

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 368

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на
28.02.2019 г. с Протокол №47**

ОТНОСНО: Отчет на кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във връзка с чл. 44/1/, т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управлението и разпореждането с общинско имущество, Общинския съвет Николаево

РЕШИ:

1. Приема отчета на кмета на община Николаево, за състоянието, управлението и разпореждането с общинското имущество на община Николаево от м. Януари 2018 г. до м. Декември 2018 г.

ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2018 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2014-2020 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

I. Актуване

През годината са съставени 95 акта за общинска собственост, от които 92 за частна общинска собственост и 3 за публична общинска собственост. От тях деактувани – 2.

II. Търгове

През 2018 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 19 тържни процедури, по вид обекти както следва:

А / 18 търга за отдаване под наем на земеделски имоти, след Решение на Общински съвет

Б/ 1 търг за продажба на имот - за ниско застрояване до 10 м. в гр. Николаево, общ. Николаево.

III. Оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.

През 2018 година няма оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани на МС.

IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж)

През 2018 г. няма подадени заявления от собственик на законно построена в общински имот сграда за закупуване на земята в имота. Приходи не са реализирани

По сега действащото законодателство продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2019 г. е добре да напомним отново за възможността и да агитираме собствениците на законно построена върху общински имот сграда да закупят земята в имота.

V. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2018 г., се проведе процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОбС- Николаево № 230/27.02.2018 г. и Заповед на Кмета на Общината № 175/29.06.2018 г.

Реализираните от продажби по тази точка приходи през 2018 г. са 12 200,00 лв.

VI. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2018 г. в Общинска администрация Николаево няма постъпили искания от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

VII. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2018 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

VIII. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2018 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 14 241,60 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 31 090,06 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване – 0,00 лв.,
5. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
6. Приходи от продажби – 11 000,00 лв.
/ Приложение 1/

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-Николаево	Цена на продажбата
1.	ПИ 51648.48.637 ; гр. Николаево, ул. „Стара планина“ЗВ	АЧОС 359/01.12.2018 г.	Решение 247 / 29.03.2018 г.	11 000,00 лева

IX. Придобиване на имоти

През 2018 г. не са придобивани нови имоти.

X. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2018 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2018 г. са 19 броя от тях:

➤ **За лекарски кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена ведно с движими вещи	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	73,47 лева	881,64 лева
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	19,91 лева	238,92 лева
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрово Здравна служба с. Елхово	Акт 232 / площ 45,15 кв.м. Акт 100 / площ 41,39 кв.м. Акт 6 / площ 41,82 кв.м.	106,95 лева	1283,40 лева
4.	Д-р Добринка Вълчева	Здравна служба гр. Николаево	Движими вещи и медицинско оборудване	20,00 лева	240,00 лева

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2643,96 лева годишен наем

➤ **Стоматологични кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена ведно с движими вещи	Годишен наем
1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „ Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	18,37 лева	220,44 лева

2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	53,91 лева	646,92 лева
3.	Д-р Румяна Попова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	18,91 лева	226,92 лева
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово	Акт 6 / площ 19,25 кв.м.	20,55 лева	246,60 лева

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЯНИ КАБИНЕТИ: 1340,88 лева годишен наем

➤ **Аптека:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Варнафарма холдинг	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 40,25 кв.м.	232,00 лева	2784,00 лева

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	„Милаб“ ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	15,40 лева	184,80 лева

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	20,90 лева	250,80 лева

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	77,00 лева	924,00 лева
2.	ЕТ „Чалъма“ – Васил Генчев	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	126,00 лева	1512,00 лева

ОБЩО НАЕМ МЛАДЕЖКИ КЛУБОВЕ: 2436,00 лева годишен наем

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех „ТИАРА-ТЕКС“	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	102,00 лева	1224,00 лева
2.	Апартамент в Здравен дом „Хипер врати“ ООД	гр. Николаево		60,00 лева	720,00 лева
3.	Илия Илиев Рашев /бръснарница/	с. Едрево		30,80 лева	369,60 лева

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 2313,60 лева годишен наем

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	669,96 лева
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	808,80 лева

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 2287,56 лева годишен наем

Задължения на наематели към община Николаево към 31.12.2018 г. по Договори за наем имущество: 446,20 лева.

