



# О Т Ч Е Т

за състоянието, управлението и  
разпореждането с  
общинската собственост  
на  
Община Николаево

2017 г.

гр. Николаево

## ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2017г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2014-2020 г.

### РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

През 2017 г. се проведоха процедури по Обществени поръчки част от тях са:

- I. През 2017г. беше реализиран проект **„Рехабилитация на улица, свързваща центъра с гробищен парк(о.т.17, о.т.16, о.т.34 до о.т.38) в с. Нова махала, община Николаево, област Стара Загора”**.

**Източник на финансиране:** Министерство на инвестиционното проектиране.Процедура за подпомагане на малките населени места за изпълнение на благоустройствени дейности, техническа инфраструктура и проекти със социална насоченост

**Цел на проекта** – подобряване на уличната мрежа в с. Нова Махала, общ.Николаево.

Изграждането на надеждна и отговаряща на съвременните изисквания пътна мрежа е важно условие за подобряване на качеството на живот на местното население, осигуряване на достъпа му до всякакъв вид услуги, а в същото време е и възможност за повишаване на атрактивността на населеното място.

**Усвоени средства** – 133 523,58 лв. без ДДС

- II. През 2017г. беше реализиран проект **„Обзавеждане и модернизиране на материалната база на Домашен социален патронаж”**

**Източник на финансиране:** Фонд „Социална закрила“ към Министерството на труда и социалната политика.

**Цел на проекта** – обновяване и подобряване на материалната база на *Домашен социален патронаж – град Николаево*

**Усвоени средства** – 28 116,19 лв. с ДДС , като Фонд „Социална закрила“ заплаща извършената работа на стойност 25 304,57 лв включен ДДС, а Община Николаево заплаща извършената работа на стойност 2 811,62 лв. с включен ДДС.


## ПРОЕКТИ ЧАКАЩИ ФИНАНСИРАНЕ КЪМ ДЕКЕМВРИ 2017

1. „Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в с.Едрево, с.Нова Махала и с. Елхово,Община Николаево“ и „Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в гр.Николаево, Община Николаево“

### Статус на проекта:

Подаден за финансиране

### Източник на финансиране:

 Програма за развитие на селските райони 2014 - 2020

### Основни дейности по проекта:

Основна цел на проекта са реконструкция и подмяна на вътрешната водопроводна мрежа в с.Едрево, с.Нова Махала и с. Елхово Община Николаево и вътрешната водопроводна мрежа в гр.Николаево, Община Николаево в съответствие с целите на мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 година - подобряване условията за живот в селските райони чрез подобряване на достъпа до качествена водоснабдителна и канализационна инфраструктура.

### Цели на проекта:

- Постигане на ефективност в работата на мрежата и съоръженията на водоснабдителната система, чрез подмяна на съществуващата водопроводна мрежа и съоръжения, и съпътстващата я инфраструктура;
- Намаляване на техническите загуби на вода в разпределителната мрежа;
- Увеличаване на свързаността на абонатите на Оператора към ВиК
- Намаляване на риска от инфекции и зарази сред населението, чрез подобряване на качеството на ВиК услугите за населението, чрез оптимизиране на ВиК системата и подобряване на жизнените условия като цяло;
- Намаляване на потенциалните рискове от замърсяване на почвите

### Период на изпълнение:

**31.12.2020 г.**

### Обща стойност на проекта:

**6 204 738,43 лв. без ДДС**

Като до този момент Кмета на Община Николаево, в качеството си на Възложител по смисъла на ЗОП е наредил провеждането на обществени поръчки с предмет:

1. „Предоставяне на консултантски услуги по проект „Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в с.Едрево, с.Нова Махала и с. Елхово,Община Николаево“ на Община Николаево по Мярка 07 - „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ на „Програма развитие на селските райони 2014-2020г.“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на стойност **88 000,00 лв. без ДДС;**


2. „Изработване на инвестиционен проект във фаза "технически" и упражняване на авторски надзор по време на строителството за „Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в с.Едрево, с.Нова Махала и с. Елхово,Община Николаево“, във връзка с подготовката на община Николаево за кандидатстване по "Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.“ на стойност **255 300,00лв. без ДДС;**

**2. “Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, в гр. Николаево, обл. Стара Загора”**

Статус на проекта:

Подаден за финансиране

Източник на финансиране:

 Програма за развитие на селските райони 2014 - 2020

Основни дейности по проекта:

Целите на проекта са постигнати на устойчиво развитие за повишаване качеството на средата, осигуряване на по-добро качество на живот.

