

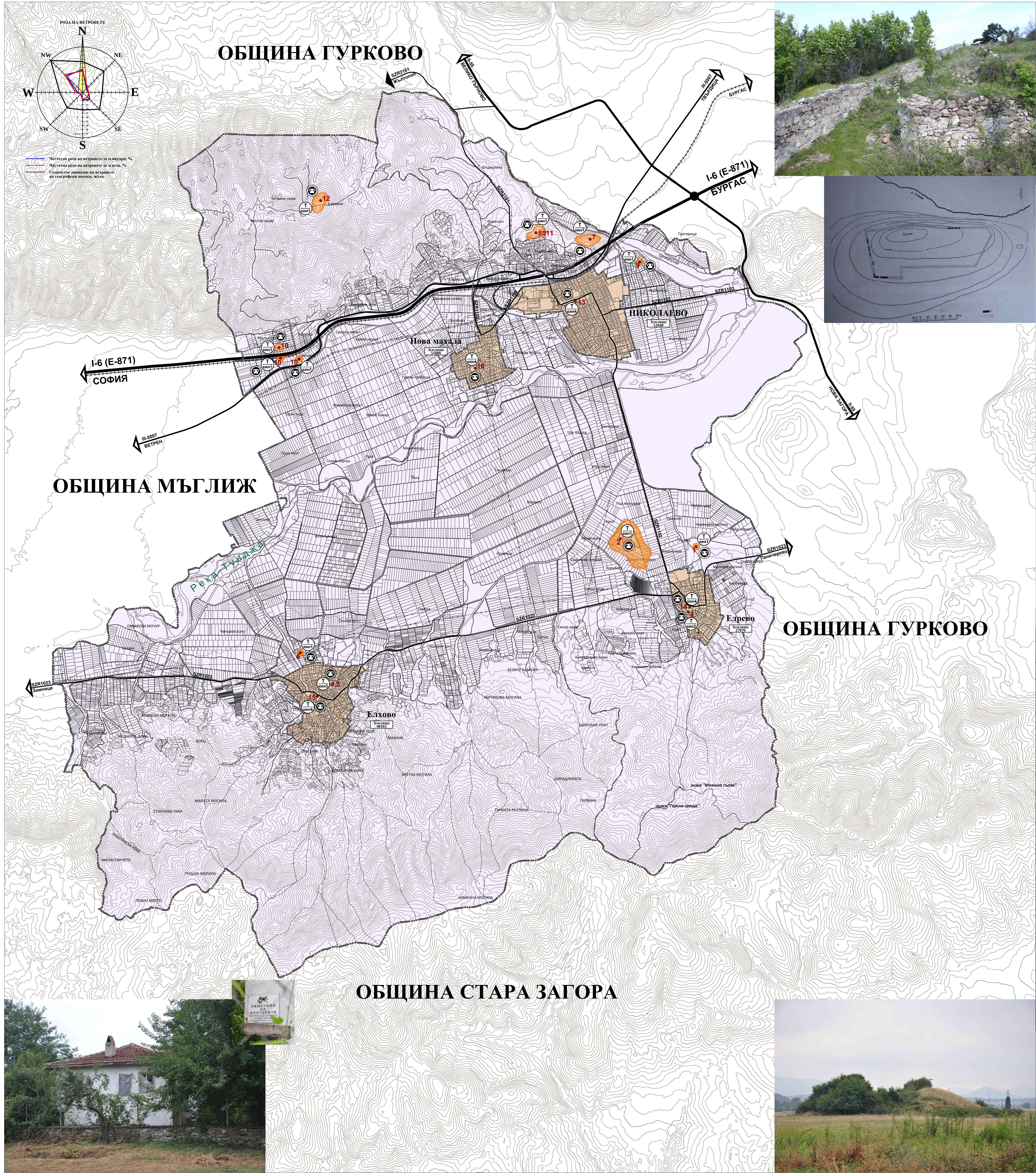


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СХЕМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

М 1:20 000



ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

ЗОНИ ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ	
ТЕРЕН С НАЛИЧИЕ НА НКЦ, КОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НИИИИ) И УСТАНОВЕНО (с оглед на място) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ТЕРЕН С НАЛИЧИЕ НА НКЦ, НЕКОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НИИИИ) И НЕУСТАНОВЕНО (с оглед на място) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОЕННИ ИЛИ ВЪЗЛОЖНАТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ	
Условен знак (пиктограма) за наличие на НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)	
НОМЕР НА ОБЕКТ НКЦ ОТ ЕДИНАТА НОМЕРАЦИЯ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО	1-16

Недвижими културни ценности (НКЦ) на територията на община Николаево (според регистрационните списъци на НИИИИ и МО) с една номерация за целите на ОУПО

*Съгласно писмо изх. No. 135/05.02.2015г. на НАИИМ - БАН, на територията на община Николаево няма регистрирани археологически обекти в АИС АББ.