СПРАВКА

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2018г.

№ о рд	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	Пеньо и Илка Пенчеви	Договор № 03-2010 от 01.11.2010 г.,	67,40	67,40 лв. неплатен наем за м. декември 2018 г.	Изпратени са напомнителн писма за дължимото плащане
2	Илия Илиев Рашев	Договор от 01.06.2018 г.	30,80	30,80 лв. неплатен наем за м. декември 2018 г.	Изпратени са напомнителн писма за дължимото плащане
3.	ЕООД „ВАЙДОНИ“ – Вайде Бекирова	Разрешително №3 /21.05.2014г.	24,00	144,00 лв.	Изпратени са напомнителн писма за дължимото плащане
4.	„ТИАРА-ТЕКС“ ЕООД	Договор № 03-2013 от 08.11.2013 г.	102,00	204,00 лв. неплатени наеми за м. ноември 2018г. и м. декември 2018 г.	Изпратени са напомнителн писма за дължимото плащане
СИЧКО:				446,20 лв.	

На всички длъжните са изпратени уведомителни писма или са направени обаждания за задълженията им по договорите и просрочията по неплатените навреме суми. След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

През 2018 г. бяха сключени общо 16 договора за отдаване под наем на общински земеделски земи съгласно Решение № 223 / 31.01.2018 г.; Решение № 224 / 31.01.2018 г.; Решение № 245 / 29.03.2018 г.; Решение № 244 / 29.03.2018 г.; Решение № 283 / 30.05.2018 г.; Решение № 286 / 30.05.2018 г., Решение № 287 / 30.05.2018 г., Решение № 285 / 30.05.2018 г., Решение № 284 / 30.05.2018 г., за срок от 3 и 10 години с очакван приход от – **3 645,85 лева**.

Сключени са и 52 броя едногодишни договори на стойност – **14 856,37 лева**

Наем земеделска земя и аренда към 31.12.2018 г.

СПРАВКА

за приходите от отдадените под наем земеделски земи за 2018/2019 год.

№ По	Име, презиме, фамилия	Прос рочие от	Задължение 2018	Общо Задълже	Внесен наем през	Невнесени задължения
---------	-----------------------	------------------	--------------------	-----------------	---------------------	-------------------------

Ред №		2017/ 2018 г	2019 г	ние	2018 год	към 31.12.2018 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Желязка КолеваТанчева Дог.11-П/01.10.2017 г		661.37	661.37	661.37	
2	Желязка КолеваТанчева Дог. №05 –П/15.05.2014 год.		33.43	33.43	33.43	
3	Симеон Славов Ковачев Дог. № 06 - П/01.10.2016 г.		222.15	222.15	222.15	
4	Георги Иванов Георгиев Дог. № 49/08.09.2014 г.		109.95	109.95	109.95	
5	Георги Иванов Георгиев Дог. № 48/08.09.2014 г.		37.50	37.50	37.50	
6	Георги Иванов Георгиев Дог. № 50/08.09.2014 г.		14.80	14.80	14.80	
7	Стефан Раднев Иванов Дог. № 07 - П/01.10.2016 г.		127.70	127.70	127.70	
8	Катя Димитрова Димитрова Дог. № 67/26.03.2018 г.		781.66	781.66	781.66	
9	Красимир Генчев Малов Дог. №53/25.07.2016 год.		185.18	185.18	185.18	
10	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 54/18.10.2016 г.		17.46	17.46	17.46	
11	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 55/18.10.2016 г.		21.83	21.83	21.83	
12	Стефан Матеев Хаджиев Дог. № 56/18.10.2016 г.		49.06	49.06	49.06	
13	Янчо Димитров Иванов Дог. № 54/04.05.2017 г.		373.86	373.86	373.86	
14	Янчо Димитров Иванов Дог. № 55/04.05.2017 г.		77.56	77.56	77.56	
15	Янчо Димитров Иванов Дог. № 56/04.05.2017 г.		81.07	81.07	81.07	
16	Красимир Генчев Малов Дог. 04 –П/09.05.2014 г.		271.46	271.46	271.46	
17	Тодор Стайков Ковачев Дог. № АЗ-.13/10.09.2014 г.		1629.80	1629.80	1629.80	
18	Иван Стойков Иванов Дог. № 24/17.10.2013 г.		454.04	454.04	454.04	
19	Иван Люцканов Радев Дог. № 51/10.09.2014 г.		182.89	182.89	182.89	
20	Николай Пенчев Ченков Дог. № 52/14.06.2016 г.		83.71	83.71	83.71	
21	Симеон Славов Ковачев Дог. 13 –П/09.05.2018 г.		2249.05	2249.05	2249.05	
22	ЗПК „Зорница“ Дог. № 59/14.07.2017 г.		328.06	328.06	328.06	
23	ЗПК „Зорница“		556.92	556.92	556.92	