Период на изпълнение:

**31.12.2020 г.**

Обща стойност на проекта:

**1 689 089,00лв. без ДДС**

Като до този момент Кмета на Община Николаево, в качеството си на Възложител по смисъла на ЗОП е наредил провеждането на обществени поръчки с предмет:

1. „Консултантски услуги във връзка с под-мярка 7.2 към Програма за развитие на

селските райони 2014-2020 г.” на стойност **35 000,00 лв. без ДДС.**;


2. „Изработване на инвестиционни проекти за реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградите на ОДЗ „Снежанка“ и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и упражняване на авторски надзор при изпълнението им“ на стойност **126 796,00лв. без ДДС.**;

**3. „Реконструкция и рехабилитация на четвъртокласна общинска пътна мрежа, община Николаево“**

Статус на проекта:

Подаден за финансиране

Източник на финансиране:

 Програма за развитие на селските райони 2014 - 2020

Основни дейности по проекта:

Целта на проекта е възстановяване и подобряване на транспортно-експлоатационните качества на пътната настилка и част от пътното тяло с оглед осигуряване условия за безопасност на движението, комфорт на пътуващите и добро отводняване на горезиброените пътища.

Период на изпълнение:

**31.12.2020 г.**

Обща стойност на проекта:

**5 588 991.49 лв. без ДДС**

Като до този момент Кмета на Община Николаево, в качеството си на Възложител по смисъла на ЗОП е наредил провеждането на обществени поръчки с предмет:

1. „ Предоставяне на консултантски услуги при разработване и окомплектоване на проектно предложение за кандидатстване по под-мярка 7.2 „ Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и управление на одобреното проектно предложение”, на стойност **148 000,00 лв. без ДДС.**;

2. „Изработване на инвестиционни проекти за реконструкция на общински пътища на територията на община Николаево и упражняване на авторски надзор при изпълнението им“, на стойност **230 000,00лв. без ДДС.**;

## УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

### I. Актуване

През годината са съставени 40 акта за общинска собственост, от които 24 за частна общинска собственост и 16 за публична общинска собственост. От тях деактувани – 3.

### II. Търгове

През 2017г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 25 тържни процедури, по вид обекти както следва:

- А / 21 търга за отдаване под наем на земеделски имоти, след Решение на Общински съвет
- Б/ 3 търг за продажба на имот - за ниско застрояване до 10м. в с. Елхово, общ. Николаево
- В/ 1 търг за ОПС за Ловен дом в с. Нова махала, общ. Николаево

### **III. Оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.**

През 2017 година няма оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.

### **IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж)**

През 2017 г. няма подадени заявления от собственик на законно построена в общински имот сграда за закупуване на земята в имота. Приходи не са реализирани

По сега действащото законодателство продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2018 г. е добре да напомним отново за възможността и да агитираме собствениците на законно построена върху общински имот сграда да закупят земята в имота.

### **V. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет**

През 2017 г., не се е провеждала процедура по ликвидиране на съсобственост.

Реализираните от продажби по тази точка приходи през 2017г. са 0,00 лв.

### **VI. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ**

През 2017г. в Общинска администрация Николаево няма постъпили искания от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

### **VII. Учредяване на вещни права без търг или конкурс**

През 2017г., във връзка с кандидатстване по Мярка 7: „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони и прилагане на подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г одобрен от община Николаево инвестиционен проект „Ремонт на Народно читалище „Васил Левски 1923г.” гр. Николаево, община Николаево. за финансиране на ремонта на сградата на народно читалище, ОбС Николаево учреди безвъзмездно право на строеж на НЧ – Николаево,

### VIII. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2017г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 13507.80 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 12243,51 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване – 396,00 лв.,

5. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.

6. Приходи от продажби – 12 650,00 лв.  
/ Приложение 1/

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-Николаево	Цена на продажбата
1.	ПИ 48163.501.831 ; с. Елхово, ул. „Балкан”	АЧОС 299/01.11.2016г.	Решение 98 / 25.11.2016г.	4400,00 лева
2.	ПИ 48163.501.1016 ; с. Елхово, ул. „Балкан”	АЧОС 300/01.11.2016г	Решение 98 / 25.11.2016г.	4785,00 лева
3.	ПИ 48163.501.1017 ; с. Елхово, ул. „Балкан”	АЧОС 301/01.11.2016г	Решение 98 / 25.11.2016г.	3465,00 лева

### IX. Придобиване на имоти

През 2017г. не са придобивани нови имоти.

X. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2017г.

