

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

Докладната записка с мотивите към нея се публикуват на основание чл. 26, ал. 4 предложение второ във връзка с ал.2 от Закона за нормативните документи и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс. На заинтересованите лица се предоставя 30 – дневен срок, считано от 25.04.2019 г. за предложения и становища по Докладната записка и мотивите към нея, касаещи последвали промени в Наредба №19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Община Николаево.

Предложенията могат да бъдат депозиращи в канцеларията на Общински съвет Николаево или на e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Христо Нейков – Председател ОбС Николаево**

**Относно:** Изменение и допълнение в Наредба № 19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Община Николаево.

#### **Мотиви:**

**I.** Причини, които налагат приемането на предлаганото изменение на чл. 21, ал. 1 от Наредба №19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Община Николаево.

В Общински съвет Николаево постъпи Протест №1722/2019 г. на прокурор П. Драганова от ОП – Стара Загора, чрез който се сезира Административен съд Стара Загора за съдебно оспорване за законосъобразността на посочения текст както следва:

#### **Чл. 21, ал. 1 от Наредбата:**

„Земеделски земи от Общинския поземлен фонд – частна общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 стопански години, а под аренда не по – малко от четири стопански години по смисъла на §1л., т.2 от ДР на ППЗСПЗЗ”

Основанията за приемане на подзаконовия нормативен акт се откриват в чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска

собственост на Общински съвет Николаево и основно почиват на практика на основание, визирано в чл.24а, ал. 5 предл. 1 от ЗСПЗЗ.

С оглед горното, при въвеждане на правните норми е недопустимо да се пренебрегне ограничението на чл. 76, ал .3 от АПК, за това че общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

В разглежданата Наредба е допуснато пренебрегване на ограничението на чл. 76, ал. 3 от АПК по отношение на разпоредба от местната наредба, с редакцията на който местният законодател е излязъл извън рамките на законовата делегация по цитирания текст от АПК.

Систематическото тълкуване на чл. 24а, ал. 5 предл. последно и чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ налага извод, че и при двете хипотези е валиден максималният десетгодишен период за наемното правоотношение.

По отношение на минималния срок на договорите за аренда, същият е определен в чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието. В посочената разпоредба е посочен минимален срок на договор за аренда – 5 стопански години.

## **II. Цели, които се поставят с изменение на Наредбата**

- Съответствие между разпоредбите в Наредба №19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Община Николаево и нормите на чл. 24а, ал. 5 и ал. 6 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от ЗАЗ.

## **III. Очаквани резултати от прилагането**

- Избягване на противоречието между разпоредбите на местния подзаконов нормативен акт, с аналогичните такива в ЗСПЗЗ, Правилника за неговото приложение и ЗАЗ.

- Приемане на законосъобразни решения от ОбС Николаево.

- За прилагане на Проекта за изменение на Наредбата не са необходими финансови и др. средства.

**На основание** чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 5 и ал. 6 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от ЗАЗ, предлагам на Общински съвет Николаево да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **1. Стар текст:**

#### **Чл. 21, ал. 1 от Наредбата:**

„Земеделски земи от Общинския поземлен фонд – частна общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 стопански години, а под аренда не по – малко от четири стопански години по смисъла на §1л., т.2 от ДР на ППЗСПЗЗ”

**Нов текст:**

Отменя като незаконосъобразна разпоредбата на чл. 21, ал. 1 от Наредба №19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Община Николаево, поради противоречие с нормативна регламентация от по – висок ранг.

**Вносител: Христо Нейков**

*Председател на ОбС Николаево*