	Дог. № 60/14.07.2017 г.				
24	ЗПК „Зорница“ Дог. № 61/14.07.2017 г.	41.19	41.19	41.19	
25	Красимир Генчев Малов Дог. № 62/19.07.2017 г.	246.28	246.28	246.28	
26	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 63/21.07.2017 г.	79.73	79.73	79.73	
27	Стефан Каменов Ангелов Дог. № 64/21.07.2017 г.	42.33	42.33	42.33	
28	Стойнка Митева Иванова Дог. № 65/09.11.2017 г.	153.85	153.85	153.85	
29	„Съплай“ ЕООД Дог. № 66/12.12.2017 г.	990.00	990.00	990.00	
30	Борис Иванов Колев Дог. № 10 - П/01.10.2016 г.	509.79	509.79	509.79	
31	Йовка Минчева Мерджанова Дог. № 68/02.04.2018 г.	748.11	748.11	748.11	
32	Янчо Димитров Димитров Дог. № 22/09.10.2013 г.	250.02	250.02	250.02	
33	Янчо Димитров Димитров Дог. № 23/09.10.2013 г.	375.00	375.00	375.00	
34	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-018/05.05.2015 г.	296.66	296.66	296.66	
35	Генка Йорд. Йорданова Дог. № АЗ-017/05.05.2015 г.	921.40	921.40	921.40	
36	Красимир Г. Малов Дог. № 08 - П/01.10.2016 г.	521.91	521.91	521.91	
37	Николай Цветанов Василев Дог. № 69/23.05.2018 г.	28.96	28.96	28.96	
38	Христо Боев Кехайов Дог. № 70/23.05.2018 г.	36.19	36.19	36.19	
39	Николай Михов Попов Дог. № ЕЗ-10-33/14.09.2018 г.	217.82	217.82	217.82	
40	Стефан Танев Танев Дог. № ЕЗ-10-34/14.09.2018 г.	233.02	233.02	233.02	
41	Добромир Станимиров Станев Дог. № ЕЗ-10-35/17.09.2018 г.	181.74	181.74	181.74	
42	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-36/17.09.2018 г.	463.69	463.69	463.69	
43	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-38/17.09.2018 г.	274.84	274.84	274.84	
44	„СКЛАДО“ ЕООД	119.41	119.41	119.41	

	Дог. № ЕЗ-10-44/17.09.2018 г.				
45	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-42/17.09.2018 г.		129.33	129.33	129.33
46	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-43/17.09.2018 г.		83.81	83.81	83.81
47	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-37/17.09.2018 г.		281.42	281.42	281.42
48	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-40/01.10.2018 г.		136.27	136.27	136.27
49	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-41/17.09.2018 г.		276.85	276.85	276.85
50	„СКЛАДО“ ЕООД Дог. № ЕЗ-10-39/17.09.2018 г.		43.56	43.56	43.56
	ВСИЧКО:		16233.69	16233.69	16233.69

ЕДНОГОДИШНИ ДОГОВОРИ 2018/2019 Г.

