

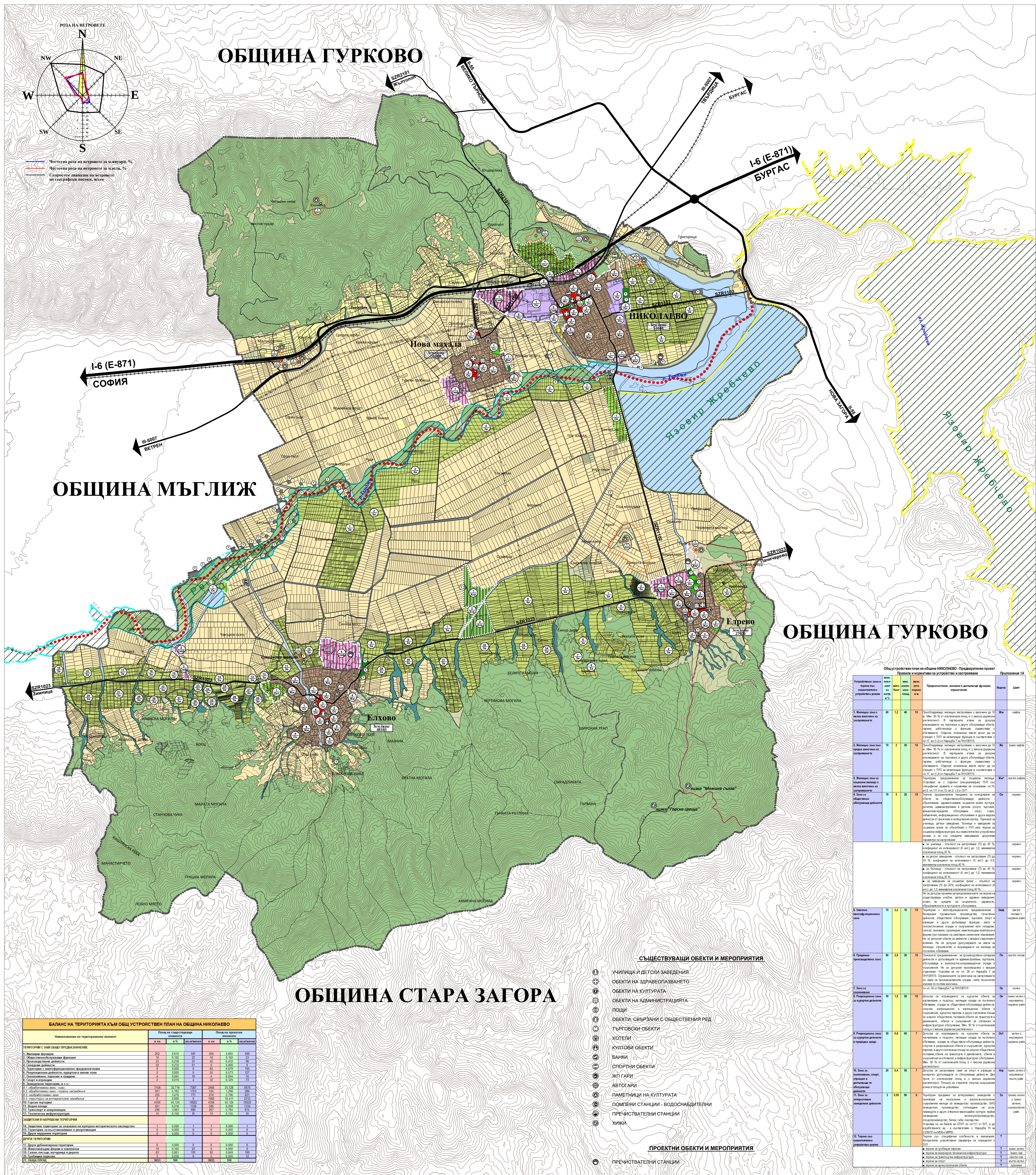


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

М 1:20 000



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
0.1.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	
0.1.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.4	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.5	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	
0.1.6	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ	
0.1.12	ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТЦИТКА I клас	
0.2.1.1	- съществуващи	I - 6
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТЦИТКА II клас	
0.2.1.1	- съществуващи	II - 81
0.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТЦИТКА III клас	
0.2.2.1	- съществуващи	III - 105
0.2.3	ОБЩИНСКИ ПЪТЦИТКА	
0.2.3.1	- съществуващи	
0.2.3.2	- проекти	
0.2.4	СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ	
0.2.4.1	- съществуващи	
0.2.6	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ТРАСЕТА	
0.3.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	
0.3.2	ВОДОПРОВОДИ	
0.3.3	ГАЗОПРОВОДИ	
0.4.	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ	
0.4.1.	ЗОНИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.4.1.1.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТОБИТАНИТА	
0.4.1.2.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.4.2.	ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	
0.4.2.1.	ЗОНИ ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ	
0.4.2.2.	ТЕРЕН С НАЛИЧИЕ НА НКЦ КОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НКЦ) И УСТАНОВЕНО (с оглед на място) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.4.2.3.	ТЕРЕН С НАЛИЧИЕ НА НКЦ НЕКОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НКЦ) И УСТАНОВЕНО (с оглед на място) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.4.2.4.	ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОЕННИ ИЛИ ВЪЗПОМИНАТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ	
0.4.2.5.	Условен знак (пиктограма) за наличие на НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)	
0.4.3.	ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ	
0.4.3.1.	РАЙОН СЪС ЗНАЧИТЕЛЕН ПОТЕНЦИАЛЕН РИСК ОТ НАВОДНЕНИЯ - ВИСОК РИСК	
0.5.	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	
0.5.1	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА	
0.5.2	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА	
0.5.3	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА ЗА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА	
0.5.4	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНА - ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.5.5	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
0.5.6	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
0.5.7	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
0.5.8	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРТОРНИ ДЕЙНОСТИ	
0.5.9	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРТОРНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА	
0.5.10	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ, АТРАКЦИИ И ДОПЪЛВАЩИ ГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.5.11	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА АЛТЕРНАТИВНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ДЕЙНОСТИ (БЮО земледелие, производство, отглеждане на рибни, пчелни и други откритично-маслодажни култури)	
0.5.12	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.5.13	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.5.14	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.5.15	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.5.16	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ ВОДНИ ПЛОЩИ, СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.5.17	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ ПЪСЪЦИ, МОУЧУРИЩА И ДЕРЕТА, СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.	ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	
0.6.1	ТЕРЕНИ ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ	
0.6.2	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.3	ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.4	ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩА	
0.6.6	ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	

СУЩЕСТВУВАЩИ ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ	
1	УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ
2	ОБЕКТИ НА ЗДРАВООПАЗВАНЕТО
3	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
4	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
5	ПОЩИ
6	ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНА РЕД
7	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
8	ХОТЕЛИ
9	КУЛТОВИ ОБЕКТИ
10	ВАНИ
11	СПОРТНИ ОБЕКТИ
12	ЖП ГАРИ
13	АВТОГАРИ
14	ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
15	ПОМЛЕНИ СТАЦИИ - ВОДОСНАБДЕТЕЛНИ
16	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАЦИИ
17	ХИЖИ
ПРОЕКТИ ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ	
18	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАЦИИ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО					
Наименование на територията	Площ на съществуващи обекти		Площ на проекти обекти		в ха
	в ха	в %	в ха	в %	
ТЕРИТОРИИ С НАСОБЩЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ					
1. Жилищна зона	252	2,515	181	2,561	598
2. Жилищна зона с малка височина	22	2,218	42	2,432	71
3. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
4. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
5. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
6. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
7. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
8. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
9. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
10. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
11. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
12. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
13. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
14. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
15. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
16. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
17. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
18. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
19. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
20. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
21. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
22. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
23. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
24. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
25. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
26. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
27. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
28. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
29. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
30. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
31. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
32. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
33. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
34. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
35. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
36. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
37. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
38. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
39. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
40. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
41. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
42. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
43. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
44. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
45. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
46. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
47. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
48. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
49. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
50. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
51. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
52. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
53. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
54. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
55. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
56. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
57. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
58. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
59. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
60. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
61. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
62. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
63. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
64. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
65. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
66. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
67. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
68. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
69. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
70. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
71. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
72. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
73. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
74. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
75. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
76. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
77. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
78. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
79. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
80. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
81. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
82. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
83. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
84. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
85. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
86. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
87. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
88. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
89. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
90. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
91. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
92. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
93. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
94. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
95. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
96. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
97. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
98. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
99. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
100. Жилищна зона с малка височина за социални жилища	0	0,000	1	0,001	1
Итого общо	252	2,515	181	2,561	598

ГЕОЦЕНТЪР БООД - Устройствено планиране и инвестиционно проектиране	
г. София, ул. Оряхлова №47, тел.факс: 02 9882029, моб. 088538773, e-mail: geoцентър@mail.bg	
ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
ЧЕРТЕЖ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
ПРОЕКТАНТИ:	д-р арх. ВАЛЕРИ ИВАНОВ арх. ДИНА ПЕТКОВА инж. СВЕТОСЛАВ КЛАЧЕВ инж. ДИНА КОРАЛЕВА инж. СВЕТОСЛАВ КЛАЧЕВ инж. СВЕТОСЛАВ КЛАЧЕВ
УПРАВЛЯВАЩИ:	инж. СВЕТОСЛАВ КЛАЧЕВ
МАЩАБ:	1:20 000
ФАЗА:	III
ДАТА:	12.2014 г.