Действащите Договори за наем имущество през 2017г. са 18 броя от тях:

#### ➤ За лекарски кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	66,20 лева	794,40 лева
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	18,40 лева	220,80 лева
3.	Д-р Васил Недялков	Здравна служба с. Едрев	Акт 1 / площ 41,39 кв.м.	67,12 лева	805,44 лева
4.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала	Акт 11 / площ 45,15 кв.м.	37,88 лева	454,56 лева
5.	Д-р Добринка Вълчева	Здравна служба гр. Николаево	Движими вещи и медицинско оборудване	20,00 лева	240,00 лева

**ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2515,20 лева годишен наем**

#### ➤ Стоматологични кабинети:

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „ Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	17,60 лева	211,20 лева
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	52,60 лева	631,20 лева
3.	Д-р Румяна Попова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	17,60 лева	211,20 лева
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово	Акт 6 / площ 19,25 кв.м.	53,32 лева	639,84 лева

**ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЯНИ КАБИНЕТИ: 1693,44 лева годишен наем**

➤ **Аптека:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Варнафарма холдинг	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 40,25 кв.м.	232,00 лева	2784,00 лева

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	„Милаб“ ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	15,40 лева	184,80 лева

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	20,90 лева	250,80 лева

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	77,00 лева	924,00 лева
2.	ЕТ „Чалъма“ – Васил Генчев	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	126,00 лева	1512,00 лева

**ОБЩО НАЕМ МЛАДЕЖКИ КЛУБОВЕ: 2436,00 лева годишен наем**

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех, ТИАРА-ТЕКС	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	102,00 лева	1224,00 лева

**ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 1356,00 лева годишен наем**

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	669,96 лева
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева

**ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 2287,56 лева годишен наем**

Задължения на наематели към община Николаево към 31.12.2017 г. по Договори за наем имущество : **1910,68 лева.**

На всички длъжните са изпратени уведомителни писма или са направени обаждания за задълженията им по договорите и просрочията по неплатените навреме суми. След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

През 2017г. бяха сключени общо 13 договора за отдаване под наем на общински земеделски земи съгласно Решение № 128 / 28.02.2017 г.; Решение № 137 / 30.03.2017г.; Решение № 156 / 31.05.2017 г.; Решение № 157 / 31.05.2017 г.; Решение № 158 / 31.05.2017 г.; и Решение № 193 / 31.10.2017 г. за срок от 10 години с очакван приход от – **3455,80 лева .**



Сключени са и 42 броя едногодишни договори на стойност – 15 745,10 лева

Наем земеделска земя и аренда към 31.12.2017г.

## С П Р А В К А

За приходите от отдадените под наем земеделски земи за 2017/2018 год.

№ Ю р е ц	Име, презиме, фамилия	Прос рочие от 2016 г 2017 г	Задължение 2017 2018 г	Общо Задължение	Внесен наем през 2017 год	Невнесени задължени я към 31.12.2017 год.
1	2	3	4	5	6	7
	Николай Хр. Турлаков Дог. № 02-П/14.12.2013 г	197.40	197.40	394.80	394.80	
	Желязка КолеваТанчева Дог.011-П/01.10.2017 г		661.37	661.37	661.37	
	Желязка КолеваТанчева Дог. №05 –П/15.05.2014 год.		33.43	33.43	33.43	
	Христо Добрев Христов Дог. № 57/26.04.2017 г.		37.06	37.06	37.06	
	Георги Иванов Георгиев Дог. № 49/08.09.2014 г.		54.67	54.67	54.67	
	Георги Иванов Георгиев Дог. № 48/08.09.2014 г.		50.25	50.25	50.25	
	Георги Иванов Георгиев Дог. № 50/08.09.2014 г.		19.83	19.83	19.83	
	Стефан Раднев Иванов Дог. № АЗ-003/28.06.2013 г.	143.00		143.00	143.00	
	Стефан Раднев Иванов Дог. № АЗ-004/28.06.2013 г.	365.20		365.20	365.20	
0	Стефан Раднев Иванов Дог. № 07- П/01.10.2016 г.		127.70	127.70	127.70	
1	Катя Димитрова Димитрова Дог. № 6/19.12.2011 г.	140.21	215.09	355.30	355.30	
2	Красимир Генчев Малов Дог. №АЗ-002/28.06.2013 год.	91.96		91.96	91.96	
3	Красимир Генчев Малов Дог. № АЗ-013/17.09.2014 г.	19.16		19.16	19.16	
4	Красимир Генчев Малов Дог. № АЗ-014/17.09.2014 г.	64.70		64.70	64.70	
5	Красимир Генчев Малов Дог. № АЗ-015/17.09.2014 г.	76.57		76.57	76.57	
6	Красимир Генчев Малов Дог. № АЗ-016/17.09.2014 г.	18.94		18.94	18.94	
7	Красимир Генчев Малов Дог. 04 –П/09.05.2014 г.	271.46	271.46	542.92	542.92	
8	Тодор Стайков Ковачев Дог. № АЗ-.13/10.09.2014 г.	384.18	430.72	814.90	814.90	
9	Кристина Ст. Кръстева Дог. № 42/20.06.2014 г.	50.82		50.82	50.82	
0	Кристина Ст. Кръстева	20.90		20.90	20.90	

