от 15.11.2017 г. за предложения и становища по Докладната записка и мотивите към нея, касаещи последвали промени в Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.

Предложенията могат да бъдат депозириани в канцеларията на Общински съвет Николаево или на e-mail:obsn\_vo@abv.bg

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Христо Нейков – Председател ОбС Николаево**

**Относно:** Изменение и допълнение в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните документи срока за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации е 30 дни. Приемам, че в конкретния случай са налице извънредни обстоятелства (предстояща извънредна тържествена сесия на ОбС Николаево), което ми дава правното основание да се позова на минимално определения законов срок.

#### **Мотиви:**

**I.** В Общински съвет Николаево е постъпило писмо №2495/2017 г. от ОП Стара Загора с което е направено предложение за изменение и допълнение в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево. По същество изразеното становище касае изменение на Наредбата, свързани със възпроизвеждане на текстове от Закона за предучилищното и училищното образование. Промените следва да отразят актуалните текстове на чл. 302,чл. 303 и чл.305 от същия Закон.

1. Причини, налагащи изменение в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.

От 1 януари 2017 г. са направени промени в ЗПУО, касаещи общинската собственост, предоставена за управление на общинските училища.

По повод на това в ОбС Николаево е постъпило писмо №2495/2017 г. от Румен Арабаджиков – Прокурор при ОП Стара Загора, с което се изисква привеждане на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево в съответствие с актуалните текстове на чл. 302, чл. 303 и чл. 305 от ЗПУО.

2. Цели, които се поставят:

- привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на актуалните текстове на чл. 302, чл. 303 и чл. 305 от ЗПУО.

- предотвратяване на съдебни производства по повод обявяване на незаконосъобразност.

3. За прилагане на допълненията към Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Общината.

4. Очаквани резултати от прилагането.

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Николаево.

- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на ОбС Николаево.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на изменение и допълнение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Николаево е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Водим от горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 302, чл. 303 и чл. 305 от ЗПУО и чл. 8, ал. 2 от Закон за общинската собственост, предлагам на Общински съвет Николаево да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ**

**I. В чл. 5 се добавят нови алинеи 7, 8 и 9 със следния текст:**

„/7/ Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

/8/ От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско, имотите на територията на общината – публична държавна собственост, които са предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината и стават публична общинска собственост, а вещите – държавна собственост, стават собственост на общината, ако тя финансира това училище.

/9/ Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, са със статут на частна общинска собственост.”

**II. Създава се нов чл.15а със следния текст:**

„/1/ Имотите и вещите по чл. 5, ал. 8 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

/2/ Когато седалището на училището, управляващо имотите, придобити от общината по реда на чл. 5, ал. 8, е извън територията на общината, след влизането в сила на акта за обявяване на училището за общинско, общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

/3/ Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и тази наредба.

/4/ Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 3, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в община;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души”

**Вносител: Христо Нейков**

**Председател на ОбС Николчево**

