

**Н А Р Е Д Б А**

**№ 18**

**ЗА НАЕМНИ ЦЕНИ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

**Приета с Решение № 134/02.04.2009 г.**

Глава първа  
**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.1. По тази Наредба се определят:

1. Цените на отдаваните под наем общински недвижими имоти.

Глава втора  
**РАЗДЕЛ ПЪРВИ**

**НАЕМНИ ЦЕНИ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

Чл. 2 Цените по този раздел са база за определяне на наемната цена за извършване на стопанска дейност, социални, културни, образователни, здравни, спортни и други подобни дейности, както и за отдаване под наем на помещения на местни ръководства на политически партии.

**Чл. 3** Търговска дейност на свободни общински площи и имоти по смисъла на този раздел е извършването на търговска дейност в магазини, заведения за обществено хранене и други недвижими имоти, както на пазари, тържища, улици, тротоари, дадени под наем по реда на този раздел.

**Чл.4.(1).** Минималният месечен наем на квадратен метър за постоянните обекти /масивни сгради/ е, както следва :

**I. За производствени и стопански дейности (производство на основни хранителни продукти, преработка на стопанска продукция, други производствени дейности и занаятчийски услуги)**

**1. в гр. Николаево**

Първа зона	2,50 лв./изм.Реш.№116/21.12.2012 г.
Втора зона	2,00 лв./изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

2. в с. Нова махала цена 2,00лв./изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

3. в с. Едрево и с. Елхово 1,70 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**II. За административни нужди, финансови дейности (банкови, валутни, застрахователни, борсови и др.) забавни игри и игрални автомати:**

**1. в гр. Николаево**

Първа зона	2,50 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.
Втора зона	1,90 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

2. в с. Нова махала 1,80 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

3. в с. Едрево и с. Елхово 1,70 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**III. Наемната цена на помещения, предоставени на организации с нестопанска цел, осъществяващи дейност обществена полза :**

**1. В гр. Николаево**

Първа зона	0,30 лв.
Втора зона	0,25 лв.

**2. В с. Нова махала** 0,20 лв.

**3. В с. Едрево и с. Елхово** 0,20лв.

**IV. Обекти за здравни дейности и аптеки :**

**1. в гр. Николаево**

Първа зона	5,20 лв.
Втора зона	4,00 лв.

**2. В с. Нова махала** 3,60 лв.

**3. В с. Едрево и с. Елхово** 3,45 лв.

**V. Други обекти:**

**1. в гр. Николаево**

Първа зона	3,00 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.
Втора зона	2,50 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**2. в с. Нова махала** 2,00 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**3. в с. Едрево и с. Елхово** 1,90лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**VI. За обекти намиращи се извън строителните граници и включени в землището на съответното населено място:**

**1. в гр. Николаево** 2,50лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**2. в с. Нова махала** 2,00 лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**3. в с. Едрево и с. Елхово** 1,90лв. /изм.Реш.№116/21.12.2012 г.

**VII. За заведения (младежки клубове) за развлечения и други подобни дейности**

**1. в гр. Николаево**

Първа зона	0.70 лв./изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.
Втора зона	0.60 лв. /изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.

**2.в с. Нова махала** 0.50 лв. /изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.

**3.в с. Едрево и с. Елхово** 0,40 лв. /изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.

**VIII. За обекти, предназначени за спортни дейности наемните цени са както следва:**

- Зала за тенис II етаж и ползване на фитнес оборудване - 0,50 лв./час
- Спортна зала - 0,50 лв./човек
- Абонаментна месечна карта - **8,00 лв./човек** /изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.
- Абонаментна карта за 15 дни - **5,00 лв./човек**/изм.с Реш.№116/21.12.2012 г.

За обекти с търговска площ над 100 кв.м. за горницата се заплаща наем равен на 60% от наема.

За нетърговска /складова / площ се заплаща наем в размер на 50% от наема.

**(2). /Изм.с Реш.116/21.12.2012 г. / Минимален месечен наем на квадратен метър за свободни площи и незастроени терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения по наредба №7, е както следва:**

1.в гр. Николаево	
Първа зона	3.00 лв.
Втора зона	2.00 лв.
2.в с. Нова махала	1.50 лв.
3.в с. Едрево и с. Елхово	1,00 лв.

**Чл. 5.** Инвалидите, които с личен труд извършват дейности в горепосочените обекти, заплащат 50 % от така определените наемни цени.

**Чл. 6.** Недвижими имоти, намиращи се на границата между две зони, се оценяват по по-високата цена.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1 По смисъла на тази Наредба в гр. Николаево се определят:

- Първа зона – 10,11,12,17,22,23,26,27.
- Втора зона – останалите квартали

§ 2 Под „полезна площ” по смисъла на тази Наредба се разбира разгънатата площ на отдадените под наем помещения без външни зидове и включва вътрешната площ на стаи, коридори, сервизни помещения и други.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1 Наредбата е приета с Решение № 134/02.04.2009 г. от Протокол № 16/02.04.2009 г. на Общински съвет – Николаево и влиза в сила след един месец от датата на приемането ѝ.

§ 2.Изменена и допълнена с Решение №116/21.12.2012 г.