	Дог. № 43/20.06.2014 г.				
1	Симеон Славов Ковачев Дог. 03 –П/07.05.2014 г.		222.15	222.15	222.15
2	Симеон Славов Ковачев Дог. 03 –П/07.05.2014 г.		1386.79	1386.79	1386.79
3	Симеон Славов Ковачев Дог. № 25/25.10.2013 г.	49.61		49.61	49.61
4	Симеон Славов Ковачев Дог. № 26/09.10.2013 г.	15.84		15.84	15.84
5	Симеон Славов Ковачев Дог. № 27/09.10.2013 г.	100.10		100.10	100.10
6	Симеон Славов Ковачев Дог. № 28/09.10.2013 г.	102.30		102.30	102.30
7	Симеон Славов Ковачев Дог. № 29/09.10.2013 г.	168.63		168.63	168.63
8	Симеон Славов Ковачев Дог. № 30/09.10.2013 г.	44.00		44.00	44.00
9	Симеон Славов Ковачев Дог. № 31/09.10.2013 г.	30.47		30.47	30.47
0	Симеон Славов Ковачев Дог. № 32/09.10.2013 г.	84.70		84.70	84.70
1	Симеон Славов Ковачев Дог. № 33/09.10.2013 г.	47.30		47.30	47.30
2	Симеон Славов Ковачев Дог. № 34/09.10.2013 г.	101.20		101.20	101.20
3	Симеон Славов Ковачев Дог. № 39/15.05.2014 г.	118.80		118.80	118.80
4	Янчо Димитров Димитров Дог. № 22/09.10.2013 г.		390.04	390.04	390.04
5	Янчо Димитров Димитров Дог. № 23/09.10.2013 г.		585.00	585.00	585.00
6	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-018/05.05.2015 г.	217.20	243.51	460.71	460.71
7	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-017/05.05.2015 г.		78.40	78.40	78.40
8	Красимир Г. Малов От 28.02.2013 г.		521.91	521.91	521.91
9	Красимир Генчев Малов Дог. № 53/25.07.2016 г.		185.18	185.18	185.18
0	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 54/18.10.2016 г.		21.83	21.83	21.83
1	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 55/18.10.2016 г.		17.46	17.46	17.46
2	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 56/18.10.2016 г.		49.06	49.06	49.06
3	Николай Пенчев Ченков Дог. № 52/14.06.2016 г		83.71	83.71	83.71
4	ЗПК „Зорница” Дог. № 10-П/01.10.2016 г		509.79	509.79	509.79
5	Иван Люцканов Радев Дог. № 51/10.09.2014 г		256.04	256.04	256.04
6	Иван Стойков Иванов Дог. №		908.08	908.08	908.08
7	Стефан Танев Тенев		538.89	538.89	538.89

	Дог. № 58/13.06.2017 г.				
8	ЗПК „Зорница” Дог. №59/14.07.2017 г.		328.06	328.06	328.06
9	ЗПК „Зорница” Дог. №60/14.07.2017 г.		484.45	484.45	484.45
0	ЗПК „Зорница” Дог. №61/14.07.2017 г.		41.19	41.19	41.19
1	Красимир Генчев Малов Дог. № 62/19.07.2017 г.		246.28	246.28	246.28
2	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 63/21.07.2017 г.		79.73	79.73	79.73
3	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 64/21.07.2017 г.		42.33	42.33	42.33
4	Стефан Раднев Иванов Дог. №		990.00	990.00	990.00
5	Янчо Димитров Иванов Дог. №		77.36	77.36	77.36
6	Янчо Димитров Иванов Дог. №		81.07	81.07	81.07
7	Янчо Димитров Иванов Дог. №		373.86	373.86	373.86
	<b>ВСИЧКО:</b>	2924.65	10841.15	13765.80	13765.80

➤ Задължения за 2017 година за наем аренда земя за 2017/2018г. – 00,00 лева

*Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево*

01.01.2018 г.

гр. Николаево

**Настоящият Отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на Община Николаево за 2017г. е Приет с Решение № 222 / 31.01.2018г. на Общински съвет гр. Николаево с Протокол № 32.**