



## О Б Я В Л Е Н И Е

по Заповед № 193 / 27.07.2018 г.

На основание Заповед № 193 / 27.07.2018 г. на Кмета на Община Николаево, Община Николаево обявява публични търгове с явно наддаване както следва:

### **А/ Отдаване под наем на земеделски земи :**

**1. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.381** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста осемдесет и едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 9001 кв.м.(девет хиляди и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052381, местност „Шумата”, при съседни: 27070.52.99; 27070.52.371; 27070.52.140; 27070.52.372; 27070.52.380; актуван с Акт за частна общинска собственост № 79 / 03.10.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.381 е 198,02 лв. (сто деветдесет и осем лева и две стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**2. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.365** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста шестдесети пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 9629 кв.м.(девет хиляди шестстотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052365, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.52.364; 27070.52.363; 27070.52.140; 27070.52.368; 27070.52.367; 27070.52.99; 27070.52.374; 27070.52.375; актуван с Акт за частна общинска собственост № 60 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.365 е 211,84 лв. (двеста и единадесет лева и осемдесет и четири стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**3. Поземлен имот с идентификатор 51888.70.6** (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет точка шестдесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Нова, махала, общ. Николаево, с площ: 6608 кв.м.(шест хиляди шестстотин и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 3 (трета), номер по предходен план: 070006, местност „Старите гробища”, при съседни: 51888.74.222; 51888.70.5; 51888.24.222; 51888.70.941; 51888.501.962; 51888.501.961; 51888.70.3; 51888.70.148; актуван с Акт за частна общинска собственост № 186 / 01.02.2016 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 51888.70.6 е 165,22 лв. (сто шестдесет и пет лева и двадесет и две стотинки).

Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**4. Поземлен имот с идентификатор 27070.51.356** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и едно точка триста петдесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 19161 кв.м.(деветнадесет хиляди сто шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 051356, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.51.358; 27070.51.357; актуван с Акт за частна общинска собственост № 57 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.51.356 е 421,54 лв. (четиристотин двадесет и един лева и петдесет и четири стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**5. Поземлен имот с идентификатор 27070.50.356** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет точка триста петдесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 11629 кв.м.(единадесет хиляди шестстотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 050356, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.50.358; 27070.50.357; актуван с Акт за частна общинска собственост № 56 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.50.356 е 255,84 лв. (двеста петдесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**6. Поземлен имот с идентификатор 27070.50.353** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет точка триста петдесет и три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 11357 кв.м.(единадесет хиляди триста петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 050353, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.360; 27070.50.376; 27070.50.354; 27070.50.159; 27070.50.346; 27070.50.347; 27070.50.348; 27070.50.349; 27070.50.352; 27070.50.359; актуван с Акт за частна общинска собственост № 55 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.50.353 е 249,85 лв. (двеста четиридесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**7. Поземлен имот с идентификатор 27070.50.352** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет точка триста петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1800 кв.м.( хиляда и осемстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 050352, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.359; 27070.50.159; 27070.50.353; 27070.50.349; актуван с Акт за частна общинска собственост № 54 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.50.352 е 39,60 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**8. Поземлен имот с идентификатор 27070.50.346** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет точка триста четиридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 5631 кв.м.( пет хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 050346, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.353; 27070.50.159; 27070.50.347; актуван с Акт за частна общинска собственост № 53 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.50.346 е 123,88 лв. (сто двадесет и три лева и осемдесет и осем стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**9. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.385** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста осемдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 11440 кв.м.( единадесет хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052385, местност „Шумата”, при съседни: 27070.52.375; 27070.52.374; 27070.52.367; 27070.52.99; 27070.52.371; актуван с Акт за частна общинска собственост № 62 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.385 е 251,68 лв. (двеста петдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**10. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.379** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста седемдесет и девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 5344 кв.м.(пет хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052379, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.52.378; 27070.52.140; актуван с Акт за частна общинска собственост № 61 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.379 е 117,57 лв. (сто и седемнадесет лева и петдесет и седем стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**11. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.364** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста шестдесет и четири) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 3463 кв.м.(три хиляди четиристотин шестдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052364, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.52.362; 27070.52.363; 27070.52.365; актуван с Акт за частна общинска собственост № 59 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.364 е 76,19 лв. (седемдесет и шест лева и деветнадесет стотинки).

Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

**12. Поземлен имот с идентификатор 27070.52.362** (двадесет и седем хиляди и седемдесет точка петдесет и две точка триста шестдесет и две) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 4934 кв.м.(четири хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория: 6 (шеста), номер по предходен план: 052362, местност „Шумата”, при съседни: 27070.50.159; 27070.52.361; 27070.52.363; 27070.52.140; 27070.52.364; актуван с Акт за частна общинска собственост № 58 / 25.06.2013 г.

**Начална тръжна цена** за отдаване под наем на земеделската земя с идентификатор: 27070.52.362 е 108,55 лв. (сто и осем лева и петдесет и пет стотинки). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

#### **Б/ Продажба на следния общински имот:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 51648.46.293** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка четиридесет и шест точка двеста деветдесет и три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Николаево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: 995 кв.м. (деветстотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 000293 в землището на гр. Николаево, ул. „Освобождение” 2Б, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 346 / 28.06.2017 г. /бивша баня и мандра/

**Начална тръжна цена** за продажба на имота 54 150,00 лв. (петдесет и четири хиляди сто и петдесет лева). Достигнатата на търга наемна цена се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповедта за спечелил търга.

#### **II. Търговете да се проведът на 03.09.2018 г., както следва:**

- търгът по раздел I-A, точка 1 – 10:00 часа
- търгът по раздел I-A, точка 2 – 10:15 часа
- търгът по раздел I-A, точка 3 – 10:30 часа
- търгът по раздел I-A, точка 4 – 10:45 часа
- търгът по раздел I-A, точка 5 – 11:00 часа
- търгът по раздел I-A, точка 6 – 11:15 часа
- търгът по раздел I-A, точка 7 – 11:30 часа
- търгът по раздел I-A, точка 8 – 11:45 часа
- търгът по раздел I-A, точка 9 – 12:00 часа
- търгът по раздел I-A, точка 10 – 13:00 часа
- търгът по раздел I-A, точка 11 – 13:15 часа
- търгът по раздел I-A, точка 12 – 13:30 часа
- търгът по раздел I-B, точка 1 – 13:45 часа

в сградата на Общинска администрация Николаево, гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски” № 9, II-ри етаж, Заседателна зала.

**III. Определям депозит за участие във всеки един от търговете – 10 % от обявената начална тръжна цена, платим в срок до 31.08.2018 г., до 16:00 часа се внася по банкова сметка на Община Николаево:**

**IBAN: BG86 UNCR 9660 3384 1132 10**

**IV. Определям стъпка за наддаване 10% от началната тръжна цена, както следва:**

- търгът по раздел I-A, точка 1 – 19,80 лева
- търгът по раздел I-A, точка 2 – 21,18 лева
- търгът по раздел I-A, точка 3 – 16,52 лева
- търгът по раздел I-A, точка 4 – 42,15 лева
- търгът по раздел I-A, точка 5 – 25,58 лева
- търгът по раздел I-A, точка 6 – 24,99 лева
- търгът по раздел I-A, точка 7 – 3,96 лева
- търгът по раздел I-A, точка 8 – 12,39 лева
- търгът по раздел I-A, точка 9 – 25,17 лева
- търгът по раздел I-A, точка 10 – 11,76 лева
- търгът по раздел I-A, точка 11 – 7,62 лева
- търгът по раздел I-A, точка 12 – 10,86 лева
- търгът по раздел I-B, точка 1 – 5415,00 лева

**V. Тръжната документация** за провеждане на търговете може да се закупи всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. в стая № 1, ет. 1 в сградата на Общинска администрация Николаево от мл. експерт общинска собственост и икономически дейности - Анелия Георгиева, срещу невъзстановими 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС, внесени в срок до 31.08.2018 г. в касата на Община Николаево или по сметка

BIC – UNCR BGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;  
IBAN – BG18 UNCR 9660 8484 1132 13,  
код за вид плащане – 44 70 00.

Краен срок за подаване на заявления за участие в търговете - 31.08.2018 г., 17.00 часа.

**VI. Оглед на имотите** може да се извърши срещу документ за заплатена тръжна документация всеки работен ден от 8.00 ч. до 13.00 ч.

**VII. Условието на търговете** по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, да се публикуват в един местен вестник (вестник „ДУМА“), в интернет-страницата на Община Николаево <http://www.nikolaevo.net> и да се разгласят по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Настоящата Заповед да се обяви на определените за обявления места в сградата на Общинска администрация и на Кметствата в 7-дневен срок от нейното издаване.

**VIII. ДАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ**

При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 10.09.2018г. в Заседателната зала на Община Николаево при същите условия от 10:00 часа.

**За справки:** служба „Общинска собственост“ при Общинска администрация гр. Николаево, стая 1, тел. 04330 / 20-40