№	Землище на:	Обект/описание/забележка	Устрой-ствен режим според ОУПО
1.	с. Едрово	Надгробна могила • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение • „Червената могила“	Ткин 1
2.	с. Едрово	Некропол от 10 могили • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение • м. Кошаркери • „Долната могила“	Ткин 1
3.	с. Едрово	Къща на Минка Иванова Глушкова • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • архитектурно-строителна НКЦ	Ткин 2
4.	с. Елхово	Къща на Митко Стоянов Вълчев • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • архитектурно-строителна НКЦ	Ткин 3
5.	с. Елхово	Къща на Тоньо Минева Петров • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • архитектурно-строителна НКЦ	Ткин 3
6.	с. Елхово	Могила • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • Народна старина	Ткин 1
7.	гр. Николаево	Остатки от византийска крепост • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • архитектурно-строителна НКЦ от Античността и средновековието • крепост „Асара“	Ткин 1
8.	гр. Николаево	Остатки от римско селище • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • архитектурно-строителна НКЦ от Античността и средновековието • местност „Махмудовец“	Ткин 1
9.	гр. Николаево	Селищна могила • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение • „Червената могила“	Ткин 1
10.	с. Нова махала	Три надгробни могили • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение	Ткин 1
11.	с. Нова махала	Селище • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение • м. „Махмудовец“	Ткин 1
12.	с. Нова махала	Късноантична крепост • НКЦ от рег. списък на НИИИИ • археологическа НКЦ с национално значение	Ткин 1

Индекс	Вид терен/охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Ткин 1	Зона за археологическо наблюдение и проучване, режим "А"	Територия с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т. 1 от Наредба 7 за ГНУОБТУЗ). Не са допустими благоустроителни, строителни, добивни, селскостопански, минерални и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска изкопаването на земята като пасища. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експертна оценка на възможността за провеждане на работи по НКЦ. До това време работите и изкопаването на територията с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл. 79, чл. 160 и чл. 161 от ЗОП), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при опитване на устройствената зона, в която попада поземният имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с оранжева напунена линия, пиктограма за наличие на НКЦ с индекс Т кин 1, а НКЦ се означава с оранжева точка.
Ткин 2	Терени с наличие на НКЦ, конкретизирано (според регистрационните списъци на НИИИИ) и установено (с оглед на място) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До това време устройството и изграждането на територията с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл. 79 от ЗОП), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при опитване на устройствената зона, в която попада поземният имот.	НКЦ се означава с оранжева точка, пиктограма за наличие на НКЦ с индекс Т кин 2.
Ткин 3	Терени с наличие на НКЦ, неконкретизирано (според регистрационните списъци на НИИИИ) и установено (с оглед на място) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване за определяне на местоположението и оценяване на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До това време устройството и изграждането на територията с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл. 79 от ЗОП), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при опитване на устройствената зона, в която попада поземният имот.	Наличието на НКЦ се означава с пиктограма и индекс Т кин 3.
Ткин 4	охранителна зона около военни или възложителни паметници и знаци	3-10 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта	Паметникът/знак заедно с охранителната си зона се изобразява с оранжева точка, пиктограма за наличие на НКЦ с индекс Т кин 4.

Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за наемане в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строятелите се извършват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗН.

ГЕОЦЕНТЪР БООД - Устройствово планиране и инвестиционно проектиране гр. София, ул. Огнен Пасиш №47, тел.факс: 02 9802099, Моб. 088030773, e-mail: geocontrol@mail.bg	ОБЪКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
ПРОЕКТАНТИ: д-р арх. ВАЛЕРИ ИВАНОВ арх. ДИАНА ПЕТКОВА инж. ОРИН БЪЛКОВ инж. СВЕТОСЛАВ БЛАГОВЕВ инж. ИЛИЯ КОПРАЛЕВ инж. СВЕЖАНА ГЕРТОВА инж. ЛЪЧЕЗАР ЗАХАРИЕВ инж. ДОБРИН РУСЕВ	МАЩАБ: 1:20 000 ФАЗА: III ДАТА: 12.2014 г.