1	ЗПК „ЗОРНИЦА“		12.02	12.02	12.02
2	ЗПК „ЗОРНИЦА“		281.99	281.99	281.99
3	ЗПК „ЗОРНИЦА“		1595.52	1595.52	1595.52
4	Иванка Борисова Колева		115.96	115.96	115.96
5	ЧПК „Прогрес“		34.50	34.50	34.50
6	Диньо Стоянов Господинов		301.44	301.44	301.44
7	„СКЛАДО“ ЕООД		103.57	103.57	103.57
8	Йордан Иванов Михайлов		3.20	3.20	3.20
9	Евелина Лабешка		225.65	225.65	225.65
10	Янчо Димитров Иванов		43.70	43.70	43.70
11	Красимир Генчев Малов		365.06	365.06	365.06
12	Марияна Григорова Колева		340.28	340.28	340.28
13	Румен Белчев Илиев		12.47	12.47	12.47
14	Илия Белчев Илиев		20.60	20.60	20.60
15	ЧПК „Прогрес“		155.92	155.92	155.92
16	Стефан Раднев Иванов		130.02	130.02	130.02
17	Иван Тачев		53.00	53.00	53.00
18	Мария Йорданова Бонева		299.38	299.38	299.38
19	Григор Борисов Колев		37.16	37.16	37.16
20	ЗПК „Зорница“		1269.03	1269.03	1269.03
21	„АСКЕНТ“ ЕООД		943.16	943.16	943.16
22	„АСКЕНТ – Пламен		2894.56	2894.56	2894.56

	Пенчев“				
23	ЕТ „СЕЛЕКТ“		1335.36	1335.36	1335.36
24	Николай Христов Турлаков		53.30	53.30	53.30
25	„АСКЕНТ“ ЕООД		259.39	259.39	259.39
26	„АСКЕНТ – Пламен Пенчев“		1026.78	1026.78	1026.78
27	„АСКЕНТ – Пламен Пенчев“		35.60	35.60	35.60
28	Иван Танчев		28.60	28.60	28.60
29	Николай Асенов Чолаков		51.30	51.30	51.30
30	Недялко Белчев Георгиев		22.53	22.53	22.53
31	Иван Стойков Иванов		53.30	53.30	53.30
32	Симеон Славов Ковачев		103.66	103.66	103.66
33	ЗПК „Зорница“		13.36	13.36	13.36
34	ЗПК „Зорница“		774.80	774.80	774.80
35	Диньо Стоянов Господинов		178.20	178.20	178.20
36	Григор Борисов Колев		64.42	64.42	64.42
37	Мария Йорданова Бонева		195.89	195.89	195.89
38	ЗПК „ЗОРНИЦА“		274.15	274.15	274.15
39	Янчо Димитров Иванов		105.69	105.69	105.69
40	Марияна Григорова Колева		50.88	50.88	50.88
41	Николай Христов Турлаков		69.17	69.17	69.17
42	Григор Борисов Колев		103.08	103.08	103.08
43	Деян Иванов Белемезов		7.50	7.50	7.50
44	ЧПК „Прогрес“		35.46	35.46	35.46
45	ФРУТ ТРИЙ АГРО		52.52	52.52	52.52
46	Ивайло Митков Енчев		34.15	34.15	34.15
47	Светлозар Иванов Мустакеров		81.92	81.92	81.92
48	Илчо Стоянов Илиев		83.64	83.64	83.64
49	Цвятко Цанков Цанев		12.50	12.50	12.50
50	ЗПК „Зорница“		465.40	465.40	465.40
51	Стефан Раднев Иванов		16.85	16.85	16.85
52	„СКЛАДО“		28.78	28.78	28.78
	ОБЩО:		14856.37	14856.37	14856.37

➤ Задължения за 2018 година за наем аренда земя за 2018/2019 г. – 00,00 лева

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

01.01.2019 г.

гр. Николаево

Общински съвет гласува поименно и с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Христо Нейков Христов	X		
2.	Коста Александров Симеонов	X		
3.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
4.	Вълчо Нейков Вълчев	X		
5.	Димитър Георгиев Димитров	X		
6.	Захари Колев Захариев	X		
7.	Златка Стоилова Пенчева	X		
8.	Йордан Русков Георгиев	X		
9.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
10.	Николай Дончев Кънев	X		
11.	Осман Смаил Смаил	X		
12.	Стойчо Пейчев Колев	X		
13.	Тодор Стайков Ковачев	X		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на Общински съвет
/Христо Нейков/