

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НИКОЛАЕВО

## НАРЕДБА

### № 7

за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговски обекти и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане, които не са трайно свързани с терена, съгласно чл. 56 от ЗУТ

## ГЛАВА ПЪРВА

### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 1** /1/ Тази наредба урежда реда и начина за временно ползване на свободни площи, незастроени държавни, общински и частни терени от физически и юридически лица при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговски и други обслужващи дейности, както и вида, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваемите съоръжения и определя правомощията на отделните дирекции и длъжности относно тяхното разрешаване.

/2/ Под свободни площи се разбират части от тротоари, площи, вътрешно блокови пространства, неблагоустроени площи, паркинги, подлези, надлези и др., върху които е възможно разполагането на временни съоръжения за търговски и други обслужващи дейности, без същите да възпрепятстват основното предназначение на терените.

/3/ Под незастроени терени се разбират терени, върху които не е осъществено предвиденото по подробния устройствен план мероприятие и върху които е възможно поставянето на временно преместваемо съоръжение за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане.

/4/ Под временни преместваеми съоръжения за търговски и други обслужващи дейности се разбират: маси, павилиони, кабинни, слънцезащитни съоръжения - сенници, чадъри, и др.

/5/ Под временни преместваеми съоръжения като елементи на градското обзавеждане се разбират: спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, метални и бетонови контейнери за съхранение на леки автомобили.

/6/ Съоръженията по ал. 4 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

/7/ Павилиони за търговия разположени върху свободни общински площи от бивши държавни или кооперативни предприятия, се премахват ако не отговарят на изискванията на тази наредба, при прилагане на мероприятията предвидени по одобрения подробен устройствен план за територията, на която са поставени.

## **Чл. 2 Не са предмет на тази наредба:**

2,1 преместваеми съоръжения / маси и стилажи / за продажба на:

- печатни произведения;
- ядки и пуканки;
- сладолед;
- сребърна и др. бижутерия;
- фишове за тото и лотарийни билети;
- цветя ;
- продажба на стоки свързани с честване на празници и др.;
- услуги от битов характер.

## **Г Л А В А В Т О Р А**

### **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ:**

**Чл. 3** /1/ Съоръженията по смисъла на тази наредба се поставят на места, определени по схема за държавни и общински терени одобрени от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

/2/ Преместваемите съоръжения се изпълняват по одобрени прототипи/ мостри/ по одобрен проект от гл. архитект. Съоръженията са едноетажни, без трайно замонолитване към терена.

/3/ Схемите по ал. 1 може да се актуализират периодично.

/4/ При постъпили писмени искания от физическите или юридическите лица за поставяне на съоръжения в частни имоти е необходимо предварителното съгласие на всички собственици и скица от Техническата служба при Община Николаево за разположение на съоръженията в парцела.

**Чл. 4** Забранява се разполагането на всички видове преместваеми съоръжения които закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или затрудняват, или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях;

## ГЛАВА ТРЕТА

### РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

**Чл. 5.** Преместваемите съоръжения /маси, павилиони, спирконавеси, метални и бетонови контейнери за съхранение на леки автомобили/ се разполагат върху терени - публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

**Чл. 6.** Отдаването под наем на общински терени за разполагане на временни преместваеми съоръжения по одобрени схеми се извършава по реда на изискванията на Глава девета от наредба № 3 на Общински съвет.

**Чл. 7.** Разрешение за поставяне на временно преместваемо съоръжение върху общински терени се издава от Кмета на общината или от упълномощено от него лице след представяне на следните документи:

- 7,1. Молба по образец;
- 7,2. Копие от протокола за спечелен търг или конкурс и договора за наем ;
- 7,3. Скица за разположението на временният обект;
- 7,4. Утвърденият вид на обекта, съгласно мостри или одобрен проект от гл. архитект;

**Чл. 8.** Разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговска и други обслужващи дейности, както и метални или бетонови контейнери в частен или държавен имот се издава от Кмета на общината или упълномощено от него лице след представяне на следните документи:

- 8,1. Молба по образец;
- 8,2. Скица за разположение на обекта;
- 8,3. Одобреният от гл. архитект вид на обекта съгласно одобрените мостри или одобрен проект от главният архитект;
- 8,4. Документ за собственост на имота;
- 8,5. /Реш. №78/21.09.2016 г./ Документ за изрично писмено съгласие при повече от един собственик и договор при предоставяне на площта под наем.

**Чл. 9.** Одобрените схеми от гл. архитект за поставяне на метални / бетонови / контейнери за съхранение на леки автомобили се обявяват, чрез средствата за масова информация на заинтересованите граждани по квартали.

**Чл. 10** /1/ Разрешителните за поставяне на временни съоръжения са по определен образец.

/2/ Въз основа на издаденото разрешително за поставяне на временни преместваеми съоръжения върху общински терен се сключва договор за наем с кмета на общината.

/3/ Наемната цена се формира чрез провеждане на търг или конкурс на базата на минималните размери предвидени в раздел втори на глава XV от Наредба № 3 на ОбС.

/4/ Договорите за отдаване под наем за временно ползване се прекратяват с едномесечно предизвестие при следните обстоятелства:

4,1. При промяна на собствеността - реституция, продажба и други;

4,2. При реализиране на мероприятията, предвидени по подробния устройствен план и техническата инфраструктура.

4,3. При неплащане на три поредни наемни вноски и неизпълнение на други договорни задължения.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 11** Който не по установения с тази наредба ред постави временно преместваемо съоръжение се наказва с глоба от 50 до 500 лева.

**Чл. 12** /1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от от определените за това длъжностните лица.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощени от него лица.

/3/ Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на тази наредба се извършва по реда на ЗАНН.

**Чл. 13.** Незаконно поставените съоръжения върху общински терен се премахват за сметка на собственика по реда на чл. 65 от ЗОС, а в частни имоти по реда на ЗУТ.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** Под незаконно поставени съоръжения по смисъла на тази наредба се разбират:

1,1 Поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;

1,2 Поставени без необходимите одобрени проекти и разрешения за поставяне;

1,3. Поставени в отклонение от одобрените схеми, прототипи и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 2.** Тази наредба отменя наредба № 7 за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия - маси павилиони, кабинни и др. съгласно чл. 120 а от ППЗТСУ.

**§ 3.** Поетапно от приемането на настоящата наредба, гл. архитект одобрява схеми, за разположение на временни преместваеми съоръжения на територията на общината.

**§ 4** /1/ Разрешение за поставяне на метални / бетонови/ контейнери за съхранение на леки автомобили за поставените вече такива / към 31.12.2004г./, в случаите когато

местата им съвпадат с одобрената схема, се издава в едномесечен срок без проведен търг или конкурс.

/2/ Собствениците на поставени контейнери, чието място съвпада с одобрено по схема , в едномесечен срок от обявяването са длъжни да сключат договор за наем, определен по Наредба № 3. За неключилите договор с общината, металните / бетонови / контейнери се премахват за сметка на собственика.

/3/ Останалите места от одобрените схеми се предоставят на търг съгласно глава девета от Наредба № 3

§ 5. Организацията по контрола и прилагане изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Николаево .

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 56 от ЗУТ във връзка с чл. 22 ал. 1 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС.

§ 7. Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от приемането и от ОбС.

§ 8 Наредба № 7 е приета с Решение № 87/28.01.2005 год. на ОбС гр. Николаево.

§ 9 Настоящата Наредба е допълнена с Решение №78/21.09.2016 г. по Протокол